

اقتصادسرآمدبررسی می کند

وابستگی ارزی یا تغییر ارز؛ مساله کدام است؟

گروه بازار سرمایه – کیان اسماعیلی –

دولت‌ها از پی یک‌دیگر می‌آیند و می‌روند. هر دولت، دولت قبلی را مقصر می‌شمارد و هر نودولتی هم، جای نقد و تحلیل کارشناسانه، شروع می‌کند به ریشخند دولت و دولتی‌ها. این شده است «ارابه‌رد توسعه و برنامه آینده». آن چه در این روزها موضوع گفت و شنود متخصص و غیر متخصص است، وضعیت اسف بار دلار است. همان دلاری که خیلی‌ها به خاطرش رئیس‌جمهور نشدند تا دلار ۵ تومانی نشود.

رقم دلار سر به فلک کشیده است. خوشبین‌ترین عضو دولت کنونی هم باورش نمی‌شد که دلار از همان ۵ هزار تومان به ۵۰ هزار تومان قد بکشد. اما تغییر در ریاست بانک مرکزی، نشان داد که دولت سیزدهم تسلیم واقعیات شده است. باور کرد که دلار افسارگسیخته است و شعار نمی‌تواند کاری از پیش ببرد. دست به تغییر زد و فرزین میدان‌دار شد تا به جنگ دلار برود و افسوس که او جز همان کاری که سال‌ها قبل دولت روحانی کرد و ارز رانته ۴۲۰۰ تومانی را خلق کرد، نتوانست کاری بکند. به جای ۴۲۰۰ تومان، شد ۲۸۵۰۰. هیچ اتفاقی نیفتاده است جز این که یک رقم را شش هفت برابر کرده باشند. با تثبیت ارز روی ۲۸۵۰۰ تومان، رجزهای فرزین شروع شد و وعده‌ها دوباره سر به فلک کشید. اما دلار بیدی نبود که به باد فرزین بلرزد. سرکش باقی ماند و پیش تاخت و فرزین و دولت متبوعش دوباره جا ماندند.

واقعیت روشن است: دولت همان دولت است، رئیس دولت همان رئیس دولت است، سیاست‌ها همان و مقتدرات دولتی همان، فقط یک اسم صالح آبادی شد فرزین. اتفاق دیگری نیفتاد.

عجیب است که دولت سیزدهم هنوز دو سالش تمام نشده است؛ اما سه رئیس بانک مرکزی عوض کرده است: کمیجانی و صالح آبادی و فرزین. از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱، بانک مرکزی سه تلفات داشته است تا معنای جدیدی برای «ثبات مدیریت» خلق شود.

به هر روی، ما وابسته ایم به دلار. دلار بر سر ما حاکمیت دارد؛ چه نخواهیم و چه نخواهیم. سال‌ها پیش تلاش کردند که یورو را جایگزین دلار کنند؛ دیدند نمی‌شود؛ سپس یورو را پذیرفته و سعی کردند که با اهرم یورو، وزن دلار را پایین بیاورند؛ نه تنها نشد، بلکه غول دیگری به اسم یورو بر سر اقتصاد ما سایه افکند.

دلار، یورو، یوان اکنون جنگ جدیدی شروع شده است. یک تفاهم نامه بسته اند ۲۵ ساله! آن هم با ۴۰۰ میلیارد دلار (نه یورو و نه یوان، بلکه دلار!). این تفاهم نامه با آن بار مالی بسیار بسیار سنگین، می‌رود تا طبق نقشه چینی‌ها، قدرت دلار در بازارهای جهانی بشکند یا کاهش یابد و یوان چین سر بالا آورد. این نقشه‌ای است که به کار چین می‌آید و برای ایران و دیگر کشورها تفاوتی نخواهد داشت. وابستگی، وابستگی است؛ حال چه فرقی دارد که وابستگی به دلار باشد یا یوان.

تا دیروز بازی دلار داشتیم که بازی یورو هم به آن افزوده شد. و الان می‌رویم که در سال‌های نه چندان دور، یوان هم بر سر اقتصاد ما خراب شود و ما را وارد بازی یوان کند. وقتی دلار برای شاخ شکنی یوان به پاخیزد – که بارها این کار را کرده است – کشورهایی لطمه می‌بینند که خزانه را با یسوان پر کرده‌اند. این کشورها ممکن است تا حد ورشکستگی پیش بروند.

سیاست‌مداران ایران امروز معلوم نیست با چه منطقی به چین اعتماد کرده‌اند. واقعا جای سوال بزرگ و تاریخی است که چگونه بینش شیعی به نگرش کمونیستی اعتماد کرده و به آن روی آورده است. این خود یک ماجرای میهم است که سادگی قابل درک نیست؛ اما از آن می‌گذریم و خیال می‌کنیم که چین با

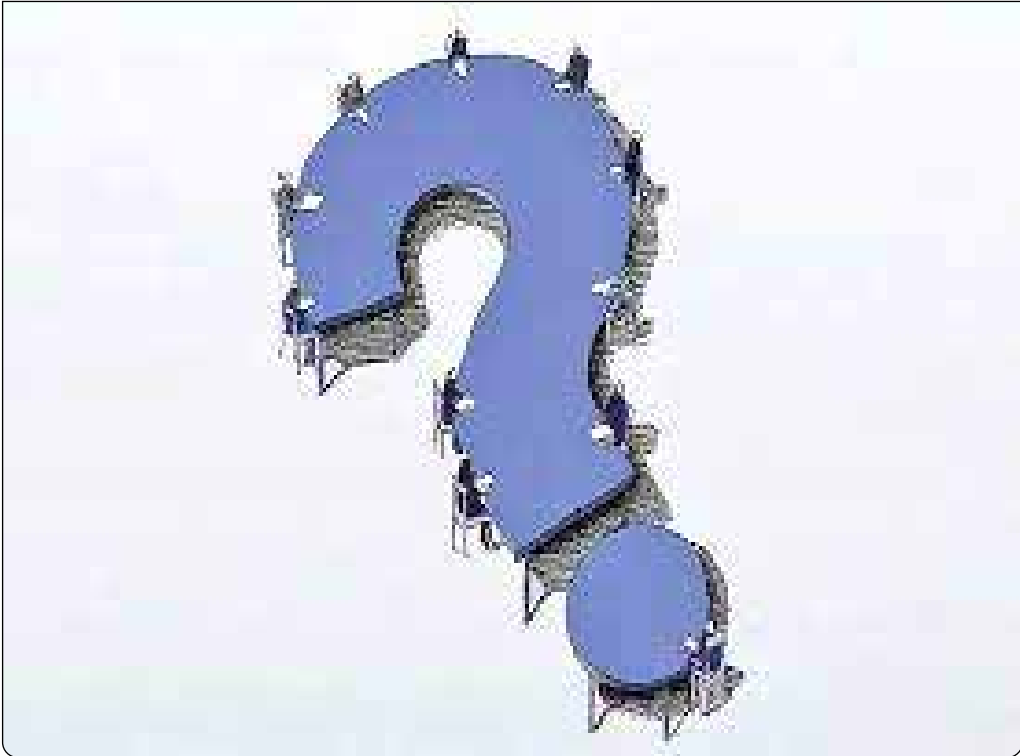
ما «رفیق استراتژیک» است؛ با این وصف، این رفیق استراتژیک زمانی که پای رقابت ارزها به میان بیاید و دلار علیه یوان اقدام کند، چه خواهد کرد؟ باید توجه داشت که تصور سکوت و سکون دلار، توهمی بیش نیست. دلار قوی است و این ارز قوی، جنگنده است. در صورتی که بداند سروگوش یوان می‌جنبد و می‌خواهد در بازارهای مالی و سرمایه‌ای به دلار آسیب برساند، به شدت در برابر آن خواهد ایستاد. امریکایی‌ها بارها این روش را استفاده کرده‌اند: بالا و پایین کردن نرخ ارز.

اگر دلار به آسانی از میدان به در می‌رفت، تا کنون یوان چین، رویه هند، یون ژاپن و روبل روسیه جای آن را گرفته بودند. وقتی یورو یارای مقابله و حذف دلار را نداشت، سایر ارزها کجای کار خواهند بود؟ این روزها زمزمه ارزی زیاد است؛ اما موفقیت در مهار ارز اندک. زمزمه تبادل با روپیه هند، تبادل تهاتری با چین! تبادل با روبل و... اما هیچ کدام نتوانسته‌اند اندکی ارزش و اعتبار پیدا کنند که بتوان با آن اعتبار بر سر دلار کوبید.

نتیجه روشن است: ایران مجبور است برای جنگیدن با دلار، سرمایه کلانی از دست بدهد. هم نفت را به چین بسا «تخفیف ویژه» بفروشد، هم پولش در بانک‌های چین بلوکه شود، هم مجبور باشد با کالاهای چینی تهاوت کند و هم مجبور است که دست به یوان شسود؛ چه اقتصاد موفق! چه سیاست‌های کلانی و چه تجارت پرسودی!

حتا اگر به فرض کاملاً محال، یوان جایگزین دلار شود، این بار غولی ساخته‌ایم که از نظر بینشی با ما کاملاً در تضاد است. یک کمونیست را به قدرت می‌رسانیم. کمونیستی که سال‌ها علیه آن سخن گفتیم و مبارزه کردیم، اکنون با بر سر شانه‌های اقتصاد ما گذاشته و خودش را بالا می‌کشد.

به نظر می‌رسد که وابستگی جدید ارزی، خیلی خطرناک‌تر از گذشته باشد و خطر یوان بسیار بیشتر از دلار خواهد بود.



به هر روی، ما وابسته ایم به دلار. دلار بر سر ما حاکمیت دارد؛ چه نخواهیم و چه نخواهیم. سال‌ها پیش تلاش کردند که یورو را جایگزین دلار کنند؛ دیدند نمی‌شود؛ سپس یورو را پذیرفته و سعی کردند که با اهرم یورو، وزن دلار را پایین بیاورند؛ نه تنها نشد، بلکه غول دیگری به اسم یورو بر سر اقتصاد ما سایه افکند.

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۳۴۸ فرعی از ۲۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران نظر به اینکه آقای علی اکبر شیروانی با ارائه دوبرگ استشهدیه به شماره ۱۹۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ تأییدیه دفتر ۵۷۳ تهران و درخواست وارده ۳۸۰۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴۸ فرعی از ۲۴۵۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۹.۵ متر مربع مشخصات مالکیت:

مالکیت علی اکبر / شیروانی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۰۲۶۶ تاریخ تولد ۱۳۹۰/۰۵/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۷۱۲۱۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۹۰۶۸۳ تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۰۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۷۹۱۱۷۷ سری ب سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۳۰۰۲۳۰۱۳۹۵۲ ثبت گردیده است. که مالک بعلت مفقودی در جابجایی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند؛ لذا مراتب با استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلامرضا غفصرتی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

شناسه آگهی: ۱۵۴۸۰۶۵ میم الف: ۱۲۶۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمود محمودی وکیل خاتم نازنین اتابکی طبق و کالتنامه شماره ۲۴۸۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ تهران با تسلیم دو برگ استشهدیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۶۷۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۵۹۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه ابار تمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۹۹۲ فرعی از ۹۶۹۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۸۷۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۷.۲۱ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه اول انباری قطعه ۱۰ تفکیکی پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی پارکینگ قطعه ۷ تفکیکی انباری قطعه ۱ تفکیکی مالکیت نازنین / اتابکی فرزند پرویز شش دانگ عرصه و اعیان بموجب سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۱۹۸۰۱ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۴۴۲۹-۳۰۱۰۲۵-۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موضوع را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز چشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

شناسه آگهی: ۱۵۴۸۰۴۰ میم الف: ۱۲۶۱۵

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه سوگند / رزم‌با یا کالت بهداد کیافار با ارائه برگ‌های استشهدیه محلی به شماره ترتیب ۵۸۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ و ۵۸۰۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۱ تهران گواهی شده، مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت گردیده، لذا مراتب به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

- ۱- نام و نام خانوادگی مالک: سوگند / رزم‌با
- ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۱۰۲۷۲ فرعی از ۳۵- اصلی واقع در بخش یازده ثبتی تهران
- ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: جابجایی
- ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی: یک قطعه آپار تمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۲۷۲ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۹۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۶.۱۵ متر مربع ذیل شماره ۴۷۹۲۰۰ صفحه ۲۴۵ دفتر املاک جلد ۱۵۹ مورخ ۲۱ به نام سوگند / رزم‌با و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۲۷۶۷۰ صادر و تسلیم شده است. بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۲۳/۲۳ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع
- ۵- متذکر می‌گردد هر شخصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده که در قسمت چهار ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می‌نماید.

علیرضا صالحی فشمی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق

شناسه آگهی: ۱۵۴۸۰۶۹ میم الف: ۱۲۶۱۸

اقتصادسرآمد

چهارشنبه-۲۵ مرداد۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۷۱۱

بازار سرمایه

پولی مالی

پرداخت سود مازاد به سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانک اقتصادنوین برای سومین سال متوالی

بانک اقتصادنوین برای سومین سال پیاپی موفق شد به سپرده‌های سرمایه‌گذاری مشتریان خود در سال ۱۴۰۱ سودی مازاد بر سود علی‌الحساب پرداخت کند. به گزارش اقتصادسرآمد، عملکرد درخشان این بانک در عملیات واسطه‌گری پولی که در نتیجه رشد قابل توجه در سپرده‌ها و دیگر منابع، اعطای تسهیلات مناسب با رعایت بهداشت اعتباری و مدیریت حاشیه سود رقم خورده؛ رشد ۱۹ درصدی درآمدهای مشاع در سال ۱۴۰۱ را در پی داشت و این زمینه را فراهم کرد تا این بانک بتواند در پاسخ به اعتماد سپرده‌گذاران و در راستای اجرای عملیات بانکداری اسلامی، برای سومین سال مالی متوالی مابه‌التفاوت سود قطعی و علی‌الحساب را پرداخت کند. میزان مابه‌التفاوت سود قطعی سال ۱۴۰۱ بانک اقتصادنوین نسبت به سال ۱۴۰۰ حدود ۱۵ درصد رشد داشته است که براساس دستورالعمل‌ها و بخش‌نامه‌های بانک مرکزی ج.ا.ا محاسبه و به حساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانک اقتصادنوین واریز شد.

تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان بانک سپه و همراه اول امضا شد

تفاهم‌نامه همکاری مشترک در راستای توسعه خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات، به امضای دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه و دکتر اخوان بهیادی مدیرعامل همراه اول رسید. به گزارش اقتصادسرآمد، تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان بانک سپه و شرکت همراه اول با محوریت ارائه خدمات فناوریانه و هم افزایی در حوزه فناوری و پروژه‌های کلان ملی در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات به امضاء طرفین رسید. مدیرعامل بانک سپه در مراسم امضای این تفاهم‌نامه، مجموعه همراه اول را به عنوان یکی از سرمایه‌های کشور عنوان کرد و ابراز داشت: تجارب بسیار ارزنده‌ای در شرکت همراه اول و بانک سپه وجود دارد که همکاری و تعامل این دو مجموعه، فرصت بزرگی برای خدمت رسانی مطلوب‌تر به مردم عزیز کشورمان ایجاد می‌کند. دکتر تب‌اله ابراهیمی با اشاره به ظرفیت‌های بزرگ بانک سپه در بازار پولی و مالی کشور، خاطرنشان کرد: چشم انداز بانک سپه در افق ۱۴۰۴ تبدیل شدن به بزرگ‌ترین بانک دیجیتال کشور، بانکی مردم پایه و در تراز انقلاب اسلامی است که امیدواریم با گسترش همکاری‌های دوجانبه با شرکت‌های بزرگی نظیر همراه اول، هر چه بیشتر به این اهداف نزدیک شویم. در ادامه، دکتر مهدی اخوان بهیادی مدیرعامل همراه اول نیز با قدرانی از میزبانی بانک سپه، گفت: همراه اول به عنوان نخستین اپراتور تلفن همراه قابلیت‌های بسیار دارد که استفاده صحیح از این قابلیت‌ها و افزایش تعاملات با بانک سپه منشا ارائه خدمات بزرگ به دینفغان است.

آگهی

پیرو آگهی تسلیم سند مالکیت به شماره ۱۳۶۰۲۰۲۶۰۱۳۶۰۱۴۰۲۸۵۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ شماره اصلی پلاک ثبتی ۳۵- اصلی صحیح می‌باشد. علیرضا صالحی فشمی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

از طرف مهدی قنبری مطلق

شناسه آگهی: ۱۵۴۸۰۵۸

میم الف: ۱۲۶۱۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۱- پلاک ۶۰۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخی ۱۶ مهاباد شش‌دانگ یک باب ساختمان و محوطه آن طرح کود هیومیک اسیدی کشاورزی شرکت دانش شیمی طلا به نام آقای مانند ابراهیمیان به مساحت ۷/۱۲۰۶ متر مربع واقع در روستای قزل‌قوئی.

لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید در یافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه ونسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۲

تاریخ تحدید حدود: یک شنبه ۱۹ شهریور ماه ۱۴۰۲ ساعت ۱۰

محمد طلوعی
سرپرست ثبت اسناد و املاک مهاباد