

کسری بودجه، چالش دولت ومجلس است؟

«اقتصاد سر آمد» گزارش می دهد

نتیجه طرح «مالیات بر عایدی بر سرمایه» چه شد؟

گروه اقتصاد – سیمه ملایی – چند صباحی است که طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» در مجلس شورای اسلامی، مورد بحث و بررسی قرار گرفته است و پس از پیگیری طرح در صحن مجلس، دوباره به کمیسیون اقتصادی به عنوان کمیسیون تخصصی ارجاع داده شد هر چند حدود ۵۰ نماینده پیش از بررسی طرح، تقاضای مسکوت ماندن آن را به واسطه نبودن زیر ساخت ها داشتند، اما در نهایت، طرح مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در همین رابطه، علنی رضایی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس یازدهم به اقتصاد سرآمد گفت: چند سالی است که وضعیت در اقتصاد اصلاً خوب نیست و مردم هم به حق، گله دارند. اینکه قیمت ها به صورت افسار گسیخته بالا می رود و مردم برای آینده خود نمی توانند برنامه ریزی کنند، حقیقتاً جای نگرانی دارد.

وی افزود: رهبر معظم انقلاب، سال ها ست که شعار سال را با رویکرد اقتصادی، انتخاب می کنند، ولی در عمل خیلی مردم شاهد خروجی کار که در نهایت منجر به رفاه نسبی آن ها شود، نیستند. همین کافیتست تا متوجه شویم که رویه ها توأم با ایرادات فراوانی بوده و باید مسیر تغییر و ریل گذاری حوزه اقتصاد بر اساس منطق دنبال شود.

نماینده کنگاور تصریح کرد: چه معنی دارد که در یک مدت کوتاه، شاهد افزایش بی رویه قیمت در بخش های سکه و طلا، ارز، خودرو، مسکن و... باشیم. چرا باید افرادی سود جو وارد این حوزه ها شوند بدون پرداخت مالیات و حتی اینکه رصد شوند، هم سود هنگفت ببرند و هم بازار را ملتهب کنند. وقتی ابزار تنظیم گری در این بخش نباشد، دلالتان، فضا برای سود هنگفت پیدا می کند، پس ضرورت دارد کنترل بر این حوزه ها، حاصل شود.

رضایی اظهار داشت: یکی از دغدغه های ما این است که این طرح،

درست، دقیق و بر اساس خرد جمعی، تصویب شود. قانون خوب در کنار اجرای خوب آن است که اعتماد و رضایت در جامعه ایجاد می کند و در این جا کمک می کند که اقتصاد پویا و مولدی هم داشته باشیم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه بیان کرد: فرار مالیاتی در کشور ما پدید آمده و عده ای از رهگذر آن، با سوداگری و سفته بازی، شرایط را به نفع خود و به ضرر توده های مردم و اقتصاد کشور رقم زدند. حال اگر طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» به تصویب برسد که باز هم اشاره می کنم، طرحی که منطقی و دقیق باشد، حتماً اوضاع و احوال اقتصادی کشور، بیشتر به عدالت شبیه خواهد شد. وی یادآور شد: در همه کارها باید مسیری را دنبال کرد که عدالت در آن رعایت شود. چه معنی دارد یک معلم یا کارگر زحمتکش، مالیاتش را به موقع بدهد، اما افراد سودجو که خیلی هم رصد نمی شوند، هم سود بالا داشته باشند و هم ریالی مالیات ندهند. «اعتماد» در بین مردم، یک دستاورد بزرگ برای حاکمیت است و نباید شرایطی را ایجاد کنیم که خواسته یا ناخواسته، اعتماد مردم، آسیب ببیند.

یکی از چالش های دولت ومجلس، کسری بودجه است رضایی افزود: یکی از چالش های دولت و مجلس، کسری بودجه است. عدم تأمین منابع پیش بینی شده کشور، یعنی نامتوازن بودن دخل با خرج و این یعنی کسری بودجه که به تبع آن، تورم ایجاد می کند. حال اگر روندی در دستور کار قرار بگیرد که افرادی که سودای سودهای بالا هم دارند، مالیات دهند، تا حدی منابع دولت هم حاصل می شود و این مسیر کمک خواهد کرد که برنامه های عمرانی کشور و رفاهی مردم، با سرعت بیشتر پیگیری شود.

عضو مجمع نمایندگان استان کرمانشاه در پایان خاطر نشان کرد: اراده



مجلس یازدهم، به نتیجه رساندن طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» است. ما می خواهیم این یادگاری خوب که حتماً برای اقتصاد کشور مفید است را به جا بگذاریم تا مردم حسن کنند. که عده ای می توانند به راحتی با روند اقتصاد غیرمولد به سود هنگفت برسند و به هیچ کس هم پاسخ ندهند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، مالیات بر عایدی سرمایه، نوعی مالیات است که از برخی افرادی که اقدام به خرید و فروش در حوزه بازار مسکن، خودرو، طلا و سکه یا ارزهای خارجی می کنند، دریافت می شود.

مالیات بر عایدی سرمایه، مختص افرادی غیرمولد مالیات بر عایدی سرمایه، مختص افرادی است که در حوزه های مختلف که معمولاً غیرمولد هستند و سبب ایجاد سوداگری در آن زمینه می شوند، معاملاتی انجام می دهند و به این طریق، سود و سرمایه های هنگفتی به دست می آورند. در این شرایط، لازم است که دولت، بتواند بر اساس قانون، به دلیل عایدی که در سرمایه های آن ها ایجاد می شود، مالیات اخذ کند.

محمد رضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در مخالفت با درخواست مسکوت ماندن طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» توسط برخی نمایندگان بیان کرده بود: یکی از چالش های مهم اقتصاد، عدم وجود یک پایه مهم مالیاتی تحت عنوان طرح مالیات بر سوداگری در اقتصاد کشور است. در مجلس دهم این طرح جمع بندی شد. اما به دلیل مخالفت دولت وقت به جمع بندی نرسید. حال طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» با توافق دولت سیزدهم در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفت.

رئیس سازمان برنامه وبودجه:

مجلس باکمترین تغییر لایحه برنامه هفتم رانهایی کند

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به محورهای اصلی برنامه هفتم توسعه گفت: مجلس محترم به لایحه دولت اعتماد کند و با کمترین تغییر ممکن آن را به تصویب رسانیده تا دولت با ریل گذاری مناسب بتواند اهداف این برنامه را محقق کند. به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور با حضور صاحب نظران و فعالان اقتصادی کشور عمده ناترزی های موجود در کشور

را در حوزه های بودجه ای، منابع بانکی، صندوق های بانز نشستی، منابع آب و بخش انرژی ذکر کرد و افزود: به غیر از این ناترازی ها، موانع و مشکلات دیگری در کشور وجود دارد که برنامه هفتم توسعه سعی کرده به آنها پاسخ دهد. وی ادامه داد: این ناترازی ها بنیای پنج محور اصلی برنامه هفتم توسعه است که این برنامه به گونه ای تدوین شده است که رافع این ناترازی ها باشد. رئیس سازمان برنامه و بودجه تحقق رشد هشت درصدی بر پایه عدالت محوری را یکی دیگر از ارکان اهداف برنامه پنج ساله هفتم توسعه برشمرد و اظهار داشت: ظرفیت کشور به گونه ای است که طی سال های گذشته رشد اقتصادی کشور از چهار درصد بیشتر نشده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳۰ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳/۰۴۵۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای علی ارجی فرزند برات بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از همدان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰۹۸۴/۶۴ متر مربع پلاک ۱۰۱ فرعی از ۱۲۷ - اصلی واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲
حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک همدان – ناحیه دو



دوشنبه-۱۲ تیر ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۶۷۴

بازار سرمایه ۳

پولی مالی

پرداخت ۷۹۰ میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی در بهار ۱۴۰۲

در راستای عمل به تعهدات ارائه تسهیلات تکلیفی، بانک کارآفرین در سه ماهه ابتدای سال ۱۴۰۲، بیش از ۷۹۰ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج و فرزندآوری پرداخت کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک به منظور ترویج سنت حسنه ازدواج، از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان خردادماه، ۳۷۲ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج معادل ۷۵۷ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت کرد.

بر اساس این گزارش، تا کنون کلیه متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، جهت اخذ تسهیلات به شعب عامل بانک معرفی شدند و در حال حاضر تعداد ۲۰۹ نفر متقاضی در حال طی کردن مراحل جهت اخذ تسهیلات هستند.

فرآیند دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در بانک کارآفرین به این شرح است؛ هر یک از زوجین به صورت جداگانه باید در سامانه تسهیلات وام ازدواج بانک مرکزی، ثبت نام و کد رهگیری دریافت کنند. سپس توسط سرپرستی بانکی که در سامانه از طرف شخص متقاضی مشخص شده است، شعبه پرداخت کننده تسهیلات مشخص و برای فرد ثبت نام کننده، پیامک ثبت اطلاعات و شروع مرحله بعدی دریافت تسهیلات ارسال می شود.

در مرحله آخر فردمتقاضی باید به شعبه مراجعه کرده با ارائه مدارک لازم پرونده خود را تکمیل و وام ازدواج خود را دریافت کند. شایان ذکر است این فرآیند نباید بیشتر از یک ماه زمان ببرد، در غیر این صورت فرد متقاضی باید مجدداً ثبت نام کند.

بانک کارآفرین، به منظور ترویج فرهنگ فرزندآوری و پس از ابلاغ بخشنامه بانک مرکزی در خصوص ارائه تسهیلات فرزندآوری درفصل بهار، به ۶۳ نفر متقاضی تسهیلات فرزندآوری معادل ۳۳۳ میلیارد ریال تسهیلات دریافت کردند.

رشد ۶ برابری پرداخت تسهیلات ازدواج در ۳ ماهه نخست ۱۴۰۲

مدیر امور اعتبارات بانک شهر از رشد ۶ برابری پرداخت تسهیلات ازدواج در ۳ ماهه نخست ۱۴۰۲ به نسبت مدت مشابه در سال گذشته خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، ایمان امینی پور با بیان اینکه تمامی شعب بانک شهر در سراسر کشور آماده پرداخت تسهیلات ازدواج در کوتاه ترین زمان ممکن هستند، گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون نیز بیش از یک هزار فقره تسهیلات برای کمک به جوانان در تشکیل بنیان خانواده و حمایت آنان در کاهش هزینه های ازدواج از سوی بانک شهر پرداخت شده است. امینی پور با تأکید بر اینکه شعب بانک شهر خود را موظف به پرداخت تسهیلات ازدواج در چارچوب قوانین و مقررات می دانند، تصریح کرد: هم اکنون منابع کافی برای پرداخت تسهیلات را داریم و متقاضیان با هیچگونه معطلی در شعب مواجه نخواهند شد.

وی با اشاره به اینکه کمک به تشکیل خانواده در میان جوانان به عنوان اقدامی مهم و در راستای توجه به مسئولیت اجتماعی بانک شهر به صورت جدی از ابتدای سال ۱۴۰۲ در دستور کار قرار گرفته است، گفت: تمامی متقاضیان در صف انتظار می توانند با مراجعه به شعب این بانک؛ اقدام به تشکیل پرونده کنند تا هرچه سریعتر مقدمات پرداخت تسهیلات به آنان انجام شود.

آگهی

با توجه به انقضای مدت اعتبار انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان البرز و عدم تجدید انتخابات در مدت قانونی به استناد تبصره ۳ ماده ۱۰ آیین نامه چگونگی تشکیل حدود وظایف و اختیارات و نحوه عملکرد انجمنهای صنفی مصوبه آبان ماه ۱۳۸۹ هیات وزیران و همچنین بند ۲ ماده ۱۳۶ اساسنامه انجمن صنفی کارفرمایی مذکور بشماره ۱۷۶- ۲/۲- ۱۳۸۹ اعلام می گردد.

رئیس هیئت مدیره انجمن – سید طاهر علوی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳/۰۴۵۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خانم نگار ولی اقبال فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۰۰۴۰۴۱۵۵۵۸ صادره از همدان در یک و نیم دانگ شش دانگ از شش دانگ یکپایه ساختمان به مساحت ۱۹۷.۴۹ متر مربع پلاک ۱۲۰۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین محمودی فرزند محمود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲
حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

عضو هیات علمی دانشگاه امام صادق (ع) مطرح کرد

چاره های جز چند نرخی بودن ارز نداریم

ندری، مدیر گروه بانکداری اسلامی پژوهشکده پولی و بانکی گفت: برای درمان ریشه ای بازار ارز همه دستگاه ها باید به کمک بانک مرکزی به عنوان سیاست گذار پولی و مالی کشور باییند. به گزارش اقتصادسرآمد، کامران ندری، مدیر گروه بانکداری اسلامی پژوهشکده پولی و بانکی گفت: عملکرد بانک

مرکزی در زمینه کنترل و مدیریت نرخ ارز مطلوب است، اما برای در مان ریشه ای آن باید همه دستگاه ها به کمک بانک مرکزی به عنوان سیاست گذار پولی و مالی کشور باییند.

عضو هیات علمی دانشگاه امام صادق (ع) با اشاره به موضوع چند نرخی بودن ارز تصریح کرد: ایران در شرایط تحریم قرار دارد و چند نرخی بودن ارز اجتناب ناپذیر است.

وی افزود: وضعیتی که اکنون در اقتصاد ایران شاهد هستیم مانند دوره جنگ تحمیلی است و دسترسی ایران به ذخایر قانونی آسان نیست. زمانی که تحریم های آمریکا علیه کشورمان بازگشت ایران دو راه داشت؛ یکی تعیین نرخ ارز بر اساس عرضه و تقاضا و دیگری سیاستی که اکنون در حال اجراست. به دلیل شرایط توری که در کشور اتفاق افتاد به نظر می رسد بهترین تصمیم در حوزه ارز گرفته شد و حجم تقاضا در بازار روند نزولی داشت.

مدیر گروه بانکداری اسلامی پژوهشکده پولی و بانکی اظهار کرد: بخش اسکناس با اینکه محدود است، اما تاثیر زیادی بر نرخ نهایی دلار دارد. از سوی دیگر تقاضای کاذب در بازار وجود داشت و از این رو بانک مرکزی تصمیم گرفت با راه اندازی مرکز مبادله ایران تقاضا را از بازار غیر رسمی به بازار رسمی منتقل کند. این انتقال تقاضا باعث شد نرخ ارز از پایه ۶۰ هزار تومان به کانال ۴۰ هزار تومان برگردد.

به گفته وی، این در حالی است که ایران همچنان تحت تحریم است و ادامه این روند برای اقتصاد مطلوب نیست، اما در شرایط فعلی بانک مرکزی بهترین تصمیم را گرفت و چاره ای هم جز اجرای اینگونه سیاست ها ندارد.

ندری به تجربه کشورهای دیگر در خصوص خرید و فروش ارز اشاره کرد و توضیح داد: در بسیاری از کشورها به دلیل اینکه نتوانستند نرخ تورم را مدیریت کنند، ارز در آن کشورها جنبه سرمایه گذاری ندارد. همچنین هر گونه معاملات مشمول مالیات می شود و همین موضوع باعث هدایت نقدینگی به بخش های تولیدی است که معاف از مالیات باشد.

رئیس سازمان بازرسی در نشست تخصصی با صاحب نظران اقتصادی:

بانک ها با وجود شرت های زیان ده در مقابل واگذاری اموال ما زاد مقاومت می کنند

رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: بانک ها با وجود شرکت های زیان ده که در اختیار دارند و با انبوهی از بدهی های انباشته که مرتب بر میزان آن نیز افزوده می شود در مقابل واگذاری اموال سازاد مقاومت می کنند. به گزارش اقتصادسرآمد، ذبیح الله خداییان در نشست تخصصی صاحب نظران اقتصادی با موضوع بررسی برنامه «مهار تورم و رشد

تولید» که با حضور رئیس کل بانک مرکزی و اصحاب صاحب نظر در حوزه اقتصادی در سازمان بازرسی بر گزار شد، با اشاره به ورود علمی این سازمان به حوزه های تخصصی، هدف از برگزاری نشست با مسئولان و متخصصان را هم اندیشی و استفاده از نظرات آنان در بازرسی ها و آسیب شناسی ها عنوان کرد. خداییان با اشاره به دستیابی توانان به رشد تولید و مهار تورم، تصریح کرد: اگر تصمیمات به درستی اتخاذ و اجرا شود، در مجموع رونق تولید و مهار تورم شکل خواهد گرفت. وی اضافه کرد: اگر تسهیلات بانکی که میزان آن کلان است به جای دلای و امور غیر تولیدی به سمت تولید سوق داده شود در «رونق تولید و

مهار تورم» تاثیر مثبت خواهد داشت. خداییان با اشاره به عوامل تاثیر گذار در مهار تورم، به وظایف بانک مرکزی در این زمینه اشاره کرد و گفت: اکنون اقتصاد بانک محور است و بازار سرمایه آن طور که باید بر اقتصاد تاثیر گذار نیست و بر همین اساس بانک مرکزی متولی اصلی این بخش است. وی شفافیت در نظام بانکی را مورد تأکید قرار داد و تصریح کرد که بانک مرکزی با نظارت درست و دقیق بر بخش های مختلف می تواند به مهار تورم کمک کند. رئیس سازمان بازرسی کشور به نظارت های الزامی بانک مرکزی بر بخش های مختلف اشاره کرد و افزود: میزان پایه پولی، میزان اضافه برداشت، نوع تسهیلات و معوقات می تواند بر تورم تاثیر گذار باشد. وی با اشاره به ورود بانک مرکزی در این مقوله ها در عین حال تأکید کرد که نظارت ها باید تا شفافیت کامل سیستم بانکی کشور با جدیت ادامه یابد. خداییان از شفاف نبودن سیستم بانکی انتقاد کرد و ادامه داد: اگر می خواهیم در بازار پولی و بانکی نقش ایفا کرده و آثار آن در مهار تورم و رشد تولید ظهور و بروز پیدا کند، باید نسبت به شفاف سازی سیستم بانکی اقدام شود. وی، الزام بانک مرکزی به اجرای قوانین بر زمین مانده حوزه بانکی را مورد توجه قرار داد و گفت: از جمله این قوانین، قانون رفع موانع تولید است که ماده ۱۶ آن تصریح دارد که بانک ها باید ظرف سه سال از بنگاهداری خارج شوند و به عبارتی سالی ۳۰ درصد از بنگاه های خود را واگذار کنند. اما به این ماده قانونی توجهی نشده و بر همین اساس سازمان بازرسی نامه هشداري به بانک ها سال کرده است.

