اقتصادسرآمد تحلیل می‌کند؛

«علوم‌دریایی» سواد مغز و دست

گروه دانش دریا –ایرج گلشـــنی – به طور کلی در علوم شناختی و معرفتی، دو دسته علم می‌توان تشـــخیص داد: علومی که به طور مستقیم با مغز رابطه دارند و کاملا نظری هستند و علومی که دستی بوده و به طور مستقیم با مهارت ســـر و کار دارند و مغز برای کاربری این گونه علوم، کارایی کافی ندارد. به عبارت دیگر، در بخش مهارت‌ها، مغز لازم است اما کافی نیست. علوم محض، کاملا مغزی هستند و برای درک و کاربست آن‌ها به یک مغز قوی و هوش بالا نیاز است. مواردی مانند ریاضی محض، فلسفه، ادبیات و مباحث عرفانی و ماورایی از این دسته هســـتند. برای درک و دریافت و کاربست این گونه از علوم، مغز کفایت می کند؛ زیرا تمـــام فرایندهای آن‌ها، به طور مطلق مغزی است و حتا یک انســـان معلول از ناحیه دست و پا، به خوبی می‌تواند از پس آن‌ها برآید.

اما علوم کاربردی و مهارتی چنین نیستند و مهارت اصل و اساس آن‌ها به شمار می‌رود و این مهارت که کار دســـتی یا یدی هم گفته می‌شـــود، فقط از طریق مباحث تئوریک و نظری به دست نمی‌آید و آموزش‌های نظری فقط بخشی از یادگیری در این گونه علوم محسوب می‌شود.

علوم‌مهارتی

برای درک بهتر، جند مثال می‌زنم: علوم پزشـــکی در دسته علوم مهارتی قرار می‌گیرند که آموزش‌های نظری فقط بخشی از آن را محقق می‌کند. برای مثال، یک جراح، می‌تواند در دانشکده‌ها این علم را بیاموزد؛ اما بعد از فارغ‌التحصیلی به سرعت نمی‌تواند تیغ جراحی به دست بگیرد. مهارت در گرفتن تیغ جراحی در دست، چیزی نیســـت که کتاب‌ها بتوانند به آن‌ها بیاموزد؛ بلکه کارگاه‌های عملی می‌تواند ایـــن کار را تا حدی آموزش دهد و ســـپس کار عملی و عینی می‌تواند این مهارت را کامل کند. این است که یک فارغ‌التحصیل از دانشکده پزشکی در رشته‌هایی مانند جراحی یا دندانپزشـــکی، به کاراموزی نیاز دارند تا سطح مهارت آن‌ها به جایی برسد که بتوانند تیغ جراحی به دست بگیرند و شروع کنند به کار. ســـپس با کارهای کوچک شروع کنند تا به مرور به مهارت کافی و لازم برای اجرای یک جراحی بزرگ و کامل برسند.

علوم‌نظری

اگر یک دانشجوی فلسفه را در نظر بگیریم، تنها کاری که باید بکند این است که همواره تمرین مغزی کند. دست و مهارت کار در این رشته هیچ نقشی ندارد. فرد نیاز به مهارت یدی برای صغری- کبری چیدن و استنتاج نیازی ندارد. همچنین یک دانشجوی ادبیات را در نظر بگیرید، او برای تسلط تامه بر مباحث ادبی، کافی است فقط از مغز خود کمک بگیرد. مثلا در شعر، عروض و قافیه و اوزان را حفظ کند و برای تسلط به آن، شعر حفظ کند و اوزان را آن قدر مرور کند که شاکله ذهنی او شود. دیگر نیازی به دست یا مهارت بدنی خاصی ندارد.

علوم‌دریایی

حال با این مقدمات و مثال‌ها، ســـوال این اســـت که علوم دریایی از کدام نوع هستند؟ آیا مغزی هستند یا دستی؟ نظری هستند یا کاربردی؟

علوم دریایی در حوزه علوم مهندسی و کاربردی قرار می‌گیرند یا اغلب چنین هســـتند. بنابراین، فعالیت مهارتی نیاز دارند. می‌توان گفـــت مانند همه علوم کاربردی، فعالیت مغزی پیش درآمد این علوم اســـت و بخش لازم اســـت و کافی نیست. بخش مهارتی، بعد کفایت این علوم را تعیین می‌کند. برای مثال، یک مهندس دریایی، با مغز خود در دانشـــکده علوم مهندسی دریایی، قواعد را می‌آموزد؛ اما برای کاربســـت آن، نیاز به مهارت‌های تکمیلی دارد. مثلا یک طراح کشـــتی باید بتواند آموزه‌های نظری را با مهارت دست، به نقشه و طرح تبدیل کند. اگر این بخش از مهارت را نداشته باشـــد، بخش مغزی او به هیچ کاری نمی‌آید.

نقش مهارت در علوم دریایی در برخی مشـــاغل دیگر، قوی‌تر است. مثلا یک ملوان بیشـــتر به مهارت نیاز دارد تا به تحلیل های مغزی. این است که ملوانان اغلب دارای تحصیلات دانشـــگاهی نیســـتند و نیازی هم به آن ندارند؛ بلکه گذراندن یک دوره آموزشی، یا شـــرکت در کلاس‌های یک آموزشگاه برایش کافی است و نیاز به دریافت تئوری‌های پیچیده دریایی ندارد.

مغز و دست

این جا لازم اســـت تذکر دهم که در هـــر کاری- از کوچک‌تریـــن فعالیت تا بزرگ‌ترین فعالیت- دست و مغز با هم کار می کنند. مغز فرماندهی می‌کند و دست باید مهارت اجرای آن دستور را داشته باشد. در هیچ فعالیتی، مشارکت مغز به صفر نمی‌رسد؛ اما می تواند مهارت دست به صفر برسد. مثلا یک شاعر می‌تواند اصلا دست نداشته باشد. یا پا و دست نداشته باشد. کاملامعلول فیزیکی باشد، اما قادر به سرایش اشعار نغز باشد. برای نمونه، رودکی بزرگ-پدر شعر پارسی- بر اثر دیابت کور شد؛ اما اشـــعارش با همان زیبایی و صلابت سروده می‌شد به طوری که تعداد ابیات وی را بیش از میلیون می‌دانند.

اما هیچ انســـانی نمی‌تواند فعالیت مغز را به صفر برساند. بنابراین، مغز همیشه درصدی از فعالیت را به خود اختصاص می‌دهد؛ اما در برخی موارد، فعالیت مغز صد در صد است و در برخی موارد، این درصد کاهش می‌یابد و سهم تکمیلی به فعالیت‌های بدنی (یدی) داده می‌شود.

تصور کنید که یک شناگر هستید. چقدر از مغز برای شنا و چقدر از دست و پا و بدن اســـتفاده می‌کنید؟ به طور طبیعی، مغز همان‌قدر که بتواند یادگیری شنا را به ما انتقال بدهد، کافی است؛ اما موفقیت در مسابقات، نیازمند مهارت بدنی بالاست و برای این مهارت بدنی بالا، لزوما نیازی به هوش سرشار نیست؛ بلکه نیاز به تمرین بدنی بالا دارد.

در علوم دریایی، نسبت به فعالیت هایی که رخ می‌دهد، درصد کاربست مغز و دست تغییر می‌کند. برای مثال می توان گفت که یک ملوان از ۳۰درصد فعالیت مغزی و ۷۰درصد فعالیت مهارتی و بدنی استفاده می‌کند. بخش اول را در یک آموزش‌کده می‌تواند تا حد زیادی یاد بگیرد، اما مهارت را باید در حین کار و به مرور زمان به توان خود اضافه کند. هر چه مغز هوشیارتری داشته باشد، یادگیری عملی او هم سریع تر و خلاقیت فردی او بالاتر خواهد رفت؛ اما در هر صورت، مهارت را باید در حین کار بیاموزد.

نتیجه اول:

از این گفتار چند نتیجه می‌توان گرفت. نتیجه بدیهی اول این است که با توجه به کمبود نیروی انسانی در حوزه دریاهای ایران، نمی‌توان به چند دانشکده و آموزش‌کده اتکا کرد. و باید دانست که بخش مهمی از نیروی انسانی که از این دانشکده‌ها و آموزش‌کده که خارج می‌شوند، مستقیم قابلیت کار در حوزه دریا را ندارند و باید مدتی هم برای کارآموزی و کار مستقیم و تجربه‌اندوزی حین عمل اختصاص داد. این است که ما در تامین نیروی انسانی، با چالشی بزرگ‌تر از آموزش دردانشکده‌ها و آموزش‌کده‌ها مواجه هستیم. به هر حال می‌خواهیم دریانورد داشته باشیم، نه شاعر!

نتیجه دوم:

به طور طبیعی دانشکده‌ها و آموزش‌کده‌های ما مجهز با کارگاه‌های آموزشی هستند تا تئوری با کار عملی در هم آمیزد. این کارگاه‌ها باید به حد بالایی تجهیز شوند و ســـاعات کار عملی به طور فزاینده‌ای باید افزایش یابد. به بیان دیگر، باید در دانشکده‌ها و آموزش‌کده‌های ما مقوله علمی-کاربردی به معنای واقعی کلمه تحقق یابد؛ و گرنه ساختن یک ذهن بدون پرداختن دست، برای دریا هیچ ارزشی ندارد.

نتیجه سوم:

فعالیت کاربردی با تجربه همنشین و هم‌ذات است. تجربه اینجا بالاتر از علم است. به همین دلیل، خیلی خوب خواهد بود که به دریای تجربه نیروی انسانی خود توجه کنیم. این دریای تجربه در اقیانوس پیشکسوتان و بازنشستگان نهفته است. اگر بتوان رابطه تجربی و انتقال تجربه را در میان نسل‌ها ایجاد کرد، گام بزرگی برای کوتاه کردن فاصله آموزش تا کار برداشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

۱-برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۰۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون تنهائی به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۴۵۰۰۷۲۴۲۴۹ صادره ایلام فرزند امین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۴/۱۳ متر مربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۸۹۵/۷ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام - خ پاسداران - روبروی قلعه والی، خریداری شده از زیدان زریون و منتسب به مالکیت موسی عالی‌پور محرز گردید.

۲-برابر رأی شماره ۱۴۰۲۱۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیأت اول/حیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی باقی به شناسنامه شماره ۲۶۶ کدملی ۴۵۰۰۷۹۲۱۳۹ صادره ایلام فرزند موسی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۱/۷۷متر مربع پلاک شماره ۱۷۴۰ فرعی از ۱۷۴۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام - بلوار شهید بهشتی - دوبرو نیروگاه برق - که شهید قاسم سلیمانی، خریداری شده از محمد کاوه و رضا پالیزبان و منتسب به مالکیت کلانتر بهادری محرز گردید.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۰۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر حدیدی به شناسنامه شماره - کدملی ۴۴۹۰۱۹۰۵۱۴ صادره ایلام فرزند نجات در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۲۳ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱ فرعی از ۱۴۱۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام - بندای چالسرا، خریداری شده از علی حیدر ابراهیمی و منتسب به مالکیت حسین عزیزی محرز گردید.

۴-برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۰۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز نصری به شناسنامه شماره ۱۶۰ که ملی ۶۳۴۹۶۶۲۸۶۵ صادره سیروان فرزند سالار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۹/۸۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۱۶۴۸/۲۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام - سبزی آباد- خیابان شهید محمد قبادیا- کوچه صید محمد کوخائی خریداری شده از بهروز نصیری و منتسب به مالکیت محمد قبادیان محرز گردید.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۰۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرویس صیدمحمدی به شناسنامه شماره ۷۴۸۳ کدملی ۶۳۴۹۵۸۸۶۶۵ صادر شیروان چرداول فرزند هواسعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۸/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۱۶۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام - بلوار شهید صدوقی - کوچه غدیر، خریداری شده از علی محمد مومنی و منتسب به مالکیت علی محمد مومنی محرز گردید.

۶-برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ هیات اول بعیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل صالحی به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۶۳۴۹۹۴۲۴۶۹ صادره شیروان چرداول فرزند علی عباس در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۷/۰۳ متر مربع پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۱۶۶۰ اصلی واقع در حوزه لیست ملک ایلام - میدان شهدا - بلوار شهید صدوقی کوچه شهدای فیضی - کوچه شهید شفیعی، خریداری شده از حیدر خاتون بگی و منتسب به مالکیت علی محمد مومنی محرز گردید.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۰۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظر محمدی به شناسنامه شماره ۱۴۸۳ کدملی ۴۵۰۰۶۳۰۶۷۸ صادره ایلام فرزند اسکندر در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۹/۹۹متر مربع پلاک شماره ۸۱۱ فرعی از ۱۷۰۰ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام - خیابان امام حسن مجتبی- کوچه شهید علی عباس قنبری پور، خریداری شده از رحمن سلیمانیان و منتسب به مالکیت قنبر جوهری و حسن احمدبیگی محرز گردید.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۰۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکاله بلامعارض متقاضی آقای طاهر محمدی به شناسنامه شماره ۱۳۰۳

کدملی ۴۵۰۰۶۲۸۸۵۱ صادره ایلام فرزند اسکندر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۹/۹۹ متر مربع پلاک شماره ۸۱۱ فرعی از ۱۷۰۰ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام - خیابان امام حسن مجتبی - کوچه شهید علی عباس قنبری پور، خریداری شده از رحمن سلیمانیان و منتسب به مالکیت قنبر جوهری و حسن احمدبیگی محرز گردید.

قطعه ۹ چوار

۹-برابر رای شماره ۴۵۰۲۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۰۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیأت اول/هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان ایلام به شناسه ملی ۱۰۸۹۱۷۷۱۷۹۰ در ششدانگ یک باب ساختمان (محل پیاز گاز) به مساحت ۲۵ متر مربع پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ایلام - چوار- روستای بوالحسن، خریداری شده از محمد عزیزی و منتسب به مالکیت محمد عزیزی (زارع صاحب نسق) محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

تیموریان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

شناسه آگهی: ۱۵۶۱۶۹۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانـم اعظم دردویـان اصالتا با اعـلام مفقودی ســند مالکیت ملک مـورد آگهی با تسـلیم استشـهادیه گواهی امضاء شـده ذیل شـماره ۲۸۶۵۸ و ۲۸۶۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ دفترخانه ۵۷۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم اعظم دردویان مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۳ فرعی از ۱۸۴۱ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳- علت مفقودی: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یکباب خانه شماره سه فرعی از یک هزار و هشتصد و چهل و یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی جنوب استان تهران واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۴۷ ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۰۴۷ املاک بشـماره چاپی ۳۷۶۲۹۲ ج ۹۷ بنام خانم اعظم دردویان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

عبداله اخلاقی سیاهمرد-سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران
از طرف بهرام محمد حکمتی

شناسه آگهی: ۱۵۶۲۰۰۶ م الف: ۱۳۰۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسـن کیانی اصالتا با تسـلیم دو برگ استشـهادیه محلـی که گواهی امضای شـهود آن طی شـماره ۱۴۰۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ بشـماره شناسـه ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۸۹۰۰۰۰۲۱۲ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۸۹۰۰۰۰۲۱۳ دفتر اسناد رسمی ۶۱۷ تهران ثبت گردیده اسـت مدعی است سـند مالکیت دودانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین نوع بـه پلاک ثبتی ۱۱۰ فرعـی از ۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۸۶ متر مربع بنام محسن /کیانی فرزند علیجان شماره شناسـنامه ۲۷ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۱/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۲۵۸۲۵۵ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: دودانگ عرصه وقف است با شماره مستند مالکیت ۹۱۱۸۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ دفترخانه اسناد شماره رسمی ۱۶۵ شهر تهران استان تهران، بشماره چاپی ۴۷۶۵۶۶ بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۴۲۱ ثبت گردیده است. سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدورالمثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رضا المجری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف رضا سعیدی

شناسه آگهی: ۱۵۶۲۰۲۹ م الف: ۱۳۰۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه نصرت‌اله ترکمن بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۲۷۳۰۰۰۱۶۷ و رمز تصدیق به شماره ۴۹۵۹۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ اسلام شهرو برگ تقاضا به شـماره وارده ۱۰۷۸۰۳۸۱۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه دوم بمساحت ۵۳.۱۶ متر مربع بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در جنوب غربی طبقه همکف به پلاک ثبتی ۳۶۴۶۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۲۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن که نصرت اله ترکمن ذیل ثبت ۱۱۲۸۴ صفحه ۳۲۳ دفتر ۹۰جی به شـماره چاپی ۹۷۲۵۴۷ ثبت و صادر گردیده است و سپس برابر سند رهنی شمار ۱۹۷۹۰ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ دفترخانه ۷۳ اسلامشهر در رهن بانک صادرات قرار گرفته اسـت و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

خداداد بشیری-سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباد تهران از طرف سارا صالحی

شناسه آگهی: ۱۵۶۲۰۰۳ م الف: ۱۳۰۱۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقـای اصغـر ملائـی دسـتجردی برابر درخواسـتی بـه شـماره وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۴۸۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ با تسلیم استشهادیه با رمز تصدیق شماره ۳۰۹۳۷۲ مصدق دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۷ تهران، با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۳.۸۰ متر مربع، قطعه ۴۱۶ تفکیکی تحت پلاک ثبتـی ۱۶۷۳۶ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزی شـده از اصلی مذکور، واقع در بخش ۷ تهران اراضی نجف آباد حوزه ثبتی خاوران، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۶۳۹۲ بنام آقای اصغر ملائی دستجردی فرزند: رضا ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۶۴۵۷۵۳ –ب ۹۸ صادر و تسلیم مالک گردید، در ادامه آقای اصغر ملائی دسـتجردی طی درخواسـت وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

جواد گرجی زاده گودرزی-سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

شناسه آگهی: ۱۵۶۲۰۱۳ م الف: ۱۳۰۱۴