

اقتصادسرآمد ضرورت تجدیدارزیابی دارایی‌ها در اقتصاد تورمی ایران گزارش می دهد

خواسته سرمایه گذاران؛ کاهش فاصله زمانی استفاده از تجدیدارزیابی دارایی‌هاست

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - پس از کاهش پول ملی و تورم حدود ۵۰ درصدی در چند سال گذشته دوباره زمزمه‌های نیاز به استفاده از تجدیدد ارزیابی دارایی‌ها برای بنگاه‌های

اقتصادی به گوش می‌رسد. در سنوات گذشته بیشترین تجدید ارزیابی دارایی را دو شرکت‌های خودرو سازی به نام خود ثبت کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد، تجدید ارزیابی دارایی‌ها در اقتصادهای تورمی نظیر کشور ما یک ضرورت است چرا که در اقتصاد تورمی ارزش روز دارایی‌ها هر روز افزایش پیدا می‌کند، اما ارزش دفتری با همان ثبتي اموال ثابت می‌ماند. فاصله میان این دو مقدار روز و دفتری مشکلاتی را برای بنگاه‌های اقتصادی ایجاد می‌کند که یکی از متداول‌ترین آن‌ها جایگزینی است.

تجدیدارزیابی چیست

سازمان‌ها، شرکت‌ها، کارخانه‌ها و تولیدی‌ها با به‌روز کردن دارایی‌های نقدی و غیر نقدی می‌تواند اطلاعات دقیقی از آن در اختیار سرمایه‌داران و سهامداران مجموعه قرار دهند تا آن‌ها بتوانند راحت‌تر در مورد امور مالی مجموعه تصمیم‌گیری کنند.

به‌روزرسیانی کلیه دارایی‌های مجموعه کاری را تجدید ارزیابی گویند. به طور کلی تجدید ارزیابی دارایی‌ها به معنی به‌روز کردن کلیه دارایی‌های استهلاک‌پذیر و استهلاک‌ناپذیر است.

دارایی‌های استهلاک‌پذیر شامل دارایی‌هایی است که پس از مدتی احتمال کاهش ارزش آن‌ها وجود دارد مانند ساختمان و ماشین‌آلات و دارایی‌های استهلاک‌ناپذیر شامل دارایی‌هایی مانند زمین و سرمایه‌گذاری‌ها است.

در هنگام تأسیس یک شرکت لیستی از دارایی‌های آن به صورت دفتری در صورت‌های مالی سازمان ثبت می‌شود و هر ساله متناسب با استهلاک دارایی‌ها مقدار آن باید به روز رسانی شوند تا میزان افت و خیز دارایی‌هایی سازمان ثبت و سود و زیان مالی سازمان تعیین شود. نکته قابل توجه این است که تاکنون بیشتر افزایش سرمایه‌های تجدیدارزیابی از محل زمین و ساختمان بود، اما این روزها نقل قول‌ها از افزایش سرمایه از محل طبقه‌های دیگر نیز به گوش می‌رسد.

این روزها اظهارنظر درباره لزوم افزایش سرمایه محدود به کارشناسان حسابداری یا بورسی نیست. هفته گذشته رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز استفاده از این راهکار را اثر مثبت عنوان کرد.

محمدرضا پورابراهیمی، در برنامه تهران ۲۰ گفته بود: «یکی از کارهایی که امروز می‌توان برای بازار سرمایه انجام داد، تجدیدد ارزیابی دارایی‌ها است. اگر این تعدیل انجام شود، قیمت سهام این نخواهد بود. یکی از ظرفیت‌های جدیدی که می‌تواند در بازار سرمایه جهش ایجاد کند، تغییر قیمت دارایی‌های بازار سرمایه متناسب با نرخ ارز مرکز مبادله است. این اقدام حتماً اثر مثبت خواهد داشت.»

پیشنهاد افزایش سرمایه در نامه رئیس سازمان بورس

رئیس سازمان بورس، هفته گذشته طی نامه‌ای به رئیس کمیسیون تلفیق لایحه برنامه پنجساله هفتم توسعه، بر مواردی که اصلاح آنها در راستای

آقای خلیل میقیمی و کالتا بموجب و کالتنامه ششماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ و و کالتنامه تفویضی ۱۰۷۵۹-۱۰۷۶۰ مورخه ۱۳۹۲/۲/۱۳ دفترخانه ۱۴۸۳ تهران از طرف خانم میترا خودسیانی و امیر سامان عزیزی کادیجانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهودان طی شماره ۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۶۶۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع قطعه ۹۱۰ تفکیکی به پلاک ۹۲۲ فرعی از ۹۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در تلو بالا بخش یازده تهران ذیل ثبت ۱۱۹۹۹ صفحه ۳۹۶ دفتر ۶۶۴/۲ بنام خدیجه مرادی نشود کلی ثبت و به شماره چاپی ۱۸۸۲۹۹ صادر و تسلیم گردیده است سپس مطابق گواهی دفتر املاک این اداره به موجب سند شماره ۲۲۵۵۰ مورخه ۹۱/۱۲/۱۶ دفتر خانه ۶۶۰ تهران به خانم میترا خودسیانی نسبت به چهار دانگ و امیر سامان غزنوی کادیجانی نسبت به دو دانگ منتقل شده است سپس به علت اثاث کنشی مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود

تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۲۲۲۶ شناسه آگهی: ۱۵۳۷۱۰۷

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف رضا سعیدی

آقای خلیل میقیمی و کالتا بموجب و کالتنامه ششماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ و و کالتنامه تفویضی ۱۰۷۵۹-۱۰۷۶۰ مورخه ۱۳۹۲/۲/۱۳ دفترخانه ۱۴۸۳ تهران از طرف خانم میترا خودسیانی و امیر سامان عزیزی کادیجانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهودان طی شماره ۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۶۶۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع قطعه ۹۱۰ تفکیکی به پلاک ۹۲۲ فرعی از ۹۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در تلو بالا بخش یازده تهران ذیل ثبت ۱۱۹۹۹ صفحه ۳۹۶ دفتر ۶۶۴/۲ بنام خدیجه مرادی نشود کلی ثبت و به شماره چاپی ۱۸۸۲۹۹ صادر و تسلیم گردیده است سپس مطابق گواهی دفتر املاک این اداره به موجب سند شماره ۲۲۵۵۰ مورخه ۹۱/۱۲/۱۶ دفتر خانه ۶۶۰ تهران به خانم میترا خودسیانی نسبت به چهار دانگ و امیر سامان غزنوی کادیجانی نسبت به دو دانگ منتقل شده است سپس به علت اثاث کنشی مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود

تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۲۲۲۴ شناسه آگهی: ۱۵۳۷۰۹۴

نادر کارگر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف فرشته وطن نواز

آقای خلیل میقیمی و کالتا بموجب و کالتنامه ششماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ و و کالتنامه تفویضی ۱۰۷۵۹-۱۰۷۶۰ مورخه ۱۳۹۲/۲/۱۳ دفترخانه ۱۴۸۳ تهران از طرف خانم میترا خودسیانی و امیر سامان عزیزی کادیجانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهودان طی شماره ۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۶۶۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع قطعه ۹۱۰ تفکیکی به پلاک ۹۲۲ فرعی از ۹۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در تلو بالا بخش یازده تهران ذیل ثبت ۱۱۹۹۹ صفحه ۳۹۶ دفتر ۶۶۴/۲ بنام خدیجه مرادی نشود کلی ثبت و به شماره چاپی ۱۸۸۲۹۹ صادر و تسلیم گردیده است سپس مطابق گواهی دفتر املاک این اداره به موجب سند شماره ۲۲۵۵۰ مورخه ۹۱/۱۲/۱۶ دفتر خانه ۶۶۰ تهران به خانم میترا خودسیانی نسبت به چهار دانگ و امیر سامان غزنوی کادیجانی نسبت به دو دانگ منتقل شده است سپس به علت اثاث کنشی مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود

میم الف: ۱۲۲۲۴ شناسه آگهی: ۱۵۳۷۰۹۴

نادر کارگر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف فرشته وطن نواز



که گویا مدیران این دو شرکت به دنبال کسب اجازه برای این مورد هستند.

پیشنهاد کاهش تجدیدارزیابی‌ها به ۳ سال

در مجمع سالیانه، محمدعلی تیموری مدیرعامل «خسپا» درباره بر نامه خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت به سازمان بورس، اعلام کرد: با توجه به تلاش این شرکت در خروج محصولات زیانده و طراحی و تولید محصولات با حاشیه سود بالا، افزایش قیمت نهاده‌های تولید و عدم کنترل این شرکت بر قیمت‌گذاری دستوری محصولات (عامل اصلی در افزایش قابل ملاحظه زیان انباشته)، واگذاری دارایی‌های غیر مولد، پیگیری مجدانه جهت بهره‌بندی از معافیت مالیاتی افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها و کاهش فاصله زمانی تجدید ارزیابی‌ها به ۳ سال، حضور مستقیم بیش از ۶۰۰ هزار نفر سهامدار خرد و اثر قابل ملاحظه نماد بر روند معاملات بازار سرمایه، نسبت به تداوم حضور این شرکت در بازار دوم بورس دستور مساعدت لازم را صادر کنند.

کاهش فاصله زمانی کمتر از ۵ سال برای استفاده از تجدید ارزیابی‌ها مدتی است که خواسته فعالان بازار سرمایه است موردی که در نامه مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خطاب به ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون تلفیق لایحه برنامه پنجساله هفتم توسعه کشور در «لایحه برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور» نیز آمده بود.

تجدیدارزیابی اجباری

همچنین هفته گذشته، علیزاده، عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس در توثیتی تجدیدارزیابی اجباری را «مهم‌ترین» طرح برای نجات بازار سرمایه و رشد حقیقی آن دانست. محسن علیزاده نماینده مردم سپیدان و بیضا و عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس در توثیتی نوشت: «تجدید ارزیابی اجباری در حال حاضر مهم‌ترین طرح برای نجات بازار سرمایه و رشد حقیقی آن است. با اجرای این طرح، ارزش واقعی شرکت‌های بازار سرمایه که بر اساس خالص ارزش دارایی‌های آن‌ها بیش از ۶۰۰ میلیارد دلار است نمایان می‌شود. این موضوع مهم‌ترین خواسته فعلی سهامداران خرد است.»

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرشته گودرزی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهودان طی شماره ۴۶۶۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۴ و ویز تصدیق ۹۷۲۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۴ به شماره شناسه ۰۰۰۲۰۱۵۶۳۳۸۰۰۰۲۰۱۵ دفتر اسناد رسمی ۲۱۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۱۱۴۰ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۵۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶۱ طبقه ۸ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۹۴٫۸۹ متر مربع که مقدار سه متر و نود دسیمتر مربع آن باکلن است بانضام پارکینگ قطعه ۶۱ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری قطعه ۶۱ به مساحت ۷/۸ متر مربع بنام فرشته گودرزی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۲۱۵ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۲/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۳۵۸۲۷۷۶ به جاز سه‌م از کل سه‌م بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۸۲۴ تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۰۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۹۸۴۴ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۵۵۳۶-۱۰۷۹۰۲۰۳۰۱۴ ثبت گردیده است سپس به علت جابه جایی مفقود گردیده است. لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۲۲۲۰ شناسه آگهی: ۱۵۳۷۱۲۳

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۴/۱۴۳ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصلاتاً خانم نیکتا میقیمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ توسط دفتر اسناد رسمی ششماره ۶۶ تهران و برگ تقاضای به واره شده شماره ۱۵۲۱۴ میقیمی متشکل در ۱۴۰۲/۴/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت مفقود شده در خواست صدور سند مالکیت از شماره باقیمانده چهار فقره قطعه ۱۳۱ افرازی واقع در بخش یازده حوزه ثبتی تهرانپارس استان تهران به مساحت (۱۶۰) یکصد و شصت متر (با حقوق ا ترافقی -این سند مالکیت حق عبور از قطعه دوم تفکیکی ششماره ۱۰۵۲۶ مورخ ۱۳۲۶/۲/۲۲ پلاک ۸ از ۴ فرعی از ۹۴ اصلی دارد) مربع واقع در بخش یازده حوزه ثبتی تهرانپارس استان تهران ذیل ثبت ۱۴۵۷۵ صفحه ۵۷۸ دفتر املاک ۳۹۹/۲ به شماره چاپی ۱۸۸۱۳۱ بنام آقای محمد حسین پهنود ثبت و صادر گردید و سپس به موجب سند انتقال ۱۱۵۹۱ مورخ ۱۳۲۰/۴/۲۱ دفتر خانه ۱۴۸۳ تهران به خانم نیکتا میقیمی منتقل گردیده است که بعلت جابجایی مفقود شده در خواست صدور سند مالکیت المثنی آن رانموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاخظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت پس از ملاخظه به ارائه کننده آن اعاده سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به مقتضای تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۲۲۲۸ شناسه آگهی: ۱۵۳۷۱۱۶

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهر انپارس
از طرف رضا سعیدی

یکشنبه- ۸ مرداد ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۶۹۶

بازار سرمایه

پولی مالی

راه اندازی شعبه مجازی بانک توسعه صادرات تا پایان سال ۱۴۰۲

بانک‌ها مکلفند که تا پایان سال جاری ۵۱ خدمت از خدمات پایه خود را در چارچوب شعب یا پیشخوان مجازی ارائه کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، یوسف نجدی درباره اقدامات انجام شده برای راه اندازی شعبه مجازی این بانک، به آگزم‌نیز گفت: بانک‌ها مکلفند که تا پایان سال جاری ۵۱ خدمت از خدمات پایه خود را در چارچوب شعب یا پیشخوان مجازی ارائه کنند. این مقام مسئول اظهار داشت: سال گذشته اقداماتی برای راه‌اندازی شعبه مجازی بانک توسعه صادرات انجام ششد. اما اقدامات انجام شده بیشتر به عنوان یک پیشخوان مجازی بوده و به همین دلیل به اهداف تعیین شده، دست نیافته بود. با این حال کمیته عالی فاوادر ماه‌های گذشته با حضور دو عضو هیات مدیره در بانک تشکیل شده به طور ففکنی جلسات آن برگزار و گزارشات پیشرفت آن به طور مرتب اطلاع رسانی می‌شود که نشان از اهمیت موضوع برای بانک است. مدیر امور شعب و بازاریابی بانک توسعه صادرات اظهار داشت: در حال حاضر با همکاری معاونت فناوری اطلاعات بانک و شرکت توسعه فناوری ارمان، اقدامات مربوط به راه‌اندازی اولین شعبه مجازی بانک در حال انجام است.نجدی توضیح داد: با راه‌اندازی این شعبه، مشتریان برای افتتاح حساب، درخواست تسهیلات، بازگلداری مدارک و امور ارزی دیگر نیازی به حضور فیزیکی در بانک ندارند و امکان دسترسی به این شعبه را در تمام کشور خواهند داشت.وی خاطر نشان کرد: بانک توسعه صادرات ایران به عنوان بانک تخصصی حوزه صادرات کشور تنها ۳۸ شعبه در کشور دارد و یکی از انتظارات مشتریان از ما راه‌اندازی شعبه مجازی بوده تا بتوانند خدمات خود را به طور برخط دریافت کنند.این مقام مسئول تصریح کرد: با راه‌اندازی این شعبه، مشتریان به کارتایل مدیریتی دسترسی خواهند داشت و امور برای آنها تسهیل خواهد شد.نجدی گفت: البته خدمات بانکداری مجازی بانک توسعه صادرات از این شعبه نیز فراتر خواهد رفت؛ ما بدنبال آن هستیم تا با همکاری معاونت فناوری اطلاعات بانک و شرکت توسعه فناوری ارمان، طرحی را در زمینه بانکداری باز برای مشتریان اجرایی کنیم.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۴/۷۹۳ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصلاتاً آقای خلیل میقیمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۶۶ تهران و برگ تقاضای به واره شده شماره ۱۵۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت شماره ۹۴/۷۹۳ مفروز و مجزی شده از شماره باقیمانده چهار فقره قطعه ۷۸۱ افرازی واقع در بخش یازده حوزه ثبتی تهرانپارس استان تهران به مساحت (۱۶۰) یکصد و شصت متر (با حقوق ا ترافقی -این سند مالکیت حق عبور از قطعه دوم تفکیکی شماره ۱۰۵۲۶ مورخ ۱۳۲۶/۲/۲۲ پلاک ۸ از ۴ فرعی از ۹۴ اصلی دارد) مربع واقع در بخش یازده حوزه ثبتی تهرانپارس استان تهران ذیل ثبت ۱۱۹۹۹ صفحه ۳۹۸ دفتر املاک ۶۶۴/۲ به شماره چاپی ۱۸۸۲۵۱ بنام خانم مهین حاجی اولی ثبت و صادر گردید و سپس به موجب سند انتقال ۲۵۳۳۵ مورخ ۹۲/۱۲/۱۲ دفتر خانه ۶۶۰ تهران به آقای خلیل میقیمی منتقل گردیده است که بعلت جابجایی مفقود شده در خواست صدور سند مالکیت المثنی آن رانموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاخظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به مقتضای تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۲۲۲۹ شناسه آگهی: ۱۵۳۷۱۹۱

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف رضا سعیدی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۴/۱۸۱ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای محمد میقیمی برابر برگ تقاضا به شماره واره ۱۵۲۱۹ مورخ ۱۴۰۲۲۱۷۰۱۰۷۹۰ دفتر خانه ۱۴۰۲/۴/۱۹ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شده‌های ۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۶۰ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق قطعه ۱۶۹ تفکیکی به مساحت ۱۶۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۹۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴B فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل شماره ۱۱۴۹۱۵ صفحه ۱۰ دفتر ۶۳۹/۲ املاک بنام عظیم حسینیانی ثبت و تحت چاپی شماره ۱۸۸۱۶۹ صادر شده است. سپس به موجب سند شماره ۲۶۰۰۶ مورخ ۱۳۹۲/۳/۵۰۵ دفتر خانه ۶۶۰ تهران به محمد میقیمی فرزند خلیل شماره شناسنامه ۰۶۰۱۰۷۰۱۰۳۷۰۰ صادره از زجان دارای شماره ملی ۰۳۳۸۳۸۷ از ۴۲۷۰۶ جز سه‌م از کل سه‌م بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان باستان تهران انتقال یافته و به علت جابجایی مفقود گردیده فلذا در خواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف رانموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاخظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراض بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. البته‌ها در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سندند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به مقتضای تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۲۲۲۷ شناسه آگهی: ۱۵۳۷۱۱۱

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی