

بازار سرمایه

پولی مالی

انتقاد قرارداد خودمالکی ۹۲ هزار و ۴۸۵ واحد در بانک مسکن

حسینی، مدیرعامل بانک مسکن از انعقاد قرارداد خودمالکی ۹۲ هزار و ۴۸۵ واحد به میزان ۲۸ هزار و ۶۸۹ میلیارد تومان در بانک مسکن از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، عباس حسینی روند ارایه تسهیلات خودمالکی به متقاضیان معرفی شده توسط وزارت راه و شهرسازی را اعلام کرد و گفت: از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون قراردادهای خودمالکی ۹۲ هزار و ۴۸۵ واحد در بانک مسکن منعقد شده است.مدیرعامل بانک مسکن، مبلغ قرارداد منعقد شده خودمالکی در بانک مسکن را معادل ۲۸ هزار و ۶۸۹ میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: بانک مسکن از میزان قرارداد منعقد شده خودمالکی و از محل تسهیلات تاکنون ۲۱ هزار و ۶۵۵ میلیارد تومان به حساب سازندگان وایز کرده است.حسینی تصریح کرد: مقرر شده است تا پرداخت تسهیلات خودمالکی از سوی دیگر بانک ها برای افرادی که در سال جاری توسط وزارت راه و شهرسازی تعیین می شوند، انجام شود.

امضای تفاهم‌نامه همکاری بانک سینا با شرکت مالی و سرمایه‌گذاری سینا

به منظور افزایش سطح همکاری‌های چندجانبه و توسعه تعاملات ارزی و ریالی، تفاهم‌نامه همکاری بانک سینا و شرکت مالی و سرمایه‌گذاری سینا به امضا رسید. به گزارش اقتصادسراسرآمد، غلامرضا فتعلی، مدیرعامل بانک سینا این همکاری را فصل جدیدی از تقویت عملکرد بانک در بازار سرمایه دانست و با اشاره به قابلیت‌های اجرایی ارتباط با شرکت مالی و سرمایه‌گذاری سینا گفت: این تفاهم‌نامه بر اساس ظرفیت‌های موجود و مجموعه در حوزه‌های مختلف تدوین شده تا به نتیجه مطلوب برسد.مدیرعامل بانک سینا با اشاره به امکان تسریع در ارائه خدمات ارزی به مشتریان از طریق تعامل دو جانبه، دستاوردهای اجرایی این تفاهم‌نامه را ارائه خدمات ویژه و افزایش تأمین مالی، صدور انواع ضمانت‌نامه‌ها و... برشمرد.عسگر نوربخش، مدیرعامل شرکت مالی و سرمایه‌گذاری سینا نیز با ابراز خرسندی از همکاری با بانک سینا گفت: این شرکت به دنبال ایجاد ارزش افزوده برای مشتریان و سهامداران خود است و انتظار داریم در چارچوب این تفاهم‌نامه، با استفاده بهینه از ظرفیت‌های دو طرف شاهد بهبود کیفیت تأمین مالی و خلق ارزش افزوده بیشتر باشیم.

پشتتازی بانک ملی ایران در پرداخت تسهیلات ازدواج در بین شبکه بانکی کشور

بانک ملی ایران بر اساس گزارش اعلام شده از سوی بانک مرکزی، در نیمه نخست امسال در پرداخت وام ازدواج بین شبکه بانکی کشور پشتستاز بوده است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، بر اساس آخرین آمار عملکرد تسهیلات پرداختی بانک ها، بانک ملی ایران از ابتدای سال جاری تا پایان شهریورماه ۷۹ هزار و ۳۲۸ فقره وام ازدواج پرداخت کرده است که ارزش ریالی آن به بیش از ۱۶۱ هزار و ۸۷۹ میلیارد و ۴۴۳ میلیون ریال می رسد.

با توجه به تاکید رییس جمهوری مبنی بر تسهیل وام ازدواج، این تسهیلات با رویکرد حمایت از ازدواج جوانان و در راستای ترویج سنت حسنه و امر مقدس ازدواج جوانان در تمامی شعب بانک ملی ایران در سراسر کشور بی وقفه پرداخت می شود.

بانک جهانی: اقتصاد ایران امسال ۲ برابر خاورمیانه رشد می کند

بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود رشد ۱.۹ درصدی را برای اقتصاد ایران در سال جاری پیش‌بینی کرد که بیش از ۲ برابر متوسط منطقه خاورمیانه و شمال آفریقااست. به گزارش اقتصادسراسرآمد، بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود از وضعیت اقتصادی منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا رشد ۱.۹ درصدی را برای اقتصاد این منطقه در سال ۲۰۲۳ پیش‌بینی کرده است. در حالی که متوسط رشد اقتصادی ۱۹ کشور خاورمیانه و شمال آفریقا در سال ۲۰۲۲ به ۶ درصد رسیده بود بانک جهانی پیش‌بینی کرده است این رقم در سال ۲۰۲۳ به حدود یک‌سوم کاهش یابد. کشورهای نفتی منطقه وضعیت بدتری از این نظر خواهند داشت و انتظار می‌رود متوسط رشد اقتصادی کشورهای نفتی منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا در سال ۲۰۲۳ به ۱,۵ درصد برسد، متوسط رشد اقتصادی این کشورها در سال قبل ۶,۲ درصد اعلام شده بود.بر اساس پیش‌بینی بانک جهانی عربستان در سال جاری میلادی وارد رکود می‌شود و رشد اقتصادی این کشور به منفی ۰,۹ درصد می‌رسد، عربستان در سال پیش رشد ۸,۷ درصدی را تجربه کرده بود.رشد اقتصادی قطر نیز در سال جاری میلادی به ۲,۸ درصد، امارات ۳,۴ درصد، بحرین ۲,۸ درصد، عمان ۱,۴ درصد و کویت ۰,۸ درصد می‌رسد.



او افزود: در این شرایط دولت بایدسد ورود پیدا کند و جلوی قیمت سازی را بگیرد.

قادری اضافه کرد: در موضوع سیمان و فولاد، دولت نباید این کالاها را از بازار بورس کالا خارج کند بلکه باید مانع سوءاستفاده تولیدکنندگان در افزایش قیمت‌ها شود و در حالی که اجازه صادرات می دهد، اجازه واردات هم بدهد که اگر تولیدکنندگان در داخل قیمت‌ها را غیر واقعی بالا بردند، دولت بتواند از طریق واردات قیمت‌ها را متعادل کند.نماینده مردم شیراز، بورس کالا را محلی شفاف برای عرضه و تقاضای کالا عنوان کرد و گفت: ما موافق خروج سیمان و فولاد از بورس کالا نیستیم و بحث بر این است که دولت به تولید کنندگان اجازه افزایش قیمت کاذب را ندهد. همچنین عنوان «نهضت ملی مسکن، گروگان قیمت‌سازی سیمان و فولاد در بورس» حرف من نیست و با دیدگاه بنده متفاوت است.

موافقان خروج سیمان از بورس کالا

محمد رضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: بورس توانسته در کنترل قیمت و توزیع کالا عادلانه نقش آفرینی کند و در واقع مدیریت بورس ابراد دارد و برخلاف انتظاری که از بورس وجود دارد عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با آن کالاشده است.

محمد رضا رضایی کوچی، ۹مهر درباره اظهارات اخیر وزیر راه و شهرسازی درباره ضرورت خروج سیمان و فولاد از بورس کالا برای کنترل قیمت تمام‌شده ساخت مسکن و افزایش ۳۰ درصدی این اقلام در بورس و اینکه آیا مجلس به این موضوع ورود می کند، گفت: در قانون جهش تولید مسکن در کنار ارائه زمین رایگان و تسهیلات بانکی، به وزارت اقتصاد و وزارت صمت و وظایفی برای تحقق این قانون محول شده که یکی از آنها ارایه مصالح ارزان قیمت برای ساخت مسکن و اجرای این قانون است.

ادامه دارد...

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس

چند نرخی شدن ارز پهنه فساد را افزایش می دهد

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی معتقد است در هر کشوری دو نرخی شدن ارز آغاز گر فساد اقتصادی خواهد شد. در این شرایط چند نرخی شدن ارز پهنه فساد را افزایش می دهد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد رضا پور ابراهیمی در زمینه ساماندی بازار ارز و تثبیت نرخ دلار در کشور بیان کرد: در حال حاضر کشور در شرایط سخت

اقتصادی قرار دارد. وی با بیان اینکه ثبت نرخ ارز شدنی است و در تمام دنیا نمونه های آن وجود دارد، تصریح کرد: به واقع در هر کشوری وقتی ارز دو نرخی می شود این موضوع آغاز گر فساد اقتصادی خواهد شد. این در حالی است که چند نرخی شدن ارز دیگر پهنه فساد را افزایش می دهد. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دو الی چند نرخی شدن ارز فساد آور است، ضمن بیان راهکارها در این بخش گفت: ما باید همانند دهه ۸۰ به سمت تثبیت نرخ ارز حرکت کنیم.

در حال حاضر با توجه به بروز تحریم ها و ایجاد یک شرایط خاص و تحویل کالای اساسی به مردم با قیمت خاص، شاید قیمت ارز ترجیحی برای کالاها مورد نیاز باشد که البته ما این مسئله را در قوانین ذکر کرده ایم، یعنی ما گفته ایم که اگر دولت نیاز به ارز ترجیحی دارد این ارز را به دولت اختصاص می دهیم به شرط اینکه در انتهای چرخه، قیمت را با همان مسیر طی کند. وی با اشاره به اثر گذاری مباحثی از جمله حضور ایران در مجمع بریکس برای دور زدن تحریم هسا، بیان کرد: در این بخش جدا شدن از ارز غالب یعنی دلار مینا قرار دارد.

همچنین ما باید به افزایش ظرفیت صادراتی کشور توجه جدی داشته باشیم چراکه این موارد می تواند در تثبیت نرخ دلار حائز اهمیت باشد. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه با بیان اینکه در حوزه ظرفیت صادراتی کشور گلایه هایی وجود دارد، بیان کرد: به واقع برای نخستین بار است که ۶ میلیارد دلار بیلان منفی در تراز تجاری کشور در شش ماه نخست سال ۱۴۰۲ رقم خورده است که باید این مسئله مورد آسیب شناسی قرار گیرد و باید به این سوال پاسخ داده شود که چرا صادرات ما کاهش پیدا کرده است؟

همچنین این جای سوال دارد که چرا درباره تسویه تعهدات ارزی اقداماتی صورت نمی گیرد که امر صادرات در کشور را تسهیل شود؟ بنابراین اگر این موارد بهبود پیدا کند می توانیم آثار آن را در وضعیت نرخ ارز مشاهده کنیم.

«اقتصادسراسرآمد» گزارش می دهد

چشم طمع رانت بازان بورس به سیمان و فولاد

خروج سیمان از بورس کالا و امضاءهای طلایی عامل کاهش در آمد صندوق های بازنشستگان و در آمد مالیاتی دولت

بخش اول

گروه بازار بورس – مسعود و طنخواه –

واکنش ها به اظهار نظر وزیر راه و شهر سازی درباره ارتباط قیمت مسکن با قیمت فروش فولاد و سیمان که در بورس کالا معامله می شود و راه حل وزیر، خارج کردن سیمان و فولاد از بورس کالا بود. اتفاقی که به گفته گروهی از کارشناسان دوباره سبب به جریان افتادن «امضاءهای طلایی» می شود.

زمانی که مردم برای انجام هر کاری و انجام هر فعالیت اقتصادی باید از دولت مجوز بگیرند. در نتیجه افرادی که باید در این مراحل اداری مجوز انجام فعالیت‌های اقتصادی را صادر کنند، دارای امضای طلایی می شوند و این مساله می تواند فساد آفرین باشد.

آغاز ماجرا

۲مهر ماه وزیر راه و شهر سازی در یک مصاحبه با همشهری مدعی شد: یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن، گرانی مصالح ساختمانی است و این موضوع مهم در دستور جلسه شورای عالی به مسکن هفته آینده قرار دارد و با حضور شخص رئیس جمهوری مورد بررسی و تصمیم گیری قرار خواهد گرفت.

این اظهارات موافق و مخالفانی پیدا کرد که در ادامه آورده شد.

رئیس سازمان بورس، شهباز حسن‌پور، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه و رئیس کمیسیون عمران مجلس از ماندن سیمان و فولاد در بورس حمایت کردند و سید جواد سادات فیروزی مشاور وزیر راه از موافقان خروج سیمان و فولاد از بورس کالا است.

رئیس سازمان بورس که از مخالفان خروج سیمان از بورس کالا است با یادآوری تبعات زیان‌بار درباره تصمیم‌گیری درباره نرخ خوراک پتروشیمی در مورد سیمان نیز گفت که گاهی تصمیم‌هایی از روی ناآگاهی گرفته می شود که برای بازار سرمایه «مشکل آفرین» است.

همچنین عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از موافقان ماندن سیمان در بورس کالا معتقد است که عرضه سیمان و فولاد در بورس کالا باعث شده است تا قیمت این محصولات «عادلانه و شفاف» در اختیار خریداران قرار گیرد و «مانع برسوز» رانت و حضور دلالان در این بخش شود.

قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز که از مخالفان خروج سیمان از بورس کالا است و معتقد است

رئیس سازمان بورس معتقد است:

آغاز به کار بازار توافقی اتفاق بسیار مهمی برای بازار سرمایه ایران

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه در بازارهای بین المللی، مشابه بازار پایه ایران وجود ندارد، گفت: افتتاح بازار توافقی فرابورس اتفاق بسیار مهمی برای بازار سرمایه ایران است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، مجید عشقی در آیین افتتاح بازار توافقی فرابورس کرد: توسعه فرابورس روندی با شتاب منطقی و مناسب در پیش گرفته است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: یکی از ایرادهای جدی بازار پایه نداشتن تفاوت با بازار شرکت‌های پذیرفته شده بود که می توانست ریسک‌هایی را برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد.عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خاطر نشان کرد: عمده شرکت‌های بازار پایه امکان پذیرش در بازارهای بالاتر را ندارند و باید در بازار توافقی درج شوند که این شامل همه شرکت ها نمی شود و شرکت‌هایی که امکان پذیرش در بازار های بالاتر را داشته باشند باید به بازارهای اصلی منتقل شوند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر اینکه معاملات سهام در بازار پایه ریسک های بسیاری برای سهامداران دارد و برخی بدون توجه به این ریسک‌ها، خرید و فروش می کردند، اظهار داشت: فرابورس پیشنهاد راه‌اندازی بازار توافقی را بر همین اساس مطرح کرد که موضوعات فنی متعددی به دنبال داشت زیرا روند معاملات مانند سایر بازارها نبود. رییس سازمان بورس با اشاره به اینکه پیام بازار توافقی، وجود تفاوت محسوس بین شرکت های پذیرش شده و پذیرش نشده در روند معاملات است، تاکید کرد: در این بازار سرمایه گذاران باید ببایانه ریسک را امضا کنند و همچنین از نظر حجم مینا و دامنه نوسان محدودیت های کمتری دارد. وی با بیان اینکه در بازارهای بین‌المللی مشابه بازار پایه وجود ندارد بلکه بازارهای خاصی با معامله گران خاص فعال است، گفت: از این پس ورودی بازار پایه بسته است و شرکت‌هایی که به لحاظ قانونی باید وارد بازار سرمایه شوند و امکان ورود به بازارهای اصلی را ندارند، وارد بازار توافقی خواهند شد.

به گفته عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ، سایر شرکت های بازار پایه نیز باید در کوتاه‌ترین زمان شرایط خود را برای ورود به بازار های بالاتر احراز، یا به بازار توافقی ورود پیدا کنند.

بخش دوم

تحلیلگر اقتصادی عنوان کرد:

جلوگیری از بروز شوک اقتصادی با اجرای سیاست تثبیت

یک اقتصاددا‌دان بیان کرد: اجرای سیاست تثبیت از بروز شوک‌های اقتصادی در کوتاه مدت جلوگیری می‌کند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، ایمان زنگنه در رابطه با سیاست تثبیت گفت: برای ناکارآمدی تحریم‌ها یا کاهش زبان ناشی از آن باید به مسئله ارز توجه ویژه ای کرد تا شرایط اقتصادی برای مردم قابل پیش بینی باشد،

این در حالی است که بانک مرکزی این مسیر را با اجرای سیاست تثبیت طی کرد. وی با بیان اینکه بانک‌مرکزی باید متغیرهای کلان اقتصادی مانند تورم و نقدینگی را به گونه ای مدیریت کند که قابلیت پیش بینی داشته باشند، افزود: در این شرایط عده‌ای به صورت اشتباه می‌گویند که دولت با ثابت نگه داشتن نرخ ارز در حال سرکوب سازی است که ادعای درستی نیست. اجرای سیاست تثبیت به ثابت نگه داشتن نرخ ارز محدود نمی‌شود بلکه با مهار تورم نیز ارتباط دارد. این تحلیلگر اقتصادی، نرخ ارز را النگر اسمی تورم در ایران دانست و گفت: در شعار سال به موضوع تورم اشاره شده و بانک مرکزی با در پیش گرفتن سیاست تثبیت قصد دارد نرخ تورم را به کانالی مشخص هدایت کند تا خارج از محدوده در نظر گرفته شده نوسانی نداشته باشد. زنگنه با بیان اینکه در شرایط فعلی اتخاذ سیاست تثبیت از سمت بانک‌مرکزی بهترین تصمیم است، گفت: این سیاست کمترین خسارت را به فعالان اقتصادی و مردم وارد می‌کند و برای اقتصاد مفید است چون اثر تحریم را کم می‌کند به همین دلیل فشار کمتری نیز به فعالان اقتصادی در خواهد آمد چرا که اجرای سیاست تثبیت از بروز شوک‌های اقتصادی در کوتاه مدت جلوگیری می‌کند. وی همچنین به موضوع آزادسازی منابع بلوکه شده ایران در کره جنوبی و لوکزامبورگ نیز اشاره کرد و گفت که شاید این موضوع از نظر حجمی اثر قابل توجهی نداشته باشد؛ اما جهت جریان آن دارای اهمیت است چون دیپلماسی ارزی کشور تقویت شده است، یعنی بانک مرکزی توفیق مذاکره با سایر کشورها را دارد. زنگنه تصریح کرد: سفرهای رئیس کل به کشورهای منطقه مانند عمان، امارات و قطر این امید را به مردم می‌دهد که دستگاه دیپلماسی کشور در راستای حل مشکلات مبادلات مانند نظام پرداخت در حال حرکت است. این تحلیلگر اقتصادی در پایان تاکید کرد که سیاست تثبیت به علت ایجاد آرامش در بازارهای مالی دارای اهمیت است و ادامه داد: همچنین اجرای این سیاست در کنار دیپلماسی ارزی منتج به افزایش فروش نفت شده که به تبعیت از آن منابع ارزی نیز بیشتر می‌شود؛ بنابراین وضعیت بازار ارز خوب است اما تعدادی از افراد از تلاطم در بازار ارز منفعت می‌برند و به همین دلیل ادعاهای غلطی مبنی بر افزایش نرخ ارز را مطرح می‌کنند.