سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱۷مهر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۵۱

واکنش دولتی به خروج سیمان از بورس کالا

«اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

بخش پایانی

چشم طمع رانت‌بازان به سیمان و فولاد بورس

گروه بازارسرمایه - مسعود وطنخواه- شماره قبلی روزنامه اقتصادسرآمد، از واکنش‌ها به اظهارنظر وزیر راه‌و شهرسازی درباره ارتباط قیمت مسکن با قیمت فروش فولاد و سیمان در بورس کالا گفتیم و اتفاقی که به گفته گروهی از کارشناسان دوباره سبب به جریان افتادن «امضاءهای طلایی» می‌شود. در ادامه این گزارش متولیان دولتی درباره تبعات خروج سیمان از بورس کالا می گویند که با هم پی می گیریم:

محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: بورس نتوانسته در کنترل قیمت و توزیع کالا عادلانه نقش آفرینی کند و در واقع مدیریت بورس ایراد دارد و برخلاف انتظاری که از بورس وجود دارد خود بورس عاملی برای گرانی کالا شده است.

محمدرضا رضایی کوچی،۹مهر درباره اظهارات اخیر وزیر راه‌وشهرسازی درباره ضرورت خروج سیمان و فولاد از بورس کالا برای کنترل قیمت تمام‌شده ساخت مسکن و افزایش ۳۰درصدی این اقلام در بورس و اینکه آیا مجلس به این موضوع ورود می کند، گفت: در قانون جهش تولید مسکن در کنار ارائه زمین رایگان و تسهیلات بانکی، به وزارت اقتصاد و وزارت صمت وظایفی برای تحقق این قانون محول شده که یکی از آنها ارایه مصالح ارزان قیمت برای ساخت مسکن و اجرای این قانون است.

او با بیان اینکه مصالح ساختمانی نقش مهمی در قیمت تمام‌شده مسکن دارد اما بورس محلی برای تنظیم بازار با قیمت‌های عادلانه نیست، اظهار داشت: مدیریت بورس به گونه‌ای است که هر کالایی که امکان افزایش قیمت آن وجود دارد را وارد بورس می کنند و در بورس رقابت برای افزایش قیمت‌ها است، نه برای کنترل قیمت و توزیع کالا با قیمت عادلانه بین مردم و این ایراد در بورس کالا وجود دارد.

رئیس کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: در بحث مسکن و ساخت‌وسازها مصالح ساختمانی نقش ویژه‌ای دارد که مدیریت آن باید با هماهنگی وزارت صمت، وزارت اقتصاد و وزارت راه‌وشهرسازی انجام می‌شد که متاسفانه انجام نشد. در حال حاضر، مصالح ساختمانی با قیمت‌های بسیار بالاتر از قیمت پایه به دست مصرف‌کننده می‌رسد و همین افزایش قیمت مصالح ساختمانی قیمت تمام‌شده مسکن را هم افزایش می‌دهد و این در تضاد با قانون جهش تولید مسکن است. وی با اشاره به افزایش قیمت کالاهایی که وارد بورس کالا می‌شوند، تاکید کرد: این افزایش قیمت‌ها در بورس به این دلیل است که تمام کالاها در بورس عرضه نمی‌شوند، اتفاقی که می‌افتد این است که درصد کمی از این کالاها را در بورس عرضه می‌کنند و افرادی در فضا، بورس بازی می‌کنند، قیمت را بالا می‌برند و آن را به عنوان کشف قیمت اعلام می‌کنند. این کشف قیمت که غیر واقعی و گران است به عنوان قیمت پایه محسوب می‌شود و با قیمت کالا را در بورس عرضه می‌کنند.

رضایی کوچی گفت: بورس نتوانسته در کنترل قیمت و توزیع کالا عادلانه نقش آفرینی کند و در واقع مدیریت بورس ایراد دارد و برخلاف انتظاری که از بورس وجود دارد خود بورس عاملی برای گرانی کالا شده است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس در گفته‌های خود مقدار تورم ۳۰درصدی را بیان می‌کند اما مطلبی را که روشن نکرده است عامل اصلی این رشد تورم است. اقتصاد ما چه بخواهیم و چه نخواهیم اقتصادی نفتی است و با مقدار ورود و خروج دلار عجین شده است وقتی قیمت ارز صعودی می‌شود تمام بدهی‌های ارزی صنایع از جمله سیمان نیز افزایش می‌یابد آیا می‌توان و از نظر اصول اقتصاد زیبنده است که بازپرداخت بدهی ارزی صنایع سیمانی باشد و حتی خرید لوازم یدکی، اما بازپرداخت بدهی با ریال؟

خارج کردن عرضه سیمان و فولاد در بورس کالاها را دنبال می کنیم

مشاور وزیر راه‌وشهرسازی با یادآوری تورم و افزایش قیمت‌های ناشی از عرضه سیمان و فولاد در بورس و متاثر شدن بخش مسکن از آن، گفت: خارج کردن عرضه سیمان و فولاد در بورس کالاها را دنبال می‌کنیم.

سید جواد سادات فیرزنی مشاور وزیر و رئیس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه‌وشهرسازی ۹مهر در آیین اهدای زمین به واجدین شرایط دریافت زمین طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تأکید کرد: با سازوکار موجود عرضه‌ی سیمان و فولاد در بورس، مردم نمی‌توانند سهم خود در سیمان و فولاد را تامین کنند ضمن اینکه تورم و افزایش قیمت بازار نیز دامن‌گیر مردم شده از این رو خارج کردن عرضه این دو محصول از بورس را در جلسه اخیر شورای عالی مسکن مطرح کردیم و رئیس‌جمهوری نیز دستور پیگیری دادند.او خاطرنشان کرد: وزارت راه‌وشهرسازی همه چیز را برای احداث مسکن و کاهش قیمت در این بازار مهیا می‌کند اما با یک افزایش قیمت در بورس کالا تمام زحمات به هدر می‌رود و قیمت تمام‌شده‌ی مسکن چند برابر می‌شود از این رو پیگیر این موضوع هستیم و معتقدیم در دولتی که رئیس‌جمهوری آن مردم میدان عمل است، سبک‌های مدیریت ریموتی دیگر پاسخگو نیست.

افزایش ۱۰۰درصدی قیمت سوخت برای سیمان

در میان اظهارات مخالف و موافق ماندن سیمان در بورس کالا که عنوان شد گفته‌های سید جواد سادات فیرزنی مشاور وزیر راه‌وشهرسازی جالب است که افزایش قیمت از یک‌سو بر گردن کارخانه‌های سیمان می‌اندازد، اما صحبتی از افزایش ۲برابری قیمت سوخت در سالجاری که مصوبه خود هیات دولت است یا قطع گاز کارخانه‌های سیمان در فصل زمستان نمی‌کند.

۱۰درصد قیمت مسکن مربوط به قیمت سیمان و فولاد

همچنین این مشاور وزیر راه در جایی دیگر عنوان می‌کند که با یک افزایش قیمت در بورس کالا تمام زحمات به هدر می‌رود و قیمت تمام‌شده‌ی مسکن چند برابر می‌شود. این اظهارات از فردی که مشاور وزیر است بعید بنظر می‌رسد. چراکه اگر فرض کنیم هر متر سازه بتنی ۴۵ تا ۵۰ کیلو فولاد (میلگرد آجدار) از قرار هر کیلو ۲۵هزار تومان نیاز دارد که بهای هر متر سازه می‌شود یک‌میلیون و ۲۵۰هزار تومان که در صد متر سازه می‌شود حدود ۱۲۵میلیون تومان. حال اگر ۱۵۰کیلو سیمان را که می‌شود سه تا کیسه ۵۰کیلویی سیمان و ۱۵۰هزار تومان برای هر متر.

بهای تمام‌شده برای هر متر سازه بتنی و فلزی می‌شود یک‌میلیون و ۴۰۰هزار تومان و برای صد متر می‌شود ۱۴۰میلیون تومان.به عبارت دیگر، برای هر صد متر با قیمت‌های امروز حدود ۱۴۰میلیون تومان سیمان و فولاد نیاز است که با احتساب قیمت حدود یک میلیارد و نیم خانه‌های واگذاری از سوی دولت در نهایت فقط ۱۰درصد قیمت مسکن مربوط به قیمت سیمان و فولاد است.

تورم نتیجه افزایش هزینه‌های دولت و ناترازی بانک‌ها

مشاور وزیر به خوبی مورد تورم را یادآوری کرد اما هیچ اشاره‌ای به عامل همین تورم نکرد. آیا به گفته کارشناسان، بودجه انبساطی و استقراض از بانک‌ها و حضور بانک‌های زیان‌ده از عوامل اصلی تورم در اقتصاد ما نیست؟ چه کسی است که نخواهد محصول خود را ارزانتر بفروشد. آیا مشاور وزیر راه‌کاری درباره استفاده از ارز دولتی برای تامین لوازم یدکی در صنایع ارائه داده است که در مقابل انتظار ارزان شدن محصول است.

> به نظر می رسد به دلیل اینکه وزیر اقتصاد و صمت موافق حضور سیمان در بورس کالا هستند اظهارات وزیر راه‌وشهرسازی بیشتر خوراک تبلیغاتی دارد.

کاهش درآمد صندوق‌های بازنشستگی

به عقیده گروهی از کارشناسان، این اظهارات مخالف با حضور سیمان در بورس کالا از سوی وزیر راه‌وشهرسازی به نوعی پاک کردن صورت مسئله است. زیرا حتی اگر بخواهیم هم نمی‌شود که سیمان را از بورس خارج کنیم. فراموش نکنیم سهامداران اصلی فولاد و سیمان صندوق‌های بازنشستگی هستند و درآمد تحصیل‌شده از فروش سیمان و فولاد برای تامین حقوق بازنشستگان استفاده می‌شود.

هر گونه خروج سیمان از بورس کالا و راه افتادن امضاءهای طلایی سال‌های دور از یک سو سبب کاهش درآمد صندوق‌های بازنشستگان می‌شود و از سوی دیگر، احتمال کاهش درآمد مالیات دولت را نیز افزایش می‌یابد، چراکه با خروج سیمان و فولاد از بورس کالا به دلیل کاهش شفافیت در بازار، درصد اعلام قیمت‌های فروش کمتر از واقعی افزایش پیدا می‌کند.

پیش‌بینی می‌شود به دلیل اینکه وزیر اقتصاد و صمت موافق حضور سیمان در بورس کالا هستند اظهارات وزیر راه‌وشهرسازی بیشتر خوراک تبلیغاتی دارد.

تاکید بانک سینا بر اهمیت آموزش مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم

مدیرعامل بانک سینا گفت: به منظور رعایت الزامات قانونی برای بانک‌ها و سایر نهادهای مالی، موضوعات مربوط به مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی در سه سطح مقدماتی، متوسطه و پیشرفته برای کارکنان و مدیران بانک سینا با جدّیت پیگیری و دنبال می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا فتحعلی با اشاره به اهمیت موضوع مبارزه با پولشویی و تأمین به مالی تروریسم و لزوم جلوگیری از ورود پول کثیف به چرخه مالی کشور، تصریح کرد: برگزاری دوره‌های آموزشی مبارزه با پولشویی با هدف ارتقای سطح دانش همکاران و در راستای الزامات قانونی مبنی بر تداوم سلامتن عملکرد با هماهنگی مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد، در دستور کار بوده و تداوم خواهد داشت.

فتحعلی خاطرنشان ساخت: مباحث کلیدی دوره‌های آموزشی مبارزه با پولشویی در صنعت بانکی و دیگر بازارهای مالی همراستا با استانداردهای بین‌المللی روز دنیا برای کارکنان بانک سینا تدوین شده است.

رشد ۲۴ درصدی پرداخت وام قرض الحسنه فرزندآوری موسسه اعتباری ملل

پرداخت وام قرض الحسنه فرزندآوری در موسسه اعتباری ملل در شهریور ماه نسبت به مرداد ماه رشد ۲۴ درصدی داشت

به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه در راستای حمایت از خانواده‌ها و رشد جمعیت و جوانی جامعه در شهریور ماه تعداد ۵۱۱ فقره وام قرض الحسنه فرزندآوری به مبلغ ۳۰۲/۷۰۰میلیون ریال پرداخت کرد که در مقایسه با مرداد ماه رشد ۲۴ درصدی را رقم زد.

این گزارش می‌افزاید: پرداخت وام فرزندآوری در موسسه اعتباری ملل در نیمه سال ۱۴۰۲ هر ماه نسبت به ماه قبل رشد در پرداخت داشته است.

پرداخت وام قرض الحسنه فرزندآوری در موسسه اعتباری ملل در اردیبهشت نسبت به فروردین ۳/۶۹ ،خرداد نسبت به اردیبهشت ۳۸ درصد، تیز نسبت به خرداد ۳۸ درصد، مرداد نسبت به تیر ۳۲درصد و شهریور نسبت به مرداد ۲۴ درصد رشد را شاهد هستیم.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی:

سیاست‌های ارزی دولت را دنبال می کنیم

مدیرعامل صندوق توسعه ملی اظهار داشت: هیچ حرکتی از سوی صندوق توسعه ملی برای تغییر اساسنامه وجود ندارد اما برخی از نمایندگان مجلس پیگیر تغییر اساسنامه هستند و این موضوع را بیان می کنند اما تغییر اساسنامه تایید رهبری را می‌خواهد و رهبری هم بر روی صندوق بسیار حساس هستند و از این رو نمایندگان مجلس بدانند که تنها با مصوبه مجلس نمی‌توانند نسبت به تغییر اساسنامه اقدام کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی غضنفری در با بیان اینکه پس از دو سال حضورم در صندوق گزارش عملکرد صندوق باید به مردم ارایه شود، اظهارداشت: با توجه به شعار سال و در راستای اجرای سیاست دولت سیزدهم، صندوق اهداف تعیین شده را محقق می کند که در راس آن تحقق نرخ رشد ۸درصدی است. از این رو تغییراتی در ساز و کار اجرایی صندوق در دستور کار قرار گرفته است.وی ادامه داد: مجلس در دو موضوع به کمک صندوق آمد که یک موضوع ورود صندوق به طرح‌ها و سرمایه گذاری در این طرح‌ها است و این موضوع در هیات نظارت مجمع تشخیص مصلحت در حال بررسی است. مورد دیگر موافقت با مدل تهاتر مطالبات صندوق در برنامه هفتم است. در حال حاضر صندوق ۱۰۰ میلیارد دلار از دولت طلب دارد که پیشنهاد دادیم برای باز پس گیری این طلب صندوق با مدل جدید سرمایه گذاری IHOPE در برخی از طرح‌ها به ویژه میادین نفتی حضور داشته باشد که این مجوز در برنامه هفتم به صندوق داده شد.مدیرعامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه با تحلیل تجربه‌های ۱۰ سال گذشته صندوق به این نتیجه رسیدیم که باید تغییر روش داشته باشیم و صندوق تصمیم گرفت برای سرمایه گذاری در طرح‌های بالای ۱۰۰ میلیارد دلار نوعی مشارکت و سرمایه گذاری را پیشنهاد دهد و از این رو باب تغییر رویه باز شد، ادامه داد : در بحث بازگرداندن مطالبات صندوق پیشنهاد دادیم که وارد سرمایه گذاری در چاه‌های نفتی مشترک شویم چراکه امکان استخراج و فروش نفت وجود دارد و صندوق می تواند با مدل IHOPE وارد این پروژه‌ها شود و این یک مدل برون سپاری است. تاکید می کنم ما نهاد مالی هستیم و وارد حفاری میادین نخواهیم شد و این اقدام از سوی شرکت‌های تخصصی انجام خواهد شد.وی تاکید کرد: ابهاماتی ایجاد شد که ایا صندوق می‌خواهد بنگاه‌دار شود و کارمندهای بیشمار داشته باشد اما اعلام می کنم که صندوق وارد بنگاه‌داری نمی‌شود و بنگاه‌داری سم و سیاه‌چاله می‌دانیم و در همین ساختمان با ۱۰۰ کارمند این سرمایه گذاری‌ها را انجام می‌دهیم.

آگهی مفقودی

سند ماشین وانت پیکان رنگ سفید -شیری -روغنی به شماره پلاک ۶۵۵ ص ۲۳ ایران ۹۸ مدل ۱۳۹۳ به شماره موتو ۱۱۸۹۰۱۲۱۱۱۹ وشماره شاسی ۷۰۸۵۱۴_NAAA۳۶AA۴EG به نام روح الله شوهانی فرزند بهرام به کدملی ۴۵۰۰۸۹۱۷۶۵ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره (۱۴۰۲/۲۵)

نوبت دوم

(هنگام خرید وسایل برقی تجهیزاتی را انتخاب کنیم که مصرف برق کمتر و بازده بالاتری دارند)

شرکت مدیریت تولید برق اهواز -نیروگاه رامین در نظر دارد فراخوان بازسازی دو دستگاه استاتور الکتروموتور برج خنک کن خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط برای کلیهی صاحبان امضای مجاز و مهرسازی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی: تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ و ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ مهلت دریافت اسناد فراخوان روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

مهلت ارسال پیشنهادات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ زمان بازگشایی پاکتها روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ رأس ساعت ۱۴:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار آخرین آیین نامه تضمین برای معاملات ،دولتی تصو ۱۲۳۴۰۲ ت ۵۰۶۵۹ه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ هیأت محترم وزیران می باشد. مبلغ تضمین: ۱/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال)

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه اهواز - کیلومتر ۲۰ جاده مسجد سلیمان شرکت مدیریت تولید برق اهواز نیروگاه رامین به شماره تلفن ۴-۳۴۴۴۹۰۴۱-۰۶۱ داخلی ۴۵۶۹

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۷

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق اهواز -نیروگاه رامین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساحسانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۹۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۵ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۶۵ موضوع قانون تعیین تکالیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سیاکانی مرادی به شناسنامه شماره ۱۳۲ کدپستی ۵۹۰۹۶۸۸۵۳۷ صادره قروین فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۲/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (سابقه نامه عادی و سند مالکیت مشاعی شماره ۷۸۱۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ دفترخانه ۴۰ قزوین) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۲

شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی : ۱۵۸۱۱۲۲

آگهی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۹۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۲۱ مربوط به تقاضای خانم فاطمه فتح اله بیگی فرزند بهرام در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۴۱۱۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۱۰۷ (م الف ۱۸۳۲۴)

۲-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۶۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۰ مربوط به تقاضای آقای محمد شجاع فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۲۵۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ دفترخانه ۴۰ قم(م الف ۱۸۳۲۶)

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۷۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۹ مربوط به تقاضای آقای رضا میرزاعلی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۳۵۳۹۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ دفترخانه ۱۵ قم (م الف ۱۸۳۵۲)

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۹۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۰۶ مربوط به تقاضای آقای عباس صادقی فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۴۰۰۰/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۷/۵۰ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۴۳۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۶ دفترخانه ۱۱۱ قم (م الف ۱۸۳۵۴)

۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۹۸ مربوط به تقاضای آقای محمد آخوند فرزند عبدالرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۸۹۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ دفترخانه ۶۲قم (م الف ۱۸۳۵۵) مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۲

رضا حسین خانی - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۰۵ مربوط به تقاضای خانم اکرم مرادی ازمیر فرزند احمدعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۹ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ریحانه حاجی بابائی صفحه ۲۹۸ دفتر ۷۶ (م الف ۱۸۳۲۳)

۲-رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۳۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۱۷ مربوط به تقاضای آقای گل علی رحیمی فرزند مقصود در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۹/۶۷/۳۲۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۸۳ دفتر ۱۲۸ (م الف ۱۸۳۲۵)

۳-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۹۱ مربوط به تقاضای آقای اسماعیل فلاح نژاد مجرد فرزند اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۸۰ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از قدرت نجف پور صفحه ۱۴۹ دفتر ۵ (م الف ۱۸۳۲۷)

۴-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۳۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۶ مربوط به تقاضای خانم اکرم افشار فرزند حسن درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسینعلی کوهستانی مردوی صفحه ۵۰۲ دفتر ۵۶۲ (م الف ۱۸۳۲۸)

۵-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۰۸ مربوط به تقاضای آقای حسینعلی فتاحی فرزند نصرت اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶/۵۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ربیع علی سرداری طی سند قطعی شماره ۸۵۱۸۶ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۲۶ دفترخانه ۳ قم (م الف ۱۸۳۵۳)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۲

عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم