سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۵مهر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۴۲

بانک‌ها در قالب فعالیت‌های تخصصی دسته‌بندی می‌شوند

رئیس کل بانک مرکزی گفت: بانک‌ها به‌زودی در قالب فعالیت‌های تخصصی اعم از تجاری، توسعه ای، قرض‌الحسنه، جامع و انواع دیگر بانک‌های تخصصی دسته بندی خواهند شد و اساسنامه آنها نیز در همین چارچوب تغییر می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا فرزین در جلسه مشترک با مدیران عامل بانک‌ها با اشاره به مزایای تخصصی شدن بانک‌ها تصریح کرد: هر بانکی نمی‌تواند هر فعالیتی داشته باشد و بانک‌های توسعه‌ای، تجاری و قرض‌الحسنه در حوزه فعالیت تخصصی تعریف شده باید فعال باشند و حتی تعدادی بانک جامع هم که وجود دارند باید بر اساس عقود مشخص و تفکیک شده در هریک از این حوزه ها فعال باشند.وی با اشاره به مهمترین محورهای اصلاحی در نظام بانکی خطاب به مدیران عامل بانک‌ها، گفت: مدیران شبکه بانکی باید برای اجرای این برنامه اصلاحی به بانک مرکزی کمک کنند تا بحث ناترازی، تقویت کارایی و تقویت هدایت سپرده ها به سمت فعالیت های مشخص در سیستم بانکی اجرایی شود و قوانین و مقرارت هم در این زمینه کمک خواهد کرد.رئیس کل بانک مرکزی مسئله ناترازی بانک‌ها را همچنان یکی از مسائل مهم شبکه بانکی و دستور کار جدی بانک مرکزی عنوان کرد و گفت: حوزه نظارت بانک مرکزی با برنامه و روش‌های اصلاحی مدون، پیگیر رفع ناترازی هاست و از طرف دیگر نیز، مشکل کفایت سرمایه برخی بانک ها هم در دستور کار اصلاحی قرار دارد.فرزین با تاکید بر تقویت ابعاد مختلف نظارتی در شبکه بانکی، گفت: لایه های نظارتی باید در درون بانک‌ها شکل بگیرد و نظارت بر بانک‌ها از دورن آنها آغاز شود. به عبارت دیگر، همه ارکان هر بانکی باید نظارت فعال داشته و تک تک اعضای هیات مدیره باید وظیفه نظارتی داشته باشند و به بانک مرکزی پاسخگو باشند.رئیس کل بانک مرکزی موضوع بنگاهداری بانک ها را از دیگر مشکلات شبکه بانکی عنوان کرد و افزود: در این زمینه نمی توان نسخه واحدی برای همه بانک‌ها تجویز کرد و باید برای هر بانک متناسب با حوزه کاری آن، شرایط تعریف شود، اما در عین حال فعالیت بنگاه داری بانک‌های تجاری قابل قبول نیست و باید با فروش بنگاه‌ها، از بنگاهداری خارج شوند.

آیا حمایت ۲میلیون و۱۰۰هزار واحدی شاخص کل شکسته شد؟

«اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

روند فرسایشی و خسته‌کننده بورس طبیعی نیست

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - شاخص کل بورس در ادامه روند فرسایشی و خسته‌کننده خود، سه‌شنبه نیز ۳هزار و ۳۳۲واحد کاهش یافت و در تراز ۲میلیون و ۹۷هزار واحدی ایستاد و ظن و گمان‌ها را برای شکسته شدن حمایت ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی تقویت بخشید.

معمولا سطوح حمایت و مقاومت نزد تحلیل گران تکنیکال از وزن بیشتری برخوردار است و همواره توجه ویژه‌ای به این سطوح دارند.

مفاهیم حمایت و مقاومت از مهمترین ابزارهای تحلیل تکنیکال هستند. حمایت خطی است که چند نقطه کف قیمتی در یک فریم زمانی مشخص را قطع کرده است و همگی در یک راستا و یک خط هستند.

این سطوح از نظر تکنیکالی به گونه‌ای است که در ناحیه آن، قیمت سهام در برخورد با این خط واکنش مثبت نشان می‌دهد و روند نزولی به صعودی تغییر می‌کند، به همین علت تحلیلگران اعتقاد دارند آن نماد به این خط حمایتی همین واکنش مثبت را در آینده هم نشان خواهد داد.

در خط حمایت فشار خرید به فشار فروش غلبه می‌کند، بنابراین از آنجایی که گرایش به خرید سهام در خط حمایتی بیشتر از تمایل به فروش سهام است، قیمت سهام با رشد مواجه خواهد شد.

اتفاقی که در زمان از دست رفتن یک حمایت می‌افتد افزایش عرضه و کاهش تقاضا نزد فعالان بازار سرمایه است. چراکه تکنیکالیست‌ها معتقدند که بعد از شکسته شدن یک حمایت باید روند نزولی تا حمایت پایین‌تر ادامه پیدا کند که همین امر، سبب افزایش عرضه‌ها از سوی فروشندگان و کاهش تقاضا از سوی خریداران می‌شود.

شاخص کل بورس در ادامه روند نزولی خود روز گذشته سطح حمایت ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی را از دست داد و اگر این شکست ثبیت شود در ادامه باید منتظر رسیدن شاخص کل بورس به سطوح پایین‌تر ۲میلیون ۵۰ و ۲میلیون واحد باشیم. موردی که با توجه به ارزش پایین معاملات خرد و ادامه سناریوی خروج پول حقیقی از بازار سرمایه در این روزها، دور از دسترس نیست که شاخص کل بورس سطوح پایین‌تر را تجربه کند.

رشد شاخص کل هم‌وزن

شاخص کل هم‌وزن روز گذشته ۷۷۸واحد افزایش یافت که به نوعی این واگرایی در حرکت دو شاخص نشان‌دهنده اقبال بیشتر سرمایه‌گذاران به شرکت‌های با ارزش بازاری کوچک است.

در شاخص کل بورس هر چه شرکت‌ها بزرگتر باشند، سرمایه بالاتر، تعداد سهام بیشتر و شناوری سهام بیشتری داشته باشند، تاثیر بیشتری بر روی شاخص کل دارند. به عبارتی دیگر، در محاسبه شاخص کل، شرکت‌های بزرگتر دارای وزن بیشتری هستند و تغییر قیمت سهام آن‌ها می‌تواند تاثیر بیشتری بر شاخص کل داشته باشد.

شاخص هم‌وزن به نوعی زیر مجموعه شاخص کل بازار سرمایه است. سهام بزرگ و کوچک هر کدام نسبت به مقیاس خود تاثیر در شاخص می‌گذارند. در شاخص کل هم‌وزن تمامی شرکت‌ها به یک میزان و با یک وزن در عدد شاخص تاثیر گذار هستند و این مسئله نمای کلی روند سهم در روز را نشان می‌دهد. این شاخص می‌تواند معیاری برای بازدهی بازار سرمایه باشد.

خودروسازی رتبه اول ارزش معاملات بورس

گروه خودروسازی با اختصاص ارزش معاملات ۳,۹همت ریال توانست رتبه اول برترین گروه‌های صنعت روز گذشته را به خود اختصاص دهد و فلزات اساسی با ۲,۱، شیمیایی با ۱,۸، بانک‌ها با ۱,۵ و انبوه‌سازی‌ها (گروه ساختمان) با ۱همت ریال، رتبه‌های دوم تا پنجم را کسب کردند.

بیشترین تاثیر مثبت بر شاخص کل را مپنا (مدیریت پروژه نیروگاهی) با ۳۴۱ واحد، زامیاد با ۲۷۱، بانک تجارت با ۱۹۷ و سرمایه‌گذاری شاهد با ۱۶۳واحد داشتند و در نقطه مقابل شرکت‌های ملی صنایع مس با ۸۵۴، معدنی و صنعتی گل گهر با ۶۵۷، فولاد مبارکه اصفهان با ۴۵۵ و ایران خودرو با ۳۱۷واحد تاثیر منفی در رشد شاخص کل ایفا کردند.

رکود ادامه‌دار بورس

این روزها حال بورس خوب نیست. جو معاملاتی سنگین و بیشتر اقبال سرمایه‌گذاران به صندوق‌های با درآمد ثابت است. ارزش معاملات خرد به محدوده ۴همت رسید که فاصله معناداری با روزهای رونق بورس که ارزش معاملات حدود ۱۵همت بود، دارد.

به مجموع ارزش کل معاملات انجام‌شده در یک روز کاری در بازار سرمایه، ارزش کل معاملات می گویند. حال اگر از ارزش کل معاملات، معاملات بلوکی صورت گرفته را کم کنید، ارزش معاملات خرد حاصل می‌شود. معاملات خرد به زبان ساده، همان معاملات عادی هستند که توسط سهامداران خرد و با محدودیت‌های قیمتی و حجمی انجام می‌شوند.

گروهی از کارشناسان روند فرسایشی و خسته‌کننده بورس را طبیعی ذکر می‌کنند و معتقدند که این سطوح برای خریدهای با دید بلندمدت مناسب است و چه‌بسا، چند ماه دیگر از بعضی قیمت‌های این روزهای بازار سرمایه به عنوان کف قیمت یاد شود.

عرضه اولیه شرکت پرتو بار فرابر خلیج‌فارس هفته آینده

نشست خبری ویژه عرضه اولیه سهام شرکت پرتو بار فرابر خلیج‌فارس در فرابورس برگزار شد و این شرکت در نوبت عرضه اولیه قرار گرفت.

حسین باقری مدیرعامل این شرکت درباره تاریخچه گفت: این شرکت در سال ۱۳۹۱ با نام پرتو انرژی خلیج‌فارس تأسیس شد. پس از آن در مجمع عمومی سال ۹۷نام شرکت به پرتو بار فرابر خلیج‌فارس تغییر کرد.

او یادآوری اینکه بر اساس محاسبات عملکرد سال ۱۴۰۱، حپترو دو درصد افزایش نسبت به ۱۴۰۰ داشته است، افزود: این در حالی است که در صنعت حدود ۵ درصد رشد منفی برای سال گذشته به ثبت رسیده است.

مدیرعامل شرکت پرتوبار فرابر خلیج‌فارس با بیان اینکه دارایی‌های این مجموعه عمدتا واگن است، اضافه کرد: حپرتو ۱۴۰۵ واگن در اختیار دارد که از این تعداد ۷۷۱ واگن اختصاصی و ملکی است که ۵۵ درصد کل ناوگان را تشکیل می‌دهد.

او درباره مزیت‌های واگن لبه بلند اظهار کرد: این واگن‌ها در دو سال گذشته به این مجموعه اضافه شد و به دلیل سهولت جابه‌جایی محموله و حفظ آن محبوبیت خوبی نزد سفارش‌دهندگان دارد.

پروژه‌های عملیاتی

او درباره پروژه‌ها حمل بار شرکت پارس فولاد سبزوار گفت: در این قرارداد به‌طور ماهانه حمل ۷۵ هزار تن با اختصاص ۳۰۰ واگن تا سال ۱۴۰۵ قرارداد منعقدشده است. پیش‌بینی می‌شود با این قرارداد بلندمدت، دائمی و با افزایش ظرفیت همراه باشد.

مدیرعامل حپرتو خاطرنشان کرد: پروژه مهم دیگر حمل مواد نفتی گازوییل و مازوت برای شرکت پخش فرآورده‌های نفتی است که این قرارداد هم بلندمدت و دائمی است.

ارزش گذاری «حپرتو»

بخش دیگری از نشست خبری ویژه عرضه اولیه حپرتو به ارائه گزارش ارزش‌گذاری این شرکت اختصاص داشت.

پریا نجفیان، مسئول ارزش‌گذاری تأمین سرمایه لوتوس پارسیان با اشاره به اینکه مفروضات در ارزش‌گذاری نرخ تورم، نرخ دلار است، اظهار کرد: شرکت در سال ۱۴۰۲ در ۶ ماهه، تعداد ۴۰ واگن لبه‌بلند به ناوگان اضافه کرده که در روند ارزش‌گذاری ۱۴۰۲ مورد ارزیابی قرارگرفته اما برای سال‌های آتی هیچ افزایش واگنی لحاظ نشده است.

نجفیان با تأکید بر اینکه از ۵ روش ارزش‌گذاری برای این شرکت استفاده‌شده است، گفت: در نهایت ارزش کل شرکت ۶۹۱ میلیارد تومان و ارزش هر سهم ۴۶۰ تومان محاسبه‌شده است.

> برخی از کارشناسان روند فرسایشی و خسته‌کننده بورس را طبیعی ذکر می‌کنند و معتقدند که این سطوح برای خریدهای با دید بلندمدت مناسب است

اگهی ابلاغ تصمیم هیات نظارت در خصوص تعارض پلاک ثبتی ۴۶/۲۱۳

نظر به اینکه برابر رای هیئت نظارت استان تهران به شماره ۱۴۰۲۱۸۷۰۱۱۳۳۰۰۰۳۱۴ – ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ پلاک ثبتی ۴۳/۱۷۹۶ مقدم الصدور و پلاک ثبتی ۴۶/۲۱۳ که تحت مالکیت خانم زهرا مهدور و همایون رضا سلطانی و ابراهیم صحرائی بوده و آقای عباس چگینی برابر وکالت نامه ۸۳۳۴۷-۱۴۰۱/۱۲/۲۲ دفترخانه ۴۰۹ تهران از نامبردگان دارای وکالت بوده و برابر درخواست وارده شماره ۰۲۰۰۲۰ – ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ اعلام داشته قادر به اعلام ادرس مالکین سند مالکیت موخر نبوده و مالکین سند موخر برابر سوابق ثبتی عبارتند از آقای قنبر فضل الهی که برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۳۴۳۳ – ۶۳/۱/۱۱ شعبه ۶۹ دادگاه صلح تهران نامبرده فوت و وراث وی عبارتند از منصور و اکبر وزال و توفیق فخری و سلمناز همگی فضل الهی و بانو یا قوت فضل الهی جلو نیر ورثه وی و اقای غلامحسین ترابی که برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۲۹۴/۸۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۲۳ دادرس شعبه اول دادگاه عمومی اسلامشهر نامبرده فوت که ورثه وی عبارتند از صفیه و لعیا و مینا و حمید ومجید وسعید ووحید وعظیم وحسن و محمدرضا ومریم ومحمد واحمد وجعفر وراحله و مهدی ولیلا و اسماعیل همگی ترابی و خانم راضیه ترابی وراث نامبرده می باشند بعنوان معارض تشخیص داده شده است ، لذا در صورت اعتراض نسبت به رای صادره وفق بند ۲ ماده ۳ لایحه اسناد مالکیت معارض ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ این اخطاریه به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه نمایید و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نمایید در غیر این صورت این اداره وفق مقررات اقدام قانونی را معمول میدارد .

علیرضا صالحی فشمی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

شناسه آگهی : ۱۵۷۴۱۳۳ میم الف: ۱۳۳۸۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد کیانی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۱۶۴۷ دارای شماره ملی ۰۰۶۷۹۶۴۶۳۱ اصالتا و وکالتا طی وکالتنامه ۱۷۰۱۹۴ - ۱۳۹۱/۰۳/۲۱ دفترخانه ۲۴۹ تهران و تفویض وکالت شماره ۱۷۱۹۶۲ - ۱۳۹۱/۱۱/۲۵ دفترخانه مذکور بوکالت از طرف خانم مژگان دانایی فرزند فرج با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۴۳۴ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ تهران منضم به تقاضای وارده به شماره ۱۰۲۳۰۱۳۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت بشماره چاپی ۰۸۶۴۷۳ شده است. این سند مربوط به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غرب طبقه اول به مساحت ۸۱/۳۱ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۷۸۵۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۵۸۲ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۱ تهران ، بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۴/۴۸ متر مربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲/۵۰ متر مربع می باشد که ذیل شماره ۱۳۶۴۵۶ در صفحه ۳۵۸ دفتر ۷۱۵/۲ بنام مژگان دانایی ثبت و سند به شماره چاپی مذکور صادر گردیده است. سپس برابر سند قطعی ۱۱۳۵۶-۱۳۹۳/۰۴/۱۰ دفترخانه ۱۱۰۵ تهران میزان ۰/۷ دانگ مشاع از سه دانگ مالکیت خود را به جواد کیانی منتقل نموده است. نامبرده اعلام نموده که سند به علت جابجایی منزل مفقود شده است. علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. درصورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمنا به موجب نامه شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۱۴۶۳۷۴۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ از اداره شعبه ۶ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب به مالکیت جواد کیانی بازداشت دارد.

نادر کارگر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز

میم الف: ۱۳۳۸۴ شناسه آگهی : ۱۵۷۴۱۴۳

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۶۳۱۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی

خانم آرزو /بنی جانی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۱۵۸۰ – ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۷۷۱۲۶ و ۷۷۱۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۱ تهران با اعلام این که: مشخصات ملک: یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۶۳۱۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۴۸۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵۱ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۷,۵۱ متر مربع - مشخصات مالکیت: مالکیت آرزو /بنی جانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۷۳۸ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۴/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۷۳۲۹۶۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۹۴۶۱ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۷۷۵۳۶۳ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۳۷۳۴ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: اجاره ۹۹ ساله شماره ۷۹۵۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۳ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص) ثبت شده. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

جواد گرجی زاده گودرزی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

میم الف: ۱۳۳۸۰ شناسه آگهی: ۱۵۷۴۱۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه فلفلی یزدی، درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۷۲۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ با تسلیم استشهادیه با رمز تصدیق ۸۵۹۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ مصدق دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۳ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۷.۰۲ متر مربع، تحت پلاک ثبتی ۷۴۶۳ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی مفروز از اصلی مذکور، واقع در حوزه ثبتی خاوران، ذیل ثبت ۱۰۴۹۲۸ صفحه ۴۵۷ دفتر ۷۰۸ بنام خانم طاهره جلالیان رهباردار فرزند: رضا، ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۵۹۰۲۵۱–الف ۸۰ صادر و تسلیم مالک گردید، سپس ششدانگ مورد ثبت برابر اسناد قطعی شماره ۱۲۶۵۲ مورخه ۱۳۸۴/۰۴/۰۷ و شماره ۴۱۳۴۴ مورخه ۱۳۹۳/۰۷/۱۵ دفترخانه ۶۳۲ تهران، به خانم فاطمه فلفلی یزدی فرزند: جواد، منتقل گردید در ادامه خانم فاطمه فلفلی یزدی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود.

جواد گرجی زاده گودرزی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

میم الف: ۱۳۳۸۳ شناسه آگهی: ۱۵۷۴۱۳۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهره محمد حسینی برابر درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۲۴۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ با تسلیم استشهادیه با رمز تصدیق شماره ۳۵۵۲۸۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰ شهرری، با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه ۷ تفکیکی واقع در قسمت شمالی طبقه سوم به مساحت ۵۰,۸۲ متر مربع، تحت پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از ۴۳۷۹ اصلی مفروز از اصلی ۱۲ فرعی از اصلی مذکور، واقع در حوزه ثبتی خاوران، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی واقع در سمت شمال شرقی زیرزمین بمساحت ۱۰,۸۰ متر مربع و بانضمام انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی واقع در سمت شمال غربی زیرزمین بمساحت ۱,۵۵ متر مربع، ذیل ثبت ۳۷۵۷۹۸ صفحه ۱۷۳ دفتر ۲۳۱۷ بنام آقای مجتبی شریفیان :فرزند قربانعلی، ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۴۱۴۷۴۱ صادر و تسلیم مالک گردید، در ادامه خانم زهره محمد حسینی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود.

جواد گرجی زاده گودرزی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

میم الف: ۱۳۳۸۲ شناسه آگهی: ۱۵۷۴۱۳۸

شهرداری کرج

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

آگهی تجدید مناقصه عمومی کد آگهی ۴۰-۱۴۰۲

سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد خرید ونصب تجهیزات جهت استاندارد سازی و ایمن سازی زمین های بازی پارکهای دراختیار سازمان به صورت تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی اقدام نماید.

ردیف	موضوع تجدید مناقصه	مبلغ اولیه به ریال
۱	خرید ونصب تجهیزات جهت استاندارد سازی وایمن سازی زمین های بازی پارکهای دراختیار سازمان	۱۱/۶۷۴/۸۰۰/۰۰۰

۱-متقاضی موظف است جهت اخذ مدارک شرکت درمناقصه عمومی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس سایت ::https// www.setadiran.ir/ مراجعه نماید.

۲-شرایط متقاضی:

۲-۱-اشخاص حقوقی: اساسنامه مرتبط شرکت (درحوزه ایمن سازی ، ایمنی و (HSE و گواهی تائید صلاحیت ایمنی از وزارت کار وامور اجتماعی- کد اقتصادی –گواهی ارزش افزوده (قبل از انعقاد قرارداد ارائه نمایند درغیر اینصورت سپرده شرکت درمناقصه به نفع سازمان ضبط خواهد شد) - آگهی تاسیس -آخرین تغییرات (روزنامه رسمی) و سایر مدارک ثبتی الزامی است .

*شرکتهایی که درسازمان سیما ومنظر بیش از سه قرارداد جاری فارغ از مبلغ ریالی داشته باشند اجازه شرکت درمناقصه فوق راندارند.

۲- سپرده شرکت در تجدید مناقصه به مبلغ ۵۸۳/۷۴۰/۰۰۰ ریال به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد:

- ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ فوق ، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۷۹۴۲ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۷۵۹۹۱۷ ، کد پستی ۳۱۳۴۸۵۱۹۶۵)
- واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۲۱ بانک شهر ۷۰۰۸۲۴۱۲۶۳۹۸ بانک شهر

۴- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد مناقصه ازطریق درگاه سامانه به حساب شماره

۵-برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۶-سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۷- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.

۸-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.

۹- پیشنهادی وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات ازبرنده اخذ خواهد شد.

۱۰- مبلغ قرارداد ۵۰٪ نقدی و ۵۰٪ تهاتری میباشد.

۱۱- ۱۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات ازبرنده اخذ خواهد شد.

۱۲- تاریخ انتشار درسامانه از مورخ ۱۴۰۲/۷/۵ به مدت دو/۲ روز .

۱۳- مهلت زمانی دریافت اسناد درسایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶

۱۴- مهلت زمانی بارگذاری مستندات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۷

۱۵- زمان بازگشایی درسایت ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹

امور قراردادها و روابط عمومی سازمان سیما ،منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج