

سید **گروه اقتصاد دریایایه** - **امید اسماعیلی** - **امام صادق (ع)** در ضرورت بهره‌گیری از فرصت‌ها، می‌فرماید: «هرکس فرصتی را به دست آورد و با این حال منتظر فرصت بهتری باشد، روزگار، آن فرصت به دست آمده را از دستش خواهد گرفت؛ زیرا عادت روزگار سلب فرصت‌ها و رسم زمانه از بین بردن موقعیت‌هاست.»

نگاه به دریا تاکنون، در برنامه ریزی‌های کلان کشور، علیرغم تأکید رهبری بر بهره‌گیری از فرصت دریا، محل چندانی از اعراب نداشته و رد و اثر محدودی از توسعه دریامحور و اقتصاد دریامحور در برنامه‌های کلان کشور وجود داشته است. اما فرصت بهره‌گیری از دریا، فرصت غیر قابل چشم‌پوشی می‌باشد و با توجه به نیاز روزافزون کشور به اقتصاد دریایایه، ضرورت برنامه‌ریزی برای آن در برنامه هفتم بیش از پیش احساس شد و به عنوان یکی از ۱۲ محور اصلی برنامه هفتم توسعه کشور در دستور کار قرار گرفت و بر همین مبنا کارگروه اقتصاد دریایایه برای تدوین احکام مربوط به آن در برنامه پنج ساله هفتم توسعه کشور در سازمان برنامه و بودجه کشور و با عضویت ۱۴ دستگاه اجرایی مرتبط شکل گرفت. در این مجال، فرصت گفت‌وگوی روزنامه‌دریایی اقتصادسراسر آمد با «امیر ثامن، رئیس گروه توسعه منطقه‌ای و اقتصاد دریایایه سازمان برنامه و بودجه کشور و دبیر کارگروه اقتصاد دریامحور تدوین برنامه هفتم توسعه کشور»، پیش آمده است که درباره اهمیت این مقوله به چند و چون احکام مربوط به اقتصاد دریایایه در برنامه هفتم توسعه صحبت شده است که در ذیل با هم مروری کنیم:



امام صادق (ع) در ضرورت بهره‌گیری از فرصت‌ها، می‌فرماید:

«هرکس فرصتی را به دست آورد و

با این حال منتظر

فرصت بهتری باشد، روزگار، آن

فرصت به دست آمده را از دستش

خواهد گرفت؛ زیرا عادت روزگار

سلب فرصت‌ها و رسم زمانه

از بین بردن موقعیت‌هاست.»

اقتصاد سراسر آمد: چه مقدار مسئولیت شما در سازمان برنامه و بودجه به عنوان رئیس گروه توسعه منطقه‌ای و اقتصاد دریایایه با شناخت شما از اقتصاد دریایایه قرات دارد؟
امیر ثامن: وقتی اقتصاد دریایایه به عنوان یکی از موضوعات کلیدی برنامه هفتم توسعه مطرح شد، در سازمان برنامه و بودجه کشور با توجه به ماهیت موضوع، نزدیکی میبحث به بخش‌های مختلف سازمان بررسی شد. در سازمان برنامه و بودجه کشور، دفاتر مختلفی مانند راه، آب و کشاورزی، سلامت، انرژی، گردشگری و فرهنگ و ورزش و ... وجود دارد و موضوع اقتصاد دریایایه با هیچ کدام از آن‌ها تناسبی نداشت. ماهیت موضوع در ابتدا برای کارشناسان مبهم بود؛ هرچند این واژه ۶ یا ۷ سالی مطرح شده است و رهبری هم بر روی آن تأکید داشتند، اما بی‌رویی جزئیات و ابعاد آن اجامعی وجود نداشت. بر همین اساس و همچنین به دلیل اینکه موضوعی فرابخشی و بین بخشی محسوب می‌شد، میبحث به دفتر آمایش سرزمین سپرده شد و ریاست گروه آمایش سرزمین برعهده‌بندیده است و به عنوان دبیر کارگروه انتخاب شد. بررسی موضوع از آبان ۱۴۰۱ شروع شد و تادی ماه آن سال، ۵ جلسه رسمی کارگروه با حضور دستگاه‌های اجرایی مرتبط، انجمن‌های تخصصی مانند انجمن مهندسی دریایی ایران، مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت رئیس‌جمهور برگزار گردید. همچنین ۵۵ جلسه کمیته‌فنی با حضور دو به دو، سه به سه یا چهار به چهار برگزار شد تا در نهایت به خروجی مد نظر رسیدیم.

اقتصادسراسر آمد: اقتصاددریایایه بالاخره به برنامه‌های تسنعه سازمان برنامه و بودجه رسید؟

امیر ثامن: در تدوین برنامه هفتم، در ابتدا در بند ۱۱ یا ۱۲ سیاست‌های کلی برنامه هفتم به ظرفیت‌های دریا اشاره شد، یعنی اقتصاد دریامحور در سیاست‌های کلی نیامده بود، اما با توجه به تأکید رهبری و اهمیت موضوع، سازمان برنامه و بودجه کشور تصمیم گرفت به عنوان ۱۲ موضوع کلیدی دیده‌شده و کارگروه مربوطه را تشکیل دهد و برای اولین بار



در تاریخ نظام برنامه‌ریزی کشور بود که چنین کارگروهی شکل گرفت.

عبرنامه توسعه‌ای کشور به محورهای اقتصاد دریایایه توجه نکرده است

در ابتدای کار بررسی شد که در ۶ برنامه گذشته، به چه ابعاد و محورهای از اقتصاد دریایایه توجه شده‌است، تقریباً توجه خاصی به موضوع نشده است و ردیای ضعیفی از این اقتصاد در برنامه‌ها دیده شد که گزارش مربوط به آن نوشته شده است.

اجماعی بر ماهیت و ابعاد اقتصاد دریامحور وجود ندارد! هر کارشناس و سازمانی یک تلقی دارد

در گام بعدی، بررسی مفهوم شناسی بود؛ چرا که تقریباً اجماعی بر روی مفهوم، ماهیت و ابعاد اقتصاد دریامحور وجود نداشت و هنوز هم ندارد! هر کارشناس و سازمانی یک تلقی‌ای دارد؛ سازمان بنادر و دریانوردی از یک منظر به آن نگاه می‌کند، سازمان صنایع دریایی ایران به یک گونه، کشتیرانی جمهوری اسلامی به گونه دیگری، معاونت حمل و نقل و ترات راه و شهرسازی به نحو دیگری به آن می‌نگرند. اندیشمندان و صاحب‌نظران هم نظرات متفاوتی را ارائه می‌دهند. این تفاوت دیدگاه هم فقط مختص کشور ما نیست و در کشورهای دیگر دنیا نیز اجماعی بر سر تعریف آن وجود ندارد. اصلاً تعریف جهانی واحدی ندارد؛ بانک جهانی، اتحادیه اروپا، سازمان اقائونوس شناسی آمریکا و ... هر کدام تعاریفی را از نقطه‌نظر خود دارند. اقتصاد دریایایه در آمریکا ۱۰ بعد دارد و در اروپا ۵ بعد منظور شده است.

بررسی شد تا به لحاظ نهادی و مفهومی در دنیا چه اقداماتی درباره این موضوع شده است و از سال ۲۰۱۰ به بعد حرکت جهت جمعیت‌نهادی در کشورهای مختلف شروع شده است. در برخی کشورها مانند برزیل و چین به این جمع‌بندی رسیدند تا برای این موضوع یک وزارتخانه جداگانه تأسیس کنند. در آمریکا، یک اداره ملی ذیل وزارت بازرگانی خود در نظر گرفتند.

یکی از اندیشمندان کرایه به نام در اقتصاد دریایایه می‌گوید: نباید به دنبال اجماع در این حوزه باشیم و هر کشوری باید به اقتضانات خود تعریف خود را داشته باشد.

در هر صورت، ما در گام ابتدایی به دنبال تعریف این مهم رفتیم و براساس یافته‌های حاصل از متون نظری کشورهای مختلف به یک تعریف اولیه رسیدیم و در جلسه اول کارگروه به بحث گذاشته شد، اما اجماع فاطعی ایجاد نشد و در جلسه دوم، در مورد ابعاد آن اجماع حاصل شد و چند بُعد از جمله شیلات، گردشگری دریایا و ساحل، بنادر، صنایع دریایی یا کشتی‌سازی و خدمات کشتیرانی و صنعت بانکرینگ تعیین گردید. این در حالی است که برخی ارگان‌های دریایی از جمله بنادر و

بررسی چالش‌نهادی در حکمرانی اقتصاددریایایه ایران در گفت‌وگوی «اقتصادسراسر آمد» با یک کارشناس اقتصاد دریایایه

سکان حکمرانی دریایایه به سمت طوفان

بخش اول

سازمان برنامه و بودجه گزینه مناسبی برای هماهنگی ارگان‌های دریایی

گردشگری، شیلات و ... برنامه‌های آن مشخص شود.

توسعه کشور و بقای تمدنی ما از طریق دریا و ظرفیت‌های دریا ممکن می‌شود؛ همان‌طور که ۴۰ درصد جمعیت دنیا در ۶۰ کیلومتری سواحل زندگی می‌کنند و این رقم در کشور ما در سواحل شمال کمتر از ۷ درصد است و در سواحل جنوب کمتر از ۳ و نیم درصد می‌شود که رقم بسیار پایینی است. در حالی که شاهد هستیم که تمدن شکل گرفته در حاشیه جنوبی خلیج فارس چگونه در حال رشد است. کشور چین هم وقتی با بحران کم‌آبی مواجه شد، سیاست‌های خود را برای انتقال جمعیت به سمت سواحل تنظیم کرده است و با توجه به تغییرات اقلیمی این رویکرد لازم خواهد بود و نمی‌توان دیگر به منابع آب زیرزمینی اتکا داشت. باید به سمت شیرین‌سازی آب دریا برویم مانند اقدامی که عربستان انجام داده است و در حال حاضر مدعی صادرات گندم از طریق این رویکرد می‌باشد.

در کشور ما بحران تکنولوژی و سرمایه‌نگذاشته است که به این موضوع فکر و ورود کنیم که آب دریا هم بالاخره راه‌گریز و معبری است که ما از تنگای سرزمینی خشک و بی‌آب خود عبور کنیم و مناطق پرتراکم کشور مانند اصفهان، شیراز، مشهد و ... را پالایش کنیم که بحران کم‌آبی آن‌ها بسیار جدی است و منابعی چندانی برای تأمین آب در دسترس نیست.

در واقع، اقتصاددریایایه به لحاظ سرزمینی تلاش دارد تا تمدن سرزمینی را که طی قرون گذشته از زمان صفویه به بعد به صورت خشکی پایه‌شکل گرفته را تغییر بدهد و به همین دلیل یک موضوع بین بخشی، فرابخشی و سرزمینی است؛ چون ماهیت تمدن‌ساز دارد و چه بخواهیم و چه نخواهیم قبول کنیم که از ظرفیت دریا برای اصلاح نظام توسعه سرزمینی کشور باید استفاده کنیم.

اقتصادسراسر آمد: حالا که دو چالش نهادی و سرمایه‌گذاری شناسایی شده برنامه برای ریل‌گذاری چی هست؟

امیر ثامن: برای چالش نهادی، نظر اعضای کارگروه بر این بوده است که عملکرد شورای عالی صنایع دریایی، عملکرد قانح‌کننده‌ای نیست و فقط از دیدگاه صنعت به موضوع نگاه می‌کند و به مسائل چون آب، محیط زیست و بنادر اتفاقی ندارد. در سند دولت مردمی هم تأکید شد که شورای عالی صنایع دریایی کشور با محوریت و دبیرخانگی سازمان برنامه و بودجه کشور که یک دستگاه فرابخشی است، فعالیت کند. بر سر این موضوع بحث‌های زیادی شد. وزارت راه و شهرسازی و ذیل آن سازمان بنادر و دریانوردی قائل به این بودند که با توجه به اینکه بیشترین سطح تماس را با مقوله دریا دارند و امور بنادر با آن‌ها است، باید راهبری موضوع اقتصاد دریایایه در اختیار آن‌ها باشد. و این استدلال درستی نیست؛ چرا که آن‌ها هم بیشتر از زاویه بندر به موضوع می‌اندیشند. خلط میبحث بزرگی است و تلاش کردند که احکام در دولت عوض شود و نتوانستند و بعد در تلاش اند از طریق مجلس و کمیسیون تلفیق بتوانند نقشی را که دولت در سند دولت مردمی برای سازمان برنامه و بودجه در نظر گرفته را تغییر دهند. در جلسه اول کمیسیون تلفیق به بحث گذاشته شد و این پیشنهاد رد شد. در دولت هم با توجه به لایه‌هایی که شد و در پیش نویس برنامه گنجانده شد، نظر بر این بوده است با توجه به نقش فرابخشی سازمان برنامه و بودجه و نظرات صائب تر این سازمان در امور اقتصادی از ایده واگذاری دبیرخانه شورای عالی صنایع دریایی به سازمان برنامه و بودجه حمایت می‌کند. اما پیشنهاد کمیسیون تلفیق مبنی بر دبیرخانگی سازمان بنادر و دریانوردی در غیاب دولت در کمیته تدوین برنامه هفتم مجلس رأی آورد. در ماده ۶۱ برنامه هفتم شورای عالی صنایع دریایی و شورای عالی اقیانوس شناسی در هم ادغام شوند - که پیشنهاد کارگروه ما هم بود - و سندر راهبردی آن نوشته شود و تکلیف کشور برای ۲۰ سال آینده مشخص شود و در حوزه‌های مختلف بارگذاری جمعیت، ترانزیت،

شگفتی‌های قشم -جنگل حرا و ستای سبیلی

قاب دوربین



عکس: اصغر یشارتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نادر سفیری طبق وکالتنامه شماره ۱۴۳۴۸۴ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ دفتر ۲۶۴ تهران از طرف اسماعیل شری جان طی وارده ۱۵۰۸۹ - ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۵۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ دفتر اسناد رسمی ۱۵۴۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۳۶۳۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از: ۲۵۶۰ فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۰ متر مربع تحت مالکیت عباس صادقیان موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۴۰۴۵۰۶۰ سری که در صفحه ۴۷۷ دفتر املاک جلد ۵۲۸ ذیل شماره ۷۸۷۲۴ ثبت و سند صادر گردیده است. سپس به موجب سند قطعی ۳۷۹۳۲ مورخ ۱۳۷۰/۵/۰۷ دفتر خانه ۱۵۹ تهران به داود بندار منتقل شد و سپس به موجب سند قطعی شماره ۶۶۶۳۴ مورخ ۱۳۵۷/۰۶/۱۹ دفتر ۳۲۸ تهران به ابوالفضل بندار و سپس به موجب سند قطعی ۵۷۱۹۵ مورخ ۱۳۶۵/۱۱/۱۷ دفتر خانه ۲۸۴ تهران به داود بندار و سپس به موجب سند قطعی ۱۰۹۴۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۶ دفتر خانه ۸۰۶ تهران به محمد رضایی و سپس به موجب سند قطعی ۷۲۳۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۲ دفتر خانه ۱۰۰۱ تهران به محمود ابراهیمی و ربکیانی و قدسیه نادمی (بالسویه) منتقل شد. اسمعیل شری جان دارای شماره ملی ۰۰۴۵۴۹۶۳۳۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک کش شش عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۶۹۷ تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۶ محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۴۸۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۲ صادره از اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع - برای مالکیت اسمعیل شری جان بازداشت می‌باشد که مرجع مربوطه طبق نامه ۵۸۰۱۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ - ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ موافقت نموده است پسعلت اثاث کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باسنادنامه ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

م الف ۱۳۵۲۶ شناسه آگهی: ۱۵۷۹۲۳۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر جمشید خاموشی مالک پلاک ثبتی ۱۳۳۶۴ فرعی از ۴۷ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی یا تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۷۲۴۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ دفتر خانه ۲۹۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۶۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ تقاضای صدور سند مالکیتی پلاک ثبتی ۱۳۳۶۴ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: امیر جمشید خاموشی

۲- شماره پلاک: ۱۳۳۶۴ فرعی ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۰/۶ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی طبقه سوم به پلاک ۱۳۳۶۴ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره ۳۶۱۵۷۴ صفحه ۴۷۴ دفتر ۱۴۴۰ املاک به شماره چاپی ۶۹۸۶۳۲ بنابر امیر جمشید خاموشی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

علیرضا صالحی فشمی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق

شناسه آگهی: ۱۵۷۹۲۰۶ م الف: ۱۳۵۱۹