

عرضه اولیه های جذاب برای سرمایه گذاران؛ اقتصادسرآمد گزارش می دهد

رشد بورس با ابطال افزایش نرخ سوخت صنایع

گروه بازار سرمایه – سمیه ملای – آمار معاملات و افزایش ارزش معاملات خرد هفته گذشته بورس در مقایسه با همین آمارها در مرداد نشان می دهد که اندکی اقبال سرمایه گذاران به بورس بیشتر شده است. عقب نشینی هیات دولت از مصوبه نرخ خوراک یکی از مواردی بود که تاثیر زیادی در بهبود معاملات در گروه پتروشیمی گذاشت. گروه پتروشیمی که تا مرز تولید زیان و حتی تعطیلی در تعدادی از واحدها از جمله گروه متانول سازها پیش رفته بودند بیشترین تاثیر را از لغو مصوبه گرفتند. به گزارش اقتصادسرآمد، پیش از این نیز «اقتصاد سرآمد» در مطلبی با عنوان «رشد بورس هفته گذشته مانند باران پاییزی زودگذر بود» در مرداد ماه به مقوله افزایش نرخ خوراک و احتمال تعطیلی پتروشیمی کاوه پرداخته و توصیف کرده بود که فعالان بازار سرمایه سررود راهی ابطال یا ابطال نشدن این مصوبه هستند یا طرح این سوال که آیا مصوبه نرخ خوراک باطل می شود؟» در این مورد نوشتند:

«افزایش قیمت سوخت صنایع و مهمترین آن ها صنایع پتروشیمی یکی از مواردی بود که سبب نزول شاخص کل بورس شد. افزایش قیمت گاز حتی موجب تعطیلی چند واحد پتروشیمی از جمله کاوه شد.

در تیر ماه، موسس و رئیس هیات مدیره پتروشیمی کاوه از تعطیلی بزرگترین متانول ساز جهان به دلیل گرانی ۵۴ درصدی نرخ خوراک خبر داده بود. ابراهیم عسگریان درباره تغییر نرخ خوراک و سوخت گاز صنایع، گفته بود: «پتروشیمی کاوه طی سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ بالغ بر ۱،۱۶ هزار میلیارد تومان بابت مالیات بر ارزش افزوده بستانکار بود. این درحالی است که گاز این شرکت به علت بدهی قطع شده اما گاز متانول سازان دولتی قطع نشد» او افزوده بود: «تولید هسر مترمکعب متانول برای کارخانه های خصوصی از جمله پتروشیمی کاوه ۱۲۰ دلار زیان دارد. ماه گذشته ۸۰۰ میلیارد تومان هزینه گاز کارخانه شد. تعطیلی این کارخانه و عدم مصرف گاز به معنای از دست رفتن ۸۰۰ میلیارد تومان از جیب دولت است.»

عضو هیات علمی پژوهشکده پولی و بانکی

کنترل خلق پول بانکی با رعایت قاعده و کالت بانکی

مهمترین موضوعی که در بانکداری اسلامی است، به گزارش غافل شدید «اجرای درست قاعده و کالت بانکی» است. به گزارش اقتصادسرآمد، وهاب قلیچ به اینا اظهار کرد: ما به چهلمین سالگرد تصویب قانون عملیات بانکی بدون ربا رسیدیم و به نظر می رسد که بعد از ۴۰ سال می توانیم آسیب شناسی و بازبینی نسبت به مسیری

که طی کرده ایم داشته باشیم.وی افزود: ما در بعد مباحث نظری و علمی بانکداری اسلامی در تشخیص اهم موضوعات دچار اشتباه شده ایم. در واقع در مباحث نظری، مقالات علمی، مباحث آکادمیک و محافل میز گردی که عموما برگزار می شود، آن چیزی که در قالب بانکداری اسلامی بیشتر صحبت می کنیم، بحث عقود و قرار دادهای است که در شعب بانکی بسته می شود.عضو هیات علمی پژوهشکده پولی و بانکی ابراز داشت: در قرار دادهای بانکی عنوان می شود که افراد باید ثابت واقعی داشته باشند و هم مشتری نسبت به شروط ضمن عقد پایبند باشند و تنظیم قراردادهای شعب باید واقعی باشد و نه صوری و زمانی که صحبت از نظرات شرعی و بانکی می شود، بخش زیادی از توجهات معطوف به این نکته می شود که قراردادهای بانکی باید غیر صوری بسته شود و عموما این قراردادهای اشاره به قراردادهای تسهیلات خرد می کنند. نه اینکه این بخش بخشی از بانکداری اسلامی نباشد، اما مباحث مرتبط با بانکداری اسلامی موضوعات مهم تری دارد که کمتر به آن می پردازیم. این کارشناس پولی و بانکی تصریح کرد: مهمترین موضوعی که در بانکداری اسلامی از آن غافل شدیم «اجرای درست قاعده و کالت بانکی» است. به نظر می رسد ریشه بسیاری از مشکلات شبکه بانکی ما اعم از ناترازی بانکی و یا مشکلاتی که در شبکه بانکی به وجود می آید، در عدم اجرای درست و کالت بانکی باشد. وی اضافه کر: بانکها وکیل هستند تا به نوعی سپرده سپرده گذاران را به وکالت از سپرده گذاران در فعالیت های اقتصادی بکار گیرند، تسهیلات و تخصیص منابع انجام دهند، سود حاصل کنند و پس از کسر حق الوکاله خودش سود واقعی را به سپرده گذاران پرداخت کنند. قلیچ عنوان کرد: ثابت نگه داشتن سود بانکی بر روی سود علی الحساب از مشکلاتی بود که در شبکه بانکی به وجود آمد و این سود علی الحساب به نوعی به یک سود قطعی در شبکه بانکی لحاظ شد و موجب شد بانک از وظیفه و کالت خودش خروج کند.

مفقودی

برگ سبزو وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۵ رنگ سفید یخچالی روغنی به شماره موتور ۰۴۳۴۰۱۵۱۷۵ و شماره شاسی ۷۵۹۰۴۸۶۹ و شماره پلاک ایران ۱۶ — ۳۳۸ ط ۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.



کمبود نقدینگی در بورس

علی اسکینی گفته بود: «اما فاکتور مهمی که این روزها سبب فاز رکودی در بورس شده است کمبود نقدینگی در بازار سرمایه است که همین امر روند صعودی بورس را با چالش همراه کرده است.» او یادآوری کرده بود: «ارزش معاملات در بازار سرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰ همت) در مقایسه با روزهای اوج خود (بالا تر از ۱۵ همت) تجربه می کند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات یکی از پیش نیازهای ضروری برای رشد بورس است.»

آمارهای شاخص در هفته گذشته

شاخص کل بورس روز چهارشنبه هشتم شهریور با ۹هزار و ۷۷۱ واحد افزایش در تراز ۲میلیون و ۱۰۴هزار واحد ایستاد. همچنین آماره نشان می دهند که ارزش معاملات خرد ۶،۸همت همراه با ورود ۸۸میلیارد تومان پول حقیقی بود. شاخص کل بورس روز سه شنبه گذشته با ۱۰هزار واحد رشد توانست تا سطح ۲میلیون و ۹۵هزار واحد صعود کند ارزش معاملات ۶،۳همت بود اما ۲۰۹میلیارد تومان پول حقیقی ثبت شد. دوشنبه نیز ۳۲هزار و ۷۴۵ واحد رشد شاخص همراه با ۲۰میلیارد تومان خروج پول حقیقی بود، اما ارزش معاملات خرد ۷،۶همت بود. شاخص کل بورس که دومین روز آغاز سیر صعودی در هفته گذشته بود این نماگر بورس افزایش ۵۸هزار و ۳۸۰ واحدی را همراه با ارزش معاملات خرد ۷،۹همتی را ثبت کرد و خروج پول نیز ۵۹۸میلیارد

در هفته دولت انجام خواهد شد:

افتتاح و کلنگ زنی بیش از یک هزار و ۱۸۰ پروژه در استان مرکزی

تومان کلنگ زنی خواهد شد.معاون استاندار مرکزی افزود: از مجموع کل پروژه ها ۳۶ پروژه نیز اقتصادی است که با اعتبار ۲ هزار و ۵۶۴ میلیارد تومان و ۱،۹۷ میلیون یورو آورده آری در نقاط مختلف استان افتتاح خواهند شد.

نظری اضافه کرد: بهره برداری از طرح های هفته دولت در استان مرکزی، چهار هزار و ۹۶۸ شغل مستقیم و غیر مستقیم را ایجاد می کند. وی همچنین تعداد طرح های افتتاحی و کلنگ زنی در شهرستان ها را به ترتیب در محلات ۲۲ طرح با اشتغال ۹۱ نفر، آشتیان ۵۴ طرح با اشتغال ۴۷۰ نفر، کیمجان ۳۷ طرح با اشتغال ۳۶۳ نفر، فراهان ۶۰ طرح با اشتغال ۱۲۲ نفر، شازند ۲۶۵ طرح با اشتغال ۵۳۶ نفر، اراک ۲۵۳ طرح با اشتغال ۶۰۷ نفر، ساوه ۱۴۵ طرح با اشتغال یک هزار و ۵۷۴ نفر، زرنده ۴۵ طرح با اشتغال ۶۷۳ نفر، دلیجان ۶۵ طرح با اشتغال ۲۳ نفر، خنداب ۶۹ طرح با اشتغال ۵۵ نفر، خمین ۹۲ طرح با اشتغال ۱۱۲ نفر و در تفرش ۶۳ طرح با اشتغال ۲۲۳ نفر، اعلام کرد.

معاون استاندار مرکزی ادامه داد: در خلال سفر به شهرستان ها از وزرا و مسئولین کشوری متناسب بانوع پروژه ها نیز دعوت خواهد شد.

نظری از دیگر برنامه های هفته دولت به دیدار با خانواده های معظم شهدا و نشست هایی با بانوان فعال و کنشگر اشاره کرد.



تومان کلنگ زنی خواهد شد.معاون استاندار مرکزی افزود: از مجموع کل پروژه ها ۳۶ پروژه نیز اقتصادی است که با اعتبار ۲ هزار و ۵۶۴ میلیارد تومان و ۱،۹۷ میلیون یورو آورده آری در نقاط مختلف استان افتتاح خواهند شد.

نظری اضافه کرد: بهره برداری از طرح های هفته دولت در استان مرکزی، چهار هزار و ۹۶۸ شغل مستقیم و غیر مستقیم را ایجاد می کند. وی همچنین تعداد طرح های افتتاحی و کلنگ زنی در شهرستان ها را به ترتیب در محلات ۲۲ طرح با اشتغال ۹۱ نفر، آشتیان ۵۴ طرح با اشتغال ۴۷۰ نفر، کیمجان ۳۷ طرح با اشتغال ۳۶۳ نفر، فراهان ۶۰ طرح با اشتغال ۱۲۲ نفر، شازند ۲۶۵ طرح با اشتغال ۵۳۶ نفر، اراک ۲۵۳ طرح با اشتغال ۶۰۷ نفر، ساوه ۱۴۵ طرح با اشتغال یک هزار و ۵۷۴ نفر، زرنده ۴۵ طرح با اشتغال ۶۷۳ نفر، دلیجان ۶۵ طرح با اشتغال ۲۳ نفر، خنداب ۶۹ طرح با اشتغال ۵۵ نفر، خمین ۹۲ طرح با اشتغال ۱۱۲ نفر و در تفرش ۶۳ طرح با اشتغال ۲۲۳ نفر، اعلام کرد.

معاون استاندار مرکزی ادامه داد: در خلال سفر به شهرستان ها از وزرا و مسئولین کشوری متناسب بانوع پروژه ها نیز دعوت خواهد شد.

نظری از دیگر برنامه های هفته دولت به دیدار با خانواده های معظم شهدا و نشست هایی با بانوان فعال و کنشگر اشاره کرد.



شنبه-۱۱ شهریور ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۷۲۵

بازار سرمایه ۳ پولی مالی

بانک تجارت در ۵ ماه ۴۱ هزار و ۹۷۸ فقره تسهیلات ازدواج پرداخت کرد

بانک تجارت در گزارشی به مناسبت هفته دولت و بانکداری اسلامی گزارشی از عملکرد این بانک در اعطای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در سال جاری ارائه کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک در مردامه سال جاری و به منظور ایفای نقش مسئولیت اجتماعی خود، به ۱۲ هزار و ۵۴۳ نفر تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت کرد تا نقش ویژه ای در حوزه حمایت از جوانان برای تشکیل خانواده ایفا کند. به این ترتیب تعداد تسهیلات ازدواج اعطا شده توسط بانک تجارت در پنج ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ به ۴۱ هزار و ۹۷۸ فقره افزایش یافت.

بانک تجارت در سال جاری با هدف رفاه متقاضیان و سهولت در اعطای تسهیلات، امکان دریافت وام ازدواج به صورت کاملاً غیر حضوری از طریق اپلیکیشن باجت در شهر تهران را فراهم کرد و سهم به سزایی از پرداخت ها به این صورت به انجام رسید و قرار به زودی این روش پرداخت وام ازدواج در سراسر کشور امکان پذیر شود.

رشد شتابان پرداخت تسهیلات قرض الحسنه در بانک اقتصاددوین

بانک اقتصاددوین از ابتدای سال تا پایان مردامه ۱۴۰۲، با پرداخت بیش از ۵۱۷۶ فقره تسهیلات قرض الحسنه، شامل تسهیلات ازدواج، فرزندآوری و خوداشتغالی مددجویان، با ۲۰۷ درصد رشد در تعداد تسهیلات پرداختی و ۲۶۱ درصد رشد در مبلغ تسهیلات، رشد شتابانی را تجربه کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک تا پایان مردامه سال جاری ۲۵۷۸ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۵۱۳۳ میلیارد ریال پرداخت کرده که از نظر تعداد ۱۳۱ درصد و از نظر مبلغ ۲۴۳ درصد بیشتر از دوره مشابه سال گذشته است. همچنین بانک اقتصاددوین در دوره یادشده ۱۷۶۵ فقره تسهیلات فرزندآوری به مبلغ ۹۶۲ میلیارد ریال پرداخت کرده است. این بانک در پنج ماه نخست سال جاری ۸۳۳ فقره تسهیلات قرض الحسنه به مبلغ ۱۰۳۱ میلیارد ریال نیز به مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور پرداخت کرده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰ و برای رای شماره ۲ و ۱۳۰۷۴۴۱/۰۱۳۰۲۶۰۳۱۰۱۴۰۲۶۰۴/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتیچمستان..... تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای /خانم ایرج بزرگراهه و زهره کیخسرو کبانی فرزند عبدالکریم و جعفرقلی نسبت به چهار دانگ و دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۹۱۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۷۲۱ فرعی از ۲۶۸ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در قریه عبدالله آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای /خانم موسی ثقفی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /اسراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.

عین الله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
شناسه آگهی: ۱۵۵۰۵۹۷

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲/۳۳۷۷/۱۴۰۲/۰۳/۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسن حسینی خلیلی فرزند سید قربان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸،۶۹ متر مربع قسمتی از ۲۲۰۲ فرعی از ۴۹ – اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۴۸۴ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از اسداله رانی بر گه استشهاده یه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
فراهاد آقابابایی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
شناسه آگهی: ۱۵۵۰۶۰۲