

عضو کمیسیون برنامه و بودجه

به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید

ناترازی‌های سیستم بانکی و بودجه، عامل تشدید تورم

نظام ارزی کشور ما، نظام ارز شناور نیست

گروه بازار سرمایه – زهرا ظهورند – جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس یازدهم در گفت‌وگو با اقتصاد سرآمد گفت: نظام ارزی کشور ما، نظام ارز شناور نیست. نظام ارزی شناور، مدیریت شده است. یعنی نمی‌توانیم یک نرخ ارز را برای همیشه اعلام کنیم و روی آن اصرار کنیم، چراکه دیگر وضعیت درآمدهای ارزی و تقاضا برای ارز چنین اجازه‌ای را به ما نمی‌دهد.

وی افزود: از سوی دیگر نمی‌توانیم کاملاً نرخ ارز را آزاد بگذاریم، چون نظام اقتصادی می‌خواهد روی نرخ ارز حساب باز کند و بر مبنای نرخ ارز قرارداد منعقد کند و واردات مواد اولیه و صادرات داشته باشد، همچنین بر مبنای نرخ ارز، مناسبات، فعالیت‌ها و کارهای خود را تنظیم کند، از این‌رو، یک ارز مربوط به مواد اولیه و ماشین‌آلات و تجهیزات وجود دارد که با آن باید نرخ ارز تثبیت شود و نوسان زیادی نداشته باشد. تقریباً کاری که در زمان ارز نیمایی انجام شد، تقریباً این هدف بود.

قادری تصریح کرد: چون برای مواد اولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات و کالاهای اساسی ارز تخصیص شده داشته باشیم و از سوی دیگر باید ارزی را که در بازار مبادله می‌شود، اجازه دهیم که افراد بتوانند ارزهای صادراتی خود را در حوزه‌هایی که تعهد ندارند یا متعهد به اعمال‌سپاری نیستند، در بازار بیاورند و با نرخ بازار تصفیه کنند و نرخ ریال دریافت کنند.

نماینده شیراز اظهار داشت: همچنین توریستی که می‌خواهد وارد کشور شود یا صادرکننده کالاهایی که از رانت و مزایای دولتی استفاده نمی‌کند، چه اشکالی دارد ارز خود را در آن سامانه عرضه کند و کسانی که می‌خواهند ارز خریداری کنند. البته باید دقیقاً این خریده‌ها مشخص شود که فرد ارز را برای چه کاری می‌خواهد و اگر برای حفظ قدرت خرید است، مسئله‌ای نیست خریداری کند، اما ملزم و متعهد شود که سپرده‌گذاری ارزی کند. در واقع این ارز را در حساب ارزی خود سپرده‌گذاری کند و سود سالیانه هم بگیرد و حتی این مزیت و امکان برای او فراهم شود که بتواند از آن برای راننداری واحدهای تولیدی به عنوان وثیقه استفاده کند و برای تأمین سرمایه در گردش واحدهای

رئیس سازمان مالیاتی خبر داد:

۶۰هزار میلیارد تومان مالیات بانک‌های کم کار در پرداخت تسهیلات

رئیس سازمان مالیاتی گفت: بانک‌هایی که در پرداخت تسهیلات کم کاری کرده‌اند مشمول مالیات می‌شوند که در این رابطه ۶۰ هزار میلیارد تومان از بانک‌ها مطالبه شده است. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد هادی سبحانیان در یک برنامه تلویزیونی به مناسبت هفته دولت اظهار داشت: برای ۵۰۰ سلبیتی و اینفلوئنسر

پرونده تشکیل داده‌ایم که مالیات آنها ۳۰ میلیارد تومان است. وی افزود: برداشت غلطی به وجود آمده که فقط از کارخوان‌ها مالیات دریافت می‌شود؛ در حالی که اینگونه نیست. ما با استفاده از هوش مصنوعی واریزی به حساب افراد را بررسی می‌کنیم و حساب‌های شخصی مشکوک به تجاری را مورد رصد قرار می‌دهیم. رئیس سازمان امور مالیاتی تأکید کرد: مودیان، فعالان اقتصادی و اصناف، خودشان و مردم را برای کارت به کارت کردن به زحمت نیندازند زیرا حساب‌ها مورد بررسی قرار می‌گیرد. وی با بیان اینکه سازمان امور مالیاتی بر اساس اطلاعات اقتصادی مودیان مالیات ستانی عادلانه انجام می‌دهد، گفت: ویژگی مالیات ستانی سستی بر اساس سیرده زنی است که طبق قانون، این نوع اخذ مالیات بر چیده می‌شود. سبحانیان ادامه داد: اطلاعات افراد را بر اساس عملکرد آنها طی یک سال مورد بررسی قرار می‌دهیم؛ گاهی اطلاعات بر اساس رفتار پرخطر خود مودیان است. به عنوان مثال فردی حساب تجاری را معرفی کرده اما هنگام خرید و فروش ملک یا خودرو از این حساب استفاده می‌کند که این امر منجر به کارکرد حساب و مالیات می‌شود. وی با اشاره به اینکه بانک‌هایی که در پرداخت تسهیلات کم کاری کرده‌اند مشمول مالیات می‌شوند، گفت: بانک مرکزی سهمیه پرداخت تسهیلات برای بانک‌ها تعیین کرده بود که برخی بانک‌ها به آن عمل نکرده‌اند و ما برای همه بانک‌ها بر که تشخیص مالیات صادر کرده‌ایم. رئیس سازمان امور مالیاتی کشور بیان کرد: ۶۰ هزار میلیارد تومان از حساب بانک‌ها در این باره مطالبه شده است که این بانک‌ها اعتراض کرده‌اند که افراد برای دریافت تسهیلات مراجعه نکرده‌اند و اکنون این موضوع در مرحله دادرسی است. ما به دنبال اخذ مالیات از بانک‌ها در قبال اشخاصی هستیم که به بانک‌ها مراجعه کردند ولی تسهیلات دریافت نکرده‌اند. وی با بیان اینکه در حوزه خانه‌های خالی و خانه‌ها و خودروهای لوکس طبق قانون عمل می‌کنیم، گفت: در سال ۱۴۰۱ خودروهای بالای یک میلیارد تومان لوکس محسوب می‌شدند. ما ۲۵۲ هزار خودرو را شناسایی کردیم که مبلغ مالیات آنها ۲۳ هزار میلیارد تومان بود. امسال خودروهای بالای سه میلیارد تومان لوکس هستند؛ از این رو تعداد خودروهای لوکس به ۱۷۰ هزار دستگاه با مالیات ۳،۰۰۰ میلیارد تومان رسید.

تولیدی بتواند تسهیلات دریافت کند و همه این امتیازات به او داده شود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار کرد: اما اگر قرار باشد این ارز خریداری شده در بازار را در خانه و گاو صندوق امانات نگهداری کند، مشکلی را حل نمی‌کند. بنابراین بایستی اطلاعات مربوط به خرید ارز توسط چنین افرادی، به سازمان دارایی و مالیاتی داده شود تا سر سال بتوانند به آن‌ها مراجعه کنند و مشمول عایدی سرمایه شوند. البته لازم است قانون عایدی سرمایه هر چه زودتر توسط مجلس و سران قوا به تصویب برسد.

قادری گفت: نباید اجازه داد افراد، منافع خود را جدا از منافع جامعه جست‌وجو کنند، در واقع افراد باید یاد بگیرند منافع خود را در راستای منافع جامعه جست‌وجو کنند و اگر منافع افراد در راستای منافع جامعه همسو شد، جامعه می‌تواند از حس منفعت‌جویی و سودجویی افراد به خوبی بهره‌مند شود، بنابراین به این نکته بایستی حتماً توجه داشت.

وی با اشاره حذف موانع تولید، تصریح کرد: نکته دیگر این است که باید موانع تولید را حذف کنیم و سهولت در فضای کسب و کار و حمایت از بازار بورس ایجاد شود تا افراد به این سمت سوق داده شوند تا هر شخصی که قدرت خرید داشته باشد، حفظ قدرت خرید را در خرید سهام دنبال کند. از سوی دیگر دولت نیز باید املاک و مستغلات و دارایی‌های خود را عرضه کند و افرادی که نیاز دارند به یک شکل دیگری قدرت خرید خود را حفظ کنند و با خرید املاک و مستغلات نقدینگی‌های خود را در اینجا به کار بگیرند.

قادری یادوری شد: البته این مسئله تا اندازه ای قابل قبول است و چارچوب‌هایی در این زمینه وجود دارد. زمین‌هایی که خریداری

رئیس جمهور عنوان کرد:

پرداخت تسهیلات مسکن جزء تکالیف جدی بانک‌هاست

رئیس جمهور با بیان اینکه بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن نقش مهمی دارند، بر این نکته تأکید کرد که بانک‌ها باید به صورت خاص تسهیلات بخش مسکن را پرداخت کنند زیرا این تسهیلات جزء تکالیف جدی است. به گزارش اقتصادسرآمد، سید ابراهیم رئیسی و در آیین واگذاری بیش از یکصد هزار واحد مسکونی در سراسر کشور با گرامیداشت هفته دولت و یاد و نام شهیدان باهنر و رجایی

گفت: هفته دولت طبیعتاً باید عملکردها و اقدامات دولت به مردم عزیز گزارش شود و از طرفی نگاه‌های که مردم نسبت به دولت دارند و توقعات و انتظاراتی که از دولت و دولتمردان دارند بتواند جامعه عمل بپوشاند. رئیسی گفت: از نیازهای جدی کشور و مردم در شهر و روستا مسکن است. از ابتدای دولت تأکید کردیم که مساله مسکن در اولویت است. تلاش وزارت راه و شهرسازی و تمام واحدهای همکار همه مجموعه‌هایی که برای ساخت مسکن مساعدت کنند. رئیس جمهور ادامه داد: مسکن به عنوان اقتصاد پیشران که می‌تواند تولید را در کشور فعال کند و بخش‌های مختلفی را راه‌اندازی کند و شغل مستقیم و غیر مستقیم ایجاد کند، موضوع با اهمیت است و از همه مهم‌تر نیاز جدی خانواده‌هاست. رئیسی با بیان اینکه سهم مسکن و اجاره مسکن در سبد خانواده بالاترین سهم است، اظهار داشت: مسکن‌سازی در کشور با کمک کردن یا پرداخت تسهیلات و اخذ مجوز و تأمین زمین دغدغه جدی مردم را کاهش می‌دهد. مسکن به عنوان یک پیشران اقتصادی هر جا فعال می‌شود همراه با آن تولیدات مختلف راه می‌افتد. رئیس جمهور با بیان اینکه کاری که امروز در وزارت راه و شهرسازی انجام می‌شود، کار گسترده‌ای است افزود: با همکاری استانداران، فرمانداران و همه مسئولان در سراسر کشور گام‌هایی برداشته شده که آثار آن در حال مشخص شدن است. آیت‌الله رئیسی با قدردانی از تلاش دست‌اندرکاران برای تأمین مسکن مردم و افتتاح بیش از ۱۰۰ هزار پروژه نهضت ملی مسکن در کشور، آن را موجب مباحثات و خرسندی دانست و از مسئولان بخش مسکن خواست این نهضت را با همین قوت و قدرت دهند تا کسانی که فاقد مسکن هستند، بتوانند از مسکن مناسب برخوردار شوند. رئیس جمهور به همکاری وزارت راه و شهرسازی با نهادهای دستگاه‌های دیگر برای تسریع در ساخت مسکن اشاره کرد و گفت: با پرداخت تسهیلات، احیای بافت‌های فرسوده و پروژه‌های خودمالکی، آنها هم توانستند در این نهضت سهیم باشند. رئیسی یادآور شد: این نهضت فراگیر با همکاری وزارت راه و شهرسازی، سایر بخش‌ها و نیز بانک‌ها انجام شده است. وی با بیان اینکه بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن نقش مهمی دارند، بر این نکته تأکید کرد که بانک‌ها باید به صورت خاص تسهیلات بخش مسکن را پرداخت کنند زیرا این تسهیلات جزو تکالیف جدی است.

می‌شود باید برای رفع نیازها و فعالیت‌های تولیدی تشویق و حمایت شوند، اما اگر افراد ثروت‌شان را آن‌قدر بخواهند در امکلات و مستغلات نگهداری کنند باید مشمول مالیات شود. عملاً باید راهی باز شود که هر ارز یک کالای مبادلاتی باشد نه یک امکان و وسیله حفظ و ذخیره ارزش باشد و مردم بخواهند از آن برای حفظ قدرت خرید خود از آن استفاده کنند.

نماینده مردم شیراز در مجلس تصریح کرد: زمین و ساختمان هم تقریباً همین وضعیت را دارند، بنابراین اگر چارچوب‌ها به گونه‌ای تنظیم شوند که این ایرادات و اشکالاتی که وجود دارد، برطرف شود. این ناترازی‌هایی که در سیستم بانکی و بودجه وجود دارد، منجر به تشدید تورم می‌شود. وقتی فاصله تورم‌های داخلی نسبت به تورم‌های خارجی بیشتر زیاد می‌شود و تورم داخلی بالای داریم، طبعاً می‌تواند اثر خود را روی افزایش نرخ ارز نشان دهد.

قادری در پاسخ به این سوال که تثبیت نرخ ارز توسط بانک مرکزی کار درستی است یا خیر، به اقتصاد سرآمد گفت: این مسئله تا یک حدی درست است، چراکه اگر تثبیت نرخ ارز صورت نگیرد، واردکننده‌ها و کسانی که از مواد اولیه خارجی استفاده می‌کنند و می‌خواهند کالای خود را تولید کنند، نمی‌دانند با چه نرخ ارزی قرارداد تنظیم کند یا کسی که کالای صادراتی دارد نمی‌داند این کالا را را با چطور قیمت‌گذاری کند. بنابراین باید یک محدودهای وجود داشته باشد تا بر اساس آن، تولیدکننده یا صادرکننده بتواند بر مبنای آن قرارداد تنظیم کند. در غیراین صورت وقتی نتوان نرخ ارز را تخمین زد، حتی فروشنده یک کالا با توجه به اینکه از نرخ ارز در روز دیگر اطلاع ندارد، لالای خود را نمی‌فروشد، چراکه احتمال ضرر می‌دهد.

کارشناس ارشد بازارهای مالی:

بریکس تضعیف‌کننده بازارهای غیر مولد و سفته‌بازانه

عضویت در بریکس علاوه بر کاهش انتظارات تورمی می‌تواند بر کاهش سرمایه‌گذاری در بازارهای غیر مولد و سفته‌بازانه هم اثرگذار باشد. به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا جبهانی، با بیان اینکه عضویت در پیمان‌های بین‌المللی مانند بریکس می‌تواند به بهبود شرایط اقتصادی کشور کمک کنند، به اینبا اظهار کرد: پیمان‌های بین‌المللی می‌تواند علاوه بر موضوعات اقتصادی، بر ارتقای شرایط امنیت اقتصادی و تعاملات سیاسی کشورها نیز تأثیر گذار باشد. وی تصریح کرد: موسسان و اعضاء پیمان بین‌المللی بریکس شامل کشورهای درحال توسعه و اقتصادهای نوظهور هستند و رویکردها و قابلیت‌های آن بیشتر در حوزه‌های اقتصادی بروز پیدا کرده است. این تحلیلگر اقتصادی اضافه کرد: عضویت در سازمان بریکس می‌تواند دست‌بالاتر را در حوزه سیاسی و در پیمان‌های بین‌المللی مانند بریکس یکی از مزیت‌های اقتصادی که بریکس می‌تواند برای کشور ما داشته باشد، نظام واحد پولی و ارز مشترک و در کل بحث نظام‌های پرداختی مشترک بین اعضای بریکس است. جبهانی عنوان کرد: با توجه به اینکه حدوداً نیمی از جمعیت جهان عضو بریکس یا در حال عضو شدن در بریکس هستند و با توجه به اینکه یک بانک توسعه‌ای قرار است در این مجموعه شکل بگیرد، عضویت در بریکس تأثیر بسیار زیادی بر کاهش هزینه‌های مالی و نقل و انتقال پول و کاهش فرصت‌های از دست رفته اقتصادی خواهد داشت. وی تصریح کرد: از سوی دیگر عضویت در بریکس ظرفیت‌های بسیار خوبی برای ایجاد بازارهای فروش کالاهای مصرفی و همچنین سرمایه‌گذاری در کشورهای های عضو این پیمان ایجاد خواهد کرد که این موضوع برای توسعه اقتصادی کشور و افزایش سطح تعاملی با طرف‌های اقتصادی متنوع ضروری است. این کارشناس ارشد بازارهای مالی در پاسخ به این پرسش که آیا عضویت در بریکس موجب کاهش انتظارات تورمی نیز خواهد شد، پاسخ داد: انتظارات تورمی در حوزه اقتصاد رفاری در داخل کشور مطرح می‌شود و این موضوع به پوشش رسانه‌ای بریکس بازمی‌گردد، قاعدتاً اگر بریکس و دیگر توفیقات اقتصادی دولت در سطح بین‌المللی به خوبی به مردم کشور شناسانده شود و ظرفیت‌هایی که می‌توان از طریق بریکس برای کشور ایجاد کرد و دورنمای آن را برای مردم روشن کرد که چه تأثیری بر سرفه مردم خواهد داشت، عضویت در بریکس به کاهش انتظارات تورمی نیز منجر خواهد شد. جبهانی در پایان تأکید کرد: علاوه بر کاهش انتظارات تورمی، عضویت در بریکس می‌تواند بر روند کاهش سرمایه‌گذاری در بازارهای غیر مولد و سفته‌بازانه موجود در اقتصاد کشورمان نیز اثرگذار باشد.



می‌شود باید برای رفع نیازها و فعالیت‌های تولیدی تشویق و حمایت شوند، اما اگر افراد ثروت‌شان را آن‌قدر بخواهند در امکلات و مستغلات نگهداری کنند باید مشمول مالیات شود. عملاً باید راهی باز شود که هر ارز یک کالای مبادلاتی باشد نه یک امکان و وسیله حفظ و ذخیره ارزش باشد و مردم بخواهند از آن برای حفظ قدرت خرید خود از آن استفاده کنند.

نماینده مردم شیراز در مجلس تصریح کرد: زمین و ساختمان هم تقریباً همین وضعیت را دارند، بنابراین اگر چارچوب‌ها به گونه‌ای تنظیم شوند که این ایرادات و اشکالاتی که وجود دارد، برطرف شود. این ناترازی‌هایی که در سیستم بانکی و بودجه وجود دارد، منجر به تشدید تورم می‌شود. وقتی فاصله تورم‌های داخلی نسبت به تورم‌های خارجی بیشتر زیاد می‌شود و تورم داخلی بالای داریم، طبعاً می‌تواند اثر خود را روی افزایش نرخ ارز نشان دهد.

قادری در پاسخ به این سوال که تثبیت نرخ ارز توسط بانک مرکزی کار درستی است یا خیر، به اقتصاد سرآمد گفت: این مسئله تا یک حدی درست است، چراکه اگر تثبیت نرخ ارز صورت نگیرد، واردکننده‌ها و کسانی که از مواد اولیه خارجی استفاده می‌کنند و می‌خواهند کالای خود را تولید کنند، نمی‌دانند با چه نرخ ارزی قرارداد تنظیم کند یا کسی که کالای صادراتی دارد نمی‌داند این کالا را را با چطور قیمت‌گذاری کند. بنابراین باید یک محدودهای وجود داشته باشد تا بر اساس آن، تولیدکننده یا صادرکننده بتواند بر مبنای آن قرارداد تنظیم کند. در غیراین صورت وقتی نتوان نرخ ارز را تخمین زد، حتی فروشنده یک کالا با توجه به اینکه از نرخ ارز در روز دیگر اطلاع ندارد، لالای خود را نمی‌فروشد، چراکه احتمال ضرر می‌دهد.

اقتصادسرآمد

دوشنبه-۶ شهریور ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۲۱

بازار سرمایه

پولی مالی

اعطای تسهیلات به زائران نجف و کربلا

بازائر کارت بانک گردشگری

با تصویب هیات مدیره بانک گردشگری، زائران نجف و کربلا با داشتن زائر کارت می‌توانند از تسهیلات ۵۰ میلیون ریالی بر اساس معدلگیری میانگین سپرده بدون ضامن و بازپرداخت شش ماهه بهره‌مند شوند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک گردشگری به منظور رفاه حال زائران نجف و کربلا، از امسال طرح (زائر کارت) را اجرایی کرده است. این کارت مشابه کارت بانکی دارای اعتبار چند ساله بوده و در سال‌های بعد نیز قابل استفاده خواهد بود. زائران نجف و کربلا(عراق) با دریافت رایگان "زائر کارت" بانک گردشگری از ده‌ها خدمات ویژه بانکی در مدت سفر بهره‌مند می‌شوند.

به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، ارائه تسهیلات بانکی ویژه زائران اربعین حسینی (ع) وفق ضوابط بانک مرکزی، برخطورداری از تخفیف خرید در فروشگاه‌ها، بیمارستان‌ها، تولیدات ایرانی، حمل و نقل مرتبط با باشگاه زائران حسینی و دریافت اطلاعیه‌ها و اخبار ستاد اربعین و نیروی انتظامی برخی از خدمات زائر کارت است.

دارندگان زائر کارت بانک گردشگری برای سفر به کربلا و نجف از فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) و همچنین مرز زمینی مهران و سایر مرزهای خروجی هنگام استفاده از زائر کارت در گیت‌های خروجی، شناسایی می‌شوند و در نتیجه دارای کمترین میزان تشریفات اداری خواهند بود. افتتاح حساب به صورت آنلاین از طریق گوشی تلفن همراه در TOBANK و یا حضوری در تمام شعب بانک گردشگری و ادارات گذرنامه برای دریافت کارت ویژه "زائر کارت" سه صورت رایگان و برخطورداری از تمام خدمات کارت های بانکی یکی دیگر از ویژگی‌های زائر کارت را تشکیل می‌دهد.

همچنین درج QRCode و بارکد در پشت کارت برای امور شناسایی، اطلاعات هویتی، خدمات مرزی، ثبت اطلاعات پزشکی، سوابق دارویی، امکان تجویز نسخه الکترونیکی و مشاوره پزشکی و خدمات پستی زائران و همچنین خدمات درمانی در برخی مراکز درمانی کشور عراق امکانپذیر است. امکان صدور و ارائه گذرنامه زائرانی همراه با کارت بانکی پس از ثبت در سامانه "سماح" سازمان حج و زیارت و ارسال رایگان نیز از ویژگی‌های زائر کارت به شمار می‌رود.

بانک صادرات ایران در صدر جدول پرداخت

تسهیلات خرید یا ساخت مسکن «فرزند سوم»

بر اساس اطلاعات منتشرشده از دریافت کنندگان تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن خانوارهای فاقد مسکن که فرزند سوم یا بیشتر آنها از سال ۱۳۹۹ به بعد متولد شده‌اند، بانک صادرات ایران در صدر این جدول قرار گرفته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، به موجب جزء ۳، بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه سال جاری مقرر شده است به متقاضیانی که فرزند سوم یا بیشتر آنها از اول فروردین ۱۳۹۹ به بعد متولد شده است، تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه، خرید یا ساخت مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان پرداخت شود.

پنج بانک ملت، صادرات، تجارت، پست بانک و مسکن به عنوان بانک‌های عامل این تسهیلات تعیین شده‌اند و متقاضیانی می‌توانند با مراجعه مستقیم به شعب این بانک‌ها از تسهیلات یادشده بهره‌مند شوند. آن‌طور که جدول منتشرشده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد، این پنج بانک تاکنون ۳۷۴ میلیارد ریال تسهیلات از این محل به ۳۴۷ متقاضی پرداخت کرده‌اند.

سهم بانک صادرات ایران با پرداخت ۱۹۳ فقره تسهیلات از این محل، ۲۸۳ میلیارد ریال بوده است که هم‌از نظر تعداد و هم از نظر مبلغ کل پرداختی، بالاترین جایگاه را از آن خود کرده است.

مفقودی

برگ سبز وسندکمپانی و وکالتنامه محضری سواری –سیستم متسیویبیشی تیپ گالات مدل: ۱۹۷۷ رنگ: قهوه‌ای –متالیک به شماره موتور ۰۳۶-۰۲۳ و شماره شاسی ۰۵۹۵۵-۶۰ شماره پلاک ایران ۵۱-۲۷۹-۰۴۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۶۹ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در آبنیک رود بار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی احدی از ورثه آقای حسین آبنیکی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۰۰ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ روز شنبه در محل شروع وبه عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می‌توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده‌های معروض ثبتی مصوب ۱۳۷۲/۰۷/۰۸ مجلس شورای اسلامی معترض بوده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسیدن آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.

مهر داد روستائی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم از طرف علی بساطی

میم الف: ۱۲۸۲۱ شناسه آگهی: ۱۵۵۳۹۹۰