اقتصاد سرآمد

شنبه-۴شهریور ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۱۹

بانک کارآفرین عضو هیات خدمات مالی اسلامی (IFSB) شد

در چهل و دومین نشست شورای خدمات مالی اسلامی، بانک کارآفرین به عنوان اولین بانک تجاری کشور به عضویت هیات خدمات مالی اسلامی (IFSB) درآمد.
به گزارش اقتصادسرآمد، طبق اعلام رسمی سایت هیئت خدمات مالی اسلامی (IFSB)، در چهل و دومین نشست این شورا که به میزبانی بانک مرکزی عربستان (ساما) در شهر ریاض برگزار شد با موافقت اعضاء، بانک مرکزی روسیه (نماینده فدراسیون روسیه) به عنوان عضو وابسته و بانک کارآفرین (نماینده ایران) به عنوان عضو ناظر این هیات انتخاب شدند.هیات خدمات مالی اسلامی (IFSB) نهاد بین‌المللی است که استانداردهایی را به منظور تقویت سلامت و ثبات صنعت خدمات مالی اسلامی تهیه و منتشر می‌کند. در این مجموعه استانداردها در حوزه بانکداری، بازارهای مالی و بیمه مبتنی بر موازین و اصول شریعت اسلام جهت استفاده مؤسسات فعال در صنعت خدمات مالی اسلامی تهیه می‌شود.این هیات در سوم نوامبر سال ۲۰۰۲ میلادی به صورت رسمی تأسیس و در دهم مارس سال ۲۰۰۳ میلادی فعالیت خود را آغاز کرد. اساسنامه این هیئت در زمان تاسیس توسط ۹ بانک مرکزی و مقام ناظر مالی شامل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی مالزی (بانک نگارا)، بانک مرکزی سودان، بانک مرکزی اندونزی، بانک مرکزی پاکستان، بانک مرکزی بحرین، بانک مرکزی کویت، نهاد ناظر پولی عربستان و بانک توسعه اسلامی امضا شده است. مکان این هیات در شهر کوآلالامپور مالزی است و کشور مالزی با تصویب «قانون هیئت خدمات مالی اسلامی» در سال ۲۰۰۲ این هیات را به رسمیت شناخته است. IFSB به دنبال ایجاد سلامت و ثبات صنعت خدمات مالی اسلامی شامل بانک، بازار سرمایه و بیمه است و هدف اصلی آن معرفی استانداردهای جدید و یا تطبیق با استانداردهای موجود بین‌المللی و سازگار با شریعت است.استانداردهای تدوین شده توسط این هیات توانسته است نظر مساعد و حمایت کشورهای مختلف را به خود جلب کند. فعالیت‌های این نهاد به نوعی مکمل اقدامات و فعالیت‌های کمیته نظارت بانکی بال، سازمان بین‌المللی کمیسیون‌های اوراق بهادار و انجمن بین‌المللی ناظران بیمه به‌شمار می‌آید.

شهریور ورکود معمول بازار سرمایه در ایران، اقتصادسرآمد گزارش می‌دهد؛

ادامه رخوت بورس در هفته آخر مردادماه

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - هفته آخر مرداد سال ۱۴۰۲ نیز، بورس رکود چند ماه قبل خود را تکرار کرد، اما کاهش ارزش معاملات خرد به کمتر از مرز ٤همت که از نیمه دوم مرداد شروع شد در هفته گذشته ادامه یافت و نشان داد که فعالان بازار سرمایه امیدی به رونق بورس حداقل در کوتاه‌مدت ندارند.
به مجموع ارزش کل معاملات انجام‌شده در یک روز کاری در بازار سرمایه، ارزش کل معاملات می‌گویند. حال اگر از ارزش کل معاملات، معاملات بلوکی صورت‌گرفته را کم شود، ارزش معاملات خرد حاصل می‌شود. به زبانی ساده‌تر معاملات خرد، همان معاملات عادی هستند که سهامداران خرد و با محدودیت‌های قیمتی و حجمی انجام می‌شوند.

شهریور و رکود معمول بازار بورس

شهریورماه به طور تاریخی بورس وارد نوعی رکود طبیعی می‌شود. پایان ۸۰درصد مجامع بورسی و تقسیم سود شرکت‌ها از یک‌سو و فرا رسیدن پایان سال مالی تعدادی از کارگزاری‌ها از سوی دیگر که سبب فشار آمدن بر گروهی از سرمایه‌گذاران برای تسویه حساب که از وام برای خریدوفروش استفاده می‌کنند معمولا نویدبخش روزهای خوبی نیست.

تسویه کارگزاری‌ها

سال مالی بخش عمده‌ای از شرکت‌های کارگزاری فعال در بورس در ۳۱ شهریورماه هر سال پایان می‌پذیرد و در این مقطع زمانی صورت‌های مالی این شرکت‌ها تهیه می‌شود.
سال مالی بخش عمده‌ای از شرکت‌های کارگزاری فعال در بورس در ۳۱ شهریورماه هر سال پایان می‌پذیرد و در این مقطع زمانی صورت‌های مالی این شرکت‌ها تهیه می‌شود. بسیاری از نهادهای مزبور ترجیح می‌دهند با پایان سال مالی و بعضا حتی در زمان ارائه گزارش شش‌ماهه اعتبارات خود را تسویه کنند. رویکرد این نهادها در تسویه اعتبارات در پایان سال مالی یا حتی نیم سال موجب می‌شود فشار عرضه سهام معمولا در اواخر شهریور مضاعف شود و یک واکنش نزولی در بازار شکل گیرد.

استقبال سرد از شهریورماه

بورس امسال شهریور را با کاهش ارزش معاملات شروع کرد. این استقبال به قدری سرد بود که آخرین عرضه اولیه «بمولد» در بازار سرمایه نیز صف فروش را هفته گذشته تجربه کرد.
شرکت مولد نیروگاهی تجارت فارس به روش ترکیبی، روز چهارشنبه ۲۵ مرداد در فرابورس عرضه اولیه شد.
تعداد ۸ میلیارد و ٤۷۱ میلیون سهم معادل ۱۰ درصد سهام «بمولد۱» در دو مرحله در روز ۲۵ مرداد در بازار دوم معاملات فرابورس عرضه شد. به گفته گروهی از فعالان بازار سرمایه، قیمت بازگشایی برای این شرکت بالا بود و جذابیت قیمتی برای سرمایه‌گذاری نداشت.

ثابت ماندن قیمت ارز

قیمت ارز در بازار آزاد در هفته گذشته در محدوده ٤۸ تا ٤۹هزار تومان بود که همین نرخ تقریبا ثابت دلیل دیگری در کم شدن جذابیت در بازار بورس بود. با توجه به اینکه فروش گروهی از شرکت‌های بورسی در بازارهای جهانی با ارز است نوسانات ارز می‌تواند تاثیر قابل توجهی در تصمیم‌گیری‌های فعالان این حوزه و به تبع آن ورود یا خروج پول به بورس شود. موردی که در هفته گذشته سبب خروج نقدینگی از بازار سرمایه و ورود به صندوق‌های ثابت سرمایه‌گذاری شد.
پیش از این علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه درباره نوسانات نرخ ارز به خبرنگار «اقتصاد سرآمد» گفته بود: «بورس نیز مانند سایر بازارهای موازی از این عوامل تاثیر می‌پذیرد کاهش نرخ ارز در بازار آزاد که چند ماه گذشته تا مرز ٦۰هزار تومان هم پیش رفته بود این روزها در محدوده ۵۰ هزار تومان است و حتی روزهایی زیر ۵۰ هزار تومان هم معامله شد.» برخی شرکت‌ها به دلیل هزینه‌های ارزی بالا و تاثیرپذیری بالا از ارز با افت ارزش بعد از جهش ارزی روبه‌رو می‌شوند، که گاهی این ارزش می‌تواند تا یک چهارم قبل از جهش‌های ارزی کاهش پیدا کند. قیمت‌گذاری سهام محصولات داخلی این صنایع نیز بر اساس نرخ دلار و فروش صادراتی آن است. هر چند، بخشی از هزینه‌های این شرکت‌ها (شرکت‌های صادرات محور) دلاری است؛ اما، به دلیل حاشیه سود بالا و نسبت هزینه به درآمد پایین در مجموع برآیند مثبت‌تری دارد.
پیش از این نیز مجتبی بهرامی، کارشناس بازار سرمایه با یادآوری آغاز ریزش بورس از اردیبهشت «اقتصاد سرآمد» پیش‌بینی کرده بود: «بورس به کف قیمتی در بورس نزدیک شده‌ایم.»
او اضافه کرده بود: « کف قیمتی بورس زمانبر است و احتمال دارد نوسانات کمی به صورت صعود و نزول اندک در این محدوده داشته باشیم تا کف قیمتی تثبیت شود.»
این کارشناس بازار سرمایه ادامه داده بود: در این روند کف‌سازی جدید ممکن است که شیب حرکت اصلاحی حتی به سمت کاهش و سطوح پایین‌تر باشد، اما این کاهش اندک و بسیار زمانبر است.
بهرامی عامل دیگر در کسادی بازار سرمایه را «کنترل قیمت ارز» از سوی دولت خواند و اضافه کرد: دولت با خبر درمانی، اخبار و برخی از سیاست‌های پولی سعی در تثبیت نرخ ارز دارد.

نوسانات شاخص کل در محدوده ۱ میلیون و ۹۰۰ تا ۲ میلیون واحد

کاهش حجم و ارزش معاملات و ادامه خروج نقدینگی از بورس سبب شده است این روزها شاخص کل در محدوده یک میلیون و ۹۰۰ تا ۲میلیون واحد نوسان کند. به عقیده کارشناسان سطح یک‌میلیون و ۹۰۰هزار واحد از سطوح مهم حمایتی برای بورس است که احتمال شکسته‌شدن آن کم است و می‌تواند سطحی مهم برای تصمیم‌گیری‌ها واقع شود.

شاخص کل یا هم‌وزن

اما در طرف مقابل نیز گروهی از فعالان بازار سرمایه معتقدند که اتکا تنها به معیار و سطح شاخص کل احتمال اشتباه را بالا می‌برد چراکه شاخص کل بورس به دلیل وزن‌دهی بیشتر به شرکت‌های با سرمایه بالا، مقدار کاهش بورس را به خوبی نشان نمی‌دهد به عبارت دیگر، شرکت‌های با سرمایه بالا حکم نوعی ضربه‌گیر را برای روزهای نزول بورس ایفا می‌کنند و دلیل این نظر خود را این طور عنوان می‌کنند که گروهی از سهم‌ها، اکنون حدود ۵۰ درصد یا بیشتر افت قیمت را تجربه کرده‌اند، اما شاخص کل در این چند ماه رکودی کمتر از ۳۰درصد افت را نشان می‌دهد.
شاخص کل قیمت که به صورت شاخص کل معروف است، نشان‌دهنده تغییرات سطح عمومی قیمت‌ها در کل بازار است. بیانکننده میانگین افزایش و کاهش قیمت سهام در بازار را بیان می‌کند. این تغییرات نسبت به سال پایه بیان می‌شود. سال پایه، سالی است که در آن نوسانات قیمتی کمتر بوده و به عنوان مبدا در نظر گرفته می‌شود. این شاخص همان شاخصی است که به صورت عمومی اطلاع‌رسانی می‌شود.
اما بر خلاف شاخص کل که وقتی شرکت‌ها بزرگ‌تر و دارای ارزش بازار بالاتری باشند تاثیر بیشتری بر شاخص کل دارند در شاخص هم وزن به ارزش شرکت‌ها توجهی نمی‌شود و تاثیر شرکت‌ها و اثرات آن بر شاخص کل یکسان در نظر گرفته می‌شود. فرض کنید که یک روز شاخص کل به اندازه ۵۰۰۰ واحد مثبت ولی شاخص هم وزن به اندازه ۱۰۰۰ واحد منفی باشد. تفسیر اینگونه است که در روز جاری چند شرکت بزرگ‌تر خوب معامله شده‌اند و تغییرات آن‌ها شاخص کل را مثبت کرده است ولی از آن جا که شاخص هم وزن منفی است نشان میدهد که کلیت بازار جالب نیست و بسیاری از شرکت‌ها منفی معامله می‌شوند.

> شهریورماه به طور تاریخی بورس وارد نوعی رکود طبیعی می‌شود. پایان ۸۰درصد مجامع بورسی و تقسیم سود شرکت‌ها از یک‌سو و فرا رسیدن پایان سال مالی تعدادی از کارگزاری‌ها از سوی دیگر که سبب فشار آمدن بر گروهی از سرمایه‌گذاران برای تسویه حساب که از وام برای خریدوفروش استفاده می‌کنند معمولا نویدبخش روزهای خوبی نیست.

آگهی شماره یک مفقودی اسناد تجاری

بدینوسیله اعلام میگردد جناب آقای باباقربانی مدعی مالکیت کالای موضوع بارنامه های شماره ATSCGPBND۲۱۱۱۲۳۳ و ATSCGPBND۲۱۱۱۱۹۳ باشد . نامبرده اعلام داشته بارنامه در دسترس نمی باشد، ضمن اعلام عدم اعتبار بارنامه های شماره ATSCGPBND۲۱۱۱۲۳۳ و ATSCGPBND۲۱۱۱۱۹۳ چنانچه از سوی هر شخص حقیقی و یا حقوقی ادعائی بر مالکیت این اسناد وجود داشته باشد، می بایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از نشر سومین آگهی، مراتب را راساً از طریق اظهارنامه قانونی به انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران ابلاغ و یا با مراجعه حضوری به آدرس تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ولیعصر، نرسیده به زرتشت، کوچه دانش کیان، پلاک ۳۰، اظهارات خود را رسما به ثبت برساند. بدیهی است پس از انقضای این مهلت هیچ گونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

مرکز داوری - انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شهرداری کمیجان در نظردارد مناقصه تهیه و اجرای آبرو جعبه ای به دهانه ۳ متر و ارتفاع ۲ متر به شماره ۲۰۰۲۰۰۵۱۴۱۰۰۰۰۱۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم به عمل آوردند.
مواعد زمانی :
- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه و ضمائم : ۱۴۰۲/۰۶/۰۷
- مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
زمان بازگشایی پاکت ها : ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند اجاع کار : مبلغ ۷۶۴/۷۵۷/۰۶۴ ریال به صورت فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره ۰۸۶۳۵۴۵۲۲۷۴ تماس حاصل فرمایند.
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۲/۶/۴
تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۲/۶/۵

شهرداری کمیجان

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شهرداری کمیجان در نظردارد مناقصه اجرای دیوار محوطه ساختمان مدیریت بحران شهرداری کمیجان به متراژ تقریبی ۱۹۰ مترطول به شماره ۲۰۰۲۰۰۵۱۴۱۰۰۰۰۱۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran. ir انجام خواهد شد .
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام الزم به عمل آوردند .
مواعد زمانی :
- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه و ضمائم : ۱۴۰۲/۰۶/۰۷
- مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
زمان بازگشایی پاکت ها : ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایندارجاع کار : مبلغ ۶۹۱/۷۰۶/۶۴۷ ریال به صورت فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی - متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره ۰۸۶۳۵۴۵۲۲۷۴ تماس حاصل فرمایند.
تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۲/۶/۴
تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۲/۶/۵

شهرداری کمیجان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۵۲۳-۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۰۲۴۹-۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۲۴۹ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صابر جلیلی جویباری فرزند محمدابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۵۵۳ مترمربع واقع در جویبار - کلاگر محله - خیابان بیزکی قسمتی از پلاک ... فرعی از ۱۰- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از حجت جلیلی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیراینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

سقا قاسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ شناسه آگهی: ۱۵۵۴۲۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۷۴۸-۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد فقیه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۴۴ صادره از دشتی به شماره ملی ۳۵۴۹۷۷۰۲۷۸ در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۴۴/۲۵ متر مربع پلاک ۱۹ فرعی از ۲۰۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم الف : ۴۵۳

شکر الهٔ سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی اصل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر ۱۴- اصلی) قریه رشکلا و گاوزن کلا و اسپیارین (۳۳۹۱ فرعی از ۸۲۷ فرعی آقای مهدی چراغعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۱۲،۱۲ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از علیرضا صمدی و مع الواسطه از بنیاد علوی بابلسر - لذا به موجب ماده ۳- قانون و ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۶/۴
شناسه آگهی : ۱۵۴۴۹۴۴

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۱۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم امیرحسین آریش فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۳/۲۲ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه سنگ چالک بخش ۱۱ خریداری شده از آقای /خانم مهدی حیدری و شهاب موسوی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۶/۴

عین اله تیموری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی : ۱۵۴۴۶۳۹

باشماهستیم
باتحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶