اقتصاد سرآمد
شنبه-۱۵مهر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۴۹

عزم بانک ملی ایران برای توسعه گروه خودروسازی سایپا با ارائه خدمات نوین مالی و بانکی

تفاهم‌نامه همکاری مشترک دو جانبه بانک ملی ایران و گروه خودروسازی سایپا به منظور گسترش تعاملات و ارتقای سطح خدمات بانکی و افزایش همکاری های متقابل به امضای دکتر ابوالفضل نجارزاده مدیرعامل بانک ملی ایران و دکتر محمد علی تیموری مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره گروه خودروسازی سایپا رسید و در ادامه هر یک در زمینه بررسی روابط راهبردی و نقشه راه مشترک جهت تقویت و توسعه همکاری های دو جانبه گفت و گو کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر ابوالفضل نجارزاده در این مراسم که اعضای هیات عامل، معاونان و جمعی دیگر از مدیران ارشد بانک ملی ایران و گروه خودروسازی سایپا نیز حضور داشتند، به تشریح ظرفیت ها و توانمندی های بانک ملی ایران در حوزه ارائه خدمات مالی ارزی و ریالی پرداخت و گفت: در دولت سیزدهم نگاه جدید بانک ملی ایران حمایت از بخش خصوصی و تکمیل زنجیره ارزش و افزایش ظرفیت تولید در همه بخش های صنعتی کشور است.وی با بیان این که هر دو مجموعه اشتراکات و ظرفیت های بزرگ و بی شماری در جهت توسعه اقتصادی کشور دارند، اظهارداشت: بانک ملی ایران هم اکنون با وجود ۵۳ میلیون مشتری و نیروی انسانی متخصص و با تجربه، نقش مهمی را در اقتصاد کشور و جایگاه خاصی را در ارائه خدمات نوین به آحاد جامعه، اقشار محروم، تولید کنندگان و صنعتگران دارد.وی با بیان این که اگر بانک به موفقیت و سودی دست یابد، بی شک این سود مجدد به مردم و دولت بازخواهد گشت، ادامه داد: بانک ملی ایران در طول ۹۵ سال قدمت و خدمت، همواره با حمایت و تامین مالی طرح های زیربنایی و عمرانی کشور، به دنبال خدمت به مردم و کمک به دولت در جهت توسعه کشور بوده است.دکتر نجارزاده با بیان این مطلب که سال هاست موضوع تامین و تولید خودروی با کیفیت دغدغه مردم است، تاکید نمود: بانک ملی ایران با آمادگی کامل و عزم جدی و با حداکثر ظرفیت و بسیج امکانات همراه در کنار گروه خودرو سازی سایپا است تا در زمینه رفع موانع و محدودیت برای تولید خودروهای با کیفیت، نقش آفرین باشد.

«اقتصادسرآمد» گزارش می دهد؛ دیکته فروش سرمشق عرضه کنندگان در بورس

پایان تابستان هم به بورس افاقه نکرد

بازار توافقی فرابورس از شنبه ۱۵مهر با سه شرکت شروع به کار می کند

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - چهارشنبه هفته گذشته کورسویی از امید به بورس برگشت و سبب شد که بورس در نیمه اول زمان معاملات تا قبل از ساعت ۱۱، با حضور پرقدرت خریداران اندکی از روند نزولی کاسته شود اما در ادامه و تا پایان زمان معاملات این فروشندگان بودند که قدرت خود را به خریداران دیکته کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد، پاییز هم به نیمه رسید، اما خبری از رونق مورد انتظار فعالان بورس نیست. بازار سرمایه از نیمه اردیبهشت که در تراز ۲میلیون و ۵۰۰هزار واحد بود وارد فاز نزولی شد. مرحله‌ای از اصلاح که بسیار خسته‌کننده و طاقت‌فرسا بود.

نیمه اردیبهشت بود که تغییر ناگهانی روند بورس از مثبت به منفی، ابتدا با عرضه‌های آبشاری و پر حجم از سوی چند حقوقی آغاز شد و در ادامه به تدریج ویروس فروش سهام به همه فعالان بازار سرمایه از جمله حقیقی‌ها نیز سرایت کرد و روند کاهشی در چند ماه گذشته، تا آنجا پیش رفت که فروشندگان برای عرضه در قیمت‌های کمتر از یکدیگر سبقت می گرفتند.

گروهی از فعالان بورس امیدوار بودند با شروع فصل پاییز و زمزمه انتشار گزارش شش‌ماهه (پایان شهریور) سبب تحرک در بورس شود، اما آمارهای ارزش معاملات خرد و ادامه روند خروج پول حقیقی از بازار سرمایه، تصویر دیگری ارائه می‌دهد.

در مجموع چهار روز کاری هفته گذشته (تعطیلی سه‌شنبه) شاخص کل روند نزولی ثبت کرد. شاخص کل که در پایان هفته اول مهر در تراز ۲میلیون و ۹۷هزار واحد بود کار خود را با کاهش ۲۸هزار واحدی و بازدهی حدود منفی یک‌درصدی تمام کرد و از تراز ۲میلیون و ۹۷هزار واحدی تا سطح ۲میلیون و ۶۹هزار واحدی پایین آمد.

هفته اول مهر بود که شاخص کل تراز ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی را از دست داد. گروهی در آن زمان این از دست دادن حمایت روانی ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی را با شک و تردید می‌نگریستند و معتقد بودند که موقتی است.

موردی که در همان زمان تحریریه اقتصاد سرآمد هم به آن پرداخت و با طرح این سوال که «آیا حمایت ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی شاخص کل شکسته شد؟» و در مطلبی با عنوان «روند فرسایشی و خسته‌کننده بورس طبیعی نیست» متذکر شد که از دست رفتن این حمایت می‌تواند از نظر روحی و روانی جو بورس را غبارآلوده‌تر کند و در ادامه باید منتظر ورود به سطوح ۲میلیون و ۵۰هزار بود و احتمال شکسته‌شدن حتی تراز ۲میلیون و احد نیز وجود دارد.

اقتصاد سرآمد هفته اول مهر در این باره نوشت: «سطوح حمایت از نظر تکنیکالی به گونه‌ای است که در ناحیه آن، قیمت سهام در برخورد با این خط واکنش مثبت نشان می‌دهد و روند نزولی به صعودی تغییر می‌کند، به همین علت تحلیلگران اعتقاد دارند آن نماد به این خط حمایتی همین واکنش مثبت را در آینده هم نشان خواهد داد.

در خط حمایت فشار خرید به فشار فروش غلبه می‌کند، بنابراین از آنجایی که گرایش به خرید سهام در خط حمایتی بیشتر از تمایل به فروش سهام است، قیمت سهام با رشد مواجه خواهد شد. اتفاقی که در زمان از دست رفتن یک حمایت می‌افتد افزایش عرضه و کاهش تقاضا نزد فعالان بازار سرمایه است. چراکه تکنیکالیست‌ها معتقدند که بعد از شکسته شدن یک حمایت باید روند نزولی تا حمایت پایین‌تر ادامه پیدا کند که همین امر، سبب افزایش عرضه‌ها از سوی فروشندگان و کاهش تقاضا از سوی خریداران می‌شود. شاخص کل بورس در ادامه روند نزولی خود روز گذشته سطح حمایت ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی را از دست داد و اگر این شکست ثبیت شود در ادامه باید منتظر رسیدن شاخص کل بورس به سطوح پایین‌تر ۲میلیون ۵۰ و ۲میلیون واحد باشیم. موردی که با توجه به ارزش پایین معاملات خرد و ادامه سناریوی خروج پول حقیقی از بازار سرمایه در این روزها، دور از دسترس نیست که شاخص کل بورس سطوح پایین‌تر را تجربه کند.»

روند نزولی ارزش معاملات خرد بورس

شنبه ۸مهر، ارزش معاملات خرد ۵,۳همت و ۳۲۱میلیارد تومان خروج پول حقیقی ثبت شد. یکشنبه ۹مهر، ارزش معاملات خرد با کاهش به ۴,۷همت و خروج پول حقیقی نیز با رشد به ۴۴۲میلیارد تومان رسید.

دوشنبه ۱۰مهر، روند نزولی ارزش معاملات خرد ادامه یافت و به ۴,۴همت رسید اما خروج پول کمتر شد ولی همچنان منفی ۲۳میلیارد تومان بود.

چهارشنبه هفته گذشته نیز ارزش معاملات خرد بازهم کاهش یافت و به ۳,۷همت رسید و خروج پول حقیقی با افزایش در مقایسه با دوشنبه به ۳۷میلیاردتومان رسید.

پیش از این نیز نوشته شد که جو معاملاتی سنگین و بیشتر اقبال سرمایه‌گذاران به صندوق‌های با درآمد ثابت است. زمانی که ارزش معاملات خرد در محدوده ۴همت است فاصله معناداری با روزهای رونق بورس که ارزش معاملات حدود ۱۵همت بود، دارد.

به مجموع ارزش کل معاملات انجام‌شده در یک روز کاری در بازار سرمایه، ارزش کل معاملات می گویند. حال اگر از ارزش کل معاملات، معاملات بلوکی صورت گرفته را کم کنید، ارزش معاملات خرد حاصل می‌شود. معاملات خرد به زبان ساده، همان معاملات عادی هستند که توسط سهامداران خرد و با محدودیت‌های قیمتی و حجمی انجام می‌شوند.

بازار توافقی فرابورس

بازار توافقی پس از ماه‌ها انتظار، شنبه ۱۵مهرماه شروع به کار می‌کند. شرکت‌هایی که شرایط پذیرش در بازارهای فرابورس را ندارد، می‌توانند در این بازار پذیرش شوند. بازار توافقی فرابورس، بازاری است که در آن، سهام شرکت هایی که در بورس پذیرفته‌نشده و یا لغوشده، بر اساس توافق طرفین معامله، مورد معامله قرار می گیرد. شرایط ورود به این بازار، درخواست به یکی از کارگزاری های بورس، انتخاب حسابرس از بین حسابرسان مورد اعتماد سازمان و پرداخت تمام مبلغ اسمی سهم می باشد.

نحوه انجام و زمان معاملات در بازار توافقی فرابورس

شرکت فرابورس با توجه به راه‌اندازی بازار توافقی از شنبه ۱۵ مهر، برخی مشخصات و نحوه انجام معاملات در این بازار را اعلام کرد. روزهای معاملاتی این بازار از شنبه تا چهارشنبه هر هفته به استثنای ایام تعطیل رسمی از ساعت ۹ صبح تا ۱۲:۳۰ تعیین شد.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیر از صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله و صندوق سرمایه گذاری مشترک در سهام با درآمد ثابت و مختلط با رعایت کلیه مقررات مربوط، امکان انجام معامله را خواهند داشت. کلیه کارگزاران باید قبل از انجام اولین معامله از مشتریان تأیید و امضای اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک را پیوست این اطلاعیه اخذ کنند.

دامنه نوسان روزانه قیمت و حجم مبنا در معاملات بازار توافقی اعمال نمی شود. انجام معاملات به صورت روزانه ممنوع است و امکان فروش سهام خریداری شده در روز جاری برای مشتریان وجود ندارد.معاملات صرفا به روش معامله بلوک و عمده انجام خواهد شد و معاملات در بازار عادی امکان پذیر نخواهد بود. ارسال سفارش تنها از طریق ایستگاه‌های معاملاتی نامک و صرفا با اعتبار زمانی روز امکان پذیر است. ورود هر سفارش در سمت خرید باید به گونه ای باشد که مجموع حجم/ارزش سفارشات فروش انتخاب شده برای معامله آن سفارش خرید به میزان حداقل ۰,۱ درصد از سرمایه پایه شرکت یا ۵۰۰ میلیون تومان (هرکدام کمتر است) باشد.

در هرصورت، مجموع معاملات ناشی از یک سفارش خرید با نصاب کمتر از حجم یا ارزش فوق انجام نخواهد شد.

استفاده از اعتبار برای خرید سهام و حق تقدم سهام در نمادهای معاملاتی حاضر در بازار توافقی یا تخصیص اعتبار بر مبنای سهام ناشر بازار توافقی مجاز نیست.

> **پاییز هم به نیمه رسید، اما خبری از رونق مورد انتظار فعالان بورس نیست. بازار سرمایه از نیمه اردیبهشت که در تراز ۲میلیون و ۵۰۰هزار واحد بود وارد فاز نزولی شد. مرحله‌ای از اصلاح که بسیار خسته‌کننده و طاقت‌فرسا بود.**

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۰۵۰ فرعی از ۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۱ فرعی از اصلی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۳۹.۸۵ مترمربع که مقدار ۷.۳۰ مترمربع آن بالکن است که در صفحه ۳۸ دفتر املاک جلد ۱۳۷ ذیل شماره ۱۸۰۹۵ بنام شرکت تعاونی اعتبار فرشتگان شماره ثبت ۱۳۳۷۳ تاریخ ثبت ۱۳۷۷/۰۸/۰۲ دارای شماره ملی ۱۰۳۸۰۲۹۰۲۶۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۷۶۳۷ صادر و تسلیم گردیده و برابر سند رهنی شماره ۱۶۴۶۷۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت تعاونی اعتباری امید جلین گرگان به مبلغ ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه و سند رهنی شماره ۱۶۴۷۹۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت تعاونی اعتباری امید جلین گرگان در حال تصفیه به مبلغ ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه و سند رهنی شماره ۱۶۴۷۰۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت تکاد امید جلین گرگان به مبلغ ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت و در رهن می‌باشد. آقای علی اکبر پیا با معرفی نامه شماره ۱۴۰۲/ن/۱۷۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ معاون محترم قضایی رئیس کل دادگستری استان تهران از طرف مالک بعنوان نماینده اعلام نموده اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده که بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمائید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. توضیح اینکه در برگه اول پاراگراف آخر علی اکبر پیا صحیح است.

محمدگلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

م الف: ۱۳۵۲۷ شناسه آگهی: ۱۵۷۹۲۵۱

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید نعیمی اصالتاً با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۸۴۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۸ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۰ با اعلام اینکه دو دانگ مشاع از ششدانگ سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۲۰۹/۵۵ مترمربع که مقدار ۲۵/۳۰ مترمربع آن سطح بالکن مسقف است قطعه اول تفکیکی بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ واقع در جنوبغربی طبقه همکف به مساحت ۱۲/۵۰ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی و بانضمام یک واحد پارکینگ واقع در جنوب طبقه همکف به مساحت ۱۲/۵۰ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی و بانضمام ششدانگ یک باب انباری واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۳/۷۰ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی بشماره ۴۲۸۶۴ فرعی از ۳۵۲۶-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران طی شماره چاپی ۰۶۳۳۷۵ بنام آقای حمید نعیمی ثبت و صادر و تسلیم گردیده که، بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

زاهدی منش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران
مجید زاهدی منش - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
از طرف حسین گفشنو چی

شناسه آگهی: ۱۵۷۹۲۳۳ م الف: ۱۳۵۲۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۵۸۸۵۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۹۷ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۱۵۳۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ مدعی فقدان سندمالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۰۲۷۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۴۰۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۹.۰۲ مترمربع ششدانگ بنام آقای رضا خوش روش تک نسبت بدودانگ و نیم وآقای محمد حسین خسروی نسبت به یکدانگ و آقای سید محمود گوهر شادی نسبت به یکدانگ و آقای محمد علی عابدی راد نسبت به یکدانگ و نیم سند صادر گردید.

سپس یکدانگ سهمی آقای محمد حسین خسروی به آقایان سید محمد گوهر شادی و محمد علی عابدی راد (بالسویه) منتقل شده است بعداً مقدار ۳.۵ دانگ سهامی نامبردگان اخیر طبق سند قطعی ۴۸۳۲۷ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۴ دفترخانه مذکور به آقای رضا خوش روش تک منتقل گردیده است.

بنام آقای محمد علی /عابدی راد فرزند غلامحسین مالک ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۶۹/۰۳/۲۰ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۱۶۶۳۲ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۰۹ دفتر املاک جلد ۱۲۲۹ ذیل شماره ۱۸۳۴۴۱ ثبت گردیده است. مالکیت سید محمود / گوهر شادی فرزند کاظم مالک ۱ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۶۹/۰۳/۲۰ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۱۶۶۳۳ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۰۵ دفتر املاک جلد ۱۲۲۹ ذیل شماره ۱۸۳۴۳۹ ثبت گردیده است.

مالکیت محمد حسین /خسروی فرزند عباس مالک ۱ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۶۹/۰۳/۲۰ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۱۶۶۳۴ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۰۱ دفتر املاک جلد ۱۲۲۹ ذیل شماره ۱۸۳۴۳۷ ثبت گردیده است.

مالکیت رضا /خوش روش تک فرزند عباس مالک ۲/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۶۹/۰۳/۲۰ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۱۶۶۳۵ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۱۹۷ دفتر املاک جلد ۱۲۲۹ ذیل شماره ۱۸۳۴۳۵ ثبت گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک این ناحیه با عنایت به نقل و انتقالات بعدی من جمله سند قطعی شماره ۴۸۳۲۷ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۴ آقای رضا خوش روش مالک ۶ دانگ می باشند.

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۸۸۴۰/۲۹/۹۹/۲۵۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ صادره از ریاست محترم سازمان تامین اجتماعی شعبه ۲۹ تهران به نفع - برای مالکیت محمد علی عابدی راد بازداشت می‌باشد.

تذکر: بازداشت موقت به نفع بموجب شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۵۵۶۸۷۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۲۵۰۴۳۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۵۹۲۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سامان ثبت شده یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۸۸۴۰/۲۹/۹۹/۲۵۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ صادره از ریاست محترم سازمان تامین اجتماعی شعبه ۲۹ تهران به نفع - برای مالکیت سید محمود گوهر شادی بازداشت می‌باشد.

بازداشت موقت به نفع بموجب شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۵۵۶۸۷۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۲۵۰۴۳۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۵۹۲۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سامان ثبت شده یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۸۸۴۰/۲۹/۹۹/۲۵۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ صادره از ریاست محترم سازمان تامین اجتماعی شعبه ۲۹ تهران به نفع - برای مالکیت محمد حسین خسروی بازداشت می‌باشد.

بازداشت موقت به نفع بموجب شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۵۵۶۸۷۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۲۵۰۴۳۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران است.

رهنی شماره ۱۰۵۹۲۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سامان ثبت شده سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۰۱۱۸۱۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۲۱ صادره از ریاست محترم اجرای احکام شعبه ۸۷ شهید صدر به نفع - برای مالکیت رضا خوش روش تک بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۲۵۵۹۶۲۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۹ صادره از اجرای احکام شعبه ۳۶ دادگاه عمومی حقوقی م قضایی شهید صدر به نفع - برای مالکیت رضا خوش روش تک بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۸۸۴۰/۲۹/۹۹/۲۵۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ صادره از ریاست محترم سازمان تامین اجتماعی شعبه ۲۹ تهران به نفع - برای مالکیت رضا خوش روش تک بازداشت می‌باشد.

تذکر: بازداشت موقت به نفع بموجب شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۵۵۶۸۷۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران بازداشت موقت به نفع بموجب شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۲۵۰۴۳۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران و بموجب سند رهنی شماره ۱۰۵۹۲۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سامان ثبت شده فقط در یک نوبت در بعلت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت: به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

م الف: ۱۳۵۲۳ شناسه آگهی: ۱۵۷۹۲۲۲

(آگهی فقدان سند مالکیت)

خانم نرگس ارمیونی با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۱۳۲۳۵-۱۳۲۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ و رمز تصدیق ۵۸۲۹۰۸-۱۱۲۷۲۵ دفترخانه اسناد رسمی ۷۹۳ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۷۴/۱۰ مترمربع که میزان ۴/۱۱ مترمربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول غربی بپلاک ثبتی ۱۲۸۳۲۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۱۲۷۳۰۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران بانضمام انباری ۴ تفکیکی با مستند مالکیت ۱۸۲۲۰ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد ۷۹۳ تهران تحت شماره چاپی ۹۳۵۶۹۶ و دفترالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۷۸۰۷ بنام آقای خانم نرگس ارمیونی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمی‌باشد به علت جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد.

سارا صالحی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف محمود محمدی فتح آباد

م الف: ۱۳۵۲۲ شناس آگهی: ۱۵۷۹۲۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۳/۱۸۷۸۵ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای حمیدرضا مقیسه برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۴۳۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره ۴۵۶۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۷ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۷۸۵ فرعی از ۹۳ اصلی، مفروز و مجزا، توضیحات ملک برابر بخشنامه شماره ۱۳۹۱/۰۱/۲۹-۹۱/۲۳۵۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و دستورالعمل اجرایی شماره ۱۳۹۱/۰۳/۰۳ – ۱۰۱/۹۱/۲۸۲۵۸ اداره کل ثبت استان تهران پلاک‌های مفروزی ۱۳ و ۱۴ و ۲۵ و ۲۶ و ۲۹ و ۳۱ و ۳۲ و ۱۲۴۴ و ۱۲۴۵ فرعی از ۹۳ اصلی به پلاک ۸۱۰۵ فرعی از ۹۳ اصلی تغییر یافت. بنام آقای حمیدرضا مقیسه فرزند یحیی شماره شناسنامه ۱۹۷۶ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۲/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۱۷۸۹۶۵۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۷۸۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۱۳۹۷ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۳۹۸۳ ثبت گردیده است. و بعلت اسباب کشی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف اسمعیل راستن

م الف: ۱۳۵۲۴ شناسه آگهی: ۱۵۷۹۲۲۹