اقتصاد سرآمد

شنبه-۱۸شهریور ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۲۹

افزایش حاشیه سود شرکت‌ها با حذف ارز ۲۸هزار و ۵۰۰ تومانی؛ اقتصاد سر آمد گزارش می دهد

ضرباهنگ شاخص کل بورس در ایران

گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه – حاشیه سود که از تفاضل قیمت فروش و بهای تمام‌شده به‌دست می‌آید همواره یکی از کلیدی‌ترین‌هایی است که در محاسبات سرمایه‌گذاران مورد استفاده قرار می‌گیرد. تغییر نرخ ارز از مبنای ۲۸هزار و ۵۰۰ به ۳۷هزار و ۵۰۰تومانی در هفته گذشته سبب شد که حاشیه سود گروهی از شرکت‌هایی که خرید مواد اولیه و فروش محصولات آن ها با ارز ۲۷هزار و ۵۰۰ تومانی بود به دلیل رشد مبلغ فروش با حاشیه سود بیشتر و به تبع آن با سود بالاتری مواجه شدند.

هر چند افزایش ارز همزمان سبب افزایش قیمت مواد اولیه و فروش می‌شود، اما به دلیل وجود موردی که از چشم تیزبین سرمایه‌گذاران پنهان نماند و در هفته گذشته سبب ورود نقدینگی به بورس و افزایش ارزش معاملات خرد شد.

رئیس کل بانک مرکزی در نامه‌ای از وزیر نفت خواست که نرخ فروش حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران مبنای نرخ تسعیر قیمت خوراک و قیمت پایه بورس کالا قرار گیرد.

نرخ فروش حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران هفته گذشته روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد که محمدرضا فرزین در مکاتبه‌ای با وزیر نفت اعلام کرد:

«با اشاره به نامه شماره ۱۴۰۲/۵۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ در خصوص نرخ تسعیر ارز محاسبه قیمت خوراک و محصولات شرکت‌های پالایش نفت و پتروشیمی، خواهشمند است ترتیبی اتخاذ نمایند تا نرخ فروش حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران مبنای نرخ تسعیر قیمت خوراک و قیمت پایه بورس کالا قرار گیرد.»

با انتشار این خبر سخنگوی سازمان بورس نیز در توییتی از تغییر نرخ تسعیر ارز در بورس کالا خبر داد.

امیرمهدی صبائی، سخنگوی سازمان بورس در توییتی اعلام کرد: «مطابق مفاد نامه رئیس کل بانک مرکزی. نرخ فروش حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران. مبنای نرخ تسعیر قیمت خوراک و قیمت پایه محصولات شرکت‌های پالایش نفت و پتروشیمی در بورس‌های کالایی قرار گرفته است.»

تسعیر ارز

تسعیر ارز یکی از مسائل مهم اقتصادی و تجاری در تمام دنیاست. در کشورهای مختلف از طریق تسعیر ارز اثر تغییرات نرخ ارز در عملیات مالی و حسابداری شرکت‌ها و واحدهای تجاری بررسی و به صورت استاندارد در صورت‌های مالی آن‌ها منعکس می‌شود.

به دلیل بالا بودن نسبی نرخ تورم سالیانه و در نتیجه آن کاهش ارزش پول ملی، تقریبا همه واحدهای تجاری از جمله واحدهایی که به واردات یا صادرات می‌پردازند درگیر این مسأله‌اند.

یک واحد تجاری فعالیت‌های خارجی خود را به دو صورت انجام می‌دهد. ممکن است معاملاتی به ارز انجام دهد یا عملیات خارجی داشته باشد.

نرخ تبدیل دو واحد پولی به یکدیگر را نرخ تسعیر ارز گویند. اما به دلیل این که تعیین نرخ لحظه‌ای ارز دشواری‌های خاص خود را دارد، معمولا به صورت تقریبی در بازه‌های زمانی مختلف مثل یک هفته یا یک ماه از میانگین نرخ ارز به عنوان نرخ تقریبی استفاده می‌شود. اما اگر نوسانات نرخ ارز شدید باشد، نمی‌توان به این میانگین اتکا کرد!

اگر عملیات مالی یک شرکت به ریال ثبت شود، باید تمام معاملات ارزی آن به ریال تبدیل شود. این تبدیل واحد پولی را تسعیر ارز گفته می‌شود.

ضرباهنگ شاخص کل بورس

در هفته گذشته شاخص کل بورس روز شنبه هزار و ۱۸ واحد و ارزش معاملات خرد ۶٫۱همت را تجربه کرد. ۵۷۱ میلیارد تومان نیز خروج پول بود.

یکشنبه رشد ۲هزار و ۱۱۱ واحدی و ارزش معاملات خرد نیز با کاهش به ۵٫۱ همت رسید، اما از میزان خروج پول کاسته شد و به ۱۴۰ میلیارد تومان رسید.

دوشنبه و با انتشار خبر افزایش نرخ تسعیر ارز، شاخص کل ۲۴هزار و ۴۹۳ واحد افزایش یافت و ارزش معاملات خرد ۶٫۸ همت شد همچنین ورود نقدینگی ۳۵۱میلیارد تومان ثبت شد.

سه‌شنبه و در آخرین روز کاری هفته گذشته شاخص کل رشد ۱۴هزار و ۸۳۹واحدی در تراز ۲میلیون و ۱۵۰ واحدی ایستاد. ارزش معاملات خرد نیز به ۷٫۱همت رسید و مقدار ۷۷میلیارد تومان خروج پول رخ داد.

به مجموع ارزش کل معاملات انجام‌شده در یک روز کاری در بازار سرمایه، ارزش کل معاملات می‌گویند. حال اگر از ارزش کل معاملات، معاملات بلوکی صورت گرفته را کم شود، ارزش معاملات خرد حاصل می‌شود. به زبانی ساده‌تر معاملات خرد، همان معاملات عادی هستند که سهامداران خرد و با محدودیت‌های قیمتی و حجمی انجام می‌شوند.

آخرین روز کاری مانند روزهای شنبه و یکشنبه خروج پول ثبت شد. تعطیلی چهارشنبه و به تبع ان سه روزه آخر هفته و شناسایی سود از سوی گروهی از سرمایه‌گذاران سبب شد که چهارشنبه اندکی بورس روند اصلاحی در پیش بگیرد.

افزایش اندک ارز در بازار آزاد

رشد نرخ ارز در بازار داخل و حذف قیمت ۲۸هزار و ۵۰۰ تومانی سبب شد که نرخ ارز در بازار ازاد نیز که در محدوده ۴۸هزار و ۵۰۰ نوسان می‌کرد به ۴۹ و هزار و ۸۰۰ تومان برسد.

گروهی از کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که در صورت عبور قیمت ارز از محدوده ۵۳هزار تومان باید منتظر قیمت‌های بالاتر از ۵۵هزار تومان بود.

رشد قیمت ارز به دلیل اینکه سبب افزایش قیمت فروش در بورس کالا و سود شرکت‌های صادرات‌محور می‌شود همواره مورد رصد فعالان بازار سرمایه است و قیمت آن نقش مهمی در تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران دارد.

خرداد گذشته «اقتصاد سرآمد» در مطلبی با عنوان «گروه‌های ریالی جذابترند» اسکینی، کارشناس بازار سرمایه پیش‌بینی کرده بود که احتمال رشد بورس تا محدوده ۶۰هزار تومان وجود دارد.

اسکینی درباره نوسانات نرخ ارز نیز خاطرنشان کرده بود: «بورس نیز مانند سایر بازارهای موازی از این عوامل تاثیر می‌پذیرد کاهش نرخ ارز در بازار آزاد که چند ماه گذشته تا مرز ۶۰هزار تومان هم پیش رفته بود این روزها در محدوده ۵۰ هزار تومان است و حتی روزهایی زیر ۵۰ هزار تومان هم معامله شد.»

برخی شرکت‌ها به دلیل هزینه‌های ارزی بالا و تاثیرپذیری بالا از ارز با افت ارزش بعد از جهش ارزی رو به‌رو می‌شوند، که گاهی این ارزش می‌تواند تا یک چهارم قبل از جهش‌های ارزی کاهش پیدا کند. قیمت‌گذاری سهام محصولات داخلی این صنایع نیز بر اساس نرخ دلار و فروش صادراتی آن است. هر چند، بخشی از هزینه‌های این شرکت‌ها (شرکت‌های صادرات محور) دلاری است؛ اما، به دلیل حاشیه سود بالا و نسبت هزینه به درآمد پایین در مجموع برآیند مثبت‌تری دارد.

> **حاشیه سود همواره یکی از کلیدی‌ترین‌هایی است که در محاسبات سرمایه‌گذاران مورد استفاده قرار می‌گیرد. تغییر نرخ ارز از مبنای ۲۸هزار و ۵۰۰ به ۳۷هزار و ۵۰۰تومانی در هفته گذشته سبب شد که حاشیه سود گروهی از شرکت‌هایی که خرید مواد اولیه و فروش محصولات آن ها با ارز ۲۷هزار و ۵۰۰ تومانی بود به دلیل رشد مبلغ فروش با حاشیه سود بیشتر و به تبع آن با سود بالاتری مواجه شدند.**

پولی مالی

کنترل رشد مقداری ترازنامه بانک‌ها به کاهش تورم می‌انجامد

سرپرست گروه پولی و ارزی پژوهشکده پولی و بانکی گفت: کنترل رشد مقداری ترازنامه بانک‌ها به عنوان ابزار مفیدی برای کنترل تورم عمل می کند و همچنین به رشد اقتصادی نیز کمک خواهد کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سجاد ابراهیمی اظهار داشت: بانک مرکزی سیاست درستی را پیاده‌سازی کرده و موفق شده است تا رشد مقداری ترازنامه را کنترل کند، ابخشی از رشد کل‌های پولی و همچنین افزایش نقدینگی در کشور از طریق اعتباردهی بانک‌ها صورت می گیرد و اگر این اعتباردهی بی‌سامان باشد ممکن است به تورم منجر شود.

سرپرست گروه پولی و ارزی پژوهشکده پولی و بانکی با بیان اینکه کنترل رشد مقداری ترازنامه می تواند برای کنترل تورم ابزار مفیدی واقع شود، تصریح کرد: اما در اجرای سیاست کنترل رشد مقداری ترازنامه دو ملاحظه وجود دارد، اول اینکه کارایی این سیاست اندازه‌ای دارد و از یک مقداری به بعد نمی توان انتظار داشت این سیاست به کنترل رشد نقدینگی و کل‌های پولی منجر شود، مورد دوم اینکه دوم هم اینکه این سیاست می‌تواند به اعتباردهی به بخش تولیدی هم آسیب وارد کند، بنابراین باید به درستی و دقیق اجرا شود.

عضو هیأت علمی پژوهشکده پولی و بانکی اضافه کرد: در مجموع رویکرد این سیاست خوب است، اما باید ملاحظات آن هم به طور جدی در نظر گرفته شود؛ ضمن اینکه موفقیت آن نیز منوط به نظارت بر نحوه اعتباردهی بانک‌ها است.

ابراهیمی تاکید کرد: ازطرف دیگر علاوه بر اعمال این سیاست، سیاست‌های مکمل دیگری که موجب رشد نقدینگی می‌شوند و عمدتا می توان آن ها را در رشد پایه پولی ببینیم نیز باید مورد استفاده قرار گیرد و تحت کنترل باشد، در واقع باید سیاست‌ها را به صورت یک مجموعه اعمال کنیم زیرا در غیراینصورت ممکن است به بخش تولید آسیب بزند و کارایی پایینی داشته باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۳۵۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم روح اله مسعودی فرد فرزند فضل اله بشماره شناسنامه ۱۹۶صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۹٫۴۸مترمربع پلاک فرعی ۱۹۰۲ از ۶۶۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۳اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عبداله جوهر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲٫۰۷٫۰۳

حسین فرخی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۳۷۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غیاث الدین همت پور فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۰ صادره از بویراحمد در یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۶۹٫۷۴مترمربع پلاک فرعی ۱۹۰۵از ۶۶۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۳اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی باز همت پورمحرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲٫۰۷٫۰۳

حسین فرخی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ا و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل-دهستان لینکوه ۵-اصلی (قریه شاه محله) ۵۹۸۷ فرعی آقای ایرج بساک در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری کشاورزی و دامداری به مساحت ۱۳۵٫۶۳ متر مربع، خریداری شده بلاواسطه از علی رینه و فریده محمودی و مع‌الواسطه از بهرام روحی و حسین صفرپور و مرتضی شکری -لذا به موجب ماده ۳-قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ –آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

حسن صالحی - از طرف رئیس ادار ثبت استناد و املاک آمل

شناسه آگهی: ۱۵۵۷۴۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۳۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سکینه عسکری فرزند سید کرامت بشماره شناسنامه ۲۴۶۱ صادره از بویراحمد در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۶۹٫۰۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۰۳۷ از ۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۳اصلی قطعه۱ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یداله عسکری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲٫۰۷٫۰۳

حسین فرخی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۳۴۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی حسین رضائی جو فرزند علی فتح بشماره شناسنامه ۲۸۸۷ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۷٫۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۰۴۰ از ۶۶۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۳اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سید علی فتح رضایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲٫۰۷٫۰۳

حسین فرخی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۴۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرحم عزیزی ناصر آباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۷۷ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶۷۰۴۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۱۲ از ۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۳.اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اسفندیار فتاح محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲٫۰۷٫۰۳

حسین فرخی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۳۵۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امراللہ یگانگی اصل فرزند مذکور بشماره شناسنامه ۳۷۰ صادره از بویراحمد در یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۲۴٫۹۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۰۳ از ۶۶۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۳اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یداله بربست محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۸تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲٫۰۷٫۰۳

حسین فرخی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۰۵۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد فرزند بشماره شناسنامه صادره از در یک باب ایستگاه گاز به مساحت ۱۹۸۳٫۰۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۵۰ از ۳۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۳ اصلی قطعه ۶ واقع در بخش ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲٫۰۷٫۰۳

حسین فرخی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۳۷۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد همت پور فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۰ صادره از بویراحمد در یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۵۲٫۳۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۰۴ از ۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۳.اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی باز همت پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲٫۰۷٫۰۳

حسین فرخی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

نوبت اول

آگهی مناقصه های عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال جاری نسبت به انجام امور ذیل از طریق مناقصه عمومی به مناسبترین قیمت پیشنهادی اقدام نماید.

عنوان مناقصه ها و تضامین:	۱- اجرای پروژه لایروبی و ترمیم قنوات سطح شهر اراک مطابق با برآورد بالغ بر ۲۵،۰۱۵،۶۸۰،۱۱۱ریال وتضمین به مبلغ ۱،۲۵۱،۰۰۰،۰۰۰ریال (شماره مناقصه : ۲۰۰۲۰۹۴۱۷۵۰۰۰۰۱۶) ۲- خرید ست پلی اتیلن بازی کودکان شهر اراک مطابق با برآورد بالغ بر ۵۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال وتضمین به مبلغ ۲،۹۳۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شماره مناقصه : ۲۰۰۲۰۹۴۱۷۵۰۰۰۰۱۴)
نحوه و زمان دریافت اسناد مناقصه	دریافت اسناد مناقصه ها ازساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه ۱۸ /۱۴۰۲/۰۶ ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ به مدت ۵ روز و صرفا" از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد .
آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت	آخرین مهلت بارگذاری مدارک بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه و تحویل نسخه فیزیکی ضمانت نامه یا فیش واریزی به دبیرخانه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک تا ساعت۱۳:۳۰روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ می باشد .
نوع تضمین شرکت در مناقصه	صرفا در قالب ضمانت نامه بانکی (فرایند ارجاع کار) با ۳ ماه اعتبار یا فیش واریزی به حساب سپرده پیمانکاران بنام سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک به شماره حساب ۱۰۰۸۳۳۵۵۸۴۳۹ بانک شهر شعبه شهید بهشتی
زمان گشایش پاکت ها و محل تشکیل کمیسیون مناقصه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ راس ساعت ۹- در محل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک – حضور شرکت کنندگان بلامانع است (همراه داشتن معرفی نامه جهت شرکت در جلسه مناقصه الزامی است) .
حداقل صلاحیت شرکت کننده	برای پروژه اجرای لایروبی و ترمیم قنوات داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۵ در رشته کاوش های زمینی(قنات) با حداقل پایه ۵ در رشته آب و گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران الزامی می باشد برای خریدست پلی اتیلن بازی کودکان کلیه شرکت ها و فروشگاه های واجد شرایط
به پیشنهادات مبهم، مشروط ، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود. هزینه کارمزد سامانه ستاد بعهده برنده مناقصه خواهد بود . سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی : www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در مناقصه در صورت عدم عضویت ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند .	

لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به امور قراردادها واقع در شهر صنعتی- جنب سازمان همیاری شهرداری ها – سازمان سیما، منظرو فضای سبز شهری شهرداری اراک مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۱۳۲۰۲۰-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲٫۰۶٫۱۹

حمیدرضا قناتی
سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری