

اقتصادسدر آمد گزارش می دهد

بورس ایران زیر خیمه سنگین رکود

ادامه روند فرسایشی و خسته کننده در بازار بورس

گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه – رکود در بورس وارد چندمین ماه خود شد و در این روند فرسایشی و خسته کننده، خیمه سنگین رکود بر بورس با گذشت زمان بیشتر می شود.

هفته گذشته به دلیل تعطیلی اولین روز هفته، بورس تنها ۴ روز کاری داشت. در اولین روز یعنی یکشنبه اندکی ششاهص کل بورس و مقدار ارزش معاملات خرد در مقایسه با هفته ماقبل خود با رشد همراه شد اما در ادامه روزهای کاری بعد همانطور که در گزارش هفته گذشته «اقتصاد سرآمد» نیز گفته شد با کاهش ارزش معاملات خرد بورس دوباره وارد فضای رکودی شد.

در گزارش هفته گذشته «اقتصاد سرآمد» نوشته شد: «در روزهای پایانی هفته گذشته، ارزش معاملات خرد به کمتر از ۴همت تومان رسید که این کاهش از یک سو، بیانگر روند رکودی جدید پس از افزایش امیدها در دو هفته ابتدایی شهریور است و از سوی دیگر، بیانگر اقبال بیشتر سرمایه گذاران برای دوری از نوسانات قیمتی در شرکت ها به دلیل نبود افق روشن برای تصمیم گیری است.»

ضربانگ شاخص کل در هفته پایانی شهریور
یکشنبه ۲۶شهریورماه، شاخص کل بورس ۹هزار و ۵۱ واحد افزایش یافت ارزش معاملات خرد ۴,۹همت و ۱۶میلیارد تومان ورود پول حقیقی بود.

دوشنبه ۲۷شهریورماه، شاخص کل بورس ۲هزار و ۳۰۰ واحدافت کرد. ارزش معاملات خرد ۴,۶همت و ۳۴میلیارد تومان خروج پول حقیقی بود.

سه شنبه ۲۸شهریورماه، شاخص کل بورس کاهش ۵هزار و ۳۰ واحدی را تجربه کرد. ارزش معاملات خرد ۳,۶همت بود و ۲۷۱میلیارد تومان نیز خروج پول حقیقی اتفاق افتاد.

۲۹شهریورماه، شاخص کل بورس ۷هزار و ۳۰۰ واحد کاهش یافت. ارزش معاملات خرد ۳,۴همت بسود و ۲۷۸میلیارد تومان نیز پول حقیقی از بازار خارج شد.

نبود نقدینگی در بورس

امیر تاجیک یکی از کارشناسان بازار سرمایه، دلیل رکود این روزهای بورس را «نبود نقدینگی در بورس» عنوان می کند و در این باره به «اقتصاد سرآمد» گفت: فشار بر بانک ها از سوی دولت برای برآورده شدن نقدینگی را به دلیل اینکه سبب سیاست انقباضی می شود در نهایت فشار را بر مقدار نقدینگی داخل بورس افزایش می دهد و ادامه این روند سبب افزایش وضع رکود در بورس می شود.

سیاست های پولی انقباضی به تدابیری اطلاق می شود که از طریق کاهش

معاون اقتصادی بانک مرکزی اظهار کرد

تحقق رشد اقتصادی ۶.۲درصدی وابسته سیاستی مهار تورم



معاون اقتصادی بانک مرکزی گفت: از ابتدای امسال سه دستگاه سیاست گذار اقتصادی کشور بسته سیاستی را برای مهار تورم و رشد تولید با همکاری سایر دستگاه ها طراحی کردند.به گزارش اقتصادسدرآمد، محمد شیرجیان؛ معاون اقتصادی بانک مرکزی با حضور در برنامه میز اقتصاد توضیحاتی در رابطه با آمار رشد اقتصادی در بهار سال ۱۴۰۲ ارائه کردند. شیرجیان در رابطه با برنامه های بانک مرکزی و دولت در سال ۱۴۰۲ گفت: از اواخر سال گذشته با توجه به تلاطمی که در متغیرهای کلان اقتصادی ایجاد شد، مجموعه اقتصادی دولت به این جمع بندی رسید که باید هدفگذاری خود را در سال ۱۴۰۲ بر رشد غیرتورمی اقتصاد، تعدیل و مواجهه با سیکل های مخرب اقتصادی و پیش بینی پذیر کردن متغیرهای کلان اقتصادی برای عموم مردم و فعالان اقتصادی قرار دهد.وی افزود: امسال که توسط رهبر معظم انقلاب اسلامی نیز به عنوان سال «مهار تورم و رشد تولید» نام گذاری شد، این اطمینان خاطر در منظومه اقتصادی حکمرانی دولت ایجاد شد که هدفگذاری انجام شده و رویکردی که دولت در نظر گرفته است، به درستی انتخاب شده است. بر این اساس از ابتدای امسال سه دستگاه سیاست گذار اقتصادی کشور یعنی بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد و امور دارایی، بسته سیاستی را در قالب برنامه مهار تورم و رشد تولید با همکاری سایر دستگاه ها طراحی کردند. در این بسته سیاستی به طور مشخص وظیفه هر کدام از دستگاه ها در تحقق مهار تورم و رشد تولید با محوریت رفع مجموعه ای از ناترازی ها با عنوان ریشه اصلی مشکلات ساختاری اقتصاد کشور، طراحی شد. شیرجیان با اشاره به اینکه برنامه ها در جهت رفع ناترازی های بودجه، ناترازی های بانکی، ناترازی صندوق های بانخشستگی، ناترازی انرژی و از این دست موارد طراحی شده است، اظهار کرد: در این برنامه بر تامین مالی غیرتورمی اقتصاد برای دولت و فعالان اقتصادی متمرکز شده ایم.

در عرضه پول، اهداف عمومی سیاست های پولی را برآورده می سازد یا به عبارت دیگر هر نوع تدابیری کاهنده عرضه پول را سیاست پولی انقباضی گویند.

علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه نیز اردیبهشت ماه در مطلبی با عنوان «گر و هاهای ریالی جذاب ترند» درباره اهمیت مقدار نقدینگی به «اقتصاد سرآمد» گفته بود: «فاکتور مهمی که این روزها سبب فاز رکودی در بورس شده است کمبود نقدینگی در بازار سرمایه است که همین امر روند صعودی بورس را با چالش همراه کرده است.»

ادامه روند فعلی و کم رmq بورس

کریمی یکی از دیگر کارشناسان بازار سرمایه، پیش بینی کرد که وضع فعلی و کم رmq بازار ادامه دار خواهد بود و نیروهای فعلی موجود در بازار «چندان قدرتمند» نیستند.

علی کریمی، بعد از یادآوری اتفاقاتی که در اردیبهشت ماه افتاد، در این باره به «اقتصاد سرآمد» گفت: روند نزولی همراه با کم شدن شدید حجم معاملات و کاهش قیمت سهام ها تا آستانه کف ارزشمندی و جذابیت خوب قیمت در سهام شد.

این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: از اوایل شهریور بعد از اخبار مثبتی که راجع به نرخ خوراک و حمایت های بورس مخایره شد، یک حرکت صعودی به خودش دید و اکنون حدود ۲ هفته است که به صورت متعادل پیگیری می شود.

کریمی خاطر نشان کرد: بهتر شدن بورس در آن برهه، ناشی از جذاب شدن قیمت ها در عین ناامیدی سرمایه گذاران بود. در سال های اخیر، همواره در هنگام ناامید شدن شدید سرمایه گذار و اعتراضات نسبی به وضع بازار سرمایه، شاهد مداخله سیاست گذار بودیم که تا حدی بتوانند وضع را بهتر کنند.

او اضافه کرد: این همزمان بود با یی واکنشی نزولی بازار دلار به اخبار مبنی بر دسترسی ایران به برخی از پول های بلو که شده در بانک های خارجی. برآیند این نیروها موجب رشد بازار و تثبیت شدن در سطح فعلی شد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی

شناسایی صاحبان درآمدهای کلان از فضای مجازی و سلبریتی ها توسط سازمان مالیاتی



سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: بیش از ۵۵۰ نفر از صاحبان درآمدهای کلان از فضای مجازی شناسایی شده و از آن ها مالیات گرفته می شود. به گزارش اقتصادسدرآمد، مهدی مودی بکنظر گفت: برای سازمان امور مالیاتی فرق نمی کند که چه کسی صاحب درآمد باشد و ما تأکید داریم با توجه به افزایش درآمد نفتی و لزوم کاهش اتکای بودجه به نفت و همچنین افزایش درآمد مالیاتی، باید صاحبان درآمدهای کلان از طرق مختلف شناسایی و درآمد مشمول مالیات آن ها شناسایی و مالیات واقعی گرفته شود. وی گفت: البته در شناسایی صاحبان درآمدهای کلان ممکن است آسیب هایی هم وجود داشته باشد و برخی ملاحظات باید رعایت شود تا فشاری به دهک های پایین جامعه وارد نشود، اما تأکید بر این است که به سمت وصول مالیات بر اساس داده های متفن از صاحبان درآمد بالا حرکت کنیم. سخنگوی سازمان امور مالیاتی اظهار داشت: در سال های گذشته تأکید بر اخذ مالیات از افراد صاحبان درآمد بالا بود، اما آن ها شناسایی نمی شدند و بنابراین مالیاتی هم وصول نمی شد، اما از دو سال اخیر تأکید سازمان مالیاتی و دولت بر این است کسانی که درآمد بالایی دارند و تاکنون شناسایی نشده اند از محل اطلاعات حساب های بانکی آن ها که مشکوک به حساب های تجاری هستند و افراد با درآمد بالا مانند بلاگرها، اینفلوئنسر ها و کاربران فضای مجازی کار بر محور مانند اینستاگرام که اگر درآمد بالایی داشته باشند، باید شناسایی و مالیات از آن ها گرفته شود. مودی بکنظر تأکید کرد: برخی افراد درآمد نجومی دارند و باید تأکید کنیم که درآمد آن ها شناسایی و از آن ها مالیات واقعی گرفته شود و تاکنون بیش از ۵۵۰ بلاگر و اینفلوئنسر با صاحب درآمد بالا شناسایی شده اند. برای برخی از آن ها طبق اطلاعات قبلی برهه تشخیص مالیات صادر شده بود، اما با اطلاعات جدید تر برای برخی از این افراد حتی برهه متمم تشخیص مالیاتی هم صادر شد، چون اطلاعات کامل از خرید و فروش ها و حساب های بانکی آن ها و درآمد تبلیغاتی به دست آمد.

عوامل مهم بر بورس

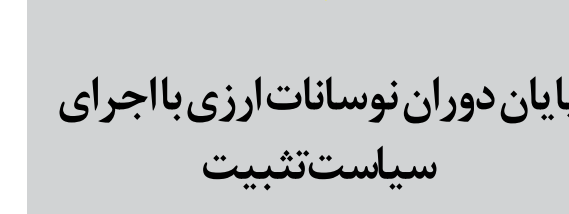
این کارشناس بازار سرمایه چند عامل را مهم دانست و بیان کرد: عامل اول رشد قیمت نفت است که اثرات مثبت و منفی ای که بر برخی سهام بازار دارد. او یادآور شد: پیش بینی های اقتصادی حاکی از با ثبات بودن قیمت های بالای نفت، تا انتهای سال ۲۰۲۳ است. کریمی افزود: عامل بعدی گزارشات ماه شهریور که به علت انتشار صورت های مالی، مهم تر از ماه های گذشته است و نسبت به عوامل دیگر، در کوتاه مدت اثر بیشتری بر بازار خواهد گذاشت. او معتقد است: سهام های زیادی هستند که بازار انتظار دارد که در شهر یورماه بتوانند مقادیر و نرخ های فروش را گزارش کنند و سپس تصمیم بر خرید و نگهداری صورت بگیرد. این کارشناس بازار سرمایه درباره نرخ کامودیتی ها نیز گفت: عامل مهم بعدی شاخص کامودیتی ها که نشان دهنده این است که بعد از مدت ها نزولی بودن بازارهای مختلف، در برخی از آن ها موج های صعودی کوتاه ایجاد شده است. او یادآور شد: همچنین مناقشه های منطقه ای، اخیرا تشدید شده است، اما فعلا اثری روی بازار ندارد. تنها در صورت مداخله ایران، می تواند ریسک سیستماتیک ذهنی را افزایش دهد و اثر منفی روی بازار ایجاد کند.

پیش بینی ثبات در قیمت ارز

کریمی درباره نوسانات نرخ ارز اظهار کرد: نرخ دلار نیز هم اکنون در وضع تراکم در بین قیمت ۴۸ تا ۵۰ هزار تومان قرار دارد که گزارش های آتی بین الازمانی، نرخ دلار حرکت شدیدی در کوتاه مدت نخواهد داشت، اما احتمال دارد در اواخر سال، یک حرکت صعودی کوتاه مدت تجربه کند که به تیغ آن بورس بیشتر از افزایش موجود در دلار رشد خواهد داد.

این کارشناس بازار سرمایه در پایان پیش بینی کرد: به طور کلی می توان گفت که وضع فعلی و کم رmq بازار ادامه دار خواهد بود و نیرو های فعلی موجود در بازار، چندان قدرتمند نیستند. انتظار رشد از صنعت خاصی نیز نمی رود و باید نظاره گر بود تا اخبار و گزارش های بعدی روند آتی بازار را تعیین کند.

پایان دوران نوسانات ارزی با اجرای سیاست تثبیت



با استمرار سیاست های بانک مرکزی و نظارت بر شبکه بانکی شاهد تثبیت نرخ تورم خواهیم بود.

به گزارش اقتصادسدرآمد، ایمان زنگنه در رابطه با سیاست تثبیت به ایپنا بیان کرد: عده ای از افراد موافق و مخالف این سیاست هستند، اما باید موقعیت کشور را در اجرای این سیاست در نظر گرفت و به ضرورت همهجت بودن سیاست اتخاذ شده با مشکلات اقتصادی مردم نیز توجه کرد. زنگنه تصریح کرد: زمانی که مسائل اقتصادی به قاعده نیست مردم با مشکلاتی مانند افزایش روزانه قیمت کالا مواجه می شوند به همین علت تقاضا دارند که به تغییرات بی قاعده متغیرها سامان داده شود یعنی تغییرات قابل پیش بینی شود، اگر از این منظر به سیاست تثبیت نگاه کنیم متوجه می شویم که مردم می توانند با اجرای این سیاست برای آینده کاری خود برنامه ریزی داشته باشندوی افزود: علاوه بر اتخاذ سیاست تثبیت توسط بانک مرکزی اتفاقات مثبت دیگری مانند عضویت ایران در بریکس رقم خورد؛ این عضویت باعث افزایش مبادلات و کاهش هزینه آن می شود. زنگنه تصریح کرد: عضویت ایران در بریکس اتکای کشور به چند کشور محدود را از بین می برد، از این جهت هر چه حصار اطراف ایران را برای مبادلات کمتر کنیم و دسترسی کشور را به فضای بین المللی افزایش دهیم گامی مثبت برای ایران برداشته ایم، این موضوع در امتداد مسئله ای مطرح می شود که بانک مرکزی به عنوان دیپلماسی ارزی دنبال کردوی افزود: در گروه بریکس چندین کشور حول ایده مشترک جمع شدند و اگر کشورها انگیزه داشته باشند که حجم عدهای از مبادلات خود را با این گروه انجام دهند، پیامدهای مثبت بیشتری برای ایران خواهد داشت، چون کشور ما بیشترین از سایر کشورها با تنگنا مواجه است. اعضای بریکس باید حجم مبادلات خود را در این معاهده افزایش دهند و امیدواریم این موضوع برای اقتصاد ملی ما نیز بر کاتی داشته باشد.

شنبه-۱مهر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۳۹

بازار سرمایه ۳ پولی مالی

سامانه بتا بانک رفاه کارگران بستری امن برای خرید اقساطی بازنشستگان

با راه اندازی سامانه بتا بانک رفاه کارگران، بازنشستگان و مستمیری بگیران سازمان تأمین اجتماعی که حقوق ماهانه آنان به حساب شان نزد بانک رفاه واریز می شود، می توانند برای خرید اعتباری و اقساطی کالاها و ملزومات مورد نیاز خود، از تسهیلات اعتباری این بانک استفاده کنند.

به گزارش اقتصادسدرآمد، این سامانه از جمله سامانه های آنلاین و کاربردی این بانک است که امکان خرید اقساطی را برای مشتریان فراهم ساخته و به منظور ارائه خدمات به افرادی کاربرد دارد که حقوق شان را از بانک رفاه دریافت می کنند. در حال حاضر، مهم ترین گروهی که حقوق خود را از این بانک دریافت می کنند، مستمیری بگیران و بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی هستند که می توانند با مراجعه به این سامانه به نشانی <https://beta.refah-bank.ir> از طریق رایانه یا گوشی تلفن همراه، نسبت به خرید اعتباری و اقساطی از مراکز طرف قرارداد بانک رفاه اقدام کنند.

همچنین پذیرندگان و فروشگاه های سراسر کشور که تمایل به همکاری با بانک رفاه کارگران داشته باشند، می توانند با ورود به سامانه بتا و انجام مراحل نام نویسی و مراجعه به یکی از شعب بانک، در مورد ارائه خدمات خرید اقساطی و اعتباری به مشتریان این بانک همکاری کنند.

طرح های اعتباری سامانه "بتا" شامل دو طرح "الماس رفاه" و طرح "کیف پول الماس" است. در طرح "الماس رفاه" مشتریان به صورت برخط (آنلاین) احراز هویت و اعتبارسنجی شده و بدون مراجعه به شعب بانک، اجازه نامه برداشت اقساط را تأیید می کنند. در این طرح مشتریان می توانند ۶۰ درصد از حقوق دریافتی ماهانه خود را به عنوان اعتبار پرداخت اقساط ماهانه به منظور خرید اقساطی از مراکز طرف قرارداد بانک، به صورت حضوری / غیر حضوری استفاده کنند. در طرح کیف پول الماس نیز مشتریان که حقوق خود را از بانک رفاه دریافت می کنند، با فعال سازی این طرح در سامانه بتای بانک رفاه و نصب اپلیکشن مربوطه، می توانند در کیف پول اپلیکشن، اعتبار سامانه بتا را دریافت کنند و با استفاده از اپلیکشن کیف پول، امکان خرید اقساطی از فروشگاه های طرف قرارداد به صورت حضوری یا آنلاین برای مشتریان مهیا است.

پرداخت بیش از ۲۳۶میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن

موسسه اعتباری ملل بیش از ۲۳۶ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن مستاجران پرداخت نموده گزارش اقتصادسدرآمد، این موسسه در راستای حمایت از مستاجران در تأمین واحد مسکونی در ۵ماه سال جاری مبلغ ۲۳۶/۹۰۰/۹۰۰میلیون به ۵۱۷ نفر از متقاضیان پرداخت نمود. این گزارش می افزاید این موسسه در مرداد ماه تعداد ۱۲۷ فقره تسهیلات ودیعه مسکن مستاجران به مبلغ ۷۶/۹۰۰میلیون ریال پرداخت نمود..

بنابراین گزارش: متقاضیان محترم برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن می بایست به سایت وزارت راه و شهرسازی مراجعه و یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات مذکور انتخاب نمایند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل -دهستان لینکوه ۵- اصلی (قره به شاه محله)

۹۸۸۷فرعی آقای ایرج بساک در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری کشاورزی و دامداری به مساحت ۱۳۵,۶۳ متر مربع، خریداری شده بلاواسطه از علی رینه و فریده محمودی و مع الواسطه از بهرام روحی و حسین صفرپور و مرتضی شکر

لذا به موجب ماده ۲- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه مستقر به دادگاه نیست، بدیهی است برابرماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

حسن صالحی
از طرف رئیس ادار ثبت استناد و املاک امل

شناسه آگهی: ۱۵۵۴۷۵۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۱