

«اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند؛ برای

کاهش وابستگی اقتصاد ایران

به دلار چکار بید کرد؟

قطع بند ناف دلار نیازمند افراد کار بلد دستگاه اقتصاد و دیپلماسی

گروه بازار سرمایه - مرضیه کیانی مروت - ماههای گذشته سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور کشورمان در جلسه مشترک شورای برنامه‌ریزی و توسعه فعالان در استان خوزستان گفته بود: دبیرخانه‌ای برای تغییر نوع مبادلات ارزی ما تعریف شده تا بند ناف مبادلات ارزی ما از دلار قطع و با ریال انجام شود. هر چند صحبت سید ابراهیم رئیسی، مورد توجه واقع شد و این تحرکات پس از تذکرات رهبر انقلاب جدی شد، اما به باور برخی، این کار در اقتصاد ایران با زیرساخت‌های موجود، خیلی دشنی نیست و وابستگی اقتصاد با دلار، بسیار در هم تنیده شده است و از طرفی، تحقق این شعار، نیازمند متقاعد کردن کشورهای طرف مقابل است که شاید خیلی ابتکار عمل در آن بخش، مخصوصا در کوتاه‌مدت به دست ایران نباشد.

در همین خصوص، محمد وحیدی، نماینده بجنورد در مجلس یازدهم به خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد گفت: دور کردن اقتصاد ایران از دلار، راهکارهایی دارد و تحقق این مهم، نیازمند تشکیل کارگروه‌هایی با حضور حداکثری اقتصاددانان باید باشد. وی افزود: نگاه در چنین کاری باید این باشد که ما در مرادوات و تعاملات بین‌المللی به سمتی برویم که اگر مثلا بناست با کشورهای دیگر، همسایه، روابط اقتصادی داشته باشیم، ترجیحا ارز و کشور با ارزی به غیر از دلار مورد توافق قرار بگیرد. مشخص است این روند، که زمان هم می‌خواهد، محتاج دیپلماسی گسترده اقتصادی و البته سیاسی است.

نمی‌شود که تولیدکنندگان اردولتی استفاده کنند اما با نرخ دلار آزاد، جنس‌شان را عرضه کنند

عضو کمیسیون آموزش مجلس تصریح کرد: در اقتصاد ایران و در بخش تولید، تولیدکنندگان علاقه‌مند هستند با نوسانات بازار ارز، تولیدات خودشان را وارد میدان کنند. یعنی اثر دلار بر تولید آن‌ها، اندک است، اما در مرحله فروش مایلند با نرخ دلار بین‌المللی، عمل کنند که این اتفاق به هیچ وجه پسندیده نیست. نمی‌شود که تولیدکنندگان از پتانسیل‌های کشور استفاده کنند اما با نرخ دلار آزاد، جنس‌شان را عرضه کنند.

وحیدی اظهار داشت: این افراد در حوزه تولید باید بدانند اگر قرار است تولید با مجموعه امکانات داخلی و براساس ریال باشد، در آن طرف موضوع هم، باید خروجی بر مبنای ریال محاسبه شود. نمی‌شود

که تولیدکنندگان از انرژی، نیروی کار، معادن و دیگر پتانسیل‌های کشور استفاده کنند و بعد با نرخ دلار آزاد، جنس‌شان را به فروش بگذارند. این موضوع را گفتیم تا توجه داشته باشید که بریدن بند ناف دلار از اقتصاد تنها منوط به مبادلات اقتصادی بسر پایه ارزی غیر از دلار نیست. ما باید با قوانین و نظارت، بتوانیم این ساختار نادرست و فسادانگیز را از حوزه اقتصادمان، مخصوصا به نفع مردم، دور کنیم.

باید برای مصرف‌کننده، ارزش واقعی دلار مشخص باشد، نه هر روز شاهد یک قیمت خاص باشیم

وی یادآور شد: عدم وابستگی به دلار مولفه‌های بسیاری دارد که برای همین است که می‌گوییم باید کارگروه‌هایی که در ساختار آن، اقتصاددانان خبره‌ای هستند، تشکیل شود. یعنی حتی باید برای اثر روانی قیمت دلار در بازار هم، برنامه داشت. باید برای مصرف‌کننده داخلی، ارزش واقعی دلار مشخص باشد، نه اینکه هر روز شاهد یک قیمت خاص باشیم.

روندی ب‌اعتمادی و عصبانیت مردم در جامعه
عضو مجمع نمایندگان استان خراسان شمالی افزود: نمی‌شود که حقوق کارمند در مملکت با ریال پرداخت شود، اما موقع فروش محصول، همه چیز را به افزایش قیمت دلار ربط دهیم. متأسفانه این روند باعث بی‌اعتمادی و عصبانیت مردم در جامعه شده است.

ضرورت تغییرات در مرادوات مالی، پولی و بانکی کشور
وحیدی در ادامه بیان کرد: در مرادوات مالی، پولی و بانکی کشور



هم باید تغییراتی شکل بگیرد و اتفاقا زمینه‌ای باشد برای ایجاد فرصت‌هایی که تعاملات مالی، پولی و بانکی کشور مبدا و مقصد، به ارز دو طرف و یا ارزی‌هایی غیر از دلار ختم شود.

قطع بند ناف دلار از اقتصاد، نیازمند حضور افرادی کار بلد در سیستم اقتصاد بین‌الملل و دستگاه دیپلماسی سیاسی
وی تصریح کرد: بریدن بند ناف دلار از اقتصاد، نیازمند حضور افرادی کار بلد در سیستم اقتصاد بین‌الملل و حتی دستگاه دیپلماسی سیاسی است. یعنی این گروه‌ها با این دو وظایف مختلف باید تواما کار را جلو ببرند. در این راستا، وزیر امور خارجه و معاونانش، سفرا، کنسولگری‌های ایران در کشورهای دیگر، وزیر اقتصاد و معاونانش و راین‌های اقتصادی و دیگر افراد مسئولیت‌دار در این بخش در دولت باید پای کار بیایند تا کشورهایی که با ما مرادوات اقتصادی دارند را به حذف دلار در این تبادلات، مجاب کنند. حقیقتا این کار، کاری سخت و زمان‌بر است، اما شروع آن را باید به فال نیک گرفت، زیرا مطالبه رهبر معظم انقلاب هم بوده است.

نماینده بجنورد گفت: به باور من، این مسیری که در پیش گرفته شده اگر درست و منطقی جلو برود، ارزش پول ملی را هم در پی خواهد داشت. در این راه، افزایش تولید داخل و مهار تورم هم مستتر است که باز هم می‌گوییم این شعارزبیا و تحرکات جدید، زمانی به بار می‌نشیند که اقتصاددانان خبره در قالب کارگروه‌هایی، حضور پررنگ داشته باشند و افراد مسئولی هم که از دولت نام بردم و این رسالت بر دوش‌شان هم است، با قدرت کار را جلو ببرند و این موضوع، دغدغه همیشگی‌شان باشد.

معاون اقتصادی بانک مرکزی: انحراف مصارف اعتبارات از جمله آسیب‌های نظام بانکی است



فناورانه یکی از شئون اقتصاد دانش محور و هوشمند است. برای تصمیم‌گیری مناسب باید از داده‌ها استفاده کنیم تا بر اساس واقعیت‌های اقتصادی تصمیم‌های صحیحی بگیریم. همین نیاز لزوم پیوند فعالان فناوری و حکمرانی را نشان می‌دهد. وی افزود: این در حالی است که حکمرانان در این حوزه با ملاحظه و بسیار کند پیش می‌روند و تحولات عرصه فناوری نشان می‌دهد این حوزه از حکمرانی پیشرفت بسیار بیشتری داشته است. علت این مسئله اتفاقات و تغییرات زیاد ساخت‌های مختلف حکمرانی در تعامل با فناوری است. با تحولاتی که در حکمرانی، تعاملات بین دستگاه‌ها، رویکردها و دیگر موارد ایجاد می‌شود، باید بررسی‌ای شود که اثرات نوآوری بر دیگر بخش‌ها چگونه خواهد بود. معاون اقتصادی بانک مرکزی ادامه داد: در عرصه بانکداری نیز این مسئله مطرح است. از چالش‌هایی که بانک‌های مرکزی با آن مواجه بوده مواجهه با ارزهای دیجیتال است. اینکه استفاده از ارزهای دیجیتال و پیشرفت CBDC چه تغییرات و تحولاتی در حوزه پولشویی، سیاست‌های پولی و مالی و دیگر وظایف بانک مرکزی ایجاد می‌کنند، مسئله‌ای است که باید پیش از تحولات و پیشرفت‌های فناورانه در این حوزه بررسی شود. شیریحیان افزود: در حال حاضر بانک مرکزی به عنوان مقام پولی، سیاست تثبیت اقتصادی را اتخاذ کرده است. یعنی در زمانی که متغیرهای کلان اقتصادی تالاطات زیادی دارد باید از سیاست‌های ضد چرخه‌ای برای ایجاد ثبات استفاده شود. کنترل و افزایش بهره‌وری نقدینگی و کنترل آن با استفاده از نوآوری از جمله محورهایایی است که در این رویداد باید بررسی شود. با توجه به اینکه تنظیم‌گری و مدیریت بازار ارز نیز یکی از حوزه‌های مهم وظایف بانک مرکزی است باید تدابیری در نظر گرفته شود تا این بازار به یک بخش واقعی تبدیل شود و معاملات آن به طور رسمی و شفاف انجام شود. در این راستا مرکز مبادله شکل گرفته و باید توسعه پیدا کند. وی خاطر نشان کرد: اصلاح نظام بانکی با تمرکز بر مدیریت ناترازی‌های ترازنامه‌ای و نقدینگی و رصد مستمر و بهبود انتظارات اقتصادی جامعه نیز از جمله چالش‌های بانک مرکزی است. موضوعات این همایش نیز با محورهایی که بیان شد تناسب دارد.

سخنگوی اقتصادی دولت:

برای روشنگری به آمارهای مقایسه‌ای متوسل شدیم



دولت قبل به ۶۵۵ هزار میلیارد تومان و بدهی دولت به صندوق‌های بازنشستگی از ۶۸ همت به ۴۸ همت رسید. وی ادامه داد: بدهی دولت و شرکت‌های دولتی فقط به بانک مرکزی از ۳۴ همت به ۱۹۶ همت، نقدینگی از ۶۴۰ همت به ۴۰۷ هزار همت با افزایش ۵۳۰ درصدی و نرخ رشد تورم بالای ۵۰ درصد بود. خاندوزی اظهار کرد: تلاش دولتی که به ۵۴ همت کسری و استقراض خزانه از بانک مرکزی کار را شروع کرده بود و کل اوراقی که باید دولت را تأمین می‌کرد تمام شده بود و هشتت میلیارد دلاری که برای تأمین ارزی کالاهای اساسی بود در شش ماهه اول تمام شده بود، با تمام این سختی‌ها بنای دولت کله و شکایت نبود و امروز اگر بعد از دو سال این آمار را ارائه می‌کنم ناشی از رویه نادرست برخی از دولتمردان قبلی است و برای روشنگری به مقایسه آمار متوسل شدیم. وی افزود: میانگین رشد اقتصادی کشور در تمام دولت قبل نزدیک به یک درصد بود. وقتی اقتصادی با کوچک شدن مستمر تولید ناخالص داخلی و قدرت خرید مردم مواجه می‌شود حرکت دادن ماشین این اقتصاد انرژی بسیار زیادی را از دولت می‌گیرد. رشد اقتصادی با توجه به جمیع شرایط در دو سال گذشته نمودی از کارایی عملکرد دولت را نشان می‌دهد. سخنگوی اقتصادی دولت در بخش دیگری از سخنانش، گفت: مهم‌ترین تفاوتی که میان دولت مردمی سیزدهم با دولت پیشین وجود دارد مربوط به رویکردی است که در مدیریت و نحوه حل مسائل کشور اتفاق افتاده است. دولت قبل دولتی بود که اکثر فرصت‌های هشت ساله کشور را معطل موافت و ترجم دو سه کشور خارجی نگه داشت تا ظرفیت‌های توسعه‌ای کشور منوط و وابسته و شرطی شده به مسائل خارجی باشد. از ساخت نیروگاه تا حل مسائل آب مردم در گرو مسائل خارجی قلمداد می‌کرد. دولتی که وزرا گاه اذعان می‌کردند برای حل مسائل قادر به دیدن رئیس جمهور نبودند. وی ادامه داد: در دولت قبل بیش از آنکه نگاه‌ها به ظرفیت داخل باشد ناظر به عواملی بود که باعث می‌شد پیشرفت در داخل حاصل نشود. دولتی که به جهت انگیزه و توان پیشبرد داخلی امور از دوران معطلی اقتصاد ایران بود. سخنگوی اقتصادی دولت افزود: تغییر رویکرد دولت هم در ارتباط با پیگیری مسائل مردم و هم ارتباط با وزرا و ارتباط بی‌واسطه رئیس‌جمهور و استفاده توان‌ان از ظرفیت‌های داخلی و خارجی است.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی: چک‌های کاغذی جمع می‌شود



کرده‌اند. به گزارش اقتصادسرآمد، مهران مجرمیان در سومین روز از نمایشگاه دستاوردها و اقدامات دولت سیزدهم، درباره اقدامات بانک مرکزی، اظهار کرد: اجرای قانون جدید چک در دولت به نتیجه رسید و سامانه محجک‌کار راه‌اندازی کردیم. در این سامانه حساب بانکی افرادی که چک برگشتی داشتند مسدود می‌شد و اثرات خوبی داشت. این اقدام نشان داد که می‌توان بدون دخالت قوه قضاییه با انجام اقداماتی به ذی‌نفعان چک کمک کردیم. وی افزود: از دیگر سامانه‌های ایجاد شده می‌توان به سامانه سباق اشاره کرد که به قوه قضاییه تحویل دادیم و زمان توقیف اموال را که در گذشته حدود ۲۰۰ روز بود به چند دقیقه کاهش یافت. وی بیان کرد: در برنامه هفتم توسعه نیز بانک مرکزی مقرر شده چک‌های کاغذی را جمع کند و تنها باید از چک الکترونیک استفاده شود و هم اکنون نیز بانک‌های صادرات، تجارت، پارسیان، آینده و کشاورزی چک الکترونیک صادر می‌کنند و به‌زودی بانک‌های ملی و ملت نیز به آن اضافه می‌شوند. معاون فناوری‌های بانک مرکزی ادامه داد: حدود ۴۰۰ هزار چک الکترونیک صادر شده و ۳۵۰ هزار چک وصول شده‌اند و همه بانک‌ها موظف هستند این چک‌ها را نقد کنند. مجرمیان اظهار داشت: سقف اعتباری چک با اقدامات مناسبی که در بحث اعتبارسنجی انجام شده در مدل جدید اعتبارسنجی در حوزه چک خواهد بود، سقف اعتباری نیز بر مبنای وصول چک خواهد بود و باید تلاش کنیم به فعالان اقتصادی آسیمی نرسد و به دنبال روشی هستیم که آسیب کمی وارد شود. معاون فناوری‌های بانک مرکزی در پاسخ به سؤال خبرنگار ایرنا در خصوص عدم رعایت اعتبارسنجی در پرداخت وام ازدواج به متقاضیان، گفت: تمام بانک‌ها به سامانه اعتبارسنجی متصل هستند، اما پرداخت وام ازدواج در همه بانک‌ها به صورت الکترونیکی نیست که باید ملحق شوند. وی توضیح داد: مدل جدید اعتبارسنجی طراحی شده که از مدل فعلی سطح بالایی دارد و دارای سطح پوششی بالایی است، سطح پوشش مدل فعلی حدود ۳۰ درصد دارد برای حل این موضوع مدل جدید همه ایرانی‌ها تحت پوشش امتیاز اعتباری قرار می‌گیرند و این مدل در حال پیاده‌سازی است که از این طریق این مشکل برطرف می‌شود.



بازار سرمایه پولی مالی

رشد ۶۲ درصدی پرداخت وام قرض‌الحسنه ازدواج در بانک آینده

بانک آینده در اجرای تکالیف قانونی مربوط به وام قرض‌الحسنه ازدواج و به‌منظور تسریع و تسهیل اعطای قرض‌الحسنه برای ازدواج جوانان، همواره خود را متعهد به همکاری حداکثری با متقاضیان وام قرض‌الحسنه ازدواج می‌داند. به گزارش اقتصادسرآمد، بانک آینده در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود و هم‌سوئی با سیاست‌ها و برنامه‌های دولت مبنی بر تسهیل ازدواج جوانان، در سال جاری منتهی به ۲۶ مرادماه، نزدیک به ۵۰۰۰ فقره با مجموع مبلغ نزدیک به ۱۰۰۰۰ میلیارد ریال، وام قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت کرد که از نظر مبلغ در مقایسه با سال گذشته در دوره زمانی مشابه، ۶۲ درصد رشد داشته است.

اولویت بانک ملی ایران، خروج از بنگاه داری و واگذاری اموال و دارایی‌های مازاد

مدیرعامل بانک ملی ایران در نشست مشترک با اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و معاونان گروه توسعه ملی و همچنین مدیران عامل شرکت‌های تابعه این هلدینگ بر حمایت همه جانبه بانک ملی ایران بر نظارت کامل تر، واگذاری‌های قانونی و استفاده از منابع جهت ایجاد و توسعه بنگاه‌های اقتصادی تأکید کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر نجارزاده در این نشست که مدیران ارشد بانک نیز حضور داشتند، با تئریک هفته دولت با بیان این که براساس برنامه ریزی‌ها و سیاست‌های بانک در سال جاری در مسیر مهار تورم و رشد تولید گام برمی داریم، گفت: یکی از اولویت‌ها و مهمترین مسئله در بانک، خروج از بنگاه داری و واگذاری اموال و دارایی‌های مازاد بانک است که مصمم هستیم در سال جاری این امر با سرعت بیشتری محقق شود.

نجارزاده در ادامه این نشست در بخش دیگری از سخنانش، افزود: مجموع اقدامات و عملکرد بانک باید متقاضی اصلاح ساختار، واگذاری، استفاده از منابع و خلق بنگاه شود تا عایدی آن ایجاد فرصت‌های شغلی برای جوانان متخصص کشور شود. وی در ادامه با اشاره به نقش ویژه بانک ملی ایران در تأمین مالی گسترده بخش تولید و صنعت کشور افزود: با تدابیر و تمهیدات ویژه و همچنین بسیج امکانات، دولت را در مسیر تحول و رشد تولید یاری خواهیم کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۱۴/۰۵۷۰۱۰۳۳۱۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رستی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی اکبر اسفندپاری محب فرزند حسینیعلی شماره شناسنامه ۴۵۸۵ صادره از کرج در یک قطعه زمین که بصورت ساختمان می‌باشد به مساحت ۶۳ مترمربع از پلاک ۵۶ فرعی از ۹ اصلی واقع در محمدرشهر شهید برزگر روبروی دبیرستان نبش کوچه خریداری از مالک رسمی آقای آقامعلی منصوبخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مهران رشیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۱۵۵۸۱۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۴۶/۰۱۰۳۰۹۰۰۱۴۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ گلاسره ۰۶۲/۰۱۰۰۰۰۹۰۱۴۰۲۱۴۴۰۰۱۴۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدم علی میرزایی به شناسنامه شمار ۷۱۷ کدملی ۹۷۸۲۶۸۱۰۵۹۰ صادره از میان فرزند خیرالله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در فروین بخش ۴ شمالغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است آقا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۷
شناسه آگهی: ۱۵۴۶۵۴۷

شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک