اقتصاد سرآمد
چهارشنبه-۱۴تیر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۷۶

بار اصلی حمایت مالی و اعتباری از تولید کنندگان و کارآفرینان و اشتغال آفرینان بر دوش بانک‌ها است

مدیر عامل بانک توسعه تعاون اعلام داشت : بار اصلی حمایت مالی و اعتباری از تولید کنندگان و کارآفرینان و اشتغال‌آفرینان بر دوش بانک‌ها است و علاوه بر این بانک‌ها در ایفای مسئولیت اجتماعی نیز متعهد به انجام تکالیف و رسالت‌های متعددی من جمله پرداخت تسهیلات ازدواج جوانان و فرزندآوری و تسهیلات اشتغال زایی مددجویان هستندداشت تبیین نقش و جایگاه بانکها در اقتصاد از مهمترین محورهای جهاد تبیین است.به گزارش اقتصادسرآمد،، محمد شیخ حسینی در هفتمین جلسه شورای اطلاع‌رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی اظهار داشت: نقش و جایگاه بانک‌ها در اقتصاد کشور تعیین کننده و ارزشمند است، بانک‌ها موتور محرک و پیشران اصلی اقتصاد کشور هستند و به دلیل حجم اندک بازار سرمایه، بیش از هشتاد درصد تأمین مالی اقتصاد بر عهده بانک‌ها است.وی در این جلسه که به میزبانی بانک توسعه تعاون و با مدیران روابط عمومی دستگاه‌های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی بود تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین وظایف شورای اطلاع‌رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی اطلاع‌رسانی شفاف فعالیت‌ها، دستاوردها و خدمات بانکها به مردم است.

عملکرد مثبت بانک پاسارگاد در اعطای تسهیلات خرد؛ بدون ضامن و وثیقه در یکسال گذشته

بانک پاسارگاد از خردادماه سال ۱۴۰۱ بالغ بر۲۸ هزار میلیارد ریال در قالب بیش از ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار فقره تسهیلات خرد و بدون ضامن و وثیقه اعطا کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد،مروری بر آمار اعطای تسهیلات در سراسر کشور، حاکی از این است که بخش قابل توجهی از هم‌وطنان عزیزمان به دلایل مختلفی از جمله نداشتن دسترسی مناسب به خدمات بانکی، محدودیت دسترسی به ضامن و وثیقه، ناآشنایی با روال دریافت تسهیلات و نظایر آن، از امکان دریافت تسهیلات بانکی محروم مانده‌اند و این درحالی است که دسترسی مناسب به تسهیلات، می‌تواند نقش قابل توجهی در بهبود رفاه و شکوفایی اقتصادی جامعه به همراه داشته باشد.

قاعده‌بازی معادلات بورسی ایران چیست؟
اقتصادسرآمد بررسی می‌کند

بورس باید به معنای واقعی به سمت اتاق شیشه‌ای برود

گروه بازار سرمایه –زهرا عسکری – دو واقعیت مهم در پهنه بورس ایران وجود دارد که محاسبات آن را از معادله های مرسوم و معمول جدا می کند و به طور کلی، تحلیل تکنیکال را در بورس ایران دچار چالش می کند؛ تا جایی که می توان گفت که بورس در ایران فارغ از بحث های تکنیکال است. به بیان دیگر، بحث های تکنیکال در بورس ایران جواب نمی دهد. داده ها و اطلاعات و آمارها آن گونه نیستند که به درستی و دقت در معادلات بورسی قرارداده شوند و به نتایج قابل پیش بینی برسند.

این روزها بازار بورس ایران دوباره فراز و فرودهای عجیب و غریب خود را ادامه داد و اکنون طبق رسم دیرینه خود به سکون گراییده است.

واقعیت اول: هیجان مطلق در بورس ایران؛ بازار بورس ایران یک بازار کاملا هیجانی است. با کمترین خبر، یا کمترین واقعه، تمامی بورس تحت تاثیر شدید قرار می گیرد. البته تحت تاثیر قرار گرفتن بورس با توجه به وقایع داخلی و جهانی برای همه بورس ها امری طبیعی است؛ اما نه آن گونه که با یک خبر تمام بازار بورس یا بخوابد یا به سمت دیگری سوق پیدا کند.

برای مثال: خبر توزیع ارز با کارت ملی، یک باره تمام بورس را تحت الشعاع قرار داد و آن را به سکون کشاند.

واقعیت دیگر این است که به نظر می رسد بخش بزرگی از بازار بورس در سیطره سرمایه های کوچک مردمی است که بنا به وضعیت بازار ممکن است از هر جایی سر در بیاورد. به بیان دیگر، بورس ایران مجتمعی از سرمایه های کلان و حرفه ای نیست. افراد فعال در این بازار طبق شنیده ها خیال می کنند در بازار بورس موفق می شوند و پولی به جیب می زنند؛ در حالی که بازنده اصلی همین ها هستند و برندگان بورس ایران عده ای محدود با اطلاعات خاص و ویژه هستند.

این دو واقعیت در کنار هم، بازار بورس ایران را غیرحرفه ای و هشدار دهنده می کند. باید به سرمایه های کوچک نهیب زد که به بازار بورس وارد نشوند؛ کما این که هستند کسانی که سهم می خرند و در خانه انبار می کنند! نگه داشتن سهام با امید سودسالانه که بسیار ناچیز است، با ورحیه و ذات بازار بورس که مبنی بر خرید و فروش بهنگام است، بسیار مغایر است.

آموزش عمومی برای بورس در کشور ایران پررنگ نیست. صدا و سیمای ملی به عنوان فرهنگ سازی که باید وارد عرصه شود و با قدرت این بازار را به مشتریان واقعی بشناساند، غیر فعال است و به طور کلی، همه چیز در دامنه تجربه، کنجکاوی و هیجان تمام می شود. سرمایه های کوچک به شدت در بازار کلی ایران سرگردان هستند. زمانی که بحث خودرو داغ می شود، بورس می خوابد تا وضعیت خودرو مانند خودروهای وارداتی حل و فصل شود. سپس چیز مانند دلار با کارت ملی مطرح می شود، باز هم سرمایه ها از بورس خارج می شوند و در صف های طولانی صرافی و بانک قرار می گیرند. با این رویکرد، نمی توان انتظار ثبات از بورس ایران داشت و نمی توان آن را در جدول بورس های معتبر جهانی دید.

نکته دیگر این که بازار بورس ایران در گیر و دار اطلاعات غیرشفاف، غوطه ور است. اطلاعات شرکت ها به روز نیست و نیز خبرهای بورسی، قبل از بازار به دست افراد خاص می رسد و آن چه به عموم خریداران سهام می رسد، اطلاعات سوخته است.

شفاف نبودن و دست دوم بودن اطلاعات و خبرها، اجازه نمی دهد بر اساس دانسته های علمی –مالی فرمول های مربوطه را تکمیل کرد و به نتایج قابل اعتنا رسید. این است که می گوییم بازار بورس ایران در چارچوب معادله ها و معادلات فنی و علمی جای نمی گیرد و به طور کلی، تحلیل تکنیکال چندان محلی از اعراب در این بازار ندارد.

بسیاری هستند که با طرح مباحث آموزش تکنیکال، و یا محاسبه برای خریداران بر اساس روش های علمی، دکانی باز کرده اند ولی همچنان آن کسی که زیان می کند، همان خریداران خرد هستند. می توان گفت که هزاران نفر می بازند تا یک نفر در بورس به پیروزی برسد. کسانی که خریداران کلان هستند و به اطلاعات موثق دسترسی دارند، همواره پیروز بازار بورس هستند و دیگران همواره شکست خوردگان و بازندگان.

تدبیر منطقی را در دو نکته می توان یافت:

اول: به طور رسمی اعلام شود که مردم بهتر است سرمایه های خرد و کوچک خود را به سمت کسب و کارهای کوچک ببرند و از طریق کار و زحمت، به سودی مطمئن و ثابت دست یابند.

بدیهی است چنین افرادی که سرمایه های کوچک خود را به حراج می گذارند و آن را در پدیده پر ریسک و خطر بورس قرار می دهند، کاری بسیار خطرناک می کنند و با از دست دادن سرمایه خود، مسیر زندگی خود را به سمت نابودی می کشانند.

دوم: بورس به معنای واقعی به سمت اتاق شیشه ای از داده ها و اطلاعات برود. شرکت ها اطلاعات به روز داشته باشند و قابل دسترسی. طوری که همگان بتوانند وضعیت شرکت های حاضر در بورس را ببینند و داشته ها و دارایی های آن را مورد مطالعه قرار دهند و مسیر توسعه آن ها را تشخیص دهند. این آرمان نیست، بلکه وضعیت مرسوم و معمول همه بورس ها در کشورهای پیشرفته است. وضعیتی است که در کتاب های مالی و بورسی مطالعه می کنیم و انتظار داریم که شاخص ها ومعیارهای عمومی یک بورس مناسب در بورس ایران باشد.

در غیر این صورت، همچنان باید منتظر نابودی برخی خانواده ها و اقتصادهای کوچک و سرمایه های خرد باشیم و به دامنه اعتراضات و نارضایتی ها بیفزاییم و بهای بزرگ اجتماعی و سیاسی برای این کمبودها پرداخت کنیم.

بسیاری هستند که با طرح مباحث آموزش تکنیکال، و یا محاسبه برای خریداران بر اساس روش های علمی، دکانی باز کرده اند ولی همچنان آن کسی که زیان می کند، همان خریداران خرد هستند. می توان گفت که هزاران نفر می بازند تا یک نفر در بورس به پیروزی برسد. کسانی که خریداران کلان هستند و به اطلاعات موثق دسترسی دارند، همواره پیروز بازار بورس هستند

رئیس کل بانک مرکزی خبر داد:

تداوم اجرای سیاست‌های تثبیت اقتصادی و آغاز اجرای اصلاحات در نظام بانکی

اقتصاد سرآمد رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر تداوم اجرای برنامه تثبیت اقتصادی و عملیاتی شدن اجرای اصلاحات در نظام بانکی، از راه‌اندازی سامانه‌های مختلف در بانک مرکزی برای حل شدن مشکلات مردم در آینده نزدیک خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، «محمدرضا فرزین» در آیین رونمایی از سامانه یکپارچه احکام قضایی (سیاق) که امروز با حضور رئیس قوه قضاییه در بانک مرکزی برگزار شد گفت: خوشبختانه با اجرای این سامانه مهم که با همکاری بانک مرکزی و قوه قضاییه عملیاتی شده دستاوردهای بسیار خوبی داشته است و هدف اصلی آن هم تسهیل امور برای عموم مردم است.رئیس کل بانک مرکزی به راه‌اندازی سامانه‌های مختلف در بانک مرکزی برای حل شدن مشکلات مردم در آینده نزدیک اشاره کرد و ضمن تاکید بر اجرای دقیق قانون جدید چک با همراهی مجلس و قوه قضاییه، گفت: امروز خوشبختانه با اجرای این قانون تعداد زندانیان چک برگشتی به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش یافته، به گونه‌ای که این تعداد از روزانه ۱۰ نفر در سال ۹۶ به یک نفر در هر دو روز در سال ۱۴۰۱ و یک نفر در هر سه روز در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است.وی با اشاره به وظایف بانک مرکزی اعم از انتشار پول، هدایت سیاست پولی، نظارت بر بانک‌ها، تامین نظام‌های پرداخت و نظایر آن گفت: از دهه ۹۰ با شروع تحریم‌های یکجانبه و غیرقانونی علیه کشور، وظایف بانک مرکزی نیز افزوده شد و مواردی مانند جابجایی پول، آزادسازی منابع ارزی کشور و تامین مالی دولت در شرایطی که منابع در دسترس نبود به آن اضافه شد که این موارد در مجموع وظایف بانک مرکزی را حساس‌تر، سنگین تر و پرخطرتر کرد.فرزین با تاکید بر اینکه هرگونه بی‌اعتمادی و تزلزل در نظام پولی و مالی کشور قطعا آسیب‌های جبران ناپذیری خواهد داشت ادامه داد: پایه و محور تمام نظام‌های پولی و مالی اعتماد مردم و فعالان اقتصادی است و لازمه آن توقف رویه‌های غلط و انجام اصلاحات لازم در نظام بانکی و پولی کشور است.رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر تداوم اجرای برنامه تثبیت اقتصادی و عملیاتی شدن اجرای اصلاحات در نظام بانکی تصریح کرد: شرایط تحریم باعث برخی بی‌انضباطی‌ها در نظام پولی و بانکی کشور شد. این شرایط قطعاً نیازمند اصلاح و یکی از موضوعاتی است که باید دنبال شود.رئیس شورای پول و اعتبار افزود: ارتباط بین بانک مرکزی و قوه قضاییه می‌تواند به تقویت اعتماد کمک کند و در این مسیر در تمام حوزه‌ها اعم از ارزی، ریالی، پولی و بانکی نیازمند کمک و همکاری قوه قضاییه هستیم تا بتوانیم اصلاحات را انجام بدهیم و بدون این کمک انجام اصلاحات امکانپذیر نیست.

رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد

برنامه‌های حمایتی برای پنج دهک اول

اقتصاد سرآمد رئیس سازمان برنامه و بودجه از برنامه‌های حمایتی برای پنج دهک اول جامعه خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور در برنامه پاسخگویی بر خط و ارزیابی عملکرد سازمان برنامه و بودجه کشور اظهار کرد: سازمان برنامه و بودجه در واقع باید در زمینه افزایش نرخ رشد اقتصادی کشور کمک کند و در این راستا باید موانع دستگاه‌های اجرایی برطرف شود.وی با اشاره به اینکه حل مشکلات دستگاه‌های اجرایی از وظایف سازمان برنامه و بودجه، افزود: باید بیش از پیش مردم به ویژه گروه‌های نیازمند و کم درآمد را به آینده امیدوار کنیم و در همین زمینه برنامه‌های حمایتی برای پنج دهک اول داریم.یکی از تماس گیرندگان بازنشسته سازمان بنادر و دریانوردی بود که از پایین بودن حقوق بازنشستگان این دستگاه اجرایی گلایه داشت و به نقل از رئیس صندوق بازنشستگی سازمان بنادر مدعی شد که حدود ۸۰درصد بازنشستگان سازمان بنادر کمتر از ۱۱ میلیون تومان حقوق می گیرند، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در این باره گفت: یکی از دغدغه‌های جدی معیشت بازنشستگان چرا که با افزایش قیمت‌ها و تورم در سال‌ها و سنوات اخیر قدرت خرید بازنشستگان کاهش یافته است. البته این مشکل برای شاغلین هم به وجود آمده است.وی افزود: ریشه مشکل به غیر از تورم و افزایش قیمت‌ها از این مسئله نشأت می گیرد که در سال‌های اخیر ترمیم حقوق‌ها تناسبی با نرخ تورم نداشته است و به عنوان مثال اگر در سنوات گذشته نرخ تورم حدود ۴۵ درصد بوده است حقوق‌ها ۲۰ درصد افزایش یافته و تکرار این مسئله باعث کاهش قدرت مردم و مشکلاتی از این دست شده است.منظور اعلام کرد: دولت سیزدهم درصدد است تا بتواند از سویی نرخ تورم را تا پایان سال جاری ۱۵ درصد نسبت به سال گذشته کاهش دهد و برای جبران عقب افتادگی‌های حقوق نیز باید از سال آینده تلاش کنیم با افزایش منابع درصد رشد حقوق‌ها را نسبت به امسال و سال‌های گذشته بالاتر ببریم. البته صندوق‌های بازنشستگی نیز موظف هستند کسوراتی را که می گیرند را مولدسازی کرده تا هنگامی که فرد بازنشسته شد مستمری در خوری را به او بدهند.رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در ادامه پاسخ به سوال و انتقاد این بازنشسته اظهار کرد: گرچه در حال حاضر مستمری تعیین شده و پرداخت شده از سوی صندوق‌های بازنشستگی کافی نیست اما برخی اصلاحات برای این صندوق‌ها در نظر گرفته شده و در این راستا دولت به صندوق‌ها کمک می کند به عنوان مثال در سال جاری حدود ۲۰ درصد بودجه کل کشور یعنی ۳۴۰ هزار میلیارد تومان تومان دولت به صندوق‌های بازنشستگی کمک خواهد کرد تا بتوانند وضعیت پرداختی‌هام بهبود پیدا کنم از سوی دیگر امیدواریم تا بتوانیم در سال جاری با افزایش منابع بودجه‌ای از طریق افزایش درآمدهای مالیاتی و غیر مستمری بازنشستگان را در سال آینده بهبود بخشیم.

آگهی

آگهی تغییرات شرکت مرغداری سپیده نقده با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۲۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۲۸۱۸۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای انور عزیزی به شماره ملی ۲۹۰۹۳۴۳۶۳۴ بسمت عضو و مدیرعامل و آقای محمد کامیار به شماره ملی ۲۹۰۹۵۲۰۲۷۷ بسمت عضو و رئیس هیات مدیره و آقای خلیل عبدوء به شماره ملی ۲۹۰۹۳۴۲۷۱ بسمت عضو و نائب رئیس هیات مدیره شرکت به مدت نامحدود انتخاب شدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور از قبیل چک و سفته و برات وقراردادها و عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی و مکاتبات اداری مشترکا با امضای مدیر عامل آقای انور عزیزی و رئیس هیات مدیره آقای محمد کامیارهمراه با مهر شرکت معتبر میباشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری نقده (۱۵۲۳۵۴۷)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد: ۱- پلاک ۳۰ فرعی از ۶ - اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به نام آقای منصور رشیدی قاضی به مساحت ۱۲۰۹۴/۸ متر مربع واقع در روستای گول . ۲- پلاک ۳۱ فرعی از ۶ - اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به نام آقای منصور رشیدی قاضی به مساحت ۴۱۳۰۵/۵ متر مربع واقع در روستای گول . لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اند و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۲/۴/۱۴ تاریخ تحدید حدود یک شنبه ۱۴۰۲/۵/۸

محمد طلوعی - سرپرست ثبت اسناد و املاک مهاباد

نوبت اول

شهرداری کمال‌شهر

«آگهی مناقصه عمومی»

شهرداری کمال شهر در نظر دارد پروژه های عمرانی خود را از طریق مناقصه عمومی به شرح جدول ذیل در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به بخش خصوصی واگذار نماید.کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

* مواعد زمانی :

۱- تاریخ انتشار فراخوانها: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴

۲-مهلت دریافت اسناد فراخوانها: ۱۴۰۲/۰۴/۲۱

۳- مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲

۴- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳

ردیف	عنوان پروژه	شماره فراخوان	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	پیاده رو سازی و مناسب سازی معابر سطح شهر	۲۰۰۲۰۰۵۷۲۲۰۰۰۰۱۸	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دیوار کشی زمین اداره برق	۲۰۰۲۰۰۵۷۲۲۰۰۰۰۱۹	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰

** شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

*** در هر پروژه ارائه سپرده ای به میزان ۵ درصد مبلغ کل برآورد پیمان به یکی از روشهای ذیل الزامی می باشد :

الف) ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از یکی از بانکهای استان البرز یا تهران در وجه شهرداری کمالشهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۷۱۷۲ که به مدت ۹۰ روز (از تاریخ ارسال پیشنهادات) اعتبار داشته و قابل تمدید باشد.

ب) واریز فیش نقدی به حساب سپرده شماره ۰۲۱۹۳۲۶۲۱۱۰۰۸ بانک ملی ایران به نام شهرداری کمالشهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۷۱۷۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۷۸۴۵۷۶ و همچنین شماره شبا IR ۲۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۱۹۳۲۶۲۱۱۰۰۸

** اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : آدرس : کرج، کمالشهر، میدان شهید بهشتی، بلوار شهرداری، ساختمان اداری شهرداری کمالشهر – کد پستی ۳۱۹۹۸۳۷۴۹۱ – شماره تلفن ۰۲۶-۳۴۷۲۲۷۰۳

علی مدیر دهقان سرپرست شهرداری کمال شهر