

بررسی اماواگرهای به خط شدن رقبای دلار در گفت و گو

باحسین راغفر

آیادلارزدایی قطعاتفاق می‌افتد؟

گروه اقتصاد – فرشته جهانی – یکی از اصلی‌ترین ابزارهای ایالات متحده آمریکا برای سیطره بر اقتصاد بین‌الملل و تحکیم پایه‌های سلسله مراتب دستوری و اشنگتن در جهان، واحد پول این کشور یعنی دلار بوده که بارها در جنگ اقتصادی علیه واحدهای ملی ناهمسو نیز به کار رفته و می‌رود. از این رو کشورهای مانند ایران می‌کوشند با استفاده از سیاست‌ها و روش‌های گوناگون از زیر فشار دلار رهایی یابند؛ ضرورتی که اینک مورد توجه و تاکید بیشتری قرار گرفته است.

انتخاب ارز جایگزین برای دلار ناظر بر ویژگی‌های یک ارز مرجع است مانند پایداری و روند صعودی ارزش یک پول در سطح جهانی و همچنین پشتوانه اقتصادی و حجم معاملاتی که با آن صورت می‌گیرد. به طور کلی، انتخاب ارز جایگزین دلار بستگی به ویژگی‌های آن و نیاز مشتریان در بازار جهانی دارد و هیچ ارزی به تنهایی نمی‌تواند جایگزین کامل دلار در بازار جهانی باشد.

متن پیش رو حاصل مصاحبه با «حسین راغفر» استاد اقتصاد و عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا است. در ادامه متن این گفت‌وگو را می‌خوانیم؛

– مختصات و شرایط اقتصادی که در آن به سر می‌بریم چیست که اقتضای آن دلارزدایی است؟

اول باید ببینیم منظور شما از دلارزدایی چیست؟ ببینید اقتصاد دلاری یعنی اقتصادی که مبنای پولی آن یا به دلار متصل باشد یا اینکه با دلار انجام گیرد. بنابراین اگر منظور از دلارزدایی در اقتصاد ایران، سیاستی است که دولت‌ها در ۳۵ سال بعد از جنگ انتخاب کرده و اقتصاد را به اینجا رسانده که باید این‌گونه گفت این سیاست دلارزدایی ابتدا می‌بایست به تقویت پول ملی اهتمام می‌ورزید. در صورتی که مشاهده می‌کنیم حتی در بعضی از فعالیت‌ها نهادهای حافظ امنیت ملی و اقتصادی کشور، پول ملی خودمان را قبول ندارند. برای نمونه در جاهایی مانند وزارت امور خارجه و بانک ملی در قبال خدماتی که ارائه می‌کنند، گفته می‌شود که باید یورو پرداخت شود. البته آنها مدعی هستند بانک مرکزی به آنها گفته که حاضر نیست در مقابل ریالی که دریافت می‌کنند معادل ارز تعهد کنند. بنابراین باید در وهله نخست این تضعیف پول ملی که در مدت سه دهه گذشته انجام گرفته اصلاح شود. تقویت پول ملی یکی از عوامل اصلی دلارزدایی است زیرا وقتی پول ملی تقویت شود، مردم به آن اعتماد می‌کنند و گراشی برای تبدیل پول ملی به ارزی

خارجی از جمله دلار نخواهند داشت. نتیجه اینکه مساله دلارزدایی را باید از اصلاح سیاست‌های داخلی شروع کنیم. – حرکت به سمت دلارزدایی در مقطع فعلی آیا محرکی درونی دارد یا همراهی با روندی جهانی است که به خصوص از سوی قدرت‌های شرقی و اقتصادهای نوظهور دنبال می‌شود؟ در این مورد باید به منافع ملی توجه کرد. طبیعتا مساله ما تنها دلار نیست. مساله این است که آیا اقتصاد ملی ما قادر به خلق ارزش است؟ چرا که در این صورت می‌شود گفت می‌تواند به تقویت پول ملی کمک کند. مشکل اساسی در اقتصاد ما این است که تولید نداریم و این‌ها بیشتر شبیه به شعار است که ما مثلا دلارزدایی کنیم. منظور از دلارزدایی در اینجا سلطه دلار است. البته سلطه دلار در اقتصاد جهانی یک مساله بسیار واقعی است که طی دهه‌ها شکل گرفته و قدرت فوق‌العاده‌ای به اقتصاد آمریکا داده است که در مقابل انتشار یک کاغذ به عنوان ۱۰۰ دلاری که ظاهرا ۴۰ سنت خرج انتشارش می‌شود می‌تواند ۹۹ دلار و ۶۰ سنت بقیه آن خرج کند و قادر است که کالا وارد کند؛ یعنی در مقابل چاپ کاغذ کالا وارد کند.

این روند و تقاضا برای آن کاغذ در بازارهای جهانی مشهود است از جمله در اقتصاد پول ایران؛ در آمریکا کاغذ چاپ می‌کنند اینجا مردم جلوی بانک‌ها صف می‌کشند. مردم با اشتیاق کاغذ می‌خرند. علت این اشتیاق در واقع تضعیف پول ملی است و اینکه مردم می‌کوشند که پول ملی خود را تبدیل به یک کاغذی کنند که در جهان اعتبار دارد. بنابراین برای اینکه گرایش مردم را در داخل تغییر دهیم باید به تقویت پول ملی کمک کنیم چون تغییری که برای ارز در بازار وجود دارد نوعا به خاطر این است که مردم احساس می‌کنند پول ملی آن‌ها روز به روز ارزش خود را از دست می‌دهد علت آن هم سیاست‌های خود حاکمیت است.

اگر قرار باشد دلارزدایی در اقتصاد جهانی صورت گیرد اما در ایران هیچ اقدام جدی برای تقویت پول ملی نشود هیچ فایده‌ای نخواهد داشت چرا که دلارزدایی از این جهت امتیاز دارد که در واقع تقاضا برای دلار کم می‌شود

– دلارزدایی مزیت‌هایی برای اقتصاد ایران به همراه دارد؟ اگر قرار باشد دلارزدایی در اقتصاد جهانی صورت گیرد اما در ایران هیچ اقدام جدی برای تقویت پول ملی نشود هیچ فایده‌ای نخواهد داشت چرا که دلارزدایی از این جهت امتیاز دارد که در واقع تقاضا برای دلار کم شود و جای آن قلعها یک پول دیگری برای مناسبات جهانی استفاده شود؛ از جمله آن‌ها



می‌تواند یورو باشد یا می‌تواند ارزهای دیگر مثل یوان باشد. البته این روند هیچ امتیازی برای اقتصاد خُرد ما نخواهد داشت مگر اینکه پول ملی ما تقویت شُود. آن وقت در مقابل هر ارز خارجی دیگری می‌تواند معنای دلارزدایی در حکم کاهش سلطه اقتصاد آمریکا بر اقتصاد جهانی را نشان دهد. شواهدی هم برای آن وجود دارد که به عنوان مثال می‌بینیم عربستان با چین معامله بزرگی براساس یوان منعقد می‌کند این‌ها می‌تواند روی تقاضا برای دلار در بازار جهانی تاثیر بگذارد یعنی اقتدار سیاسی و اقتصادی آمریکا را تضعیف کند.

– آیا دلارزدایی مانع از ریزش ارزش پول ملی کشورمان خواهد شد؟

ارزش پول ملی در ایران بستگی به دلارزدایی در روابط بین‌الملل ندارد. ارزش پول ملی ما به تولید و ظرفیت‌های تولید داخلی مرتبط است و آن هم نه تنها تولید نفت و گاز و منابع طبیعی بلکه تولیدی که در آن نقش فنسآوری و نقش نیروی انسانی بسیار برجسته است. از این جهت، صرفا با دلارزدایی ما نمی‌توانیم امیدوار باشیم که پول ملی ما تقویت شود.

– آیا دلارزدایی تنها در حوزه تجارت مطرح است؟

پاینده‌های دلارزدایی روی اقتدار آمریکا در اقتصاد جهانی و به تبع آن بر روی نفوذ سیاسی آمریکا در کشورهای دیگر دنیا قطعاً بسیار موثر است به همین دلیل آمریکایی‌ها نسبت به این مساله بسیار حساس هستند.

سقوط دلار یا کاهش ارزش دلار یا خروج دلار از این سلطه‌ای که دارد و تبدیل آن به یک پول متداول، کاهش نفوذ سیاسی آمریکا را به دنبال خواهد داشت و به دنبال آن قطعاً روی سلطه اقتصادی آمریکا در جهان اثر منفی دارد. افول اقتصاد آمریکا به معنای افول اقتصاد غرب تلقی خواهد بود و به نظر می‌رسد که پاینده‌های آن بسیار فراتر از حوزه اقتصاد است. بستگی دارد که کشورهایی که متأثر از سلطه آمریکا بودند تا چه حد از این افول

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود سپاه کونی و کالتا با شماره و کالت ۱۸۸۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ دفترخانه ۱۳۲۰ تهران از خانم طیبه سیاه کویی با تسلیم استهدادهی گواهی شده شماره ۷۷۲۸ و ۷۷۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۱۲ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۴۱ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ واقع در طبقه اول بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولعصر تهران استان تهران به مساحت ۶۸/۱۱ متر مربع بانضمام یک باب انباری قطعه ۸ به مساحت ۳ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین اول و یک واحد پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۷/۱۷ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی زیرزمین اول به نام طیبه سیاه کویی با جز سهم ۱۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۵۲۵ تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۰۶۵۶۰ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۲۲۳ دفتر املاک جلد ۱۰۰۶ ذیل شماره ۱۵۲۳۲۳ ثبت و صادر گردیده است بعلت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جابجایی، تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

مجید زاهدی منش – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران – از طرف حسین کفشونچی

میم الف: ۱۳۲۵۰ شناسه آگهی: ۱۵۶۸۸۶۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیما حسن با ارائه دوبرگ استهدادهی به شماره ۱۵۵۲۵ مورخ ۱۴۰۲۰۶۰۶ مورد تایید دفتر ۱۶۰۳ تهران و درخواست وارده به شماره ۱۹۳۶۹-۰۲- مورخ ۱۴۰۲۰۶۰۸ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۶ تفکیکی ا واقع در شرق طبقه اول به مساحت ۹۰۱۳ مترمربع به شماره ۱۱ فرعی از ۱۴۷۲ اصلی واقع در بخش هفت تهران بنام خانم مانده باقیلی بشماره چاپی ۰۸۲۶۹۰ صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۱۲۷۹۵ مورخ ۱۳۹۶۰۵۰۵ دفتر ۱۶۰۳ تهران به خانم شیما حسن انتقال که در اثر جابجایی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلامرضا غضنفری – سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

میم الف: ۱۳۲۵۱ شناسه آگهی: ۱۵۶۸۸۶۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رمضانعلی کاههه براسی تقاضای وارده شماره ۱۲۷۶۵-۰۲- مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ با تسلیم استهدادهی مصدق ذیل شماره ۲۰۹۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۶ تهران با اعلام این که: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹/۸۰ متر مربع تحت شماره ۶۴ فرعی از ۴۵۱۰ اصلی مفروز از پلاک ۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۲۳۰۱۴ صفحه ۱۹۵ دفتر ۱۸۶ املاک و تحت شماره چاپی ۳۵۲۷۲۷ به نام خلیل احمدپور ثبت، صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند شماره ۱۷۸۴۴ مورخ ۱۳۲۷/۱۲/۰۱ دفترخانه ۴۳ تهران به ابواقسم فرمت منتقل گردید و طبق سند شماره ۲۲۱۲۴۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۲ سند مالکیت به نام طیبه سیاه کویی به رضانهلی کاههه انتقال یافته است. که اصل سند مالکیت به علت پاره شدن اوراق سند مالکیت دفتر چاپی غیرقابل استفاده بوده و کلیه اوراق سند مالکیت از حیث حدود و مشخصات و ابادی مالکیت غیرقابل بهره برداری می باشد طی درخواست وارده فوق تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا وجود سند معامله به این اداره نمودن و در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۶۸۸۶۴ میم الف: ۱۳۲۴۹

غلامرضا غضنفری – سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا امینی لاری و کالتا از طرف محمدصادی تقی زادگان طی وارده شماره ۱۴۶۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ بموجب وکالت نامه شماره ۱۲۷۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۶ دفترخانه ۵۹ شیراز با تسلیم دوبرگ استهدادهی به شماره ۲۲۳۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۰۸ و رمز تصدیق ۱۰۹۰۶۰ و شماره یکتا ۲۲۱۵۳۰۵۲۰۰۰۰۷۱۶۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در ضلع شرقی طبقه همکف و طبقه ۲ تفکیکی به مساحت ۴۲/۱۴ متر مربع بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مساحت ۱۱ متر مربع قطعه اول تفکیکی واقع در شمال غربی زیر زمین و ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۱/۳۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در ضلع شمالی در زیر زمین بیلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۱۸۵۳ اصلی مفروز از ۲۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۷۳۸۵۹۷ و ذیل ثبت شماره ۴۴۲۴۴ و صفحه ۲۷ دفتر ۲۳۸۸ بنامراضن کزوی نعمتی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که بعدا بموجب سند ۱۳۳۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ دفترخانه ۴۷۴ تهران به محمدصادی تقی زادگان انتقال یافته است و در رهن و بازداشت نمیباشد به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۱۲۰ آئین قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور اعتراضی اصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد.

دکتر حسن پور – رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی

شناسه آگهی: ۱۵۶۸۸۶۲ میم الف: ۱۳۲۴۸

سارا صالحی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت املاک رودکی از طرف شهین حسن زاده آذر

تاریخ چاپ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۹



چهارشنبه-۲۹ شهریور ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۳۷

بازار سرمایه

پولی مالی

گسترش بانکداری دیجیتال نیاز به فرهنگ سازی در تمام سطوح بانک توسعه تعاون دارد

مدیرعامل بانک توسعه تعاون با بیان این که توسعه خدمات غیر حضوری در راستای تحول دیجیتال به عنوان یکی از راهبردهای سال ۱۴۰۲ تعیین شده است، گفت: لازمه استفاده از خدمات دیجیتال این است که فرهنگ آن در تمام ارکان بانک اعم از ستاد و صف جاری شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد شیخ حسینی در بیست و یکمین نشست شورای معاونین اعلام کرد: راه اندازی و استفاده از سامانه «تی تی پلاس» به عنوان بخشی از یک پلت فرم نیازمند آموزش و فرهنگ سازی است. وی افزود: خوشبختانه پیش از برگزاری مراسم اربعین به تعدادی از دانشجویان عضو صندوق رفاه دانشجویان که از طریق سامانه «تی تی پلاس» اقدام به افتتاح غیر حضوری حساب کرده بودند، تسهیلات پرداخت شد. شیخ حسینی ادامه داد: همکاری معاونت فناوری و شرکت سمات در راه اندازی سامانه تی تی پلاس قابل تقدیر است که می توان همکاری های بیشتری را برای آن دو مجموعه تعریف کرد.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون بیان کرد: سامانه تی تی پلاس این ظرفیت را دارد که خدمات متنوعی از مسیر این سامانه به مشتریان بانک ارائه دهد.

وی گفت: موضوع لجستیک سامانه را می توان از طریق مرکز روز توسعه تعاون(منتا) پیش برد.

شیخ حسینی افزود: اجرای آزمایشی سامانه تی تی پلاس موفقیت آمیز بود و می توان در آینده نزدیک در اختیار عموم مشتریان و شهروندان قرار گیرد تا همه از خدمات آن بهره مند شوند.

وی اعلام کرد: در موضوعاتی همچون جذب منابع و وصول مطالبات طرح های انگیزشی خوبی تدوین شده است و تاکید کرده ام که پاداش این طرح های انگیزشی به صورت ماهانه پرداخت شود.

به گفته مدیرعامل بانک توسعه تعاون، معرفی و عرضه محصولات جدید بانک همچون «رویان» و «مانده» و «روتق تعاون» و عملیاتی شدن سامان تی تی پلاس نیاز به یک هم زبانی و همفکری دارد که در روزهای آینده جلسه ویدئو کنفرانسی با مدیران شعب استان ها، معاونین، روسای شعب و مدیران ارشد بانک برگزار می شود.