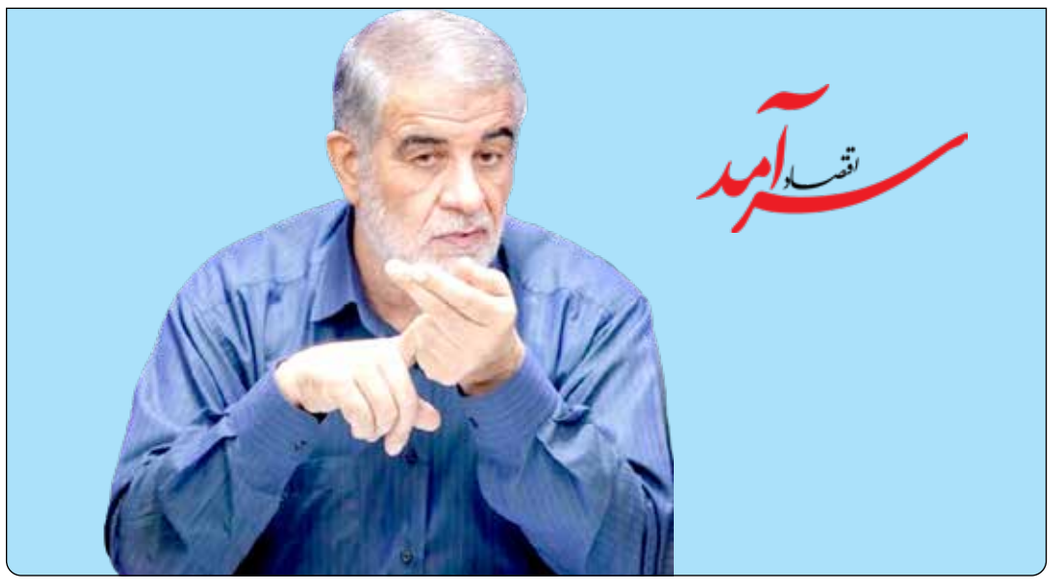
سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۸تیر۱۴۰۲-سال هفتم-شماره۱۶۷۹

رییس کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس
به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید

تحقق ۳۵ درصدی برنامه ششم توسعه کشور اصلاً قابل قبول نیست

برنامه هفتم توسعه بایستی به گونه‌ای باشد که ثمرات آن دیده شود



گروه اقتصاد - زهرا ظهروند - وقتی لایحه برنامه هفتم توسعه کشور توسط دولت به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد، انتقادها و نظرات مختلف راجع به آن شروع و اکثر قریب به اتفاق نمایندگان بر این امر تاکید کردند که بخش‌هایی از این لایحه با شرایط روز جامعه، تطابق ندارد و بایستی تغییراتی در آن لحاظ شود.

در همین خصوص، محمدصالح جوکار، رییس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس به اقتصاد سرآمد گفت: بحثی که در حال حاضر وجود دارد و مردم آن را لمس و درک می‌کنند، بحث حقوق‌های کارمندان دولت، بازنشستگان و بازخوردی است که در سطح جامعه داشته و مردم را نگران کرده است.

مردم نسبت به حقوق و مستمری خود نگران هستند

وی افزود: مردم نسبت به حقوق و مستمری خود نگران هستند و واقعاً هم حق دارند نگران باشند. با توجه به تورمی که وجود دارد و افزایش حقوقی که در نظر گرفته شده، این افزایش، کفاف دخل و خرج زندگی مردم را نمی‌دهد و نگرانی آن‌ها را مضاعف کرده است؛ این یعنی هم‌ترازی وجود نداشته است.

نماینده یزد تصریح کرد: یکی از مباحث دیگر که باعث نگرانی کارکنان دولت شده، افزایش سنوات خدمتی برای تعیین حقوق بازنشستگی است، بنابراین همه این‌ها، دغدغه‌های مردم است و آن‌ها به ما پیامک می‌زنند یا تماس می‌گیرند و این قبیل مسائل را دنبال می‌کنند و ما هم وظیفه داریم هر کاری می‌توانیم انجام دهیم تا این دغدغه‌های مردم به حداقل برسد.

جوکار اظهار داشت: از این‌رو این یک بحث سیاسی و کلی است که بایستی این موارد در این لایحه برنامه هفتم توسعه کشور دیده و اثبات آن در برنامه پنج ساله انجام می‌شد. نگاه کلی ما در بحث قانون برنامه هفتم توسعه، این است که بایستی یک توازن و یک هم‌ترازی بین برنامه‌ها و موضوعات مختلف وجود داشته باشد و باید نگاه ما همه جانبه باشد، به عبارتی هم اقتصادی، هم فرهنگی، هم سیاسی و هم اجتماعی باشد.

وی با بیان اینکه آنچه مشخص است احکام این برنامه برای پنج سال کشور است، گفت: در واقع برای این پنج سال، هر برش سالیانه آن در بودجه سنواتی خواهد آمد و جزییات، ریز خواهد شد و در کلان کار، سیاست‌ها یا احکام لازم می‌آید و دقیقاً باید برای پنج سال آینده، کار را روشن و شفاف کند، چراکه برنامه ششم توسعه کشور، ۳۰ تا ۳۵ درصد تحقق پیدا کرد که اصلاً قابل قبول نیست.

رییس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها افزود: از این‌رو این برنامه باید به گونه‌ای نوشته شود که واقعی باشد و در پایان برنامه، حداقل ۹۰ درصد پیشرفت برنامه را در کشور ببینیم و مردم نیز آن را احساس کنند؛ این نکته مهمی است، چراکه برنامه را برای جامعه و کشور می‌نویسیم و همه باید به نوعی در آن مشارکت داشته باشند و یک درک مشترکی از این برنامه برای همه مردم ایجاد شود.

نماینده مردم یزد در مجلس تصریح کرد: مردم در این برنامه سهیم هستند و اصلاً متعلق به مردم است، از این‌رو به گونه‌ای برنامه توسعه بایستی تنظیم شود تا در خلال کار و پایان آن، ثمراتش برای همگان عینی شود، در این صورت است که مردم متوجه می‌شوند مجلس یازدهم چه اقدام مثبتی را انجام داده است.

وی در پاسخ به این سوال که دولت انتقادهای وارد شده را قبول می‌کند یا خیر؟ گفت: یقیناً بر اساس آنچه در قانون پیش بینی شده، دولت لایحه خود را می‌دهد و در کمیسیون‌های تخصصی هم بررسی می‌شود و سپس در صحن مجلس رای گیری خواهد شد.

برنامه‌ای که منطبق بر داده‌ها و اطلاعات امروزی باشد، آن هم براساس منابعی که داریم، بنابراین همه این موارد باید در برنامه هفتم توسعه لحاظ شود

جوکار در پایان خاطرنشان کرد: به هر حال باید رعایت حال دولت را هم کرد، چراکه برنامه را ایده‌آلی نمی‌شود نوشت و باید واقعی تدوین کرد؛ برنامه‌ای واقعی است که منطبق بر داده‌ها و اطلاعات امروزی باشد، آن هم براساس منابعی که داریم، بنابراین همه این موارد باید در برنامه هفتم توسعه لحاظ شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، برنامه هفتم توسعه برنامه پنج ساله (۱۴۰۲ تا ۱۴۰۶) توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی نظام جمهوری اسلامی ایران است. این برنامه در قالب یک لایحه تدوین شده و شامل ۲۲ فصل و هفت بخش مختلف است که بخش‌های اقتصادی، زیربنایی، فرهنگی و اجتماعی، علمی، فناوری و آموزشی، سیاست خارجی، دفاعی و امنیتی، اداری، حقوقی و قضایی را شامل می‌شود. این لایحه، ۸ خرداد ۱۴۰۲ در دولت سیزدهم تصویب و در ۲۸ خرداد ۱۴۰۲ توسط سیدابراهیم رئیسی، رییس‌جمهور به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد.

از جمله اهداف اقتصادی این برنامه هفتم می‌توان به رشد اقتصادی هشت درصدی، متوسط رشد صادرات نفتی ۱۲/۴ درصدی، متوسط رشد صادرات غیرنفتی ۲۲/۶ درصدی و متوسط رشد نقدینگی ۲۰/۴ درصدی و در سال پایانی برنامه رشد ۱۳/۸ درصدی اشاره کرد. بر اساس این برنامه، برای افزایش ظرفیت تولید نفت و گاز طبیعی و محصولات پتروشیمی و حفظ ظرفیت فعلی، نیاز به سرمایه‌گذاری حدود ۲۵۰ میلیارد دلاری وجود دارد.

> آنچه مشخص است احکام این برنامه برای پنج سال کشور است در واقع برای این پنج سال، هر برش سالیانه آن در بودجه سنواتی خواهد آمد و جزییات، ریز خواهد شد و در کلان کار، سیاست‌ها یا احکام لازم می‌آید و دقیقاً باید برای پنج سال آینده، کار را روشن و شفاف کند، چراکه برنامه ششم توسعه کشور، ۳۰ تا ۳۵ درصد تحقق پیدا کرد که اصلاً قابل قبول نیست.

عضو شورای پول و اعتبار خبرداد

ادغام و انحلال هیچ بانکی در دستور کار بانک مرکزی نیست

عضو شورای پول و اعتبار گفت: در شورای پول و اعتبار موضوعی تحت عنوان گریز مطرح است و اگر بانکی به تخلف کشیده شد با آن بانک برخورد می‌شود که این برخورد می‌تواند لغو امتیاز یا ادغام در بانک دیگری باشد. ادغام هم یک روش علمی است اما در حال حاضر موردی برای ادغام بانکی در دستور کار قرار ندارد.به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا مرحبا درباره اظهاراتش مبنی بر اینکه مافیایی در مجلس اجازه اصلاح قوانین بانکی را نمی‌دهد، به ایلناگفت: اینکه مافیای در مجلس اجازه اصلاح قانون بانکی را نمی‌دهد شبیه به این دست از حکایت‌هایی است که می‌گویند کار، کار انگلیسی‌هاست.وی ادامه داد: در مجلس تمام موضوعات در کمیسیون تخصصیِ خود مورد بررسی قرار می‌گیرد و درباره آن رای گیری می‌شود و در صحن علنی به طور آشکار و شفاف نمایندگان مجلس درباره آن اظهار نظر می‌کنند. درست است که عده‌ای نسبت به بانک‌ها بدبین هستند، نظر منفی دارند و عده‌ای برخورد منطقی‌تری دارند.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره اصلاح قوانین بانک مرکزی و خروج آن از مواردی که مربوط به بانک‌های ربوی تاکید کرد: اصلاحات قانون بانک مرکزی رو به اتمام است و در حال حاضر مشغول بررسی قانون بانک‌ها هستیم، چند ماده از آن در کمیسیون تصویب شده و این کار را پیش می‌بریم. اقدامات با سرعت قابل قبولی پیش می‌رود و چند بند اولیه آن به تصویب رسیده است. مرحبا افزود: یکی از ارکان بانک مرکزی، شورای فقهی است که در حال حاضر چند مجتهد عادل و جامع شرایط در این شورا حضور دارند در حال ناظر بر بانک مرکزی هستند. البته مدعی نیستم که قوانین کاملا سالم هستند به ویژه در بخش تسهیلات فرمول‌هایی که در نظر گرفته شده و به کار می‌رود، احجاف به مردم است و باید به صورت حرفه‌ای این موضوعات مورد بررسی قرار بگیرند و اصلاح شوند. عضو شورای پول و اعتبار گفت: باید توجه داشت تنها مطاعی که بانک با آن فعالیت دارد، پول است و در عین حال با تورم ۵۰ درصدی در کشور مواجه هستیم و ضمن اینکه نظام بانکی کشورمان نظام کارمزدی نبوده و چند سالی است که بحث کارمزد مطرح شده است. حتی برخی از دستگاه‌های خدماتی بابت همین کارمزدهای بدهی‌های قابل توجهی به بانک‌ها دارند و در دادگاه‌ها بابت شکایات بانک‌ها از برخی از دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها برای عدم پرداخت کارمزدها پرونده‌هایی تشکیل شده است و اساسا این مشکلات در نظام سالم مالی و پولی این اتفاقات دیده نمی‌شود. مرحبا در پاسخ به این سوال که آیا ادغام بانکی به دلیل تخلفات و ورشکستی در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد، تاکید کرد: در شورای پول و اعتبار موضوعی تحت عنوان گریز مطرح است و اگر بانکی به تخلف کشیده شد با آن بانک برخورد می‌شود که این برخورد می‌تواند لغو امتیاز یا ادغام در بانک دیگری باشد. ادغام هم یک روش علمی است اما در حال حاضر موردی برای ادغام بانکی در دستور کار قرار ندارد.

انعقاد قرارداد تسهیلات ۲۵۸ هزار و ۴۳۲ واحد نهضت ملی مسکن

سرپرست بانک مسکن از انعقاد قرارداد تسهیلات ۲۵۸ هزار و ۴۳۲ واحد مسکونی به میزان ۸۶هزار و ۹۵۰میلیارد تومان در این بانک خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی عسکری گفت: تاکنون یک میلیون و ۳۹هزار و ۷۵۱نفر در بانک مسکن برای طرح نهضت ملی مسکن افتتاح حساب کردند.وی با اعلام اینکه تاکنون ۷۳هزار و ۱۳۳ میلیارد تومان از محل تسهیلات و آورده متقاضیان به حساب سازندگان واریز شده، توضیح‌داد: میزان پرداخت تسهیلات به حساب سازندگان از محل تسهیلات ۴۳ هزار و ۳۰۵ میلیارد تومان و از محل آورده متقاضیان معادل ۲۹ هزار و ۸۲۸میلیارد تومان است.عسکری افزود: قراردادهای تسهیلات ۲۵۸ هزار و ۴۳۲ واحد مسکونی معادل ۸۶هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان در بانک مسکن منعقد شده است.

تسهیلات ۵ میلیارد ریالی بانک اقتصادنوین برای کسب‌وکارهای خرد

بانک اقتصادنوین با معرفی طرح «پیام» به صاحبان کسب‌وکارهای خرد، تا سقف پنج میلیارد ریال تسهیلات پرداخت می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، در این طرح دارندگان پایانه‌های فروشگاهی (کارت‌خوان) و درگاه‌های پرداخت اینترنتی متصل به سپرده‌های بانک اقتصادنوین می‌توانند متناسب با معدل موجودی خود در سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری و کوتاه‌مدت، از امکان دریافت تسهیلات تا سقف پنج میلیارد ریال، با نرخ‌های ترجیحی و بازپرداخت اقساطی تا ۲۴ ماه برخوردار شوند. سایر متقاضیانی که در این بانک حسابی ندارند نیز می‌توانند با افتتاح حساب‌های یادشده و دریافت و اتصال کارت‌خوان یا درگاه پرداخت اینترنتی خود به این حساب‌ها از مزایای این طرح بهره‌مند شوند.همچنین امکان واگذاری امتیاز برای دریافت تسهیلات به غیر نظیر کارمندان معرفی‌شده از سوی اشخاص حقوقی صاحب حساب و همچنین اشخاص حقیقی با معرفی‌نامه کتبی از سوی صاحب سپرده وجود دارد.

آگهی گمشده برگ سبز

سواری پراید جی تی ایکس آی سفید رو غنی ،مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۱۵،ایران ۵۵۹م۴۱ و شماره مویور ۰۱۱۸۳۹۷۲ به شماره شاسی IRPC84FIV1IW543526S1412284543526، کدواحد شماره گذاری ۱۸۱۰۰۱ به نام ارشد جمالی ونام پدر .ارسلان کدپستی ۵۱۴۷۶۹۶۶۱۵ ،استان آذربایجان شرقی تبریز خیابان ۴۲میر کوچه خدا بخش ۱ پلاک ۴/۶۱۸ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۵۹۰۱ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم معصومه حسن پله نام پدر: قربان تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۸/۱۰ شماره ملی: ۱۳۷۴۹۶۹۵۷۵ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۳۹۲۳ مورخه ۱۳۷۲/۱۰/۲۳ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۰۷ تبریز به صداق مبلغ ده میلیون ریال معادل یک میلیون تومان و به تعداد هفتاد عدد سکه بهار آزادی (وجه نقد بر اساس شاخص سال قبل فوت مدیون محاسبه خواهد شد)، علیه وراث مدیون متوفی کاظم زبانداز خلجانی نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۳۴/۸/۱۶ شماره ملی: ۱۳۸۱۴۶۸۲۱۷ (که باستناد دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۳۰۳۹۰۰۰۲۹۹۰۳۰۵ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۰ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف تبریز وراث حین الفوت مدیون متوفی عبارتند از: ۱_معصومه حسن پله نام پدر: قربان (زن متوفی) و ۲_زهرا سلطان زبان دار خلجانی نام پدر: محمدعلی (خواهر ابوینی متوفی) اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۴ به وراث مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی ششدانگ یک دستگاه خودروی وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰i به رنگ اصلی سفید و رنگ فرعی سفید شیری_روغنی به شماره موتور ۱۱۸P۰۰۰۳۶۳۵ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۷DG۶۰۶۳۶۴ به شماره انتظامی ۱۵۵ و ۵۶_ایران ۱۵ و مدل ۱۳۹۲ متعلق به بدهکار در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرا بازداشت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۳ مأمور اجرای ثبت تبریز خودرو مذکور بنشانی تبریز روستای خلجان تحت حفاظت آقای رحیم حسن پله متوقف برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری اصالت خودرو با مشخصات فنی آن مطابقت دارد علاوه بر شکستگی چراغ های خطر عقب آثار خط خوردگی و آسیب دیدگی های سطحی در بدنه اتاق و روی سپرها مشهود بود کارائی لاستیکهای جلو و عقب ۴۰ درصد می باشد و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ دارای، بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۱۹/۳۱۲۳۶/۱۷۰۷ نزد شرکت بیمه ایران میباشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش رسمی دادگستری به مبلغ دو میلیارد و دویست میلیون ریال ارزیابی گردیده است و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲۶ آئین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آئین نامه اجرا از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۴/۳۱ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می توانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر عهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید خواهد نخواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۴/۱۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز_رقیه شری زاده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۵۹۰۱ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم معصومه حسن پله نام پدر: قربان تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۸/۱۰ شماره ملی: ۱۳۷۴۹۶۹۵۷۵ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۳۹۲۳ مورخه ۱۳۷۲/۱۰/۲۳ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۰۷ تبریز به صداق مبلغ ده میلیون ریال معادل یک میلیون تومان و به تعداد هفتاد عدد سکه بهار آزادی (وجه نقد بر اساس شاخص سال قبل فوت مدیون محاسبه خواهد شد)، علیه وارث مدیون متوفی کاظم زبانداز خلجانی نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۳۴/۸/۱۶ شماره ملی: ۱۳۸۱۴۶۸۲۱۷ (که باستناد دادنامه حصر، وراثت شماره ۱۴۰۲۳۰۳۹۰۰۰۲۹۹۰۳۰۵ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۰ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف تبریز وراث حین الفوت مدیون متوفی عبارتند از: ۱_معصومه حسن پله نام پدر: قربان (زن متوفی) و ۲_زهرا سلطان زبان دار خلجانی نام پدر: محمدعلی(خواهر ابوینی متوفی) اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۴ به وراث مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی، ششدانگ یکبابخانه تحت پلاک ثبتی سیصد و نود و پنج فرعی از شش اصلی، واقع در بخش ده تبریز ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت(۲۰۱.۵) دویست و یک متر و پنجاه دسیمتر مربع، که بنام کاظم زبانداز خلجانی مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۳۰۹۴ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۴۱۶۹۰۱۸۷۷۷ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد: شمالا: در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول(۸/۱۸)متر به شماره سیصد و نود فرعی از شش اصلی دوم دیواریست مشترک بطول(۴۴/۶۰)متر به شماره سیصد و نود فرعی از شش اصلی شرقا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک بطول(۴/۲۷) متر به شماره سیصد و نود فرعی از شش اصلی دوم دیواریست مشترک بطول(۴/۸۸)متر به شماره سیصد و نود فرعی از شش اصلی سوم دیوار مشترک بطول(۵/۰۳) متر به شماره سیصد و هشتاد و نه فرعی از شش اصلی چهار به دیوار بطول(۶/۲۹)متر به شماره سیصد و هشتاد و نه فرعی از شش اصلی جنوبا: در سه قسمت اول دیوار مشترک بطول(۱/۲۰)متر به شماره سیصد و هشتاد و دو فرعی از شش اصلی دوم به دیوار بطول(۱۳/۸)متر به شماره سیصد و نود و شش فرعی از شش اصلی سوم درب و دیوار بطول(۱/۷۰)متر به دربند غربا: در چهار قسمت اول دیواریست بطول(۵۳/۱)متر به درب مورد ثبت محدود است به دلان اشتراکی با خانه ۳۹۴ دوم دیواریست مشترک بطول(۳/۷۴)متر به شماره سیصد و نود و سه فرعی از شش اصلی سوم دیواریست مشترک بطول(۸/۰۰)متر به شماره سیصد و نود و سه فرعی از سی و شش اصلی چهارم دیوار مشترک بطول(۶/۳۱)متر به شماره سیصد و نود و سه فرعی از شش اصلی؛ که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲/۱/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت ساختمان به مساحت عرصه ۲۰۱/۵ متر مربع و اعیانیها حدودا ۱۵۰ متر مربع در یک طبقه قسمتی از اعیانیها با سقف چوبی و فرسوده با قدمت حدودا بالای ۴۵ سال، ماشین نرو و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز خلجان کوچه بالا دربند حاج محمد واقع شده و ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ سه میلیارد و بیست و دو میلیون و پانصد هزار ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲۶ آئین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آئین نامه اجرا از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید.

در غیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا بدهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۴/۱۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز_رقیه شری زاده