

بررسی وابستگی ارزی ایران

در تحلیل اقتصادسر آمد

جنگ جدید دلار، یورو و یوآن

تغییر ارز در کشور برای ما تفاوت دارد؟

سید گروه بازار ارز – امید اسماعیلی – آن چه در این روزها موضوع گفت و شنود متخصص و غیر متخصص است، وضعیت اسف بار دلار است. همان دلاری که خیلی ها به خاطر ش رئیس جمهور نشدند تا دلار ۵تومان نشود.

دولت‌ها از پی یک‌دیگر می‌آیند و می‌روند. هر دولت، دولت قبلی را مقصر می‌شمارد و هر نودولتی هم، جای نقد و تحلیل کارشناسانه، شروع می‌کند به ریشخند دولت و دولتی‌ها. این شده است «راهبرد توسعه و برنامه آینده».

رقم دلار سر به فلک کشیده است. خوشبین ترین عضو دولت کنونی هم باورش نمی‌شسد که دلار از همان ۵ هزار تومان به ۵۰ هزار تومان قد بکشد. اما بالاخره بایستی باور کرد که دلار افسار گسیخته است و شعار دادن نمی‌تواند کاری از پیش ببرد. حالا که ماههاست دست به تغییر زده شد و فرزین میدان‌دار شد تا به جنگ دلار برود چیزی اما عاید او نیز نشده است و افسوس که او جز همان کاری که سال‌ها قبل دولت روحانی کرد و ارز رانتهی ۴۲۰۰ تومانی را خلق کرد، نتوانست کاری بکند. به جای ۴۲۰۰ تومان، شد ۲۸۵۰۰. هیچ اتفاقی نیفتاده است جز این که یک رقم را شش هفت برابر کرده باشند.

با تثبیت ارز روی ۲۸۵۰۰ تومان، رجزهای فرزین شروع شد و وعده‌ها دوباره سر به فلک کشید. اما دلار بیدی نبود که به باد فرزین بلرزد. سرکش باقی ماند و پیش تاخت و فرزین و دولت متبوعش دوباره جا ماندند.

واقعیت روشن است: دولت همان دولت است، رئیس دولت همان رئیس دولت است، سیاست‌ها همان و مقتدرات دولتی همان، فقط یک اسم صالح آبادی شد فرزین. اتفاق دیگری نیفتاد.

عجیب است که دولت سیزدهم پا گذشت دو سال؛ ره سئس بانک مرکزی عوض کرده است؛ کمیجانی و صالح آبادی و فرزین. از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱، بانک مرکزی سه تلفات داشته است تا معنای جدیدی برای «ثبات مدیریت» خلق شود.

به هر روی، ما وابسته‌ایم به دلار. دلار بر سر ما حاکمیت دارد؛ چه بخواییم و چه نخواییم. سال‌ها پیش تلاش کردند که یورو را جایگزین دلار کنند؛ دیدند نمی‌شود؛ سپس یورو را پذیرفته و سعی کردند که با اهرم یورو، وزن دلار را پایین بیاورند؛ نه تنها نشد، بلکه

غول دیگری به اسم یورو بر سر اقتصاد ما سایه افکند.

دلار، یورو، یوآن

اکنون جنگ جدیدی شروع شده است. یک تفاهم نامه بسته اند ۲۵ساله! آن هم با ۴۰۰میلیارد دلار! (نه یورو و نه یوآن، بلکه دلار!). این تفاهم نامه با آن بار مالی بسیار بسیار سنگین، می‌رود تا طبق نقشه چینی‌ها، قدرت دلار در بازارهای جهانی بشکند یا کاهش یابد و یوآن چین سر بالا آورد. این نقشه‌ای است که به کار چین می‌آید و برای ایران و دیگر کشورها تفاوتی نخواهد داشت. وابستگی، وابستگی است؛ حال چه فرقی دارد که وابستگی به دلار باشد یا یوآن. تا دیروز بازی دلار داشتیم که بازی یورو هم به آن افزوده شد. و الان می‌رویم که در سال‌های نه چندان دور، یوآن هم بر سر اقتصاد ما خراب شود و ما را وارد بازی یوآن کند. وقتی دلار برای شاخ شکنی یوآن به پا خیزد – که بارها این کار را کرده است – کشورهایی لطمه می‌بینند که خزانه را با یوآن پر کرده‌اند. این کشورها ممکن است تا حد ورشکستگی پیش بروند.

سیاستمداران ایران امروز معلوم نیست با چه منطقی به چین اعتماد کرده‌اند. واقعا جای سوال بزرگ و تاریخی است که چگونه بینش شیعی به نگرش کمونیستی اعتماد کرده و به آن روی آورده است. این خود یک ماجرای مهم است که سادگی قابل درک نیست؛ اما از آن می‌گذریم و خیال می‌کنیم که چین با ما «رفیق استراتژیک» است؛ با این وصف، این رفیق استراتژیک زمانی که پای رقابت ارزها به میان بیاید و دلار علیه یوآن اقدام کند، چه خواهد کرد؟

باید توجه داشت که تصور سکوت و سکون دلار، توهمی بیش

یک کارشناس بازار سرمایه معتقد است:

سیاست انقباضی بانک مرکزی عامل کوچ نقدینگی به بورس



بسیار خوب شرکت‌های بورسی دارد و از طرف دیگر افت شاخص کل بورس کلت شرکت‌های بورسی را تقریبا به کف قیمتی رسانده است. وی با اشاره به اینکه با وجود شرایط ارزندگی بازار سهام، شاهد هستیم که شاخص کل بورس همچنان در حال نزول است، گفت: یکی از دلایل افت بورس، نگرانی فعالان بازار سرمایه از سیاست‌های اقتصادی دولت است که یکی از این سیاست‌ها تعیین نرخ خوراک است. این موضوع موجب شده است تا فعالان بازار سرمایه احتمال دهند که سود برخی از شرکت‌های بورسی کاهشند شود.

این تحلیلگر بازارهای مالی ایران داشت: برخی کارشناسان بازار سرمایه عنوان می‌کنند که P.E بازار سرمایه در حدود ۸ واحد قرار دارد و با انتشار صورت‌های مالی ۳ماهه P.E بازار سهام نزدیک به ۶ واحد کاهش خواهد یافت، این موضوع بدین معنی است که کلیت بازار سهام ارزنده است. قدوسی عنوان کرد: بازار سهام نسبت به بازارهای ارز، طلا، مسکن و خودرو عقب ماندگی زیادی دارد، همین موضوع یکی از پتانسیل‌های بازار سرمایه است تا نقدینگی را از این بازارها خارج و جذب خود کند، اما میزان موفقیت کوچ نقدینگی وابسته به تصمیمات دولت است.

قدوسی تصریح کرد: اگر دولت در تصمیم‌های اقتصادی خود تعدیلاتی به وجود بیاورد به طوری که سیگنال مثبت به بازار سرمایه مخابره کند، کوچ نقدینگی به بازار سهام تسریع خواهد شد. وی افزود: همچنین اگر بانک مرکزی سیاست‌های انقباضی را در پیش گیرد، کوچ نقدینگی از بازارهای ارز، طلا، مسکن و خودرو به بازار سرمایه شتاب خواهد گرفت، زیرا در این شرایط سرمایه گذار نگاه تحلیلی‌تری به سرمایه گذاری در بازارها خواهد داشت و کسی که نگاه دقیق و تحلیلی به بازار داشته باشد، متوجه خواهد شد که بازار سرمایه بهترین بازار برای سرمایه گذاری است.

قدوسی در پایان تاکید کرد: اگر بانک مرکزی سیاست‌های خود را تا پایان سال جاری ادامه دهد، بازار سرمایه پربازده‌ترین بازار تا پایان سال خواهد شد.



نیست. دلار قوی است و این ارز قوی، جنگنده است. در صورتی که بداند سرو گوش یوآن می‌جند و می‌خواهد در بازارهای مالی و سرمایه‌ای به دلار آسیب برساند، به شدت در برابر آن خواهد ایستاد. امریکایی‌ها بارها این روش را استفاده کرده‌اند: بالا و پایین کردن نرخ ارز.

اگر دلار به آسانی از میدان به در می‌رفت، تا کنون یوآن چین، رویپه هند، ین ژاپن و روبل روسیه جای آن را گرفته بودند. وقتی یورو یارای مقابله و حذف دلار را نداشت، سایر ارزها بجای کار خواهند بود؟ این روزها زرمزه ارزی زیاد است؛ اما موفقیت در مهار ارز اندک. زرمزه تبادل با رویپه هند، تبادل تهاتری با چین؛ تبادل با روبل و... اما هیچ کدام نتوانسته‌اند اندکی ارزش و اعتبار پیدا کنند که بتوان با آن اعتبار بر سر دلار کوبید.

نتیجه روشن است: ایران مجبور است برای جنگیدن با دلار، سرمایه کلانی از دست بدهد. هم نفت را به چین با «تخفیف ویژه» بفروشد، هم پولش در بانک‌های چین بلوکه شود، هم مجبور باشد با کالاهای چینی تهاوت کند و هم مجبور است که دست به یوآن شود؛ چه اقتصاد موفق؛ چه سیاست‌های کلانی و چه تجارت پرسودی!

حتا اگر به فرض کاملا محال، یوآن جایگزین دلار شود، این بار غولی ساخته‌ایم که از نظر بینشی با ما کاملا در تضاد است. یک کمونیست را به قدرت می‌رسانیم. کمونیستی که سال‌ها علیه آن سخن گفتیم و مبارزه کردیم، اکنون پا بر سر شانه‌های اقتصاد ما گذاشته و خودش را بالا می‌کشد.

به نظر می‌رسد که وابستگی جدید ارزی، خیلی خطرناک‌تر از گذشته باشد و خطر یوآن بسیار بیشتر از دلار خواهد بود.

رئیس اتاق اصناف ایران تشریح کرد

اشکال چهار گانه بخشنامه بانک مرکزی برای اخذ کارمزد از کار تخوان‌ها

رئیس اتاق اصناف ایران از چهار اشکال اساسی بر بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر دریافت کارمزد از تراکنش کار تخوان‌های صنفی خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، حسین طاهر جمعدی چهار اشکال برای این بخشنامه برشمرد و گفت: نخستین اشکال آن است که مطابق مواد (۲) و (۳) قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۶ بهمن ماه ۱۳۹۰، دستگاه‌های اجرایی مکلفند هنگام تدوین یا اصلاح مقررات، بخشنامه‌ها و رویه‌های اجرایی، نظر تشکیل‌های اقتصادی ذیربط را استعمال کنند. حال آن که بانک مرکزی برای اخذ کارمزد به طور یک جانبه و بدون اخذ نظر از اتاق اصناف ایران تصمیم گرفته است و چنین اقدامی، آشکارا خلاف نص و روح قانون فوق است. وی افزود: اشکال دوم به اخذ مالیات پنهان از اصناف برمی گردد. توضیح آنکه، شاید در نگاه اول مبالغ کارمزد تراکنش‌های کارت‌خوان، فاقد اهمیت به نظر آید لیکن مجموع مبلغی که در طول یکسال از برخی از واحدهای صنفی با توجه به نوع کسب و کار آنان دریافت می‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر ای شماره ۱۵۷/۰۰۱۶۰۰۰۰۳۱۶۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنفق تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اعلام آقای علی اشرف امیری، فرزند ولی، به شماره شناسنامه ۱ صادره از سنقر درشددانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی از ۱۲۵۰ اصلی، واقع در سنقر، شهر ک شهدا، کوچه شهید جعفری مقدم خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شیر علی جمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلییم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۷

علی بیاتی – رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر – کرمانشاه ۳/۳۶م الف



دوشنبه-۲ مرداد ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۶۹۲

بازار سرمایه

پولی مالی

ارائه عملکرد هیات مدیره در سال ۱۴۰۱ و برنامه‌های آینده بانک گردشگری

مجمع عمومی عادی سالیانه، مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده بانک گردشگری روز ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۲ در سالن اجتماعات بانک گردشگری برگزار شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در مجمع عمومی عادی سالانه این بانک که با حضور صاحبان سهام برگزار شد، ابتدا محمدرضا فهمی مدیرعامل بانک گردشگری گزارشی از عملکرد هیات مدیره در سال ۱۴۰۱ و همچنین برنامه‌های آینده ارائه کرد.

در جریان این مجامع، افزون بسر تعیین تکلیف سود مطابق ضوابط و مقررات استاندارد، بهبود نرخ کفایت سرمایه بانک از ۱/۱۲- در سال ۱۴۰۰ ۳/۳۲در پایان سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ راسما از سوی هیات مدیره بانک گردشگری به سهامداران اعلام شد.توسعه خدمات بانکداری نوین، بانکداری خرد و خدمات غیر حضوری از جمله اقدامات مهم بانک در سال گذشته بوده که در گزارش مدیرعامل خطاب به سهامداران قرائت شد.

سپس گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی قرائت شد و صورت‌های مالی بانک گردشگری برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ به تصویب اکثریت صاحبان سهام رسید.

همچنین در خصوص روزنامه‌های کثیرالانتشار رای گیری به عمل آمد و روزنامه های دنیای اقتصاد و اطلاعات برای درج آگهی های شرکت انتخاب شد.

پس از اتمام جلسه مذکور، جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بسرای انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره بانک گردشگری با حضور ۷۹،۲۶درصد سهامداران برگزار شد.

بر اساس این گزارش، همچنین مجمع عمومی فوق‌العاده بانک گردشگری نیز با حضور ۷۹،۲۶ درصد صاحبان سهام برای اصلاح موارد بند ۶۱ و ۶۲ اساسنامه این بانک برگزار شد. این تغییرات بر اساس درخواست کتبی بانک مرکزی صورت گرفته بود که پس از قرائت اصلاح شده بندهای یاد شده، تغییرات مذکور به تایید اکثریت حاضران در این مجمع رسید.

بر اساس این گزارش، علاوه بر سهامداران حاضر در جلسات مجمع عمومی عادی سالیانه، مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده بانک گردشگری، شماری از سهامداران نیز به صورت برخط (آنلاین) شرکت داشتند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر ای شماره ۱۱۸/۰۰۱۶۰۰۰۰۳۱۶۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعبداله مؤذنی، فرزند سیدشکر، به شماره شناسنامه ۱۲۷۸۳ صادره از سنقر در ششدانگ ساختمان انبار به مساحت ۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۵۶۲ اصلی، واقع در سنقر، اراضی جان احمد خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم کوکب ولی الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۷

علی بیاتی – رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر – کرمانشاه ۳/۳۵م الف
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر

اگهی مفقودی

سند خودرو سواری پژو تیپ: PARS XUY CNG مدل: ۱۳۹۶: رنگ: سفید روغنی شماره موتور: ۲۴K۱۱۴۷۱۳۱ (وشماره شاسی: NAAN۲۱VE۱HH۷۶۴۱۹۵ شماره انتظامی پلاک: ۴۹ ایران ۵۷۸ ج ۶۲ به نام علی افشار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

سند، برگ سبز و کارت خودرو سواری پراید (جی ال ایکس ای)، مدل: ۱۳۸۹: رنگ: نوک مدادی شماره موتور: ۳۶۱۸۹۳۴ (وشماره شاسی: ۵۱۴۱۲۲۸۹۶۲۶۹۲۷ شماره انتظامی پلاک: ۴۹ ایران ۸۲۷ م ۸۳ به نام حسن فاتح منش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.