سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۴تیر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۸۴

آیا شکست حمایت ۲میلیون ۱۰۰هزار واحدی تثبیت می‌شود

اقتصادسرآمد بررسی می‌کند

سرنوشت شاخص کل بورس چه می‌شود؟

گروه بازار سرمایه - مهری نامور - شاخص کل بورس در هفته گذشته نزول ۱۳۱هزار و ۲۵۳واحدی را ثبت کرد و با بازدهی نیم‌درصدی در تراز ۲میلیون و ۷۱هزار واحدی ایستاد. ضرباهنگ نزول شاخص در اخرین روز کاری هفته گذشته با حدود ۵۷هزار واحد سبب شکست حمایت تاریخی مرداد ۱۳۹۹ شد.

شاخص کل بورس در روزهای ۱۷ تا ۲۱تیر را نظیر هفته‌های ماقبل خود بازدهی نزولی ثبت کرد، اما این بازدهی منفی یک تفاوت آشکار با هفته‌های ماقبل خود داشت و آن زمزمه شکست احتمالی حمایت دومیلیون و صدهزار واحد است. فعالان بازار سرمایه حالا در انتظار روزهای شروع هفته جاری هستند از خود می‌پرسند که آیا این حمایت شکسته می‌شود یا نه؟

پس از برگشت شاخص کل از تراز ۲میلیون و صدهزار واحد در مرداد ۱۳۹۹، همواره این سطح شاخص کل به عنوان یک تراز کلیدی و قابل تامل نزد کارشناسان محسوب می‌شود.

همانطور که در مطلب شنبه گذشته روزنامه اقتصادسرآمد تحت عنوان «واگرایی صعود شاخص کل با ارزش معاملات بورس» نوشته شد: برگشت روند صعودی شاخص کل در نیمه مرداد ۱۳۹۹ که بعدها به سقوط ۱۳۹۹ بورس تهران نیز معروف شد که ویکی پدیا در این باره نوشته است: «شاخص کل این بورس در ابتدای سال ۵۰۸ هزار واحد بود، در ۱۹ مرداد از مرز ۲ میلیون واحد گذشت و رکورد تاریخی رقم زد ولی در ادامه وارد روند نزولی شد و در آخرین روز کاری اسفندماه شاخص کل بورس به سطح یک میلیون و ۳۰۷ هزار واحد رسید. بزرگ‌ترین ریزش بورس تا آن زمان با ۵۱ هزار واحد ریزش در دوشنبه ۲۸ مهر اتفاق افتاد که به دوشنبه سیاه معروف شد. در این سال سه مرتبه رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تغییر کرد.»

پس از اینکه در سال ۱۴۰۲ شاخص کل توانست از تراز ۲ میلیون و صدهزار واحد عبور کند فعالان بازار سرمایه از این سطح به عنوان یک حمایت تاریخی یاد می‌کنند چراکه هنگامی که قیمت از مقاومت بالاتر می‌رود و اصطلاحا مقاومت را می‌شکند، معامله‌گران صعودی سعی می‌کنند مقاومت قبلی را به سطح حمایت تبدیل کنند. اگر این اتفاق بیافتد، روند صعودی جدید آغاز می‌شود. اگر این اتفاق چندین بار رخ دهد، ممکن است فرصت خوبی برای خرید فراهم کند.

سرنوشت شاخص کل چه می‌شود

بر اساس تحلیل روزنامه اقتصادسرآمد، این روزها شاخص کل دو مسیر را پیش‌رو دارد. اگر شاخص کل در ادامه کاهش خود شکست تراز تاریخی دومیلیون و ۱۰۰هزار واحدی را تثبیت کند پیش‌بینی کارشناسان افزایش حجم و ارزش معاملات و ادامه نزول بیشتر قیمت‌هاست. علت افزایش کاهش قیمت به دلیل کاهش تقاضا و افزایش عرضه است. به طور معمول در نزدیکی سطوح حمایت فروشندگانی به دلیل احتمال واکنش مثبت به سطح حمایت از فروش نه‌تنها منصرف می‌شوند؛ بلکه گاهی اقدام به خرید نیز می‌کنند که همین امر سبب کاهش تب فروش و کاهش سرعت نزول می‌شود، اما با شکست سطح با افزایش چند برابری فشار فروش از سوی فروشندگان و خریداران قبل از تراز را سبب می‌شود.

حال اگر سناریوی شکست سطح تاریخی شاخص کل رقم بخورد در روزهای آینده باید فشار فروش بیشتر را در بازار سرمایه دید. این رشد فروش به شرطی است که شکست تثبیت شود و تثبیت شکست نیاز به چند روز نزولی همراه با افزایش حجم و ارزش معاملات دارد به همین دلیل نوع حرکت شاخص کل در هفته جاری برای بورس بسیار مهم است.

نامه بورس به دادستان کل کشور و بازگشایی «تکیمیا»

هفته گذشته و پس از انتشار نامه شرکت پخش پالایش اصفهان در کدال درباره تعدیل سود این شرکت به دلیل نرخ تسعیر ارز بازتاب‌هایی نزد فعالان بازار سرمایه را سبب شد. این تغییر ناگهانی که پس از تغییر نرخ سوخت در دو هفته قبل رخ داد سبب واکنش سازمان بورس نیز شد.

نامه رئیس سازمان بورس به دادستان کل کشور

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در نامه‌ای به محمدجعفر منتظری، دادستان کل کشور بر جلوگیری از تضییع حقوق سهامداران تاکید کرد و گفت: شرکت‌های پالایش نفت از جمله شرکت‌های ثبت شده نزد این سازمان هستند که در ترکیب سهامداری آن‌ها تمام اقسام سهامداری شامل سهامداران عدالت (حدود ۴۹ میلیون نفر)، صندوق‌های سرمایه‌گذاری صندوق پالایش یکم، سهامداران خرد و... حضور دارند؛ لذا اطلاعات و صورت‌های مالی آن‌ها مبنای تصمیم‌گیری طیف بسیار گسترده از مردم کشور است و هرگونه تأخیر در افشای اطلاعات یا ارائه اطلاعات خلاف واقع و گمراه کننده تصمیم‌گیری استفاده‌کنندگان را با چالش اساسی مواجه می‌کند.

مطابق قانون بازار اوراق بهادار و به تبع آن دستورالعمل‌های مصوب این سازمان، شرکت‌های سهامی عام ثبت شده موظف هستند حداکثر ۱۰ روز پیش از برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه اطلاعات و صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال مالی را تهیه و منتشر کنند. عدم انتشار اطلاعات در موعد مقرر، مدیران شرکت‌های فوق را مشمول مجازات‌های مقرر در فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار می‌کند.

با ذکر این مقدمه، متاسفانه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران از شرکت‌های زیر مجموعه وزارت نفت علیرغم تکلیف قانونی بر ارائه صورت حساب نفت خام و فروش محصولات در روزهای اخیر با تاخیری چند ساله اطلاعات مربوط به درآمد بهره و کارمزد تبدیل ارز حاصل از صادرات فرآورده‌های نفتی مربوط به سال‌های ۱۳۹۷ الی ۱۴۰۰ را به پالایشگاه‌ها اعلام و متعاقباً این اطلاعات از طریق سامانه کدال به سهامداران منعکس شده است در حالی که این شرکت مکلف بوده اطلاعات مربوطه را در همان مقطع زمانی به پالایشگاه‌ها اعلام تا در صورت‌های مالی همان سال منعکس و به مجمع گزارش کند.

بازگشایی نماد «تکیمیا»

سوم آبان ۱۴۰۱ بود که فرابورس ایران میزبان پذیره‌نویسی سهام (با ارزش اسمی هزار ریال) در دست انتشار تأمین سرمایه کیمیا با نماد «تکیمیا» بود که در نخستین روز از پذیره‌نویسی تمام ۸میلیارد سهم قابل پذیره‌نویسی این شرکت به فروش رفت.

هفته گذشته نماد این شرکت در حالی در محدوده ۲هزار و صدریال در صف فروش بازگشایی شد که ارزش برآوردی حدود ۲هزار و ۶۰۰ ریال بود. هر چند این نماد با دو روز صف فروش همراه بود اما در ادامه و با حمایت مشهود حقوقی، نماد تأمین سرمایه کیمیا برگشت از نزولی به مثبت را تجربه کرد به گونه‌ای که چهارشنبه گذشته با صف خرید و استقبال خریداران مواجه شد.

علی رستمی مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران سوم آبان ۱۴۰۱، درباره پذیره‌نویسی موفق سهام در دست انتشار شرکت تأمین سرمایه کیمیا گفته بود: «استقبال از این پذیره‌نویسی، نویدی از روزهای خوب و پربار بازار سرمایه تا پایان سال است.»

او با یادآوری برنامه‌های توسعه‌ای بزرگ شرکت ملی مس افزوده بود: «بر اساس برنامه‌ریزی‌ها قرار است تولید کنسانتره ملی مس از ۲۵۰ هزار تن در سال به یک میلیون تن برسد و شاهد رشد مضاعفی در مجموعه ملی مس ایران باشیم.»

به گفته او، بخش بزرگی از تأمین مالی ملی مس برای این طرح توسعه‌ای از سهامداران و بازار سرمایه خواهد بود.

رستمی اظهار امیدواری کرده بود: «مشارکت‌کنندگان در پذیره‌نویسی روز جاری روزهای سهامداری خیلی خوب و پربازی را تجربه خواهند کرد.»

اگر سناریوی شکست سطح تاریخی شاخص کل رقم بخورد در روزهای آینده باید فشار فروش بیشتر را در بازار سرمایه دید. این رشد فروش به شرطی است که شکست تثبیت شود و تثبیت شکست نیاز به چند روز نزولی همراه با افزایش حجم و ارزش معاملات دارد به همین دلیل نوع حرکت شاخص کل در هفته جاری برای بورس بسیار مهم است

تقدیر وزیر اقتصاد از پیشتازی بانک سپه در اجرای آئین‌نامه مولدسازی

در مراسم رونمایی از تالار مولدسازی دارایی‌های دولت، از بانک سپه به دلیل پیشتازی این بانک در اجرای آئین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت توسط وزیر اقتصاد تقدیر شد.به گزارش اقتصادسرآمد،در مراسم رونمایی از تالار مولدسازی دارایی‌های دولت که با حضور دکتر سیداحسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی، حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدجعفر منتظری دادستان کل کشور، دکتر محمدرضا پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، دکتر حسین قربان‌زاده معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان خصوصی‌سازی و دکتر مجید عشقی رئیس سازمان بورس در محل وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، از بانک سپه به دلیل پیشتازی این بانک در خود اظهاری معرفی املاک ۳۲ هکتاری (پروژه سپه شهر) تقدیر به‌عمل آمد.در این مراسم لوح تقدیر و قدردانی از بانک سپه توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی به دکتر مصطفی پرتو افکنان عضو هیأت مدیره بانک سپه اهدا شد.

افزایش قراردادهای طرح نهضت ملی مسکن به ۲۵۸ هزار واحد

عضو هیات مدیره بانک مسکن از انعقاد قرارداد ۲۵۸ هزار واحد مسکونی از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمحسن فاضلیان عضو هیات مدیره بانک مسکن از جزییات عملکرد بانک مسکن در اعطای تسهیلات در حوزه مسکن سخن به هیبنا گفت.وی با اشاره به عملکرد این بانک در موضوع اعطای تسهیلات در بانک مسکن گفت: کل تسهیلات اعطایی در سال ۱۴۰۱ با افزایش ۷۳ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۰، معادل ۱،۳۱۱،۹۶۵ میلیارد ریال بود. به گفته فاضلیان با عنایت به سیاست توسعه‌ای بانک مسکن در بخش مسکن و ساختمان در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱،۱۷۵،۲۷۶ میلیارد ریال معادل ۹۰ درصد از کل تسهیلات اعطایی به بخش مسکن و ساختمان اختصاص پیدا کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی صادقی نژاد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۳۰۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۰۸۹۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک با کاربری به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۳۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران فاقد مساحت که به صورت یک باب خانه و چهار باب دکان (که فعلا در اثر تجدید بنا خیابان مشتمل بر یک باب خانه و چهار باب دکان تحتانی و وفقانی بانضمام راهروی بنای فوقانی می باشد.)، بنام آقای علی/صادقی نژاد فرزند پرعلی مالک دو ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۹۳۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. بنام آقای علی/صادقی نژاد فرزند پرعلی مالک ۳ ممیز ۶ دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۵۴۳ تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. ذیل ثبت صفحه ۱۸۹ دفتر ۵۰۷ املاک یک سهم از پنج سهم ثبت و دارای سند به شماره چاپی ۶۷۲۰۱۴ می باشد و ذیل ثبت صفحه ۱۸۵ دفتر ۵۰۷ دو سهم از پنج سهم دارای سند به شماره چاپی ۶۷۲۰۹۳ می باشد و ذیل ثبت صفحه ۲۸۵ دفتر ۱۳۹۰ دو سهم از پنج سهم دارای سند به شماره چاپی ۹۳۸۷۳۴ می باشد.

محدودیت: ندارد. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۹۶۳ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۳۱

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد باقری فرزند اصغر به وکالت از محمدرضا دهفولی برابر وکالتنامه ۲۰۶۴۸-۱۴۰۲/۴/۱۴ و ۲۰۶۴۷-۱۴۰۲/۴/۱۳ دفترخانه ۱۴۵۹ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۰۵۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ دفترخانه ۱۴۵۹ تهران طی درخواست وارده ۸۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقای محمود بانان وارسته مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ- ۲-شماره پلاک: ۶۵۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ تهران- ۳-علت گم شدن: جابجایی- ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: - سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه سرپوشیده به شماره ۶۵۸۹ ذیل ثبت ۱۰۴۴ صفحه ۴۰۱ دفتر ۹۸ به شماره چاپی ۴۱۵۶۱۶ بنام صغری محمد حسین نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ و ذیل ثبت ۱۰۵۱۷- صفحه ۱۵۷ دفتر ۹۹ به شماره چاپی ۴۱۵۶۱۳ بنام فاطمه محمد حسین نسبت به یک دانگ و ذیل ثبت ۲۵۶۶ صفحه ۵۸۵ دفتر ۲۱ به شماره چاپی ۴۱۵۶۱۴ بنام سکینه محمد حسین نسبت به یک دانگ ثبت و صادر شده است و سپس مورد ثبتین فوق مع الواسطه طبق سند قطعی ۱۰۶۶۰۰-۷۲/۱۲/۱۸ دفترخانه ۳۷۲ تهران به آقای محمود بانان وارسته اصالتا نسبت به یک دانگ ولایتا بر فرزندان صغیر خود فرناز و فرهاد و فرزاد بانان وارسته هرکدام نیم دانگ و خانم روح انگیز رومی نسبت به نیم دانگ خانم سکینه نجفی نسبت به یک دانگ و علی جمیل پور نسبت به یکدانگ و نیم و حمید جم نژاد نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ منتقل شده است که نسبت به سهام فرناز، فرهاد، فرزاد، روح انگیز، علی جمیل پور، سکینه نجفی، سند مالکیت صادر شده است. لذا با توجه به اعلام سرقت سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۱۹۶۰ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۲۶

عبداله اخلاقی سیاهمرد- کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم حمیده رحمانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۰۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵۷ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۰۶۱۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۰۵۵۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۴۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۷,۰۴ متر مربع که مقدار ۷,۸۶ متر مربع آن به صورت بنای پیشرفته در فضای خیابان ۳۰ متری است، پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی بنام خانم حمیده رحمانی فرزند رحمان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۹۷۸۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۹۶۹۳ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۴۱۹۱ ثبت گردیده است.

به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۹۵۹ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۲۴

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی شریفی (مالک) ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۲۵۰۴۰ مورخ ۱۴۰۲,۰۳,۱۷ یکتا به شماره های ۱۴۰۲۰۱۵۱۸۱۳۰۰۰۳۲۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲۲ تهران مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان شماره سه واقع در طبقه دوم قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۸۹/۳۰ متر مربع بانضمام پارکینگ شماره سه بمساحت ۱۰/۸۰ متر مربع به پلاک ۱۰۳ فرعی از ۳۸۱۲- اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۳۲۰۴۱ صفحه ۴۴۵ دفتر جلد ۱۳۸۷- املاک به شماره چاپی ۰۷۰۳۶۱ بنام آقای مرتضی شریفی ثبت و صادر گردیده است. که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۲,۰۹,۰۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۹۶۵ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۳۷

غلامرضا غضنفری- کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای صابر صباحی به موجب وکالتنامه شماره ۳۵۲۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ دفترخانه ۹۷۶ تهران به وکالت از آقای محمدحسن دانیالی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۹۵۲۰ و ۲۹۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ دفترخانه ۹۷۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به ساحت ۶۵۳,۹۵ متر مربع به شماره ۵۷۶۲۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۷۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۳۲۴۵۷ صفحه ۲۰۴ دفتر املاک ۲۳۷ با شماره ه چاپی ۸۴۳۱۲۲ نسبت به سه دانگ مشاع بنام محمدحسن دانیالی ثبت و صادر شده است. سپس ۱,۸ دانگ آن طبق سند ۲۳۹۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱/۳۰ به غیر انتقال و الباقی در ید وی باقی مانده است که نسبت به الباقی به میزان ۱,۲ دانگ مشاع از شش دانگ به نام وی ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۹۹۸۲ با شماره چاپی ۶۴۸۶۷۹ به نام نامبرده سند مجزا صادر شده است. برابر گواهی دفتر املاک فاقد خروجی است. که به علت جابجائی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۱۲۷۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۱۹۶۴ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۳۴

خداداد بشیری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود داوری برابر وکالت شماره ۳۱۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ دفترخانه ۱۰۵۷ تهران از طرف مجید علیزاده فرد (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۱۸۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۵۷ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۷۷۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغچه به پلاک ۱۱۳۱۴۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۴۲۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ به مساحت ۷۸۸/۳۰ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۴۲۳۸ بنام مجید علیزاده فرد ثبت و سند به چاپی ۲۸۳۳۴۹ صادر و تسلیم شده است و برابر استشهادیه ارائه شده فاقد رهن می باشد. سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۹۶۶ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۴۲

کمال شاکری- کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

از طرف صغرا محمودی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد رضایی با وکالتنامه شماره ۱۱۱۰۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ دفترخانه ۳۳۸ تهران و آقای احمد شهرابا وکالتنامه شماره ۱۰۰۹۰۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۳ دفترخانه ۳۳۸ تهران از طرف وراث سید رضا دهقانی محمد آبادی با ارایه دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۲۵۱۸۰۰۰۴۰۶ الی ۴۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ و تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۳۸۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ تقاضای سند مالکیت المثنی سهم الارث خود را نموده اند که به شرح ذیل آگهی می گردد:

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع قطعه ۱۱۱ تفکیکی به شماره ۱۴۶۶ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت ۳۹۴۹۴ دفتر ۱۳۹,۲ صفحه ۵۱۵ بنام بانک عمران و توسعه روستایی ثبت و سند مالکیت ۰۷۸۴۳۳ صادر و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه بموجب سند قطعی شماره ۷۱۰۴ مورخ ۲۵۳۵/۱۱/۲۲ دفترخانه ۲۱۱ تهران شش دانگ مورد ثبت بنام احمد کرمی نسبت به دو دانگ و سید رضا دهقانی محمد آبادی نسبت به سه دانگ و خداداد حسینی نسبت به یک دانگ منتقل شده است. نامبردگان اعلام نموده سند مالکیت به شماره چاپی ۰۷۸۴۳۳ در سهم مالکیت سید رضا دهقانی محمد آبادی بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده اند. بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمائید. در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.

میم الف: ۱۱۹۶۲ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۳۰

محمد گلباغی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

از طرف پریوش آقاداداشی