

در انتظار صعود بورس باشیم؟! اقتصادسرآمد گزارش می دهد

کاهش ارزش معاملات خرد به زیر چهار همت

انحلال بانک آینده و مهلت یکساله برای ایران خودرو و سایپا برای ماندن در بورس

گروه بازار سرمایه - مسعود وطن خواه

ارزش معاملات خرد در روزهای هفته گذشته در محدوده‌های ۴ و کمتر از ۵ همت بود که برای بازار سرمایه مقدار مناسبی نیست. ارزش معاملات خرد در روزهای هفته گذشته و به ترتیب شنبه ۴،۷، یکشنبه ۴،۵، دوشنبه ۴،۲، سه‌شنبه ۴،۲ و چهارشنبه ۲،۵ همت بود.

کاهش ارزش معاملات خرد در طول روزهای هفته گذشته و ثبت زیر ۴ همت در آخرین روز کاری هفته گذشته به نوعی نشان‌دهنده ادامه روند خروج پول از بازار سرمایه است. مودی که بارها کارشناسان بازار سرمایه درباره آن هشدار داده بودند.

به مجموع ارزش کل معاملات انجام‌شده در یک روز کاری در بازار سرمایه، ارزش کل معاملات می‌گویند. حال اگر از ارزش کل معاملات، معاملات بلوکی صورت گرفته را کم کنید، ارزش معاملات خرد حاصل می‌شود. به زبانی ساده‌تر معاملات خرد، همان معاملات عادی هستند که سهام‌داران خرد و با محدودیت‌های قیمتی و حجمی انجام می‌شوند.

نگاهی به آمارهای دو هفته گذشته و مقایسه آن با هفته گذشته نشان می‌دهد که وضع بورس در هفته گذشته برای سرمایه‌گذاری خوب نبوده است.

آمارهای دو هفته قبل

سه‌شنبه ۱۰ مرداد همچنین ارزش معاملات خرد به بالاتر از ۴ همت رسید. یکشنبه ۱۱ مرداد ارزش معاملات خرد با کاهش به ۸،۸ همت و دوشنبه به ۵،۷ همت را ثبت کرد. سه‌شنبه نیز ارزش معاملات خرد کاهش ۴،۵ همت و چهارشنبه ۴،۱ همت را تجربه کرد.

کاهش ادامه‌دار ارزش معاملات خرد در حالی صورت می‌گیرد که قیمت سهام شرکت‌ها به دلیل افزایش عرضه و نبود تقاضا همچنان سیر نزولی خود را طی می‌کند؛ به طوری که این روزها سطوح حمایتی شرکت‌های بورسی از دست می‌رود.

پیش از این نیز یک کارشناس بازار سرمایه گفته بود که تا زمانی که بورس کاهش ارزش معاملات خرد را داشته باشد، حرکت معناداری نخواهد داشت.

کاهش نگران‌کننده ارزش معاملات خرد در بورس

علی فراقی، کارشناس بازار سرمایه ماه گذشته به رسانه‌ها گفته بود: «انتظار می‌رود نقشه راه بورس تهران با توجه به پارامترهای هفته گذشته فعلاً تکرار همان رفتارهای هفته گذشته باشد مگر اینکه شاهد تغییری محسوس در یکی از پارامترهای تأثیرگذار در بازار باشیم. به طور مثال، ارزش معاملات با حجم معاملات افزایش محسوس داشته باشد یا خروج و ورود پول حقیقی تغییر زیادی را تجربه کند.»

منتظر صعود قدرتمند بورس نباشید!

این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرده بود: «چون پول زیادی در بورس نیست، شاخص کل نمی‌تواند حرکت بالا یا پایین قدرتمندی را تجربه کند.»

فراقی افزوده بود: «بورس به نقطه تعادلی رسیده هر چند ممکن است برخی از این روزهای متعادل همراه با چاشنی منفی یا مثبت باشد.»

انحلال بانک آینده

درخواست انحلال بانک آینده که یکی از بانک‌هایی است که در بازار سرمایه حضور دارند ۲۲ مرداد ۱۴۰۲ توسط مراجع نظارتی به بانک مرکزی ابلاغ شد و در نتیجه این بانک به‌زودی وارد فرایند انحلال قرار خواهد گرفت. پیش از این رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده بود اصلاح بانک‌های ناتراز در دستور کار قرار دارد.

حمید تهران‌فر، معاون سابق نظارتی بانک مرکزی درباره انحلال سه موسسه اعتباری به دلیل ناترازی به «بنیاد اقتصاد» گفته است: «واقعیت این است که بالاخره بانک‌مرکزی مسئولیت دارد و نمی‌تواند بی‌تفاوت باشد. از طرفی هم به حساسیتی که وجود دارد واقف است و من می‌دانم که آقای فرزین با شرایط سختی مواجه است. زیرا چند سال است که برخی از این موسسات در این موقعیت ماندند و وضعیت برخی بدتر نیز شده است و باید تصمیمی در رابطه با آنها گرفته شود.»

او ادامه داده بود: «من امیدوارم این تصمیم باعث شود مدیران و سهامداران این موسسات که می‌دانند و وضعیت

آنها در حدی بد است که رئیس کل بانک‌مرکزی آنها را مخاطب قرار داده است اقداماتی انجام دهند که برخی اصلاحات در روش‌های انجام کار آنها مانند ترازنانه و عملیاتی که انجام می‌دهند صورت بگیرد. البته لازم نیست که این اصلاحات یک‌روزه صورت بگیرد؛ اما اگر به سمت بهبود حرکت کنند؛ بانک‌مرکزی هم رضایت خواهد داد که در این مسیر قرار بگیرند.»

مهلت یکساله به ایران خودرو و سایپا

ایران‌خودرو و سایپا به دلیل زیان‌دهی بیشتر از نصف سرمایه مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت شدند که همین امر سبب شد زرمه‌های اخراج این دو شرکت از بورس تقویت شود، اما هیات پذیرش با بررسی برنامه‌های خروج از زیان این دو شرکت تصمیم گرفت که مهلت یکساله به این دو شرکت اعطا شود.

مطابق با ماده ۱۴۱ قانون تجارت اگر بر اثر زیان‌های وارده حداقل نصف سرمایه شرکت از میان برود، هیات‌مدیره متکلف است بلافاصله مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام را دعوت نماید تا موضوع انحلال یا بقاء شرکت مورد ششور و رای واقع شود. به بیان ساده‌تر اگر نیمی از دارایی‌های یک شرکت از بین برود، ناشرانگر مواجهه با مشکل است. اما هیات پذیرش با شرایط سختی مواجه است. در واقع انحلال سه موسسه اعتباری به دلیل ناترازی به «بنیاد اقتصاد» گفته است: «واقعیت این است که بالاخره بانک‌مرکزی مسئولیت دارد و نمی‌تواند بی‌تفاوت باشد. از طرفی هم به حساسیتی که وجود دارد واقف است و من می‌دانم که آقای فرزین با شرایط سختی مواجه است. زیرا چند سال است که برخی از این موسسات در این موقعیت ماندند و وضعیت برخی بدتر نیز شده است و باید تصمیمی در رابطه با آنها گرفته شود.»

در ادامه متن ماده ۱۴۱ قانون تجارت مقرر شده که هرگاه مجمع مزبور رای به انحلال شرکت ندهد، باید در همان



جلسه و با رعایت مقررات ماده ۱۶ این قانون سرمایه، شرکت را به مبلغ سرمایه موجود کاهش دهد.

در اطلاعات در روش‌های انجام کار آنها مانند ترازنانه و عملیاتی که انجام می‌دهند صورت بگیرد. البته لازم نیست که این اصلاحات یک‌روزه صورت بگیرد؛ اما اگر به سمت بهبود حرکت کنند؛ بانک‌مرکزی هم رضایت خواهد داد که در این مسیر قرار بگیرند.»

«به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بورس تهران، به اطلاع سرمایه‌گذاران و فعالان محترم بازار سرمایه می‌رساند. با توجه به شمولیت ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت در خصوص شرکت ایران خودرو (نماد خودرو) و شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (نماد خسپا) طی سه سال متوالی (سال‌های مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰، ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ و ۱۴۰۱/۱۲/۲۹) و پیرو اطلاعیه‌های مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ و ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ بورس تهران در تارنمای کدال به ترتیب در خصوص نمادهای «خودرو» و «خسپا» و برنامه‌های اعلامی شرکت‌های مذکور به ترتیب در تاریخ‌های ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ و ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ در تارنمای کدال، مطابق بند ۵ ماده ۴۱ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، جلسه هیات پذیرش جهت بررسی موضوع در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ و با حضور مدیران شرکت‌های مذکور در محل ساختمان بورس تهران برگزار و تصمیمات ذیل توسط هیات پذیرش اتخاذ شد: با توجه به برنامه‌های اعلامی و توضیحات مدیران شرکت، هیات پذیرش مطابق قسمت «ب» بند ۵ ماده ۴۱ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، تا مهلت زمانی مقرر جهت ارائه صورت‌های مالی سالانه حسابرسی‌شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (حداکثر تا پایان تیر ماه ۱۴۰۳) به شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا جهت خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت فرصت داد.»



کاهش ادامه‌دار ارزش معاملات خرد در حالی صورت می‌گیرد که قیمت سهام شرکت‌ها به دلیل افزایش عرضه و نبود تقاضا همچنان سیر نزولی خود را طی می‌کند؛ به طوری که این روزها سطوح حمایتی شرکت‌های بورسی از دست می‌رود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۹۹-۱۰۱۷۸۰۰۳۰۱۴۰۲۶۰۳۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جمشیدی رودباری فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۲ صادره از سوادکوه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷/۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۲۸۸ احداثی در ۱ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داود خازنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
م الف: ۱۵۴۹۲۳۲ شناسه آگهی: ۱۵۴۹۲۳۲

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۶۹-۱۰۱۴۷۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ منضم به نامه ۱۲۷۰-۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی و باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی تقی غیور فرزند علی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۲۹۹۳۸ و صادق غیور فرزند علی به شماره ملی ۰۸۶۵۰۱۶۵۵۰ شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۳-اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از رسمی فاطمه خانم علینقی صبیه مرحوم کریلایی حبیب الله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

افشین رسولی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
از طرف رجب محمد فاضلی فر

شناسه آگهی: ۱۵۴۸۰۷۷ میم الف: ۱۲۶۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۰-۱۰۱۷۸۰۰۳۰۱۴۰۲۶۰۳۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قزلیچه فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۴۴۱ صادره از زنجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۶/۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۲۸۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک آقای داود رسمی خازنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم صدور و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

خداداد بشیری رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد
شناسه آگهی: ۱۵۴۹۲۳۰ م الف: ۱۲۶۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۱۲-۱۰۱۴۵۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن محمدی افخم فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۱۳۰۸ صادره از مرکزی شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۶۷۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجری شده از واقع در ۱۰ خریداری از مالک رسمی خانم عذرآحسنلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سجاد حسن پور - رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران
شناسه آگهی: ۱۵۴۸۰۷۷ میم الف: ۱۲۶۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۲