اقتصاد سرآمد

شنبه-۲۴تیر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۸۴

تجارت نفت عراق در ازای گاز ایران جهت پرداخت بدهی

کشـــورعراق برای پایان دادن به مسئله تاخیر بدهی به ایران، نفت خام خـــود را در ازای گاز ایران مبادله می‌کند.به گزارش اقتصادســـرآمد از رویترز، محمد شیاع السودانی نخست وزیر عراق گفت: کشورش برای پایان دادن به مسئله تاخیر بدهی به ایران، نفت خام خود را در ازای گاز ایران مبادله می‌کند.سودانی گفت: ایران از اول ماه ژوئیه بیـــش از ۵۰ درصد از صادرات گاز خود به عراق را کاهش داده، چون عراق نتوانســـته موافقت آمریکا را بـــرای پرداخت بدهی ایران بگیرد. اما تهران حالا توافق کرده صادرات گاز را در ازای نفت خام عراق از ســـر بگیرد.سودانی در یک سخنرانی تلویزیونی گفت: قرارداد با ایران طی مذاکراتی با یک هیئت ایرانی که از روز شنبه در بغداد به سر می‌برند بسته شده اســـت.برق و گاز وارداتی از ایران بین یک ســـوم تا ۴۰ درصـــد از عرضه برق عراق را تامین می‌کند. نیـــاز عراق به برق مخصوصا در ماه‌های گرم تابستان زمانی که دمای هوا به بیش از ۵۰ درجه سانتیگراد می‌رسد افزایش پیدا می‌کند. عراق مدت‌هاســـت برای پرداخـــت بدهی خود در ازای واردات از ایران با مشـــکل مواجه اســـت. این کشـــور حدود ۱۱ میلیارد یورو (۱۲,۱ میلیارد دلار) به ایران بدهکار است و به خاطر تحریم‌ها نمی‌تواند این مبلغ را پرداخت کند. ایران تنها اجازه دارد برای خرید کالاهای تحریم نشـــده‌ای مثل مواد غذایی و دارو به منابع مالی خود دسترسی داشته باشد.مشاور نخست وزیر عراق در امور خارجه تاکید کرد: حتی این فرایندها هم بسیار پیچیده هستند و باعث تاخیر ناخواسته در پرداخت بدهی ایران شده‌اندااما سودانی گفت: با تجارت نفت خام عراق در ازای گاز ایران، عراق می‌تواند جلوی خاموشی‌های مکرر در گرمای تابستان را بگیرد و در همین زمان پروژه‌های استخراج و توسعه منابع گازی خود را برای کمک به استقلال کشور تکمیل کند.ســـخنگوی وزارت امور خارجه عراق بدون اینکه مشخص کند آیا این قرارداد نقض تحریم‌های آمریکا هست یا نه گفت:«هیچ تغییری در سیاست آمریکا در قبال عراق یا ایران صورت نگرفته است و دولت بایدن همچنان تحریم‌ها علیه ایران را پابرجا نگه می‌دارد».

ترسیم مرزهای دریایی؛ چاره کار است؟
اقتصادسرآمد بررسی می‌کند

کش و قوس بر سر میدان مشترک نفتی ایران، کویت و عربستان

توسعه میدان گازی آرش به کجا می‌کشد؟

سرآمد گروه نفت و انرژی - امید عباســـی - چند ماه از توافق عربستان و ایران برای عادی سازی مراودات فی مابین گذشته و آنچه به نظر می رسد روند رو به رشد این مراودات است که به دنبال فضای رسانه‌ای صمیمانه بین مسئولان فی مابین در کشورهای میزبان به عنوان مرضی الطرفین صورت گرفت و همچنین دیدار وزای امور خارجه کشورمان این مهم را قوت داد به طوری که فیصل بن فرحان بن عبدالله، وزیر امور خارجه عربســـتان در ســـفر به ایران، عادی‌سازی روابط میان تهران و ریاض را مورد تایید قرار داده بود، ایران و عربستان در توافق صورت گرفته تاکید کردند که روابط دو کشور باید بر مبنای احترام دو طرف، استقلال کامل و متقابل و عدم مداخله در امور داخلی، مطابق با اصول حقوق بین الملل، منشور ســـازمان ملل متحد و سازمان همکاری اسلامی باشد.

این در حالی است که مساله میدان نفتی آرش و مساله جزایر سه گانه خلیج فارس که اخیرا امارت مطرح کرده است این روند خوش یمن را وارد یک چالش کرده است. برای بررسی این موضوع به اظهارات دو طرف می پردازیم:

توافق عربستان و ایران امکان تحقق ثبات را فراهم کرد

سخنگوی دستگاه دیپلماسی درباره تعیین سفرای ایران و عربستان نیز خاطرنشان کرد: سفرا معرفی شدند و دو کشور با سفرای معرفی شده موافقت کردند. تبادل سفرا انجام خواهد شد. روابط دو کشور در روند خوبی است و با مشکلی مواجه نیستیم. روند طبیعی خود را طی می کند.

وی درباره سفر رئیسی به عربســـتان سعودی نیز بیان کرد: دعوت رسمی از سوی پادشـــاه عربستان انجام شده و پاسخ کتبی رئیس جمهور توأم با تشـــکر و قبول دعوت ارائه شد. متناسب با روند پیشرفت روابط در بازه زمانی مناسب امکان انجام این ســـفر وجود دارد. اکنون نمی‌توانیم زمان دقیقی برای آن بیان کرد.

> خروجی کش و قوس اظهارات ضد و نقیض برخی از همسایگان در خلیج فارس به کجا می کشد؟، آیا بایستی ترسیم مرزهای دریایی کشورهای همسایه در خلیج فارس صورت گیرد، آیا ابهام در مساله مطرح شده حقوق دریایی برای کشور خاصی الزام آور است، آیا ادعای امارات درباره طرح موضوع چالشی «خلیج همیشه فارس»، بر ادامه روند بهبود روابط با کشورهای عربی حوزه خلیج فارس تاثیر منفی خواهد گذاشت؟

نتایج مثبت تفاهم بین عربستان سعودی و ایران

مصرالیوم، بدر البوسعیدی وزیر امور خارجه سلطنت عمان در سخنرانی در ششمین نشست وزرای گفت‌وگوهای راهبردی میان کشورهای خلیج فارس و روسیه بار دیگر بر نتایج مثبت تفاهم بین عربستان سعودی و ایران بر منطقه تاکید کرد گفت: توافق عربستان و ایران امکان عبور از موانع و تحقق ثبات (در منطقه) را فراهم کرد.

کشورهای حوزه خلیج فارس به سیاست حسن همجواری و همکاری سازنده با همه پایبند هستند

وی با تاکید بر اینکه کشورهای حوزه خلیج فارس به سیاست حسن همجواری و همکاری ســـازنده با همه پایبند هستند، خاطرنشـــان کرد: با وجود چالش‌های جهانـــی، فرصت‌ها و تحولات مثبتی در منطقه خلیج فارس وجود دارد.

تاکید وزیر خارجه عمان بر حمایت از دستیابی به راه حل سیاسی جامع برای بحران یمن

وزیر خارجه عمان بر حمایت از دســـتیابی به راه حل سیاسی جامع برای بحران یمن و حمایت ســـلطنت عمان از شورای رهبری ریاست جمهوری در یمن تاکید کرد.

میدان آرش تنها برای کویت و عربستان است

اما چالش مهـــم و اصلی را می توان در اظهـــارت وزیر خارجه کویت پیدا کرد که به تازگی در رســـانه ها ترند شـــده است: «میدان آرش تنها برای کویت و عربستان است»وزیر خارجه کویت با بیان این که موضع واضح کویت درباره میدان گازی آرش را به امیرعبداللهیان اعلام کردیم ، تاکید کرد که منابع میدان آرش تنها به صورت مشـــترک برای کویت و عربستان است و لا غیر.

اسپوتنیک در این باره آورده است: سالم عبدالله الجابر الصباح، وزیر خارجه کویت در نشســـتی در پارلمان کویت، مجددا بر مالکیت انحصاری کویت و عربستان بر میدان گازی الدره تاکید کرده و گفته است: منابع میدان الدره، ثروت مشترک کویت و عربستان است و لاغیر.الصباح افزوده است وزارت خارجه کویت بیانیه بسیار واضحی درخصوص میدان الدره صادر کرده است. وی اشاره کرد که به حسین امیرعبداللهیان، وزیر خارجه ایران درباره موضع واضح کویت در این خصوص تاکید کرده است.

پایان مساله ترسیم مرزهای دریایی با ایران و عراق از اولویت‌های دولت

وزیر خارجه کویت تاکید کرد که پایان مساله ترسیم مرزها با ایران و عراق از اولویت‌های دولت است.

وی گفت که طی چند ماه گذشته، ســـه دور مذاکره با عراق و یک دور مذاکره با ایران برگزار شد و دولت در این مساله جدی است و به نشست‌ها با دو طرف ادامه می‌دهد.

این موضوع به همراه تحدید حدود دریایی، از موضوعات مورد مذاکره ایران و کویت است

نقطه مقابل را در اظاهرات سخنگوی وزارت امور خارجه ایران می بینیم که در واکنش به مباحث مطرح شـــده در خصوص میدان نفتـــی و گازی آرش می گوید: ایـــن موضوع به همراه تحدید حدود دریایی، از موضوعات مورد مذاکره ایران و کویت بوده است.

جایی برای مذاکره با ایران وجود ندارد مگر پس از ترسیم مرزها برای تعیین حقوق

پیشتر ســـعد البراک، وزیر نفت کویت بر یکپارچگی موضع کویت و عربســـتان درخصوص میدان گازی (آرش) واقع در منطقه دریایی مشترک بین دو کشور تاکید کرده بود.وی گفته بود که جایی برای مذاکره با ایران بر سر این مساله وجود ندارد مگر پس از ترسیم مرزها برای تعیین حقوق.وزیر نفت کویت تاکید کرده بود که توســـعه میدان گازی الدره حق انحصاری کویت و عربستان است.عربستان و کویت تاکید دارند که این میدان به صورت مشترک متعلق به آن هاست اما ایران نیز می گوید که در این میدان سهم دارد.

واکنش ایران به حواشی مربوط به میدان نفتی و گازی آرش

در حالی وزیر نفت کویت در اظهاراتی مدعی شـــده است که توســـعه میدان گازی آرش در انحصار این کشور و عربستان است و ایران باید ابتدا به ترسیم مرزهای دریایی پایبند باشد که ناصر کنعانی ســـخنگوی وزارت امـــور خارجه در واکنش به این مباحث مطرح شـــده در خصوص میدان نفتی و گازی آرش می گوید: این موضوع به همراه تحدید حدود دریایی، از موضوعات مورد مذاکره ایران و کویت بوده است و آخرین دور مذاکرات حقوقی و فنی در این خصوص در ۲۲ اسفند ۱۴۰۱ در تهران بین هیأت‌های ایرانی و کویتی در سطح مدیران ارشد وزارتخانه‌های خارجه دو طرف برگزار شد.

سخنگوی وزارت امور خارجه افزود: موضوعات مربوط به تحدید حدود دریایی و بهره‌برداری از منابع هیدروکربنی مشترک، با مدنظر قرار دادن منافع مشـــترک و اصل حسن همجواری با کلیه همسایگان از جمله کویت همواره مورد توجه جمهوری اسلامی ایران بوده است.کنعانی در پایان تاکید کرد: سیاست دولت سیزدهم مبتنی بر گفت‌وگو، همکاری و مشارکت است و مسائل فیمابین در این چارچوب دنبال خواهد شد.

حال باید منتظر ماند که خروجی کش و قوس اظهارات ضد و نقیض برخی از همسایگان در خلیج فارس به کجا می کشد؟، آیا بایســـتی ترسیم مرزهای دریایی کشـــورهای همسایه در خلیج فارس صورت گیرد، آیا ابهام در مساله مطرح شده حقوق دریایی برای کشور خاصی الزام آور اســـت، آیا ادعای امارات درباره طرح موضوع چالشی «خلیج همیشه فارس»، بر ادامه روند بهبود روابط با کشورهای عربی حوزه خلیج فارس تاثیر منفی خواهد گذاشت؟

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ماهیدشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود انتظاری سپهر، فرزند محمدرضا، به شماره شناسنامه ۴۳۳ صادره از کرمانشاه دریک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۶۸/۹۵ مترمربع، پلاک ..... فرعی ..... از.....۹۸..... اصلی واقع در ماهیدشت قریه کلیایی خریداری ازمالک رسمی خانم نسرین ایوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شـــود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۷

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

علی ستارسلیمانی تبار - رئیس ثبت اسناد و املاک ماهیدشت کرمانشاه

۱۰۶۷/م الف/۱۲

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ساده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۲۲۰۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۲۱۹۷

مـــورخ ۱۴۰۲/۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان خانم سیده منیر السادات حسینی و خانم سعیده زارع هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری بخشـــی مسکونی و قسمتی باغی به مساحت ۳۶۱/۳۵ متر مربع به پلاک ۵۳۵ فرعی مفروز و مجزی از پلاک ۲۰۷ فرعی از -۳۱ اصلی واقع در قریه چل بخش ۷ حـــوزه ثبت نور محرز گردیده اســـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو تویت به نامله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرام اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و علم وصول اعتراض طبق مقررات بسند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۲/۴/۱۰ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۲/۴/۲۴

شناسه آگهی: ۱۵۲۰۳۰۴

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۰۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم محمدنژاد فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر ربع قسمتی از پلاک ۲۰ -اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۰۳۶ واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر خریداری شده مع الواسطه از مجید روحی تروجنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۵/۷ شناسه آگهی : ۱۵۲۸۵۴۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر -فرهاد آقابابایی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهبود مهدی نژاد دیگه سرا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۷۲۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۳/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی ۴۶۲ تهران طی درخواست وارده ۸۲۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۳/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: آقای بهبود مهدی نژاد دیگه سرا ۲-شماره پلاک: ۹ فرعی از ۴۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ تهران

۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۴۴۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۲۷,۷۲ متر مربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵ فرعی از ۴۴۴ اصلی، به مساحت (۱۲۷/۷۲) یکصد و بیست و هفت متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه دوم که (۳/۷۱) سه متر و هفتاد و یک دسیمتر مربع آن بالکن، است، بانضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰,۷۵ واقع در طبقه همکف بانضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۳,۰۶ به نام آقای بهبود/مهدی نژاد دیگه سرا فرزند حسینقلی شماره شناسنامه ۲۹ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۵/۰۲ صادره از تالش دارای شماره ملی ۲۶۳۱۶۱۳۲۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۷۲۱ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۹۱۱۰ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۰۶۴۳ ثبت گردیده است و نامبرده تقاضای المثنی نموده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند/اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۱۹۵۸ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۲۱

عبداله اخلاقی سیاهمرد-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقدسندرسمی

نظر بـــه دســـتور مـــواد ۱ و ۳ قانون تعییـــن تکلیـــف وضعیت ثبتـــی اراضی و ســـاختمانهای ســـند رســـمی مصـــوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابـــر رأی شـــماره ۱۴۰۲/۳/۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۰۳۵۳۰- هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۴۳ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ولی اله خندان ســـراجی فرزند حسن جان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۳/۴۰ مترمربع واقع در جویبار بالامحله- خیابان شـــهدای بالامحله روبروی مسجد و حسینیه قسمتی از پلاک ... فرعی از ۱۰-اصلی بخش هفت جویبار خریداری از طاهر دوستدار محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۰۸

شناسه آگهی ۱۵۲۵۰۶۹

سقا قاسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دســـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۶۴۳ مـــورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ هیـــات قانـــون. تعییـــن تکلیـــف. موضـــوع مـــاده یـــک قانـــون مذکـــور مســـتقر در واحـــد ثبتـــی .....چمســـتان..... تصرفـــات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم ســـید امیر طاهری فرزند ســـیدمرتضی نســـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مســـاحت ۲۸۰/۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۸ فرعی از ۱۵ اصلـــی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شـــده از آقای / خانم علی صفاری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رســـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشـــر و در روســـتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـــار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد کـــه در این صورت اقدامات ثبت موکـــول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنـــد اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور ســـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریـــخ انتشـــار نوبـــت اول ۱۴۰۲/۴/۲۴ . تاریـــخ انتشـــار نوبـــت دوم ۱۴۰۲/۵/۷ شناسه آگهی: ۱۵۲۸۸۵۷

عین الله تیموی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی عدم تسلیم اسناد مالکیت مورث

نظر به اینکه وکیل آقای محمد حسین بهرامپور با ارائه دادنامه های حصر وراث شماره ۰۲۰۰۰۰۱ مورخ ۸۷/۱/۷ شـــعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی کرمان و ۱۰۰۹/۱/۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۳ شـــعبه یک شـــورای حل اختلاف کرمان و سایر مدارک تقاضای صدور سند مالکیت نســـبت به سهم الارث موکل خود از پلاک ۵۹۱۲۶ و ۵۹۱۲۷ فرعی از ۶۹۳۳اصلی واقع در بخش دو تهران که بنام خانم نسرین ســـرویان ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند قطعی شماره ۱۲۴۹۲۱ مورخ ۷۷/۲/۶ دفترخانه ۳۱۱ تهران به آقای حسین بهرامپور منتقل شده است و اعلام داشته است که اصل سند مالکیت مورث نزد خانم بتول چاوشان می باشـــد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا حسب دستور تبصره سه از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه حسن نیت شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۷۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ به آدرس تهران کرج –عظیمیه میدان بهارستان لاله یکم پلاک ۱۹ اخطار نموده است که اصل اسناد مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار (همین روزنامه) منتشر می شود تا چنانچه شخص یا اشـــخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشـــند دارنده حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشـــار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم و رســـید دریافت نمایند. در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض سند مالکیت سهم الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۹۶۱ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۲۹

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سید محمود/حسینی با اعلام مفقود شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۸۰۶۰ و ۸۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲،۴،۷ دفترخانه ۱۵۷ کرج و درخواست وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۴۰۰،۱،۱۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی: سید محمود/حسینی شماره پلاک: ۱۴۷۳۳ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۷۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران- علت مفقودی: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: ســـند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۷۳۳ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۷۸۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ تفکیکی واقع در سمت شمال غربی طبقه دوم و واقع در بخش ۰۲ تهران ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲,۶۷ متر مربع. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱۷ به مساحت ۷,۱۲ متر مربع. پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف. مشخصات مالکیت: مالکیت سید محمود/حسینی فرزند سید ضیاالدین مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۸۶۱ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۷۱۸۷ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۶۶۳۰ ثبت گردیده است.اینک با توجه به اعلام مفقودی مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند/اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. بازداشت ندارد.

میم الف: ۱۱۹۵۷ شناسه آگهی: ۱۵۲۶۷۰۶

ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی