



چهارشنبه-۲۲ شهریور ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۳۳

## بازار سرمایه

پولی مالی

### مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی: برای وام ازدواج یک ضامن کافی است

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی از افزایش ۲۱۰ درصدی مبلغ و ۱۸۹ درصدی تعداد وام ازدواج خبر داد و گفت: طبق قانون بانک ها نباید بیشتر از یک ضامن برای وام ازدواج درخواست کنند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، صحابی اظهار کرد: از بیستم خردادماه سال جاری و با ابلاغ بسته نظارتی - اعتباری رشد منفی تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در ابتدای سال جاری به رشد مثبت و فزاینده تبدیل شده و انتظار می رود با روند کنونی اعطای تسهیلات مزبور، تا پایان سال کاهش کاهش قابل ملاحظه ای در تعداد متقاضیان در صف تسهیلات پیش بینی می شود.

وی با بیان اینکه از ابتدای سال تاکنون ۳۸۵ هزار نفر به مبلغ ۷۸ همت تسهیلات ازدواج دریافت کرده اند، افزود: بر اساس ابلاغ قانون بودجه شبکه بانکی باید نسبت به پرداخت ۱۴۴ همت تسهیلات ازدواج تا پایان سال اقدام کند و بر این اساس باید تا به امروز ۶۸ همت پرداخت می شد که با همکاری شبکه بانکی تاکنون ۷۸ همت تسهیلات به متقاضیان اعطا شده است.

صحابی خاطر نشان کرد: از ابتدای سال جاری تا بیست و یکم شهریورماه تعداد ۳۹۹،۷۹۸ مورد تسهیلات فرزند اوری به مبلغ ۲۱ همت به متقاضیان پرداخت شد که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشدی معادل ۴۳/۴۴ درصد داشت. همچنین از زمان ابلاغ مصوبه ششورای پول و اعتبار در تیرماه سال ۱۴۰۱ تاکنون در زمینه پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن برای ۳۲۷،۵۴۴ متقاضی پرونده تشکیل شده است که از این تعداد ۲۸۳،۳۱۰ نفر به مبلغ ۷۱۶ همت تسهیلات دریافت کرده اند.مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی ادامه داد: باتوجه به ابولویت مجلس شورای اسلامی و دولت بر اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، بانک مرکزی نسبت به تدوین بسته ۱۵ بندی نظارتی - اعتباری در جهت تسریع و تسهیل در پرداخت تسهیلات یاد شده اقدام و در تاریخ ۲۰/۳/۱۴۰۲ به شبکه بانکی ابلاغ کرد که در آن تاکید شد بر اساس نص صریح قانون باید با اخذ یک ضامن پرداخت شود و سهمیه بانک ها به صورت دو هفتگی به آنها اعلام شود. بانک مرکزی نیز به صورت میدانی نسبت به رصد و نظارت اقدام کرد.

### اولین نشست کمیته بهره وری بانک توسعه تعاون برگزار شد

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در اولین جلسه کمیته بهره وری بانک توسعه تعاون که با حضور اعضای هیات عامل و برخی مدیران و روسای ادارات تشکیل شد، گفت: در بعد اقتصاد کلان موضوع «بهره وری» به عنوان نقطه ضعف بنگاه های اقتصادی ایران محسوب می شود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد ششیخ حسینی افزود: بهره وری از دو مولفه «کارایی» و «اثربخشی» تشکیل شده است. کارایی به معنای اجرای درست کار و اثربخشی به معنای کارخوب انجام دادن است.

وی افزود: بهره وری موضوعی مدیریتی است که نیاز به برنامه ریزی در سطح کلان سازمان دارد.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون اعلام کرد: افزایش مستمر سهم از کیک بازار پولی یکی از راهبردهای اصلی ماست و با توجه به ظرفیت های مالی و اقتصادی محیط بیرونی، بهخصوص بخش تعاون و همچنین توانمندی همکاران و محیط داخلی بانک می توان سهم بانک توسعه تعاون را از منابع و مصارف صنعت بانکی و در بین بیش از ۳۰ بانک و موسسه اعتباری کشور، به بیش از ۳ درصد رساند.

شیخ حسینی بیان کرد: افزایش بهره وری از مطالبات مورد تاکید مقام معظم رهبری از مدیران دولتی، دغدغه های ریاست محترم جمهور، وزیر محترم و جزو اولویت ها در اسناد بالادستی به حساب می آید. به دلیل اهمیت موضوع یکی از راهبردهای بانک توسعه تعاون بر موضوع بهره وری قرار گرفته است.

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهتاب حسونوند با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۱۰۶۶۶۲۰۹۴ تحت پلاک ۸۲۳۵ فرعی - قطعی مفروز و مجری شده از ۱۳ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۴ خرم آباد متعلق به خانم مهناز دولتشاه می باشد که برابر سند قطعی ۱۰۳۲۴ مورخ ۱۳/۱۳/۱۳۹۶ دفترخانه ۴۴ خرم آباد به خانم مهتاب حسونوند قطعا و گذار نموده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معاملهای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۶۷۴۹۴ صیدانقاجفوندر یکپوندی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد  
از طرف نوذر سوری - سرپرست معاونت ناحیه ۱ خرم آباد



تعدادی از کالاهای متنوع و تعداد دیگری را آزاد می کند و در عمل به واقع مشخص نیست که آیا همین سیاست ها نیز اعمال می شود یا خیر. همچنین در سیاست های پولی نیز مشخص نیست که تا کجا و به چه میزانی قرار است حجم پول را تغییر دهیم و یا با چه نرخ سود تسهیلاتی قرار است این تغییرات اعمال شود. این فقدان شفافیت در کنار واگذاری نابه جای مسئولیت ها به نهادهایی که صلاحیت لازم ورود به چنین مسائلی را ندارند، ضربه ای مهلک است به طور مثال در حالی که سیاست های پولی و ارزی کشور را باید بانک مرکزی مشخص کند، مسئولیتش به کمیسیون اقتصادی مجلس واگذار شده است. این در حالی است که کمیسیون اقتصادی مجلس، اصلا صلاحیت چنین ورودی را ندارند. در سیاست های مالی که شامل نرخ های مالیاتی، درآمدها و بودجه می شود نیز همواره هزینه ها افزایش یافته و درآمدها تحقق پیدا نمی کنند.

به این ترتیب به طور مداوم با کسری بودجه مواجه می شویم. همین چرخه معیوب ما را دوباره و چند باره به سیاست پولی انبساطی و تورم و انحراف از مسیر برنامه در همان ابتدای سال رسانده و می رساند. به علاوه تحریم ها در این سال ها اثرات خود را گذاشته اند و اگر ما این را بپذیریم که قرار است تا پنج سال آینده تحریم بمانیم، بسیار بهتر از این است که مدام بگویم در حال مذاکره هستیم و هر بار شرایط اقتصادی را با ایجاد امیدای کاذب بی ثبات کنیم.

بنابراین هر چند هیچ فرمول اقتصادی تحریم را تایید نمی کند و به طور قطع خروج از تحریم به نفع ماست اما اینکه ما تکلیفمان را با برجام و مذاکرات مشخص کنیم به مراتب بهتر از این است که به طور مداوم امیدای را ایجاد کنیم که واقعی نیست و رکود و نوساناتی را در جریان اقتصادی رونمایی کنیم. به بیان دیگر خروج از شرایط پلای تکلیفی و ایجاد شکلی از ثبات اقتصادی به هر رو بهتر از تکرار اشتباهات گذشته است.

که در نظام برنامه ریزی باید به آن توجه شود، مغروضات برنامه هاست، مغروضاتی که تصور می کند می تواند شرایط اقتصاد جهانی، قیمت نفت در تحت شرایط تحریم یا غیر تحریم و میزان تولید نفت را پیش بینی کند. در همین نقطه نیز بار دیگر باید توقف کرد. چطور ممکن است که برنامه ریز ادعا کند که می تواند پنج سال آینده شرایط اقتصادی جهان و یا قیمت نفت را پی بینی کند؟ این متغیرها به دلیل جنس برون زایی شان در اختیار ما نیست.

مهم تر اینکه سال ها فقدان ثبات اقتصادی و ارزی، تحقق اهداف برنامه ها را ناممکن کرده است. البته امسال برای اولین بار بعد از انقلاب، رئیس بانک مرکزی اولویتش را تثبیت ارزی قرار داده است. به بیان دیگر باید ابتدا نرخ ارز به ثبات برسد تا فعال اقتصادی بتواند آن را در فرمول های محاسباتی خود در نظر بگیرد و بتواند به این درک برسد که آیا سرمایه گذاری او توجیه دارد یا خیر. به هر حال فقدان ثبات ارزی و نوسانات شدید سبب شده که نه فقط برنامه های توسعه و بلکه هیچ برنامه ای نتواند اهدافش را تحقق ببخشد. در بعد سیاست گذاری هم اشتباهات از همین جنس است.

برنامه ریزان می گویند که می خواهند فلان میزان در بخش خصوصی و در بخش دولتی سرمایه گذاری کنند. اما فراموش می کنند که سرمایه گذاری چطور قرار است بر اساس قیمت نفت و این درآمد نفتی و نرخ ارز نامطمئن به نتیجه برسد؟ بنابراین برنامه های توسعه تا امروز عملا کتا بچه قشنگی از آرزوهای دست نیافتنی بوده است. چرا که سهم سیاست ها و شرایط تحریم ها در ناکامی رسیدن به اهداف برنامه ها تاثیر گذار بوده که دولت مردان عمدتاً چشم هایشان را بر آن بسته اند. یکی از مهم ترین سیاست هایی که بر این وضعیت تاثیر داشته به عقیده من، سیاست های تجاری است. سیاست هایی که به نرخ تعرفه های نامشخص واردات

### با همکاری فراجا و بانک مسکن؛

## نظام امنیت اطلاعات مالی و وصول مطالبات

### از ابر بدهکاران بانکی توسعه می یابد



حفظ اموال و سرمایه مردم با همکاری دو جانبه فراجا و بانک مسکن و توسعه دانش فنی مرتبط با امنیت اطلاعات و مبارزه با جرایم مالی موفق خواهد شد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، در جلسه مشترک فرمانده ناجا و مدیر عامل بانک مسکن که به منظور تقویت همکاری های دو جانبه برگزار شد، ضرورت بهره مندی از ظرفیت متقابل جهت ایجاد زمینه های توسعه پایدار نظام مالی و اعتباری و حفظ اموال و سرمایه در کشور مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت. سید عباس حسینی ضمن تقدیر و تأکید بر نقش ارزنده و خدمات ارزشمند در دست انجام وزارت راه و شهرسازی در اجرای نهضت ملی مسکن و حمایت از ساخت مسکن ارزان قیمت گفت: نقش آفرینی مهم فراجا در حفظ امنیت و آرامش در کشور، از ملزومات تحقق اهداف سازنده نظام مقدس جمهوری اسلامی در توسعه اقتصادی و مبارزه جلدی با مفسدین اقتصادی بوده و انشاء با تعامل بیش از پیش بانک مسکن با فراجا، شاهد ارتقای تمهیدات جاری برای حفاظت از اموال مردم باشیم. در طول دیدار، مدیر عامل بانک مسکن به مزیت های همکاری با فراجا اشاره و بر اهمیت تقویت روابط دوسویه و تبادل اطلاعات در حوزه های مختلف تأکید کرد. او با بیان اینکه همکاری میان بانک مسکن و فراجا بهره وری و افزایش امنیت در بخش مالی و بانکی را ارتقاء خواهد داد، بر لزوم تلاش های مستمر برای افزایش همکاری ها در آینده تأکید کرد. همچنین به منظور تحقق اهداف مشترک، راهکارهایی جهت توسعه همکاری و افزایش تعامل میان بانک مسکن و فراجا، نیاز به تبادل تجارب و دانش فنی در زمینه های مرتبط با امنیت اطلاعات و مبارزه با جرایم مالی بین دو سازمان مورد تأکید قرار گرفت. به علاوه، مدیر عامل بانک مسکن به آمادگی این بانک برای ارائه خدمات مالی به نیروهای انتظامی ایران اشاره کرد و گفت: بانک مسکن با ارائه خدمات متنوع و مناسب به نیروهای انتظامی، از تلاش ها و زحمات مهم این نیروها در حفظ امنیت کشور قدردانی خواهد کرد.

### سختگیری اقتصادی دولت اعلام کرد

## پرداخت ۵۵۰ هزار میلیارد تومان از

### بدهی های دولت گذشته



سال اول دولت مردمی رشد اقتصادی چهار و بالاتر محقق شد و تلاش دولت این است که مسیر رشد اقتصادی را ادامه یابد، اظهار کرد: امسال برای بخش عمرانی از ظرفیت های مولدسازی استفاده خواهد شد. بودجه عمرانی هم از طریق دولت تزریق می شود تا رشد سرمایه گذاری وضعیت بهتری پیدا کند. در سال ۱۳۹۹ معادل ۷۷ هزار میلیارد تومان، در سال ۱۴۰۰ معادل ۱۴۰ هزار می آید تومان و در سال ۱۴۰۱، بیش از ۲۷۰ هزار میلیارد تومان بودجه عمرانی از سوی دولت تخصیص داده شده و رقم بودجه عمرانی اسما ۳۵۰ هزار میلیارد تومان است. وی افزود: افزایش بودجه عمرانی در حالی است که دولت بر اصول خود در انضباط بودجه ای تأکید دارد و سخت گیری حوزه درآمدی دولت ادامه دارد. سختگیری اقتصادی دولت همچنین خاطر نشان کرد: سیاست کوتاه مدت نهار تورم متمرکز بر مساله انتظارات و کنترل بازار ارز دنبال شده و در شش ماه امسال ثبات قابل قبولی را شاهد هستیم. در سیاست های بلندمدت هم شاهد رشد نقدینگی به کمتر از ۲۷ درصد هستیم. دولت دنبال کنترل ترازنامه بانک ها با هدف کنترل نقدینگی در کشور است و هیچ زمانی در تاریخ مدیریت نقدینگی کشور، دولت و بانک مرکزی به اندازه امروز توانمند نبوده است. هدف گذاری دولت کنترل نقدینگی تا ۲۵ درصد تا پایان سال است. خاندوزی در پاسخ به این پرسشی در خصوص تصویب آیین نامه ای برای بهبود فضای کسب و کار، گفت: دولت به راستا با مصوبه مجلس مصر است وارد مرحله اجرای قانون شود. حدود ۵۰۰ مقره یا مجوزی که توسط دستگاه ها وضع می شود، قاعده مند می شود و دستگاه موظفند مصوبه خود را در بازه زمانی مشخصی به اطلاع فعالان اقتصادی برسانند. در سه ماه گذشته جلسات مختلفی در دولت برگزار شند. امیدوارم در همراه این مصوبه در دولت نهایی شود. وی درباره میزان بازپرداخت بدهی های دولت گذشته، گفت: بازپرداخت اوراق استقراضی حدود ۲۹۰ هزار میلیارد تومان است اما بدهی های دیگری از جمله ۵۳ هزار میلیارد تومان است که دولت قرض گرفته بود و تسویه شد. ۲۳۰ هزار میلیارد تومان بدهی در حوزه تامین اجتماعی و شرکت های وزارت نیرو بود که پرداخت شد و مجموع این ارقام بیش از ۵۵۰ هزار میلیارد تومان است که تا امروز تسویه شده است.