

۳ بازار سرمایه

پولی مالی

بانک رفاه کارگران به عنوان دومین بانک سودآور در میان بانک‌های دولتی معرفی شد

به دنبال تأیید و تصویب صورت‌های مالی منتهی به سال ۱۴۰۱ بانک رفاه کارگران توسط مجمع عمومی، این بانک به عنوان دومین بانک سودآوری در میان بانک‌های دولتی معرفی شد. به گزارش اقتصادساز، آمد، با برگزاری موفقیت‌آمیز مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده این بانک که با حضور وزرای تعاون، کار و رفاه اجتماعی و امور اقتصادی و دارایی و مدیرعامل هیئت مدیره سازمان تأمین اجتماعی به‌رگزار شد و تصویب صورت‌های مالی، افزایش سودآوری بانک و رفاه در سال ۱۴۰۱ به نسبت پیش از آن رسماً تأیید و این بانک در رتبه دوم سودآوری در میان بانک‌های دولتی قرار گرفت. بر اساس صورت‌های مالی منتهی به سال ۱۴۰۱ بانک رفاه کارگران، سود این بانک از ۳۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ به ۲۰۱ میلیارد تومان در سال گذشته افزایش یافت. نمایان ذکر است، در همین حال دکتر سید احسان خاندوزی و وزیر امور اقتصادی و دارایی در گفت‌وگو با بخش خبری سیما با اشاره به برگزاری مجامع سالانه بانک‌های دولتی، از خروج تمامی این بانک‌ها از زیاندهی و کسب ۷۰ هزار میلیارد تومان سود خالص در عملکرد شبکه بانکی کشور خبر داد.

پرداخت بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات
توسط بانک کشاورزی در دولت سیزدهم

بانک کشاورزی در دولت سیزدهم بالغ بر ۳۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای حمایت از تولید، اشتغال، تحکیم پایه های امنیت غذایی کشور و پرداخت رهن است. به گزارش اقتصادسراسر، این بانک در راستای تأمین مالی بخش کشاورزی و تحقق سیاست های دولت در زمینه افزایش تولید و اشتغالاترایی در کشور، از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا کنون بالغ بر ۳۴۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بیش از ۲ میلیون و ۴۲ هزار فقره پرداخت کرده که ۸۶ درصد آن معادل ۱۹۵ هزار میلیارد تومان، به صورت تخصصی برای تقویت بخش کشاورزی و صنایع و خدمات وابسته به آن پرداخت شده و الباقی عمدتاً در قالب تسهیلات قرض الحسنه و یاد در راستای تجهیز منابع و تقویت توان حمایتی بانک از بخش کشاورزی بوده است.



رئیس مجمع نمایندگان استان خوزستان به «اقتصاد سرآمد» می گوید

اقتصاد کشور در گرو بهره‌مندی حداکثری از اقتصاد دریا

موانع قانونی پویایی اقتصاد دریا پایه چیست؟

ساعدی یادآور شد: ما به عنوان نمایندگان مجلس، بارها گفته‌ایم و باز هم تکرار می‌کنیم که برای موفقیت در عرصه اقتصادی کشور و بهبود فضای کسب و کار که در ادامه، منجر به صادرات و ارزآوری شود، حاضریم هر جور کمکی که می‌توانیم به دولت داشته باشیم. دولت باید، کمیته‌ای تشکیل دهد و دقیقاً بگوید در حوزه اقتصاد دریا چه خلاء و موانع قانونی دارد. ما در مجلس در سال ۱۴۰۲، ۵ سالی مهم برای مسیر توسعه خواهد بود، حتماً با تمام توان از سر جلسه خواسته و دولت را متاثرین کشور کرد، زیرا که بهبود اوضاع و احوال اقتصادی کشور، که بخشی از آن می‌تواند از طریق اقتصاد دریا، حل شود، مطالبه مردم عزیزمان است. وی در ادامه بیان کرد: این کشور دیندار و با کلی طبعیت برکت است. یکی از این بخش‌ها، در

قالب گردشگری دریایی تعریف می‌شود: موضوعی که هیچ وقت به آن به صورت جدی نگاه نشده است. چرا باید استفاده از این سرمایه بزرگ کشور را با مدیریت ضعیف، معطل کنیم؟ در شرایطی که تحریم هستیم و دشمنان کشور، اصل نظام را نشانه رفتند، بهره‌گیری از ظرفیت‌های کشور، مثل دریا، یک ضرورت می‌باشد و غفلت از آن، اوجاف در حق اقتصاد کشور و مردم است.

نماینده دشت آزادگان و هوزیه گفت: کشوری مثل

ترکیه، به لطف و مدد بهره‌گیری از دریا، اقتصاد خود را نظم و نسق جدی داده است و در نهایت، این مدیریت، به نفع مردمش تمام شده است، اما ما هنوز به دنبال نقشه راه هستیم.

ساعی در تصریح کرد: اقتصاد دریا، راهی به سمت توسعه کشور است. طی سال‌های اخیر، کشورهایی که دسترسی به آب‌های بین‌المللی دارند، تلاش کرده‌اند با تکیه بر ظرفیت‌های عظیم نفته در دریا، منافع در اختیار رشد و توسعه اقتصادی‌ای گام بردارند.

ایران نیز با توجه به دسترسی به این منبع عظیم ثروت، یعنی دریا و استفاده از قابلیت‌های آن در زمینه گردشگری، تجارت، ساخت شناور، شیلات و انرژی می‌تواند زمینه توسعه این مناطق را فراهم آورد. این رو، دیگر جای آزمون و خطا و ای دست دادن فرصت‌ها نیست، چون این کارها می‌بایست سال‌ها پیش صورت می‌گرفت.

رئیس مجمع نمایندگان استان خوزستان در پایان
خاطر نشان کرد: امید است در سال آبی، دولت
برای اقتصاد دریا، فکری اساسی نکند. برای موفقیت
در این حوزه، باید وزارت راه، نفت، صمت،
گردشگری، نیرو و دستگاه‌های مرتبط دیگر و
میدان عمل شوند و تأدیر نشدند. یک یادگاری
برجسته که منافع ملی تأمین شود راز خود به جای
بگذارند.

گروه اقتصاد - محمد آبی - در حال حاضر حجم قابل توجهی از اقتصاد کشورهای که به دریا دسترسی دارند از اقتصاد «آبی» تأمین می‌کند. به عنوان مثال، این بخش ۱.۵ درصد از تولید ناخالص داخلی، ۴.۵ میلیون شغل و ۲۳ درصد از کل اشتغال اتحادیه اروپا را به خود اختصاص داده است. مناطق ساحلی و نزدیک به دریا در ویتنام حدود نیمی از تولید ناخالص داخلی ویتنام را به خود اختصاص داده‌اند، همچنین ۹ درصد تولید ناخالص داخلی چین نیز مربوط به اقتصاد دریا در این کشور می‌باشد.

در کشور ایران حدود ۵۸۰۰ کیلومتر سواحل دریای عمان، خلیج فارس و دریای خزر داریم و چهار استان جنوبی و سه استان شمالی ایران در کنار دریا قرار گرفته‌اند. در سواحل جنوبی کشور، شهرها و روستاهای بسیاری وجود دارند که از این حیث، یک مزیت برای رشد اقتصاد دریایی در این منطقه به شمار می‌روند.

قاسم سماعی، نماینده دشت آزادگان و هویزه در مجلس یازدهم با اشاره به اهمیت اقتصاد دریا در ایران به خبرنگار اقتصاد سرآمد، گفت: سال ۱۴۰۱، با همه سختی‌هایش، پایان یافت و در این سال، اقتصاد مملکت و معیشت مردم، روزهای بدی را سپری کرد که این موضوع، در افزایش چندباره قیمت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیداحمد معصومی فرزند سیدجلال و کالتا؛ طرف آقای سیدمهدی معصومی (برابر و کالتنامه شماره ۱۹۰۴۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ دفتر خانه ۱۱۴۲ تهران) برابر درخواستی به شماره‌های وارده ۱۲۹۰۰۵۴۰۱۰۲۸۵۶۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ تا تسلیم استنشادهای به رمز تصدیق شماره ۴۴۲۰۵۰ صدیقی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۲ تهران، با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۳۰ متر مربع قطعه ۳۷ تفکیکی واقع در طبقه همکف، تحت پلاک ثبتی ۱۱۳۰ فرعی از ۳۹۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۴ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی خواران، نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ، ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۶۷۰۶۷۰۴۳۰۳۰۱۳۹۸۲۱۳ بنام سیدمهدی معصومی فرزند: سیدجلال، ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۲۲۲۹۸۷-۹۷ صادر و تسلیم مالک گردید، در ادامه آقای سیداحمد معصومی فرزند: سیدجلال و کالتا؛ طرف آقای سیدمهدی معصومی طی درخواستی وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت ایشان بعلت سلبابسی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خویش در پلاک مذکور نموده‌است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند تا تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

جواد گرجی زاده گودرزی - سرپرست واحد ثبت ملک خاوران تهران
از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

میم الف: ۱۲۸۳۰ شناسه آگهی: ۱۵۵۴۲۴۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خاتم آقای مسعود نقداً بادی برابر و کالت‌نامه ۸۷۷۸-۱۳۰۱/۱/۱۷-۱۴۰۱ دفترخانه ۲۷۷ تهران به و کالت از خانم اکرم السادات اقا سید علی (مالک) اصناما ضمن ارائه برگ استشهاده به مصفق به شماره رد تریب ۳۹۲۶۷ تاریخ ۱۳۰۳/۲/۲۰ و ۹۱۴۰۲/۵/۳۰ و ۷۹۸۷ و ۷۹۸۶ مورخ ۱۳۰۲/۵/۲۸ و ۱۴۰۲/۱/۲ و ۱۴۰۲/۵/۲۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۱۱۶ و ۴۳۴ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۱۷۵۸۰ مورخ ۱۳۰۳/۵/۳۱ و ۱۴۰۲/۵/۳۱ با اعلام اینکه به علت آب ریختگی، اصل سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۶/۱۰ متر مربع بشماره پلاک ثبتی باقی‌مانده افرعی از ۳۱۰۴ اصلی که برابر استاندارد سازی به پلاک ثبتی ۳۰۸۱۸ افرعی از ۳۱۰۴ اصلی تبدیل شده واقع در بخش ۱۱ تهران که کد ثبت ۲۰۴۱۷ و ۲۰۴۱۹ و ۲۰۴۱۵ و ۲۰۴۱۶ صفحات ۸۵ و ۹۱۸۸ دفتر جلد ۶۴۹ سند مالکیت به شماره چاپی ۴۷۸۵۰۱ و ۴۷۸۵۰۲ و ۴۷۸۵۰۳ بنام آقای شایهن جعفر شقاقی و کورش جعفر شقاقی و مهرداد جعفر شقاقی هر یک به مقدار دوازده شاع از شش دانگ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و سپس تمامی شش دانگ برابر سند شماره ۸۳۴۶-۵۱۰/۵/۲۰۴۱۵ دفترخانه ۲۷۷ تهران به خانم اکرم السادات اقا سید علی انتقال قطعی یافته است؛ ازین رفته است و از این اداره اراضی و تقاضای صدور المثنی ارائه نموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورد خ ۱۸۰/۱۸۰ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه خالصه و یا اشخاص اعم از حقیقی یا مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می‌باشند که بدان اشاره نشده واصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند طرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

علیرضا صالحی فشمی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلعهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق

میم الف: ۱۲۸۲۹ شناسه آگهی: ۱۵۵۴۲۴۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا ترابی به عنوان وکیل حامد ترابی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۰۲/۵۲-۳۷۶۹۵ دفتر خانه ۲۱۶ تهران با تسلیم بوبرگ استشهدادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۵۵۴۴ دفتر اسناد رسمی ۱۰۶ تهران وبرگ تقاضای وارده ۱۰۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ مبلغی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۴۰۰ متر مربع به شماره ۴۳۹۳۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران که در دفتر ۶۷۵ صفحه ۳۱۱ چاپی ۲۲۵۲۳۵ بنام حامد ترابی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است ملک بر این صورت مجلس تفکیکی اجرائی شماره ۱۴۰۲/۴/۲۸-۳۸۳۳۰۳۸۳ نسبت با قطعات ۱و۲و۳و۴و۵و۶و۷و۸و۹و۱۰ نسبت با قطعات ۱و۲و۳و۴و۵و۶و۷و۸و۹و۱۰ و انباری ۲ صادر شده و سند مالکیت جداگانگی اجرائی شماره ۱۴۰۲/۴/۲۸-۳۸۳۳۰۳۸۳ برای قطعات آبرقماتی ۱و۹ و انباری ۱و۹ و انباری ۲و۳ صادر شده و سند مالکیت جداگانگی اجرائی شماره ۱۴۰۲/۴/۲۸-۷۰۰۸۹۳۱۲ صادر شده است که در شرح دفتری سند مالکیت می باشد.

سپس وی به علت جابجایی سند مالکیت خودرگم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستانداده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن اخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

افشین رسولی - کفیل واحد ثبتی خوره ثبت ملک زیبادشت تهران
از طرف رجب محمد فاضلی فر

میم الف: ۱۲۸۲۷ شناسه آگهی: ۱۵۵۴۲۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت

طی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۰۰۳۲۷-۱۴۰۲/۲۱۵۲۷۹۶ و رمز
بدیق به شماره ۹۶۴۷۷۹۶ و ۲۷۹۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ توسط دفتر خانه اسناد
پیش شماره ۱۲ حوزه ثبت تهران و یک تقاضای به شماره و یاد ۱۸۰۰/۱۹۶۴-۱۰۸۰
۲۵/۱۴۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یکبار مغازه به شماره
۲۲۵۲۲۸ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی از ۴۰/۸۱۴ قطعه ۳۲ تفکیکی بلوک ۳۳
ساحت ۲۲۶۸ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه ۱ ثبت و دسند به شماره چاپی
۱۹۷۲ ج ۳ شماره دفتر املاک الکترونیکی - ثبت ۱۴۸۲۰۰۷۸۰۳۰۱۰۱۴۰۱۲ صادر
دیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به عمل حاصل با موتور سیکل در خواست
بیان سند مالکیت پلاک موضوع را نموده است. لذا مراتب از اجری ماده ۱۸۰
بنامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار را ارجایی می شود تا
نتایج کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت
خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود
به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد
پس ایست اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد
شد، لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت
وصول واخواهی بدو طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر
به مقاضای تسلیم خواهد گردید.

خداداد بشیری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف سارا صالحی

میم الف: ۱۲۸۲۵ شناسه آگهی: ۱۵۵۴۲۳۵

آگاهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلہک بخش ۱۱ تہران

بر پایه برهه‌بندی که به استناد آراء شماره ۱۶۱۰/۹۲۰ تحت پلاک ۴۴۶ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی به استناد رأی شماره ۱۲۶۰۰۱۲۳۲/۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۱۲۳۴/۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۱۲۳۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ موضوع پرونده کلاس شماره ۷۴-۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۷۵ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۷۵ هیئت رسیدگی کننده قانون صدر الذکر مستقر در تصرفات با منازع آقای جهانبخش گشایی بشماره شناسنامه ۱۴ و دارای کد ملی ۹۷۹۶۴۶۷۴۳ صادره از توپیرکان فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع و خام کبری گشایی به شماره شناسنامه ۹۲۹ کد ملی ۰۴۵۰۳۱۱۸۵۶ صادره از تهران فرزند محمد نسبت به سه دانگ شش‌دانگ قطعه زمین بابنای احداثی در آن بمساحت ۷۷/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲۷ طی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی ملک به نشانی خیابان پیرانی، درب دوم خیابان ستار کشانی کوچه پارسا پلاک ۱۶ جهت اجراء اصول سند مالکیتی طی نامه شماره ۱۲۶۰۰۱۲۳۲/۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۱۲۳۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ خیابان پیرانی در اعلام گردیده است و برای این مقدار پلاک ۴۴۶ فرعی از ۱۸۲۷ در نظر گرفته شده است، تقاضای تحدید حدود اختصاصی تحت پلاک ۴۴۶ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که مورد رای راز این اداره در خواست نموده‌اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است. لذا بق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود مورد تقاضای در ساعت ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ در محل وقوع ملک به نشانی تهران خیابان پیرانی درب دوم خیابان ستار کشانی کوچه پارسا پلاک ۱۶ عمل خواهد آمد.

مراتب بدینوسیله به متعاملین و مالکین مشاعی و مجاورین اعلام می گردد پلاک فوق الذکر از ساعت ۱۲ ظهر روز تعیین شده تعیین حدود و نقشه برداری در محل مع ملک به عمل خواهد آمد و بموجب ماده ۵۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تعیین حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورت جلسه تعیین حدود قید گردد و یا اینکه از تعیین حدود به مدت یک ماه (۳۰) روز اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد تسلیم و رسید در مراجع نمایند و سپس بموجب تبصره ۵ ذیل ماده ۵۰ قانون تکلیف برپندهای معترض فاقد سابقه بوده و با اعتراض آن از مرجع قضایی از بین گرفته است (بموجب سال ۱۳۷۳) از تاریخ اعتراض آنرا به ثبت تسلیم ننماید و در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد.

علیرضا صالحی فشمی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف مهدی قنبری مطلق

میم الف: ۱۲۸۲۲ شناسه آگهی: ۱۵۵۳۹۹۸