سرآمد اقتصاد

شنبه-۷مرداد۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۹۵

پولی - مالی

مدیریت بانک ملت قابل قبول و مشکل گشا بوده است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: با توجه به پروژه‌هایی که بانک ملت پیش برده است به نظر من موفقیت‌آمیز بوده و به طور کلی مدیریت این بانک را موفق و رو به جلو می‌دانم. همچنین براساس اطلاعات به دست آمده اقدامات و عملکرد بانک ملت مشکل گشا بوده و اینکه می‌تواند به حل مشکلات کشور کمک کند واقعاً باارزش است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بهروز محبی نجم‌آبادی درباره مسئولیت اجتماعی بانک‌هابه شما نیوز اظهار کرد: بانک‌های مسئولیت‌های مهمی در رفع بی‌عدالتی، فقر و کمک به رشد و توسعه اقتصادی دارند و این بخشی از اهداف و کارکرد نظام بانکی جمهوری اسلامی ایران است و باید بانک‌ها به آن عمل و التزام داشته باشند.وی افزود: طی سال‌های گذشته با مسئله‌ای به‌نام تضعیف کانون خانواده و کاهش ازدواج مواجه بوده‌ایم که بانک‌ها می‌توانند به حکومت در تحکیم کانون خانواده و افزایش آمار ازدواج کمک کنند. به عبارت بهتر کمک به اشتغال‌زایی مهمترین ابزار برای تحکیم خانواده و افزایش سن ازدواج است که در این زمینه لازم است بانک‌ها نسبت به اشتغال‌زایی جوانان و کمک به تولید نگاه ویژه‌ای داشته باشند و این بخشی از مسئولیت اجتماعی بانک‌ها محسوب می‌شود.نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: از سوی دیگر ناترازی نظام بانکی به انجام مسئولیت اجتماعی بانک‌ها آسیب زده که ضرورت دارد در برنامه هفتم توسعه نسبت به رفع آن تدابیر ویژه اتخاذ شود. محبی نجم‌آبادی بیان کرد: در مجلس یازدهم به منظور توسعه و بهبود فرآیندهای نظام بانکی و درگیر ساختن هرچه بیشتر بانک‌ها با مسئولیت‌های اجتماعی قانون ساماندهی بانک مرکزی را مصوب کردیم و نگاه ویژه‌ای هم به بانکداری اسلامی داریم. وی درباره اقدامات بانک ملت در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی خود گفت: با توجه به پروژه‌هایی که بانک ملت پیش برده است به نظر من موفقیت‌آمیز بوده و به طور کلی مدیریت این بانک را موفق و رو به جلو می‌دانم. همچنین براساس اطلاعات به دست آمده اقدامات و عملکرد بانک ملت مشکل گشا بوده و اینکه می‌تواند به حل مشکلات کشور کمک کند واقعاً باارزش است

ثبت بیشترین بازدهی منفی بازارها در تیرماه برای بازار سرمایه؛

شوک تیرماهی بر پیکره بازار بورس

گزوه بازار سرمایه - تیر امسال بورس تهران در بین بازارهای مختلف با کاهش ۸.۸ درصدی در شاخص کل ضعیف‌ترین عملکرد را داشت، شاخص خودرو نیز با افت ۷.٤ درصدی در رتبه بعدی قرار گرفت، در این میان دلار با کمترین تغییر و یک کاهش ۲ درصدی توانست عملکرد باثبات‌تری نسبت به دیگر دارایی‌ها داشته باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، درهمین رابطه فارس آورده است: نگاهی به عملکرد یک ماهه بازارها نشان می‌دهد که بازارهای مالی مختلف در اولین ماه تابستان، روزهای سردی را سپری کردند، اما دلیل عقب‌نشینی دارایی‌ها در تیر ماه چه بود و هر بازار چه کارنامه‌ای داشت؟اولین فصل تابستان برای سرمایه‌گذاران در بازارهای مالی خوشایند نبود و همه کلاس‌های دارایی مختلف با کاهش قیمت و نمادگرهای خود همراه شدند.بورس تهران در بین بازارهای مختلف با یک کاهش ۸.۸ درصدی در شاخص کل ضعیف‌ترین عملکرد را داشت و شاخص خودرو نیز با یک افت ۷.٤ درصدی در رتبه بعدی قرار گرفت، در این میان دلار با کمترین تغییر و یک کاهش ۲ درصدی توانست عملکرد با ثبات‌تری نسبت به دیگر دارایی ها داشته باشد، سکه نیز در تیرماه افت ۲.۸ درصدی داشته است.به نظر می رسد بازدهی منفی بورس به دلیل دخالت‌های بیش از حد دولت در بازار سرمایه جهت تامین مالی کسری بودجه خود باشد، دولت در سایر بازارها کمتر توانایی دخالت داشته و همین مسئله نیز سبب افت بیشتر بورس شده است.

بورس همچنان در شوک نرخ خوراک

پس از ثبت روزهای سبز در ابتدای سال ۱٤۰۲، بسیاری از سهامداران به دنبال ورود بیشتر سرمایه خود به بورس بودند که ریزش بازار سهام در اواسط اردیبهشت ماه همه آنچه آنها اندوخته بودند را پس گرفت، شوک‌هایی که در تیرماه به بازار وارد شد، کماکان کم‌رمقی و نگرانی را در رفتار فعالان بازار سرمایه به مهمترین رفتار تبدیل کرده است.

به نظر می رسد حتی بهبود روند معاملات به قدری قدرت نمی‌گیرد که شاهد یک روز سبز با کیفیت باشیم و مشخص است که بورسی‌ها همچنان از خرید سهام جدید اضطراب دارند؛ زیرا انتظار دارند که هرلحظه خبری جدید همین امیدهای اندک موجود در بازار را نیز نقش بر آب کند و بار دیگر همچون روزها و هفته‌های گذشته رنگی سرخ سرتاسر نقشه بازار را فرا بگیرد.با این حال اما با فروکش کردن این نگرانی و برگشت مسیر تحلیلی به بورس، باید امیدوار بود اندک اندک تعادل به بازار برگردد و در صورت نبود خبری منفی، ریزش‌های سنگین پایان یابد.

بازدهی بازار سهام در تیرماه

با ایستادن شاخص بورس در سطح یک میلیون و ۹۸۳ هزار واحد بازدهی بورس در تیر ماه به منفی ۸.۸ درصد رسید. شاخص ۱۳ روز نزولی را پشت سر گذاشت و در ۸روز صعود کرد. شاخص کل در مجموع ۱۹۰ هزار و ۷۸۲ واحد افت کرد.شاخص کل هم‌وزن نیز در آخرین روز کاری تیر نسبت به آخرین روز معاملاتی خرداد ماه ٤٦ هزار و ۱۹۹ واحد پایین‌تر ایستاد.بنابراین شاخص هم‌وزن افت ٦.۲ درصدی را در تیر پشت سر گذاشت.

خروج پول حقیقی از بازار سرمایه

در ۲۱ روز معاملاتی تیر ماه تنها در ۳ روز شاهد ورود پول حقیقی از بازار بودیم و مجموع تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی در تیر ماه ۸هزار و ۳۲۰ میلیارد تومان بود.به عبارت دیگر، به طور میانگین روزانه ۳۹٦ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شده است که نسبت به خرداد رشد ۲۳ درصدی داشته است.

کاهش میانگین ماهانه ارزش معاملات خرد

در ماه گذشته، مجموع ارزش معاملات خرد بورس ۱۳٤ هزار و ۲۳۷ میلیارد تومان بود. همچنین میانگین روزانه ارزش معاملات خرد ٦ هزار و ۳۹۲ میلیارد تومان است که نسبت به خرداد ماه افت ۲۹ درصدی داشته است.

بازدهی صنایع بورسی در تیرماه

شاخص صنایع در روند معاملات تیرماه بازار سهام، شاهد ریزش شاخص‌های آماری اصلی و افت ارزش معاملات خرد روزانه بودند. بررسی ها نشان می‌دهد بازدهی ۲۸ صنعت از ۳۰ صنعت بزرگ بورس تهران در تیرماه منفی بوده است. به عبارت دیگر، ۹۳,۳ درصد از شاخص این صنایع با افت تراز مواجه بودند. در بین ۲۸ صنعت دیگری که بازدهی منفی به ثبت رساندند، ۱۰ صنعت ریزش کمتری به نسبت شاخص کل هم‌وزن به ثبت رساندند؛ ۵ صنعت از نظر بازدهی در بین شاخص کل هم‌وزن و شاخص کل قرار گرفتند و ۱۳ صنعت دیگر بازدهی ضعیف‌تری نسبت به شاخص کل داشتند.صنعت خرده فروشی و صنعت مواد و محصولات دارویی تنها صنایعی در بین ۳۰ صنعت بزرگ بورس تهران بودند که در تیر ماه امسال، رشد تراز را در شاخص خود تجربه کردند. صنعت خرده فروشی در تیر ماه امسال با ۱۲,۷ درصد رشد تراز، در رتبه اول بازدهی ماه قرار گرفت و پس از آن، صنعت مواد و محصولات دارویی با ۳ درصد رشد تراز شاخص، در رتبه دوم ایستاد.

صنایع قند و شکر، لاستیک و پلاستیک و زراعت از جمله صنایعی بودند که بازدهی بهتری به نسبت سایر ۲۸ صنعت ریزشی داشتند.صنایع فلزات اساسی، سرمایه‌گذاری‌ها و سیمان نیز از صنایع سنگینی بودند که عملکرد بهتری به نسبت شاخص کل هم‌وزن به ثبت رساندند.

صنایع استخراج کانه‌های فلزی، چند رشته‌ای صنعتی، محصولات شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، بانک‌ها و خودرو نیز بازدهی ضعیف‌تری نسبت به شاخص کل به ثبت رساندند.

در بین ۳۰ صنعت بزرگ بورس تهران، شاخص صنایع سایر مالی، رادیویی، خودرو و انبوه‌سازی در تیر ماه به ترتیب با ریزش ۱۹,۸ درصد، ۱۷ درصد، ۱٦ درصد و ۱٤,۲ درصد بیشترین افت تراز تیر ماه را تجربه کردند.

برآیند تصمیمات دولت منجر به ریزش بورس شد

مجتبی دانشی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، درباره روند بورس در تیرماه گفت: کسری بودجه دولت به قدری زیاد است که مسوولان اقتصادی به قیمت از بین بردن انگیزه سرمایه‌گذاری در بسیاری از حوزه‌ها و زیر پا گذاشتن حقوق و منافع سهامداران، دست به اتخاذ تصمیمات اشتباه یکی پس از دیگری می‌زنند، با این رویکرد که بتوانند بخشی از کسری بودجه فعلی را جبران کنند.

وی ادامه داد: برآیند این تصمیمات نادرست در بازار ماه گذشته نمود پیدا کرده و معاملات بورس از ابتدای تیرماه، منفی آغاز شد و هر چند در روزهای پایانی، مثبت‌های بازار، جانی دوباره به سهامداران بخشید؛ اما خبر افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها به هفت هزار تومان، فعالان این حوزه را مجددا با چالش مواجه کرد.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: طی تیرماه انتشار صورت‌های مالی ۳ ماهه فصل بهار شرکت‌ها خبر از وضعیت بسیار مناسبی برای کلیت شرکت‌های بورسی داد که نشان می‌دهد بازار سهام فارغ از مسائلی که از خارج بازار به آن شوک‌های منفی و سنگینی وارد می‌کند، در داخل خود در حال تجربه و شرایط خوبی است و برگشت آرامش به بازار می‌تواند به چشم‌انداز خوبی برای قیمت سهام منجر شود.

بهبود نسبی بورس با بازگشایی نمادها پس از برگزاری مجامع

دانشی تصریح کرد: صورت‌های مالی شرکت‌های موجود در گروه‌های مختلفی از جمله بانکی، دارویی، سیمانی، پلاستیک، خودروسازان تجاری و غیره نشان دادند که با وجود تلاطم‌های اقتصادی بسیار و سیاستگذاری‌هایی که اغلب مانع از سودآوری منطقی شرکت‌ها می‌شود، شرکت‌ها توانسته‌اند عملکرد خوبی از خود به نمایش بگذارند و چشم‌انداز مناسبی را از آینده خود ترسیم کنند. اگرچه در این بین برخی گروه‌ها همچون صنعت پالایشی با کاهش سودآوری همراه بود که البته از قبل نیز پیش‌بینی شده بود.وی افزود: در یک بازار منطقی و به دور از هیجان، انتشار این گزارش‌ها می‌توانست موجب شکل‌گیری یک روند صعودی قدرتمند شود که کلیت بازار سرمایه را با خود همراه کند و خبری از ریزش‌هایی همچون روز گذشته نباشد؛ اما چنین شرایطی تجربه نشد.

به نظر می‌رسد با برگشت ثبات به بورس می‌توان انتظار داشت که این محرک‌ها اثرگذاری خود را به نمایش بگذارند و با بازگشایی نمادها پس از برگزاری مجامع شاهد بهبود نسبی در معاملات باشیم.

> صنایع استخراج کانه‌های فلزی، چند رشته‌ای صنعتی، محصولات شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، بانک‌ها و خودرو نیز بازدهی ضعیف‌تری نسبت به شاخص کل به ثبت رساندند

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دزمه)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۰۹ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم عزیزه واعظ دایلاری نام پدر: علی اکبر تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۱۰/۱۷ شماره ملی: ۱۵۰۲۴۵۲۰۷۳ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۳۱۵۴ مورخه ۱۳۸۱/۷/۴ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۱ تبریز به صداق هدیه یک جلد کلام اله مجید معمولی جلدی یکصد هزار ریال و تعداد ۲۰۰ عدد سکه تمام طلای بهار آزادی، علیه آقای افسر علیپور نام پدر حسن اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۶ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی ششدانگ یک قطعه خانه مسکونی تحت پلاک ثبتی یک فرعی از سه هزار و یکصد و شش اصلی واقع در بخش سه تبریز ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۸۶,۲) هشتاد و شش متر و بیست دسیمتر مربع، که بنام افسر علیپور مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۴۱۹ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۴۱۷۱۰۰۰۹۳۹ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل میباشد: شمالا دیوار بست بطول (۷/۵۵) متر به سه هزار و یکصد و سیزده اصلی: شرقا در پنج قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است. اول به دیوار بطول (۵/۴۵) متر به سه هزار و یکصد و پنج اصلی دوم دیوار بست بطول) ۲/۲۳ (متر به کوچه سوم دیوار بست بطول (۴/۳۰) متر به کوچه چهارم دیوار بست بطول (۵/۷۳) پنج متر و هفتاد و سه سانتیمتر به کوچه پنجم دیوار بست بطول (۱/۷۵) متر به طور یخ کوچه جنوبا درب و دیوار بست بطول) ۳/۰۳ (متر به کوچه: غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیوار به دیوار است بطول (۷۰۰ (متر به سه هزار و یکصد و شش اصلی دوم دیوار به دیوار است بطول) ۱/۳۰ (متر به سه هزار و یکصد وشش اصلی سوم دیوار به دیوار است بطول (۷/۶۰) متر به سه هزار و یکصد و شش اصلی ؛ که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲/۳/۱۸ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۷ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور به مساحت عرصه ۸۶/۲۰ متر مربع واقع در انتهای کوچه ماشین رو و اعیانی احداثی موجود با قدمت بالای ۲۵ سال شامل یک باب ساختمان سه طبقه سازه ای) زیرزمین - همکف - طبقه اول (با اسکلت دیوار حمال سقف اول و دوم طاق ضربی و شیروانی سبک و با نمای سیمانی سفید به حدود ۱۷۸ متر مربع می باشد دسترسی به ساختمان با راه پله فلزی بیرون از ساختمان پنجره‌های ساختمان آلومنیومی: نازک کاری عموما دیوارها و سقف رنگ آمیزی و آشپزخانه کف و دیوارها کاشیکاری و رنگ آمیزی با آبگرمکن دیواری و سینک و شیرآلات است در محوطه حیاط یک باب سرویس بهداشتی اجرا شده سیستم گرمایش بخاری گاز سوز است و دارای انشعابات آب و برق ایک انشعاب از هر کدام و ۲ انشعاب گاز میباشد و طبقه اول از قرار مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال وجه رهن و ماهیانه مبلغ پنج میلیون ریال تا تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۱ در رهن و اجاره خانم رقیه آریس) ثالث(و طبقه دوم از قرار مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال وجه رهن و ماهیانه مبلغ ده میلیون ریال تا تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۲ در رهن و اجاره ی آقای قاسم نصیری) ثالث(و طبقه سوم از قرار مبلغ یکصد میلیون ریال وجه رهن و ماهیانه مبلغ ده میلیون ریال تا تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۲ در رهن و اجاره ی آقای حامد مرد افکن) ثالث(میباشد و ملک مزبور بنشانی تبریز خیابان عباسی روبروی مدرسه ابوریحان کوچه چمن (کوچه دباغ نژاد(بن بست - -دوم - کوچه شهید بارانی پلاک ۳۸/۱ واقع شده و ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ بیست دادگستری بمبلغ بیست و سه میلیارد ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال قسمتی از طلب وحق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲۶ آئین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آئین نامه اجرا از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۸ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش میرسد و شرکت برای عموم آزاد است مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می.شود لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید در غیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور ۱۰ درصد واریزی(قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا بدهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار میباشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت میباشد. لازم بذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۷

شناسه آگهی: ۱۵۳۸۵۱۰ میم الف ۴۳۳۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز تبریز - رقیه شری زاده

سرآمد اقتصاد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۶۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ هیات قانون. تعیین تکلیف. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید امیر طاهری فرزند سیدمرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۰/۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم علی صفاری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۵/۷

شناسه آگهی: ۱۵۲۸۸۵۷

عین الله تیموی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۰۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم محمدنژاد فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ - اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۰۳۶ واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر خریداری شده مع الواسطه از مجید روحی تروجنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۵/۷

شناسه آگهی: ۱۵۲۸۵۴۱

فرهاد آقابابایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ستاره امیدی فرزند مظفر به شماره ملی ۴۰۶۰۱۲۰۸۰۴ اصالتاً با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۷۴۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک لواسان و درخواست وارده از دفتر اسناد شماره ۶ لواسان با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ثبتی ۵۰۹ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در هنزک لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران به مساحت ۳۸۲۶۶ متر مربع به شماره الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۸۸۰ به شماره چاپی ۲۵۲۱۰۸ الف ۹۷ به نام ستاره امیدی ،ثبت صادر و تسلیم گردیده است در قید رهن نمی باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی) ۸۰/۱۱/۸)مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد میشود بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۲۲۲۲ شناسه آگهی: ۱۵۳۶۸۵۰

نصرالله رادپور - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ هیات قانون. تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین تقی بیگی فرزند فرج اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۹/۷۲ متر مربع به شماره پلاک ۵۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه امیارده بخش ۲ خریداری شده از آقای / خانم سعید یحیی پور مالک محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۵/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۵/۲۱

شناسه آگهی: ۱۵۳۷۹۸۴

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان