

اظهارات تعجب برانگیز رییس کل بانک مرکزی؛
اقتصادسرآمد بررسی می کند

بی ثباتی نرخ ارز و گرانی سبد کالا؛ معیشت مردم در آمیاس!

فرزین از استمرار روند کاهشی نرخ تورم می گوید در حالی که تورم در جامعه بیداد می کند!

گروه اقتصاد – امید عباسی – «کاهش تورم ادامه دارد» این عنوان خبری بود که از زبان رئیس کل بانک مرکزی در رسانه ها منتشر شده است، با خواندن این مطلب برق از سر آدمی می پرد، یعنی چه؟ محمدرضا فرزین از استمرار روند کاهشی نرخ تورم در ماه جاری خبر داده و ما این کاهش چشمگیر تورم را نمی بینیم؟! به گفته وی با نزولی شدن نرخ تورم و ثبات بازار ارز، شاهد کاهش قیمت مسکن در بیشتر مناطق تهران هستیم. فرزین با اشاره به کاهش نرخ تورم می گوید: از خرداد ماه نرخ تورم روند نزولی به خود گرفت و در ماه جاری نیز پیش بینی ها حاکی از کاهش نرخ تورم است. ضمنا با محقق شدن نرخ تورم نقطه به نقطه در کانال ۳۰ درصد، نرخ تورم سالانه نیز کاهش می یابد.

این در حال است که علی رضایی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد می گوید: چند صبحاهی است که رییس کل بانک مرکزی با نظر به کنترل هر چه بیشتر قیمت ارز، تغییر پیدا کرده و توقع این بود که با روال کاری جدید دولت، قیمت ارز کاهش پیدا کند، اما پس از گذشت هفته ها می بینیم که همچنان قیمت دلار بالای ۴۳ هزار تومان است. این اتفاق، نگران کننده است، چون مردم به این نتیجه می رسند که مشکل، مدیریت افراد نیست و شاید ریشه در جاهای دیگر دارد.

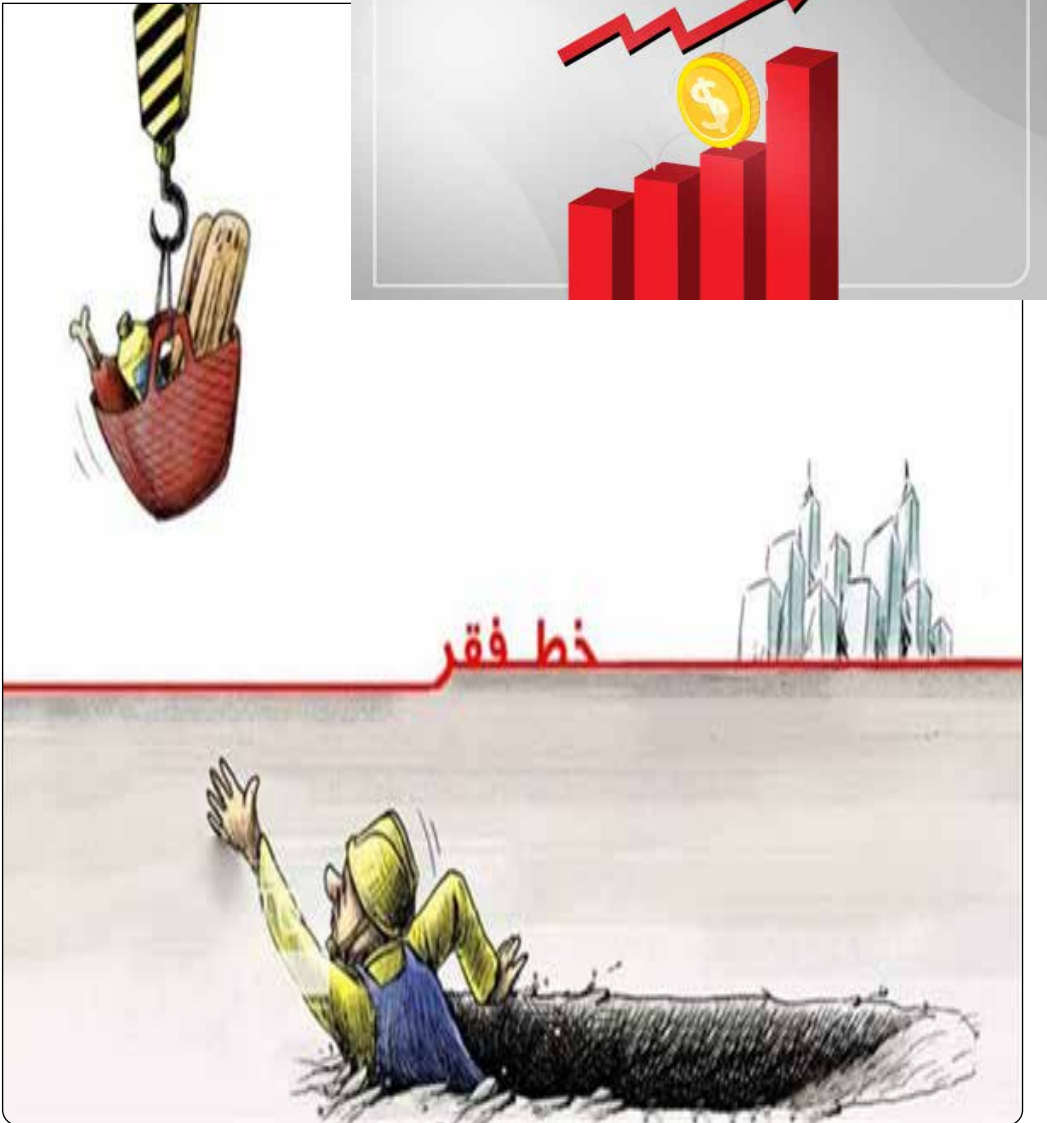
وی افزود: به هر حال همه می دانیم که تحریم های اقتصادی، کشور را در شرایط حساسی قرار داده است، اما توقع این است که بخشی که مدیریت آن به دولت برمی گردد، اصولی و منطقی تر دنبال شود. به طور مثال، افتای رئیسی پیش از اینکه رییس جمهور شوند گفتند که من اقتصاددانان را به خط خواهم کرد و امور کشور و معیشت مردم را به برجام گره نمی زنم و نخواهم گذاشت اقتصاد،

سختگوی سازمان امور مالیاتی تاکید کرد

موسسات خیریه با فعالیت های اقتصادی باید مالیات بپردازند



سختگوی سازمان امور مالیاتی اظهار داشت: طبیعتا موسسه خیریه به مثابه یک نهادی که اقدامات خیریه انجام می دهد معاف از مالیات است اما این موسسه خیریه اگر بخواهد فعالیت های اقتصادی هم انجام دهد مشمول قوانین مالیاتی خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی محمدی بکنظر درباره ادعاهایی مبنی بر اعمال مالیات های جدید و تعریف پایه های مالیاتی جدید اظهار داشت: به هیچ وجه پایه مالیاتی جدیدی را نسبت به سال های گذشته اضافه نکرده ایم و این گونه نبوده مالیاتی در سال های گذشته نباشد و برای اولین بار از امسال به اجرا رسیده باشد.وی با بیان اینکه ردیف مالیاتی جدیدی نبوده که در سال های گذشته مابه ازای آن را نداشته باشیم، گفت: این موضوع را که ردیف درآمدهای مالیات های جدیدی به نظام مالیاتی اضافه شده باشد را تکذیب می کنم. سختگوی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: درباره افزایش درآمدهای مالیاتی چیزی که اتفاق افتاده این است که شفافیت و استناد به داده های سیستمی و داده ها و آمارهایی که مورد تمسک سازمان امور مالیاتی قرار می گیرد، افزایش و ارتقا پیدا کرده است و این میزان شفافیت بیشتر شده و کسانی که تا به امروز اصلا مالیات پرداخت نمی کردند یا مالیات به حقه را نپرداختند، را مشمول مالیات کردیم و این افزایش درآمدهای مالیاتی به معنای اضافه کردن پایه جدید مالیاتی نیست. محمدی بکنظر تاکید کرد: نه تنها افزایش پایه های مالیاتی نداشتیم بلکه به این سمت حرکت کردیم که فشار مالیاتی را بر روی برخی از فعالیت های کسب و کار کاهش دهیم به طویکه برای بررسی عملکرد مالیاتی اشخاص حقوقی سال ۱۴۰۱، به جای نرخ مالیاتی ۲۵ درصد موضوع ماده ۱۰۵ قانون مالیات های مستقیم این عدد را به ۱۸ درصد رساندیم و ۷درصد کاهش در نرخ مالیاتی را اعمال کردیم. وی افزود: برای اشخاص حقوقی دارای واحدهای تولیدی این نرخ را کاهش دادیم و همچنین برای شرکت های دانش بنیان تسایلی را در نظر گرفتیم که بر اتکای آن، با هنرهای تحقیق و توسعه اعتبار مالیاتی کسب کنند و این ارقام و مبالغ مالیاتی را پس انداز و برای اقدامات تحقیق و توسعه استفاده کنند. سختگوی سازمان امور مالیاتی گفت: چیزی که اتفاق افتاده این است که گروهی که مشمول پرداخت مالیات می شدند اما مالیات نمی پرداختند را شناسایی کرده ایم و آنها مکلف به پرداخت مالیات شده اند. محمدی بکنظر درباره اخذ مالیات از موسسات خیریه تاکید کرد: هر شخصی از جمله اشخاص حقوقی که فعالیت انتفاعی داشته باشد مشمول پرداخت مالیات می شود مگر اینکه قانون مالیات های مستقیم آنها را مستثنی از مالیات کرده باشد.



اقتصاد کشوری که قرار بود در سال ۱۴۰۴ در منطقه حرف برای گفتن داشته باشد، می زند. وی بیان کرد: شعار سال ۱۴۰۱ از سوی رهبر معظم انقلاب «تولید، دانش بنیان و اشتغال زایی» بود. اگر تولید روزگار بهتری داشت، حتما ارزش پول ملی بالاتر بود و قطعاً شاهد این قیمت سرسام آور و افسارپاره کرده دلار در کشور نبودیم. اگر شرکت های دانش بنیان را پای کار می آوردیم، حتما روند اقتصادی کشور، بهتر بود و باز قیمت دلار پایین تر از این بود و اوضاع و احوال اقتصادی کشور و معیشتی مردم، شرایط بهتری را سیری می کرد. طبیعتا با این رویکردها، اشتغال ایجاد می شد و رضایت عموم مردم را به وضوح می توانستیم ببینیم. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در پایان خاطر نشان کرد: امیدوارم با بودجه سال ۱۴۰۲ به گونه ای رقم بخورد که صحبت آقای رئیسی که گفته بود، شرایط معیشتی مردم بهتر خواهد شد را مردم به زندگی شان لمس کنند، مخصوصا که دیگر، دولت هم نمی تواند بگوید اول کارمان می باشد یا مثلا این اتفاقات، میراث دولت گذشته است.

یک کارشناس اقتصادی

افزایش پایه پولی نتیجه اجرای سیاست کنترل ترانامه بانک هاست

افزایش پایه پولی در نتیجه اجرای سیاست کنترل مقداری ترانامه بانک ها بوده است و هیچ اثرات تورمی به همراه ندارد. آخرین آمار و ارقام نرخ رشد نقدینگی منتشر شده توسط بانک مرکزی، حاکی از روند کاهشی این متغیر پولی نسبت به سال های گذشته است. مطالعات اقتصادی که در رابطه با متغیرهای پولی اقتصاد کشور انجام شده، وجود رابطه پایدار میان تورم و رشد نقدینگی را تأیید می کند و بیانگر این است که در بلندمدت همبستگی بسیار بالایی میان رشد نقدینگی و تورم کشور وجود دارد. به به گزارش اقتصادسرآمد، حسین درودیان در رابطه با اجرای سیاست کنترل ترانامه بانک ها، با اینا اظهار کرد: این گذشته جزو سیاست هایی است که بانک مرکزی انجام آن را اراده کرد و در آن موفق بود. نظریه پشتوانه این سیاست بسیار درست است. این نظریه بیان می کند که با منابع پایه پولی نمی توانیم مصارف نقدینگی را کنترل کنیم و برای کنترل نقدینگی باید مصارف نقدینگی را محدود کرد. در واقع امتیاز این سیاست از جهت پشتوانه نظری قدرتمند آن است. وی افزود: البته در اجرای این سیاست باید دقت شود که منجر به برون رانی بخش خصوصی از اقتصاد و ایجاد رکود نشود که این مهم از طریق کاهش تورم و جلوگیری از نوسانات نرخ ارز در ماه های آینده به دست می آید. آمارها نشان می دهد همراه با کاهش نرخ رشد نقدینگی و ضریب فزاینده و همگام با اجرای سیاست کنترل مقداری ترانامه بانک ها پایه پولی افزایش پیدا کرده است. برخی افراد افزایش پایه پولی را عاملی برای رشد نقدینگی در ماه های پیش رو دانسته و استدلال می کنند که با افزایش نقدینگی از ناحیه پایه پولی، تورم افزایش پیدا می کند. این در حالیست که علت اصلی افزایش پایه پولی، جریمه بانک های خاطی با افزایش نسبت سپرده قانونی بوده که موجب افزایش بدهی بانک ها به بانک مرکزی شده است. درودیان در رابطه با کاهش ضریب فزاینده در ماه های اخیر هم گفت: ضریب فزاینده از تقسیم دو متغیر نقدینگی و پایه پولی به دست می آید. با سیاست کنترل مقداری ترانامه بانک ها، رشد نقدینگی کنترل شده است، اما از طرف دیگر پایه پولی کاهش پیدا نکرده است که علت آن وجود کسری وجوه نقد بانک هاست. در واقع نرخ رشد پایه پولی به دلیل اینکه بانک ها در وضعیت مناسبی قرار ندارند از نرخ رشد نقدینگی بالاتر است. وی تأکید کرد: بنابراین در رابطه با افزایش پایه پولی هیچ موضوعی نگران کننده ای وجود ندارد. آن چیزی که افزایش پایه پولی را نگران کننده می کند، وجود ذخایر مازاد پول نقد نزد بانک ها به مقدار زیاد است که بانک ها با وام دهی آن ها بتوانند نقدینگی تولید کنند.



چهارشنبه ۴ مرداد ۱۴۰۲ - سال هفتم - شماره ۱۶۹۴

بازار سرمایه ۳ پولی مالی

پرداخت وام جدید مسکن به متقاضیان وام قبلی

مدیرعامل بانک مسکن از پرداخت وام مسکن ۳۲۰ میلیونی برای آپارتمان های با عمر ۲۵ تا ۳۰ سال خبر داد و گفت: متقاضیان وام قبلی می توانند وام جدید را دریافت کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، سیدعباس حسینی با اشاره به افزایش سقف وام خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم، اظهار کرد: وام خرید مسکن در تهران به صورت انفرادی ۴۰۰ میلیون تومان برای واحدهای مسکونی حداکثر ۲۵ سال ساخت و برای واحدهای ۳۰ سال ساخت نیز ۳۲۰ میلیون تومان است.

وی ادامه داد: برای مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ تسهیلات خرید مسکن به صورت انفرادی (املاک حداکثر تا ۲۵ سال) ۳۲۰ میلیون تومان و برای سایر مناطق ۲۴۰ میلیون تومان است.

وی با اشاره به افزایش تسهیلات خرید مسکن برای زوجین گفت: سقف تسهیلات مسکن در شهر تهران با شرط املاک حداکثر ۲۵ سال ساخت ۸۰۰ میلیون تومان و برای املاک بیش از ۲۵ تا ۳۰ سال ساخت این مبلغ ۶۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.

وی اضافه کرد: میزان این تسهیلات برای مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۶۴۰ میلیون تومان است و در سایر مناطق نیز برای خانه های حداکثر ۲۵ سال ساخت مبلغ این تسهیلات ۴۸۰ میلیون تومان تعیین شده است.

مدیرعامل بانک مسکن تصریح کرد: این تسهیلات در شهر تهران به صورت انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان و برای زوجین ۴۰۰ میلیون تومان بود که بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار تسهیلات هر دو بخش به صورت دو برابر افزایش یافت.

حسینی افزود: سقف تسهیلات جعاله تعمیر واحدهای مسکونی از محل اوراق ممتاز در تمامی مناطق کشور ۱۶۰ میلیون تومان است که در آن شرط قدمت ساخت وجود ندارد اما برای تسهیلات خرید مسکن پرداخت این تسهیلات برای املاک حداکثر ۳۰ سال ساخت امکان پذیر است.

بانک پارسیان ۱۰هزار میلیارد ریال تسهیلات به شرکت های دانش بنیان پرداخت می کند

بانک پارسیان در راستای اجرای برنامه رشد تولید شرکت های دانش بنیان باهدف تحقق شعار «همراه تورم، رشد تولید»، تفاهم نامه مشترکی را با صندوق نوآوری و شکوفایی منعقد کرد که بر اساس آن، ۱۰هزار میلیارد ریال تسهیلات به شرکت های دانش بنیان تخصیص داده می شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، مراسم امضای این تفاهم نامه با حضور کورش پرویزیان، مدیرعامل بانک پارسیان و محمدصادق خیاطیان، رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی در محل ساختمان مرکزی بانک پارسیان برگزار شد.بر اساس این تفاهم نامه، صندوق نوآوری و شکوفایی نسبت به شناسایی و ارزیابی شرکت های دانش بنیان اقدام کرده و آن ها را برای دریافت تسهیلات به بانک پارسیان معرفی می کند. این بسته در نظر دارد تا باهدف افزایش ۱۰۰ همتی فروش محصولات دانش بنیان از شرکت هایی که طی امسال ظرفیت رشد تولید دارند، حمایت های ویژه به عمل آورد.

مفقودی

برگ سبز و سسند کمپانی سواری سبسیستم پراپد تیپ صباح(جی تی ایکس) مدل: ۱۳۸۲، ننگ: سرمه ای تیره-متالیک به شماره موتور: ۰۰۴۳۲۵۲ و شماره شاسی: ۱۹۵۵۹۱۹۵۸۲۹۱۴۲۳۸۹۱ شماره پلاک ایران ۱۶- ۱۸۸- ۹۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه ملکون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۰۰۰۵۹۹۰۳۰۹۰۰۲۶۰۱۴۰۲/۳/۲۷-۱۴۰۲/هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین طاهرخانی فرزند داود بشماره شناسنامه ۸۲۷ صادره از تاکستان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۳/۲۰ متر مربع مفروز از پلاک ۴۷۵۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ تاکستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۴

شناسه آگهی: ۱۵۲۶۳۴۵

مسعود رحمانی – رییس ثبت اسنادو املاک