

دریانوردی

پولی مالی

مبلغ تسهیلات طرح ارغوان بانک سینا افزایش یافت

بانک سینا با هدف حمایت از مشتریان حقیقی و صاحبان کسب و کار خرد، سقف مبلغ تسهیلات ارغوان را از ۲ میلیارد ریال به ۳ میلیارد ریال افزایش داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، با توجه به استقبال مشتریان از تسهیلات طرح «ارغوان» که پیش از این بر اساس میانگین موجودی حساب و مدت زمان سپرده گذاری تا سقف ۲ میلیارد ریال پرداخت می‌شد، این بانک سقف مبلغ این تسهیلات را تا ۳ میلیارد ریال افزایش داد.بر این اساس مشتریان بانک سینا می‌توانند با سپرده گذاری در مدت ۶ ماه، تا یک و نیم برابر مبلغ سپرده خود تسهیلات دریافت کنند و به این ترتیب نقدینگی خود را به ۲،۵ برابر افزایش دهند.طرح ارغوان این امکان را به مشتری می‌دهد که درصد سود و مدت بازپرداخت را بر اساس توانمندی‌های خود و میانگین موجودی حساب و مدت زمان سپرده گذاری، با نرخ ۱۸، ۲۰، ۲۲ و ۲۳ درصد انتخاب کنند.گفتنی است سپرده گذاری برای دریافت تسهیلات طرح ارغوان بانک سینا به گونه‌ای است که مبلغ سپرده مشتریان، تنها برای کسب میانگین حساب در مدت سپرده گذاری است و متقاضیان واجد شرایط، بعد از دریافت وام می‌توانند سپرده خود را از حساب برداشت کنند.

صف وام ازدواج ۵ روز دیگر جمع می‌شود

صحبای، مدیر اعتبارات بانک مرکزی گفت: طبق قانون نباید بانک‌ها بیش از یک ضامن برای وام ازدواج بخواهند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، مهدی صحبای گفت: طبق قانون نباید بانک‌ها بیش از یک ضامن برای وام ازدواج بخواهند، برخی از شعب دو ضامن می‌خواستند که با رؤسای شعب برخورد و برخی از آنها را برکنار کردیم، اگر شعبه بانک بیش از یک ضامن از متقاضی درخواست کرد، متقاضی این تخلف را به سامانه ۷۷۰۶ بانک مرکزی اعلام کند. مهدی صحبایی درباره وعده برچیده شدن صف وام ازدواج تا پایان تابستان امسال، افزود: بر اساس آخرین آمار، تسهیلات پرداختی ازدواج از اول سال تاکنون به ۳۸۵ هزار نفر و به ارزش ۷۸ هزار میلیارد تومان بوده است.وی همچنین گفت: ۱۳۷ هزار میلیارد تومان منابع برای پرداخت وام ازدواج مورد نیاز است و تا آخر سال ۱۴۴ هزار میلیارد تومان قرار است به همت شبکه بانکی جذب و پرداخت شود و تا آخر سال این سهمیه حتما محقق خواهد شد.



«انجمن صنفی دریانوردان تجاری ایران با توجه به دغدغه همیشگی خود، موضوع پوشش امسال را ضرورت رعایت الزامات قانونی و شفافیت استخدام دریانوردان با مالکان شناورها و همچنین مقابله با به کارگیری بی‌رویه و بدون نظارت دریانوردان خارجی در شناورهای ایرانی انتخاب کرده تا اهمیت این امر را برجسته تر کند.»

پیگیری انجمن در نهایت این قرارداد توسط وزارت کار تصویب و در اردیبهشت سال ۱۴۰۱ ابلاغ شد، اما متأسفانه علی‌رغم تلاش‌های انجام شده این دستورالعمل روی کاغذ ماند؛ چرا که هیچ کنترل و جدیتی برای اجرایی شدن آن و استفاده از این نمونه قرارداد وجود ندارد.»او سامانه کاربایی را از دیگر دغدغه‌ها و چالش‌های دریانوردان برشمرد و توضیح داد: «وفق الزامات آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی وجود یک سامانه متمرکز کاربایی ملی در حوزه دریایی به منظور ایجاد شفافیت و انجام نظارت بر استخدام دریانوردان ضروری است که با توجه به درخواست‌ها و پیگیری‌های مکرر انجمن با وزارت کار، در نهایت دستور آن صادر شده و سامانه متناظر کاربایی دریایی در حال آماده‌سازی است و البته ما همچنان منتظر هستیم.»

رضایی در ادامه گفت: «سامانه متمرکز کاربایی دریایی با ثبت تقاضای مالک، متقاضی کار، دریانورد استخدام شده و سایر امور مربوط به ساماندهی وضعیت به‌کارگیری دریانوردان و ثبت آمار دقیق فعالان این حوزه منجر می‌شود و از دیگر مزایای آن شفاف‌سازی جذب و به‌کارگیری دریانوردان و شناسایی چالش‌ها و مشکلات حوزه دریایی است.»

ضرورت اجرای پیمان‌های جمعی برای شناورها

زیر ۳۰۰۰ GT و زیر ۵۰۰ GT

او با تأکید بر ضرورت شفاف‌سازی ارتباط بین کارگر و کارفرما در حوزه دریایی، خاطرنشان کرد: «در حال حاضر، بیش از ۹۰ درصد ناوگان ملی از حدود ۱۲ سال قبل تحت پوشش پیمان‌های جمعی است اما در حوزه شناورهای زیر ۳۰۰۰ GT و زیر ۵۰۰ GT هنوز این پیمان‌ها در کشور

ما اجرایی نمی‌شود؛ لذا در حال حاضر، انجمن به همراه سازمان بنادر و دریانوردی، وزارت کار و رفاه اجتماعی و اتحادیه مالکان کشتنی به‌عنوان سه ضلع اصلی پیگیر اجرایی شدن پیمان‌های جمعی در این حوزه است.»

مشغول به کار در این شناورها نداریم.» دبیر انجمن صنفی کارگری دریانوردان تجاری ایران، با انتقاد از نبود یک سامانه متمرکز نسبت به رصد به‌روز دریانوردان فعال، ادامه داد: «هر چند که در حال حاضر تعداد گواهی‌نامه‌های صادر شده را داریم اما صدور گواهی‌نامه به‌معنای اشتغال در دریا نیست، چرا که برخی از این افراد دوره‌دیده مهاجرت کرده و یا در کارهای غیرمرتبط به فعالیت مشغول هستند.»رضایی تأکید کرد: «وضعیت استخدام دریانوردان به ویژه دریانوردان خارجی به قدری آشفته است که در سال‌های گذشته حتی شاهد پرونده‌های امنیتی در استخدام این افراد بوده‌ایم که این امر ناشی از نبود نظارت دقیق و شفافیت در این حوزه است.»

مصوبه‌ای که روی کاغذ ماند

او یادآور شد: «سال ۹۹ در پی اعتراض تعدادی از دریانوردان بوشهری به دلیل بیکاری و جذب نیروهای خارجی، هماهنگی بین اتحادیه مالکان کشتی، سازمان بنادر و دریانوردی، وزارت کار رفاه و امور اجتماعی و انجمن صنفی کارگری دریانوردان تجاری ایران با محوریت این موضوع ایجاد شد که در جلساتی بر نامه جمعی مبنی بر ساماندهی وضعیت استخدام ارائه شد تا همه امور ضمن شفافیت، براساس قوانین و با نظارت انجام شود.»نایب‌رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی کارگری دریانوردان تجاری ایران دلیل شرایط موجود را منافع اقتصادی زودگذر و عدم توجه کافی به این‌حوزه دانست و اذعان کرد: «یکی از الزامات ارائه شده در برنامه پیشنهادی، شامل تدوین نمونه قرارداد کار دریایی بود که طی جلسات متعدد با وزارت کار و سازمان بنادر و اتحادیه مالکان و همچنین

گروه تشکل‌های دریایی – سیما ذو‌کایی نعمتی – وضعیت استخدام دریانوردان به ویژه دریانوردان خارجی به قدری آشفته است که در سال‌های گذشته حتی شاهد پرونده‌های امنیتی در این حوزه بوده‌ایم که این امر ناشی از نبود شفافیت و نظارت دقیق است.»سسامان رضایی، نایب‌رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی کارگری دریانوردان تجاری ایران دبیر انجمن صنفی کارگری دریانوردان تجاری ایران با اشاره به بی‌برنامگی استخدام دریانوردان در شناورهای زیر ۳۰۰۰ GT و زیر ۵۰۰ GT، در گفت و گو با خبرنگار ترابران از وضعیت موجود انتقاد کرد.

وی با اشاره به برگزاری پوشش حمایت از دریانوردان ایرانی، اظهار کرد: «انجمن صنفی دریانوردان تجاری ایران با توجه به دغدغه همیشگی خود، موضوع پوشش امسال را ضرورت رعایت الزامات قانونی و شفافیت استخدام دریانوردان با مالکان شناورها و همچنین مقابله با به‌کارگیری بی‌رویه و بدون نظارت دریانوردان خارجی در شناورهای ایرانی انتخاب کرده تا اهمیت این امر را برجسته تر کند.»

آمار دقیقی از تعداد دریانوردان نداریم

او با اشاره به مصوبات همایش ارگان‌های دریایی در سال ۹۶ و همچنین الزامات مقاوله‌نامه کار دریایی (MLC) و قانون کار به‌منظور ساماندهی و شفافیت حوزه کار در دریا، تصریح کرد: «بر اساس تعاریف و الزامات این قوانین، در کشور ما استخدام دریانوردان در شناورهای زیر ۳۰۰۰ GT و زیر ۵۰۰ GT و فراساحل به‌لجام گسیختگی و بی‌برنامگی دچار است؛ به حدی که حتی آمار به‌روز و دقیقی از جزئیات فعالیت دریانوردان

عضواتاق بازرگانی ایران:

آزادسازی منابع ارزی تاثیر مثبت اقتصادی و روانی دارد

عضواتاق بازرگانی ایران گفت: آزادسازی منابع ارزی بلوکه‌شده ایران توسط آمریکا تاثیر مثبت اقتصادی و روانی بسزایی در بازار ارز خواهد داشت.به گزارش اقتصادسراسرآمد، مسعود بنابیان با اشاره به اثرات منابع ارزی آزاد شده در بازار اسکناس اظهار داشت: هر چند برخی معتقدند این مبلغ در واقع بخش اندکی از درآمدهای ارزی فروش نفت و صادرات محصولات غیر نفتی است، اما آزادسازی همین مقدار از منابع ارزی از سوی آمریکا هم می‌تواند تا حد زیادی در بُعد اقتصادی و روانی بازار ارز تاثیرگذار باشد.وی با تأکید بر اینکه این اتفاق نه تنها از نظر ارزی، بلکه از نظر تداوم دیپلماسی آزادسازی منابع ارزی بلوکه‌شده ایران در شرایط تحریم

از اهمیت فراوانی برخوردار است، گفت: آزادسازی این منابع ارزی به نوعی نشان‌دهنده این است که ما یک گام بزرگ دیگر به سمت ایجاد تعاملات و مبادلات مالی با دنیا پیش رفته‌ایم.بی‌تردید این اتفاق سوای بحث مالی و ارزی و همچنین تأثیرات آن بر بازار ارز، افق روشنی برای کاهش دادن فشار تحریم‌هاست که پله پله در حال برطرف شدن است.این فعال اقتصادی در واکنش به اینکه حساب بانکی شش بانک ایرانی در قطر برای واریز این منابع افتتاح شده و منابع مذکور بزودی از طریق مبادلات بانکی مورد استفاده قرار می‌گیرد گفت: قطعاً عملیاتی شدن این موضوع نشان می‌دهد که یک تغییر رویکرد در طرفین یعنی ایران با کشورهای غربی و آمریکا رخ داده که تاکنون به دلیل فشار تحریم‌ها امکان پذیر نبوده است. بدین ترتیب می‌توان امیدوار بود که این منابع ارزی بزودی توسط بانک مرکزی به بازار ارز تزریق شود و ضمن تثبیت و کنترل قیمت‌ها، تاثیر مثبتی هم بر اقتصاد کشور خواهد گذاشت.بنابیان ادامه داد: مطمئناً انتقال منابع ارزی به حساب بانک‌های ایرانی در قطر برای مصارف مورد نیاز به صورت مبادلات بانکی خواهد بود و پیش‌بینی می‌شود اثرات منابع آزاد شده در بازار اسکناس از همین روزها رؤیت شود.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۴۰۱۰۰۳۱۲۰۲۶۱۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند و رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۷۸۴۰۰۰۰۷۸۴۱۴۴۱۴۴۱۴۰۲۱ تقاضای آقای غلامرضا ستاقی چالکی به شماره شناسنامه ۱۵۶۱۴۴۹۰۶۴۱۵ صادره از گرگان فرزند قدرت اله در شش‌دانگ ایبانی یک باب ساختمان بانضمام شش‌دانگ عرصه باستثناء یک سهم مشاع از ۴۵ سهم شش‌دانگ باضافه دو هشتم از یک سهم از ۲۳ سهم از شش‌دانگ عرصه که وقف است بمساحت ۱۰۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۳- اصلی واقع در اراضی چالکی بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی آقای شعبان رستاقی چالکی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض یا به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

شناسه آگهی: ۱۵۵۸۴۰۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله سعدی نیا احدی از وراث حاجی رضا پایی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۸۹/۸۵ مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۳ رئیس شعبه اول دادگاه عمومی اندیمشک و برابر وکالتنامه شماره ۴۲۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ دفتر خانه ۱۸ خرم‌آباد با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره سریال‌های ۵۶۱۴۴۶ الی ۵۶۱۴۴۹ تحت پلاک ۷۰۱ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۲ خرم‌آباد با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۸۱۹۷ صفحات ۴۸۵ و ۴۸۸ و ۴۹۱ و ۴۹۴ جلد ۴۵ بنامهای فاطمه نسبت به ۱ دانگ و ساره نسبت به ۱ دانگ واحد نسبت به دو دانگ و عبدالله نسبت به دو دانگ شهرتین همگی مویدی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس نامبردگان برابر سند قطعی ۵۹۲۱۴ مورخ ۱۳۷۵۰/۷/۱۷ دفتر خانه ۹ خرم‌آباد تمامت مورد ثبت خودشان را به آقای حاجی رضا پایی قطعاً واگذار نمودند که بعلت جابجایی منزل مفقود گردیده‌است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا بااستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. توضیح اینکه: به موجب تصمیم هیات حل اختلاف نام پدر از رضا به حاجی رضا اصلاح شده است همچنین به موجب ماده ۴۰ قانون ثبت احوال نام خانوادگی از پایی به سعدی نیا تغییر یافت

صید آقا نجفوند ریگوندی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

از طرف محمد جواد فرهادی سرپرست معاونت ناحیه ۲ خرم آباد

شناسه آگهی: ۱۵۶۷۵۰۱

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۲۰۰/۳۶۲ اصلی

شماره ثبت: ۱۵۵۸۴۰۱
اوله ثبت: ۱۵۵۸۴۰۱



آقای رحیم روشنی طی درخواست شماره ۱۰۹۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ منضم به در برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه پلاک ۱۲۰۰/۳۶۲ اصلی واقع در ایلام به علت جابه جایی مفقود گردیده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ پلاک مذکور ذیل ثبت ۲۹۱۱۰۰۳۱۵۰۰۱۳۹۸۲ صادر و تسلیم گردیده‌است ... لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تاهر کس که سند مالکیت نزدی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد...

رستمی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

شناسه آگهی: ۱۵۶۹۱۶۷

(اصلاحیه)

فراخوان مناقصه عمومی

آگهی شماره: ۱۹۹/۰۶/۰۶-۱۴۰۲



شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه شماره: ۱۹۹/۰۶/۰۶-۱۴۰۲ م، موضوع: حفر چاههای کلاسه ۲ و ۳۴۸۱ شهر جیرفت را با برآورد: ۹۵۷,۳۱۰,۳۷۰ ریال و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار: ۹۵۷,۳۱۰,۳۷۰ ریال از محل اعتبارات عمرانی و با حداقل تعداد شرکت کنندگان ۱ نفر و به شماره ۲۵۹-۰۰۵۹۶۳۰۰۰۲۰۰۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت‌هایی که دارای گواهی صلاحیت در رشته حفاری رتبه ۵ و همچنین صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی می باشند، دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۷،۱۲ به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مشخصات این مناقصه در سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب به آدرس www.abfakerman.ir موجود می باشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۶،۱۱ می باشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه: ساعت ۱۹ روز چهار شنبه مورخ: ۱۴۰۲،۰۷،۲۲

تاریخ تحویل ضمانتنامه به دبیرخانه شرکت ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۲،۰۷،۲۳

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۰۸:۱۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۷،۲۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:

آدرس: کرمان بلوار ۲۲ پهنم شرکت آب و فاضلاب استان کرمان -دفتر قراردادها- تلفن: ۳۳۳۲۲۲۲۸۲-۰۳۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی