

عقب‌گرد ۹۰۰۰ واحدی شاخص کل بورس در هفته اول تیرماه

اقتصادسرآمد گزارش می‌دهد

# ارزش معاملات همچنان زیر ۱۰ همت است

**افزایش قیمت یا به‌روز رسانی قیمت گاز**

**گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه**
شخص کل در ادامه روند نزولی خود باردیگر کارنامه خود را با نزول ۹هزار واحدی تمام کرد و در ۲ میلیون و ۵۳ هزار واحد ایستاد، به عبارت دیگر، بسازه منفی ۰٫۴ تقدیم سرمایه‌گذاران کرد و بر رکودی که کارشناسان هشدار می‌دادند مهر تابید زد.

هفته گذشته ارزش معاملات که یکی از فاکتورهای افراد حرفه‌ای برای معاملات است مانند دو ماه گذشته، همچنان زیر ۱۰ همت بود. اما نکته مثبت کاهش سیر نزولی بورس بود که گروهی از کارشناسان دلیل آن را نزدیکی به تراز ۲ میلیون و صد هزار واحد می‌دانند. تراز ۲ میلیون و صد هزار واحدی همان سقف تاریخی بورس در مرداد سال ۱۳۹۹ است که در آن زمان پس از نزول سبب زیان گروهی از سرمایه‌گذاران شد، اما در فرودین آسفال شاخص کل توانست از این سطح عبور کند.

شاخص کل بورس تهران که در پایان معاملات آخرین روز معاملاتی ۱۴۰۱ (یکشنبه، ۲۸ اسفندماه) در ارتفاع یک میلیون و ۹۶۰ هزار واحدی بود، توانست با رشد ۳۶۴هزار واحدی در اولین ماه ۱۴۰۲ در تراز ۲ میلیون و ۲۲۴ هزار واحدی آرام گیرد و به این ترتیب بازدهی ۱۸٫۵ درصدی رانبت کند.

#### ارزش کل معاملات

سرمایه‌گذاران همراه با رشد روند شاخص کل بورس، نگاه ویژه‌ای به ارزش معاملات نیز دارند. در بازار بورس ارزش کل معاملات به عنوان یکی از مفاهیم مهم است. به عبارت دیگر، ارزش کل معاملات در بازار سهام نشان‌دهنده حجم نقدینگی در بازار است. ارزش معاملات در بورس همان میزان خرید و فروش‌های سهام در یک بازه زمانی مشخص است. زمان‌های رونق یا رکود بازار بورس یکی از روش‌های آگاهی از میزان نقدینگی مقدار ارزش معاملات بازار سرمایه است. میزان ارزش و فروش سهام هر شرکتی می‌تواند مصداقی برای ارزش کل معاملات است و



میزان خرید و فروش سهام شرکت نشان‌دهنده وجود نقدینگی در سهام شرکت دارد و این موضوع با ارزش کل معاملات نیز رابطه مستقیمی دارد؛ به این معنا که ارزش بالای معاملات نشان‌دهنده افزایش میزان نقدینگی، افزایش خرید و فروش سهام و به تبع آن اوضاع مساعد سهام دارد.

تحلیل‌گر حرفه‌ای از ارزش معاملات برای رصد سیگنال‌های خرید و فروش استفاده کند. زمانی که ارزش معاملات مقدار مناسبی است، گویای این است که احتمالاً زمان خرید سهم است.

همچنین ارزش بالای معاملات در یک سهم مشخص می‌تواند نویدی برای آینده صعودی سهم باشد؛ وقتی خرید سهام به احتمال قوی با سود مثبت روبرو می‌شود. از سوی دیگر، در مواقعی که ارزش معاملات در حال کاهش است با تحلیل‌های دقیق و حرفه‌ای اقدام به نوسان‌گیری می‌شود.

#### چرا گروه‌های ربالی جذاب‌ترند

هفته گذشته و در مطلبی که تحت عنوان « چرا گروه‌های ربالی جذاب‌ترند، در روزنامه اقتصاد سرآمد پرداخته شد از قول علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه نوشته شد که ارزش معاملات کمتر از ۱۰ همت را یکی از عوامل رکودی بورس دانست.

اسکینی در کنار مجموعه‌ای از عوامل موثر در رشد بازار سرمایه درباره ارزش معاملات گفته بود: «ارزش معاملات در بازار سرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰ همت) در مقایسه با روزهای اوج خود (بالا‌تر از ۱۵ همت) تجربه می‌کند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات یکی از پیش‌نای‌های ضروری برای رشد بورس است.»
همچنین مهدی کاردان، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با شهر بورس در این باره گفته بود: «برای اینکه بخواهیم بورس را ارزیابی کنیم، بهترین حالت این است که ارزش معاملات را بررسی کنیم؛ فعلاً ارزش معاملات پایین است و به خاطر اینکه وارد یک بازار روند دار شویم نیاز است که ارزش معاملات بالا برود و



به دوران اوج برگردد.»

کاردان ادامه داد: «به نظر من اگر بخواهیم وارد بازار رونددار شویم، ارزش معاملات باید به بالای ۱۸ هزار میلیارد برسد. آنجا می‌دانیم که بازار ما رونددار است و حمایت‌ها، حمایت‌های قوی‌تری از دید تکنیکال است.»

#### معاملات زیر ۱۰ همت

بررسی ارزش معاملات در هفته اول تیر (سوم تا هفتم) نشان می‌دهد که ارزش معاملات از شنبه تا چهارشنبه گذشته به ترتیب ۶٫۸، ۷٫۹، ۶٫۸۸، ۶٫۸۶ و ۸ هزار میلیون ریال بود که با دوره‌های رونق فاصله معناداری دارد.

#### افزایش قیمت یا به‌روز رسانی قیمت گاز

انتشار خبری از هیات وزیران که به تاریخ ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲، درباره افزایش قیمت گاز صنایع پتروشیمی، سیمان، فلزات و سایر صنایع است سبب اعتراض‌هایی گروهی از فعالان بازار سرمایه شد. یکی از موارد اعتراض به تاریخ تصویب یعنی ۱۷ اردیبهشت و اعلام دیر هنگام از سوی فعالان بازار سرمایه است.

همچنین این افزایش سبب واکنش دبیرکل انجمن صنفی کارفرمای صنعت پتروشیمی شد او طرح این سوال که آیا «جبران کسری بودجه دولت» باید به «قیمت‌تعطیلی واحدهای پتروشیمی و بخش تولید کشور» منجر شود در این باره به «نفیرفت» گفته است: «مصرفان در سالی که عنوان رشد تولید و مهار تورم را دارند دولت به جای اینکه کمک کند ظرفیت‌های خالی



پتروشیمی را پر و ما تولید و صادرات را افزایش دهیم، معکوس دنیا که قیمت گاز رو به کاهش است قیمت خوراک را ۶۰ درصد و سوخت را ۱۰۰ درصد افزایش داده است.»

احمد مهدوی‌بهری با بیان قیمت متوسط گاز افزود است: «اکنون قیمت گاز هنری‌هاب آمریکا ۸ سنت و متوسط نرخ گاز در دنیا زیر ۱۱ سنت است اما قیمت گاز پتروشیمی در ایران با ارز ۳۷ هزار و ۵۰۰ قیمت ۲۲ سنت در می‌آید و قیمت سوخت هم ۵ هزار تومان در هر متر مکعب می‌شود، نتیجه اینکه واحدهای مصرف‌کننده خوراک مثل متانول از چرخه تولید خارج می‌شوند، تولید و صادرات کاهش پیدا می‌کند، در واحدهای پتروشیمی مشکلات اجتماعی وجود می‌آید و تعطیلی رخ می‌دهد. همچنین نه تنها پتروشیمی‌هایی که پایه گازی دارند بلکه تمام مجتمع‌های پتروشیمی کشور تحت‌تأثیر قرار می‌گیرند زیرا قیمت یوتیلیته‌ها بالا رفته و دچار مشکل می‌شوند.»

دبیرکل انجمن صنفی کارفرمای صنعت پتروشیمی با طرح این سوال که آیا جبران کسری بودجه دولت باید به قیمت‌تعطیلی واحدهای پتروشیمی و بخش تولید کشور تأمین شود؟ خاطر نشان کرده است: «آیا راه‌های دیگری برای تأمین کسری بودجه وجود ندارد؟ اکنون نرخ تسعیر ارز ۲۸ و ۵۰۰ برای کالاهای داخلی در بورس داده می‌شود اگر این نرخ به ۳۸ هزار و ۵۰۰ برسد قسمت بزرگی از منابع مورد نیاز دولت تأمین می‌شود، بنابراین اکنون تصمیم دولت منطقی و مطابق با متغیرهای اقتصادی نیست و یک تصمیم صرفاً با نگاه تأمین بودجه است.»



هفته گذشته ارزش معاملات که یکی از فاکتورهای افراد حرفه‌ای برای معاملات است مانند دو ماه گذشته، همچنان زیر ۱۰ همت بود. اما نکته مثبت کاهش سیر نزولی بورس بود که گروهی از کارشناسان دلیل آن را نزدیکی به تراز ۲ میلیون و صد هزار واحد می‌دانند

#### آگهی ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به خاتم طیبه رضاداد علی احد از وراث مرحوم علی اسدی به نشانی تهران خ میرداماد میدان محسنی خ‌شاه نظری کوچه نظام پ ۳۲ ابلاغ می گردد در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۸۹۷۴ -ش و ۸۸۰۱۰۴۲ بدینوسیله اشعار میدارد
ذاتوجه مورخ ۱۳۱۰/۱/۱۷ کاشناس رسمی دادگستری ، قطعه ۱ -پلاک ۱۰۴/۳۱۰۴/۳۱۰۴ بخش ۱۱ تهران به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب دستمزد هیات میات ۱۸۸/۴۹۶/۰۰۰ ریال
قطعه ۲ -پلاک ۴۱۰/۴۹۴۷/۴۱۰۴ بخش ۱۱ تهران به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب دستمزد هیات مبلغ ۰۰۰/۱۸۱/۷۵۵/۰۰۰ ریال
۳- قطعه ۷ -پلاک ۳۱۰۴/۱۹۴۱/۳۱۰۴ بخش ۱۱ تهران به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب دستمزد هیات مبلغ ۰۰۰/۱۸۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال
۴- قطعه ۹ -پلاک ۳۱۰۴/۱۹۵۰/۳۱۰۴ بخش ۱۱ تهران به مبلغ ۰۰۰/۱۳۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال علی الحساب دستمزد هیات مبلغ ۰۰۰/۱۸۹/۳۱۵/۰۰۰ ریال
۵- قطعه ۱۰ -پلاک ۳۱۰۴/۱۹۴۹/۳۱۰۴ بخش ۱۱ تهران به مبلغ ۰۰۰/۱۱۸/۹۶۵۰/۰۰۰ ریال
علی الحساب دستمزد هیات مبلغ ۰۰۰/۱۷۳/۸۵۰/۹۰۰ ریال
لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵روز از تاریخ ابلاغ این اخطار به ضمیمه فیش بانکی علی الحساب دستمزد هیات سه نفره کارشناسان علی الحساب به مبلغهای واریز به وثیقه بیمه میباشد مراتب را به این اداره اعلام نمایند ضمناً جهت کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه ولیعصر نبش خ برادران مظفر پلاک ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد هیات سه نفره کارشناسان باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و چنانچه مورد وثیقه بیمه میباشد مراتب را به این اداره اعلام نمایند ضمناً جهت ابلاغ از طریق ثنا بایستی مشخصات سجلی و شناسه ملی اعلام گردد.
میم الف: ۱۱۷۰۳- شناسه آگهی: ۱۵۲۰۲۶۸

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران از طرف حقیقی

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رشید حبیبی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۰۰۰۱۵۴۷۲۶۶۰۰۱۴۰۲۰۲۱۵۵۲۷۶۰۰ رمز تصدیق به شماره ۴۴۵۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۶۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضای شماره وارده ۰۹۸۳۱۰۷۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه واحد ششمنی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۶۴۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در سمت شمالی همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۳۰۲۵ متر مربع به انضمام با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکالت که به نام رشید / حبیبی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۴۲۷ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۲/۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۶۱۹۶۷۸۰۰۵۰۰ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۵۵۴۹۰۳۱۰۷۸۰۲۳۹۷۲۰۰ ثبت گردیده است نامبرده با اعلام مفقودی در خواست المعنی سند مالکیت پلاک موضوع فراموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول و اخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المعنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید

**خداداد بشیری – سرپرست واحد ثبتی مالک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی**

میم الف: ۱۱۷۰۴- شناسه آگهی: ۱۵۲۰۲۷۰

#### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نگین واحد پورا سالتا ۱۰۴۵۰۰۰۲۱۶ طی شماره وارده ۰۱۴۵۰۰۲۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۵ به کدام با تسلیم دو برگ استشهادیه که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۳۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ دفتر اسناد رسمی ۶۷۵ تهران ثبت گردیده است مدعی میباشند که سند مالکیت مقدار ۱/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۳/۲۵۰ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز مجزی شده از ۴۰۶۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخای ۱۰ تهران که به عنوان یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب طبقه اول به مساحت ۵۴/۰۷ متر مربع قطعه ۱۴ تفکیکی بانضمام سهم مشاعی از یک واحد پارکینگ قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۱۰/۸۰ متر مربع در غرب زیرزمین اول و یک باب انباری قطعه ششم تفکیکی بمساحت ۳/۶۳ متر مربع در شمال زیرزمین اول /ذیل شماره های ثبت ۶۴۸۴۱۳ صفحه ۳۷۰ دفتر املاک جلد ۳۴۵۳ به شماره چاپی های ۸۵۳۲۳ ب ۳۰۹۴/ بنام ایشان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است /بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المعنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المعنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
میم الف: ۱۱۷۰۰- شناسه آگهی: ۱۵۲۰۲۶۰

**سید هادی جلالی امام – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف محمود محمدی فتح آباد**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ناصر کریمی هونجانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه ی گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۶۴۵۸-۱۴۰۲/۲/۲۳-۸۹/۸/۲۴ دفتر خانه ۲۲۲ تهران طی درخواست وارده بشماره ۷۰۷۱-۱۴۰۲/۲/۲۱ تقاضای صدور المعنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱- نام و نام خانوادگی ناصر کریمی هونجانی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک ۱۲۲۰۱ اصلی واقع در بخش تهران ۳- علت گم شدن سرقت ۴- خلاصه وضعیت مالکیت - یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی فرعی از ۲۲۰۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۶ ناحیه ۰۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۲۲۷ متر مربع - مشخصات مالکیت: مالکیت ناصر کریمی هونجانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۲۷ تاریخ تولد ۱۳۳۵ دارای شماره ملی ۰۰۴۷۹۴۵۷۶۱ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۸۶۰۰ تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشمار چاپی ۳۳۰۰۴۶سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۳۲۷ دفتر املاک جلد ۲۰ ذیل شماره ۲۰۴ ثبت گردیده است. توضیحات اصل سند مالکیت برابر گواهی فرماندهی پایگاه هفتم پلیس آگاهی تهران بزرگ بشماره نامه ۱۷۴/۲۹۴۷۸۱۷۴ -۱۴۰۲/۲/۲۴ از ۲۰ سرفوت رفته است. مورد ثبت در هن و بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت توسط مالک ذکور و درخواست صدور المعنی آن مراتب اعلام هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المعنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۴۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

**عبداله اخلاقی سیاهمرد – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای همایون سماطی برابر وکالتنامه دفتر حفاظت جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن به شماره های کد رهگیری YCJEXAWZK۵A مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۷ WRP۴۴XBLQKQK۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۸ DUIO۹Y۹NTD۱P۰ مورخ ۱۴۰۱۰۷۰۵ و ۱۴۰۱۰۷۰۵ به ترتیب از طرف خانمها رویا ایران منش - سیما ایران منش همایران منش برابر تقاضای وارده شماره ۵۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۰ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۵۰۹۸۵ و ۵۰۹۸۶ (۵۰۹۸۴ و ۵۰۹۸۷) - (۵۰۹۸۳ و ۵۰۹۸۸) - دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲ تهران با اعلام این که اسناد مالکیت مشاعی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه دو تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه زیرزمین یک به مساحت ۹۷۰۰۴ متر مربع که مقدار ۳۱ کمتر مربع آن در اثر اجرای طرح شهر داری که در هنگام تخریب و نوسازی خواهد بود جز کوچه مجاور شمال قرار خواهد گرفت و به ۹۰۷۳ متر مربع تقلیل خواهد یافت. تحت شماره ۵۴۱۴ فرعی از ۲۵۸۹ اصلی مفروزی از پلاک ۵۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۵۵۱۴۴۰ - ۵۵۱۴۳۸ - ۵۵۱۴۳۷ صفحه ۳۱۱ - ۳۰ - ۳۰۲ دفتر ۳۵۸۹ املاک و تحت شماره چاپی ۴۶۵۲۶۹ و ۴۶۵۲۷۱ و ۴۶۵۲۷۲ به نامهای رویا ایران منش - سیما ایران منش - همایران منش به به ترتیب نسبت به مقادیر ۱.۲ دانگ - ۱.۲ دانگ - ۱.۲ دانگ مشاع از ششدانگ ثبت صادر و تسلیم گردیده است. ملک که اصل سند مالکیت به علت تفکیکی منزل مفقود گردیده است طی در خواست وارده فوق تقاضای صدور المعنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱/۸/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المعنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۱۷۰۶- شناسه آگهی: ۱۵۲۰۲۷۴

**غلامرضا غضنفری – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی اشتهداری اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از طرف خانم طاهره ملا عبدالله قمصری (برابر وکالتنامه شماره ۴۴۹۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۴ دفتر خانه ۹۳۱ (تهران برابر درخواستی به شماره های وارده ۳۵۲۳۰۰۳۵۲۳۰۱۰۵۴۵۶۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۹ و شماره وارده ۰۸۷۰۲۰۱۰۵۴۴۰۰۱۰۵۴۴۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۲ و ۱۴۰۲/۲/۲۲ با تسلیم استشهادیه به مصدق دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹۳۱ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت ۶۰۰۶ متر مربع با انضمام پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی بمساحت ۱۰۸۰ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه همکف بانضمام انباری مسکونی قطعه دو تفکیکی بمساحت ۱.۹۳ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه همکف تحت پلاک ثبتی ۵۲۶ فرعی از ۲۹۵۱ اصلی مفروز از اصلی ۱۹۵ فرعی از اصلی، مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی ،خوران ذیل ثبت ۴۶۴۳۳۱ صفحه ۲۷۸ دفتر ۲۹۴۱ بنام مصطفی اشتهداری فرزند محمود علی ثبت و سند مالکیت بشماره سریال ۸۶۶۱۵۵ -الف ۸۹ صادر و تسلیم مالک گردید در ادامه ششدانگ مورد ثبت در هن بانک مسکن قرار گرفت سپس دو دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت برابر سند صلح شماره ۲۰۵۷۰ مورخه ۱۳۹۰/۸/۱۵ دفتر خانه ۹۳۱ تهران به خانم طاهره ملا عبدالله قمصری منتقل گردیده است در ادامه آقای مصطفی اشتهداری اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از طرف خانم طاهره ملا عبدالله قمصری طی در خواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المعنی سند مالکیت سهمی خویش در پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود میباشدند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

میم الف: ۱۱۷۰۵- شناسه آگهی: ۱۵۲۰۲۷۲

**جواد گرجی زاده گودرزی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران از طرف سید جواد طباطبایی جعفری**



یکشنبه-۱۱ تیر ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۶۷۳

## بازار سرمایه

پولی مالی

**توضیحات خاندوزی در مورد انحراف منابع در برخی از بانک‌های خصوصی**

وزیر امور اقتصادی و دارایی در مورد انحراف چشمگیر برخی از بانک‌های خصوصی در تسهیلات‌دهی نسبت به سپرده در برخی از استان‌ها توضیحاتی ارائه کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، سید احسان خاندوزی اظهار داشت: یکی از دغدغه‌های دولت مساله عدالت منطقه‌ای در دسترسی به تسهیلات بانکی است که برخی از استان‌ها و مناطق کشور بسیار دور هستند و برخی از استان‌ها دسترسی‌های بیشتری دارند. وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: در جریان سفرهای استانی رئیس جمهوری یکی از پرتکرارترین موارد نارضایتی مردم این بود که برخی از بانک‌های کشور منابع و سپرده‌های مردم آن منطقه را جمع می‌کنند اما فقط بخش ناچیزی از آن را صرف پروژه‌های استان می‌کنند و بیشتر مقصد این سپرده‌ها حرکت به سمت ۲ یا ۳ استان ویژه و برخوردار است که منجر به محرومیت سایر استان‌ها شده است. وی با بیان اینکه این وضعیت در اکثر استان‌های کشور شایع است، گفت: به عنوان نمونه در حالی که در استان بوشر نسبت تسهیلات به سپرده بانک‌های دولتی حدود ۸۳ درصد است (حدود ۸۵٫۶ درصد استفاده کامل از تمام سپرده‌های استان برای همان استان است) این نسبت در مورد یکی از بانک‌های غیردولتی ۶ درصد و یکی دیگر ۵ درصد و یکی دیگر ۳ درصد است؛ یعنی ۹۷ درصد از سپرده‌های مردم آن استان به خارج استان و به پروژه‌هایی که صرفاً برای یکی دو استان برخوردار یا پایتخت است، استفاده می‌شود. خاندوزی افزود: همچنین این نسبت در استان کرمانشاه برای بانک‌های دولتی ۹۶ درصد است اما در برخی از بانک‌های غیردولتی ۱۳ درصد و دو بانک ۱۱ درصد و دو بانک ۶ درصد است. در استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، چهارمحال بختیاری، قسم و آذربایجان غربی این نسبت ۴٫۵ تا ۵ درصد است یعنی این حجم از سپرده‌ها را در استان سرمایه‌گذاری می‌کنند و باقی را به سایر استان‌ها ارسال می‌کنند. وی با بیان اینکه تلاش این است که با تدبیر بانکی مرکزی این نابرابری را اصلاح کنیم، تأکید کرد: بانک مرکزی در بخشنامه‌ای بانک‌ها را مکلف کرده که حداقل ۵۰ درصد از سپرده‌های مردم استان را در پروژه‌های عمرانی استان سرمایه‌گذاری یا به عنوان تسهیلات خرج پرداخت کنند.