اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه-۱۸مهر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۵۲

پولی مالی

رکورد زنی بانک توسعه تعاون در پرداخت تسهیلات ازدواج در نیمه اول سال جاری

مدیرعامل بانک توسعه تعاون اعلام کرد: در شش ماه ابتدایی سال جاری شعب بانک توسعه تعاون در سراسر کشور ۷۸۵۵ فقره تسهیلات ازدواج پرداخت کرده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی افزود: سهمیه تسهیلات ازدواج بانک توسعه تعاون در سال جاری ۲۰ هزار میلیارد ریال است که بیش از ۸۰ درصد تکلیف قانونی تا پایان سال ۱۴۰۲ طی شش ماه اول سال جاری عملیاتی شده است.

وی ادامه داد:بانک توسعه تعاون یک بانک پیشرو در زمینه عمل به مصوبه تسهیلات تکلیفی است به گونه‌ای که سال گذشته نیز به ۱۰۰ درصد تکالیف خود در تسهیلات ازدواج عمل کرده‌ایم.

شیخ حسینی بیان کرد: در حوزه تضمین تسهیلات ازدواج بر اساس مصوبه بانک مرکزی یک ضامن از متقاضی گرفته می‌شود.

وی اظهار کرد:بر اساس مصوبه ابلاغی بانک مرکزی تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج‌هایی که تاریخ ازدواج آنها از ابتدای سال ۹۸ بوده مبلغ «۱۸۰ میلیون تومان» و برای زوج‌های زیر ۲۵ سال و زوجه‌های زیر ۲۳ سال مبلغ «۲۲۰ میلیون تومان» تعیین شده است.

پرداخت بیش از ۵۲۱ هزار میلیارد ریال تسهیلات نهضت ملی مسکن

بانک مسکن ۵۲۱ هزار و ۱۷۱ میلیارد ریال تسهیلات تا تاریخ ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۲ به طرح نهضت ملی مسکن پرداخت کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مسکن ۵۲۱ هزار و ۱۷۱ میلیارد ریال تسهیلات تا تاریخ ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۲ به طرح نهضت ملی مسکن پرداخت کرد.

این مقدار تسهیلات به ۲۷۱ هزار و ۹۸۲ واحد پرداخت شده است که از این تعداد ۸۹ هزار و ۶۸۸ واحد خودمالک و مابقی مربوط به سازمان ها و نهادهای مربوطه از جمله وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن است.

همچنین تاکنون ۲۸۷ هزار و ۵۶۷ واحد به مبلغ یک میلیون و ۱۵ هزار و ۸۰ میلیارد ریال با بانک مسکن جهت ساخت مسکن در قالب نهضت ملی مسکن قرارداد بسته اند.بنیاد مسکن با بیش از ۶۳ هزار واحد، بالاترین آمار واحدهای قرارداد بسته با بانک مسکن را داراست و پس از آن وزارت راه و شهرسازی با بیش از ۶۱ هزار واحد در مقام دوم قرار دارد.

از محل آورده های نقدی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن مبلغ ۴۰۳ هزار و ۴۳۴ میلیارد ریال برای ساخت واحدهای این طرح واریز شده است.

یک کارشناس بازار سرمایه به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

کسادی بازار سرمایه «کنترل قیمت ارز» از سوی دولت است

بورس همچنان با رکود پایان هفته ها را پشت سر می گذارد

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - بازار سرمایه هفته ها متمادی خود را در نیمه اول سال پشت سر گذاشت و همچنان با رکود پایان هفته ها را به پایان می رساند کسادی بورس از نیمه اردیبهشت ۱۴۰۲ آغاز شد و به تدریج بیشتر شد که این روند رخوت به خوبی در حجم و ارزش معاملات نمایان است.

مجتبی بهرامی، کارشناس بازار سرمایه با یادآوری آغاز ریزش بورس از اردیبهشت و با مشکلات پیش‌آمده بعد از افزایش نرخ خوراک به «اقتصاد سرآمد» گفت: انتشار خبرهای ضد و نقیض درباره واردات و قیمت‌گذاری بازار خودرو و احتمال حذف بورس کالا در این روزها سبب شده است که سقوط بورس را از اردیبهشت تاکنون ادامه پیدا کند.

او افزود: از آنجا که این ریزش شدید بود درصد قابل توجهی در کاهش ارزش پرتفوی سرمایه‌گذاران تاثیر داشته است.

بهرامی بیان کرد: با آغاز واردات خودرو و اصلاح قیمت در بازار آزاد، احتمال کاهش در قیمت کارخانه نیز قوت گرفت که همین امر در قیمت سهام نیز اثرگذار شد و حالا نیز با تحویل همین خودروها تاثر خود را بیش از پیش گذاشته است.

این کارشناس بازار سرمایه با یادآوری اصلاح قیمتی سهام در سه ماه گذشته پیش‌بینی کرد: وضع این روزهای بورس گویای این است که به کف قیمتی در بورس نزدیک شده‌ایم.

کف قیمتی بورس زمانبر است

او اضافه کرد: کف قیمتی بورس زمانبر است و احتمال دارد نوسانات کمی به صورت صعود و نزول اندک در این محدوده داشته باشیم تا کف قیمتی تثبیت شود.

روند کف‌سازی جدید ممکن است شیب حرکت اصلاحی داشته باشد

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: در این روند کف‌سازی جدید ممکن است که شیب حرکت اصلاحی حتی به سمت کاهش و سطوح پایین‌تر باشد، اما این کاهش اندک و بسیار زمانبر است.

کسادی بازار سرمایه «کنترل قیمت ارز» از سوی دولت است

بهرامی عامل دیگر در کسادی بازار سرمایه را «کنترل قیمت ارز» از سوی دولت خواند و اضافه کرد: دولت با خبر درمانی، اخبار و برخی از سیاست‌های پولی سعی در تثبیت نرخ ارز دارد.

این کارشناس بازار سرمایه با انتقاد از «تصمیمات لحظه‌ای» اظهار کرد: این تصمیمات سبب می‌شود که فعالان بازار سرمایه نتوانند برنامه‌ریزی درستی برای خود داشته باشند.او پیشنهاد داد: وجود نرخ مشخص خوراک یا عوارض گمرکی می‌تواند از بلاتکلیفی در بورس جلوگیری کند.

این کارشناس بازار سرمایه در پایان به فعالان بورس توصیه کرد: برای کسب خبرهای صحیح از منابع خبری معتبر و همچنین از اطلاعیه‌های معتبر کدال استفاده کنند.سامانه کدال به نشانی اینترنتی Codal.ir، به منظور مکانیزه کردن جمع‌آوری، بررسی و انتشار اطلاعات مالی شرکت‌های ثبت‌شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و سایر اشخاصی که طبق قانون بازار اوراق بهادار ملزم به گزارش اطلاعات خود هستند، طراحی شده است. صورت‌های مالی دوره‌ای شرکت‌ها، گزارش‌های ماهیانه، گزارش اطلاعات با اهمیت گروه الف و ب، گزارش تفسیری مدیریت، گزارش فعالیت هیات‌مدیره، آگهی‌های دعوت به مجامع، تصمیم‌گیری‌های مجامع و اطلاعیه‌های مربوط به فرآیند افزایش سرمایه شرکت‌ها، از جمله مواردی است که از طریق سامانه کدال در اختیار فعالان بازار سرمایه قرار می‌گیرد.

هر چند در این روزها قیمت شرکت‌ها به محدوده جذابی رسیده است اما همچنان فروشنده‌های خوبی در بورس دیده می‌شود. فروشندگانی که گویا می‌خواهند هر چه زودتر از بازار سرمایه و با هر قیمتی خارج شوند. اوضاع بورس در این روزها به گونه‌ای است که تعدادی از فعالان بازار سرمایه از آن به «پانیک» یاد می‌کنند.

پانیک عبارت است از حمله حاد شدید اضطراب همراه با احساس مرگ قریب‌الوقوع که فراوانی بروز آن‌ها از چند حمله در یک روز تا یک مورد در سال، متفاوت است. اختلال وحشت‌زدگی، نوعی وضعیت روانی از گروه اختلالات اضطرابی است که با هجوم ناگهانی وحشت به بیمار و ترس شخص از وقوع مجدد آن‌ها مشخص می‌شود. این حملات که معمولاً بیش از چند دقیقه طول نمی‌کشند.

عامل افزایش عرضه و کاهش تقاضا شد

علیرضا جعفری‌نیا، فعال بازار سرمایه وضع بورس را به «پانیک» تشبیه کرد و افزود: این روزها هدف معامله‌گران به دلیل ترس از ریزش بیشتر قیمت‌ها، فروش و نقد کردن دارایی سهام خود است که همین امر سبب افزایش عرضه و کاهش تقاضا شده است.

حسن فتاحی، فعال دیگر بازار سرمایه نیز وضع بورس در این روزها را «ترسناک» توصیف کرد و افزود: اگر فردی نوسانی در یک روز بگیرد خیلی نمی‌تواند روز بعد را پیش‌بینی کند و چه‌بسا روزهای آینده با یک نوسان منفی سود را از دست بدهد.

فتاحی اضافه کرد: بهترین گزینه برای این روزها فقط نقد کردن دارایی سهام و به انتظار روزهای بهتر نشستن است.

حجم و ارزش معاملات با میزان نقدینگی

کارشناسان بورس در این سه ماه رکود حاکم بر بورس بارها درباره ارتباط حجم و ارزش معاملات با میزان نقدینگی یادآور شدند.

میزان نقدینگی در جریان یک بازار را به خون در جریان تشبیه می‌شود که اگر خون یا گردش آن کاهش یابد. سلامت وارد بحران می‌شود. اگر در خرداد مشکل مقدار ارزش معاملات در محدوده کمتر از ۱۵همت (هزار میلیارد تومان) در روز بود. این روزها ارزش معاملات به زحمت بیشتر از ۶همت است که همین یک مورد نشان از رخوت بورس و فرار سرمایه از آن است.

تحریریه روزنامه «اقتصاد سرآمد» در مطلبی که با عنوان «گروه‌های ریالی جذابترند» در خرداد منتشر کرد از قول اسکینی، کارشناس بورس درباره کمبود نقدینگی در بورس و ورود به فاز رکودی هشدار داده بود.

علی اسکینی گفته بود: « فاکتور مهمی که این روزها سبب فاز رکودی در بورس شده است کمبود نقدینگی در بازار سرمایه است که همین امر روند صعودی بورس را با چالش همراه کرده است.»

این کارشناس بازار سرمایه یادآوری کرده بود: «ارزش معاملات در بازار سرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰ همت) در مقایسه با روزهای اوج خود (بالاتر از ۱۵ همت) تجربه می‌کند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات یکی از پیش‌نیازهای ضروری برای رشد بورس است.»

> انتشار خبرهای ضد و نقیض درباره واردات و قیمت‌گذاری بازار خودرو و احتمال حذف بورس کالا در این روزها سبب شده است که سقوط بورس را از اردیبهشت تاکنون ادامه پیدا کند.

باشماهستیم

باتحلیل های دریایی روزنامه

اقتصادسرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن:۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه:۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای میثم بوعلی را نسبت به شش دانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۳۸/۴۰ مترمربع پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۰۲۹۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۰۳۰۳۵ ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۰ تایید نموده و اگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای میثم بوعلی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۲/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود م الف ۶۳۴

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۷/۱۸

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین بازیار را نسبت به شش دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۹۹۰۴/۱۴ مترمربع پلاک ۹۰۳ واقع در چهارروستایی گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۰۳/۱۱۱۹ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۲۳۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ تایید نموده و اگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حسین بازیار منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۲/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود م الف ۶۵۳

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۷/۱۸

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۱۷/۴۹۶۱ واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر

اقای عباس خواجه گیری مالک ششدانگ پلاک ۹۱۷/۴۹۶۱ با تسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۶۹ گناوه مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۱۷/۴۹۶۱ واقع درامامزاده گناوه بخش شش بوشهر که به نام اقای عباس خواجه گیری صادر وتسلیم گردیده است سپس بموجب سندرهنی شماره ۲۱۵۰۶ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۰ تنظیمی دفتر ۹۴ گناوه درقبال مبلغ پانصد وهفتادمیلیون ریال نزد بانک تجارت دررهن می باشد بعلت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۶۵۶

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۷/۱۸

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رقیه عبدالمالکی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت یک سهم مشاع از سه سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول سمت شمالی قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۱۳۷/۸۱ مترمربع بشماره پلاک ۱۸۸۴۸ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۱۳۳ دفتر ۳۵۰۱ و ثبت ۹۸۴۷۲۱ بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۰۷۰۵۱۸۳ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۵۸۱۱۴۰

آگهی تجدید فراخوان مزایده عمومی شماره دوازده/۱۲

نوبت دوم

شهرداری پرند

شهرداری پرند به استناد مجوز شماره ۰۲۷۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ شورای اسلامی شهر پرند در نظر دارد واگذاری بازارچه میوه و تره بار فاز سه شهر پرند را به شماره ۵۰۰۲۰۹۸۲۸۳۰۰۰۰۱۲ را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت و با شرایط ذیل واگذار نماید. لذا متقاضیان جهت دریافت اسناد و اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی (www.setadiran.ir) در مزایده شرکت نمایند.

۱-موضوع مزایده:اجاره بازار روز فاز ۳ شهر پرند ۲-مدت زمان اجاره: سه سال شمسی

۳-مبلغ پایه اجاره بهای سه ساله : ۲۹۱/۵۲۶/۹۶۷/۱۶۰ریال (دویست و نود و یک میلیارد و پانصد و بیست و شش میلیون و نهصدو شصت و هفت هزار و صدو شصت ریال)

۴-مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۲/۷/۱۸ و محل دریافت اسناد آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی (www.setadiran.ir) می باشد.

۵-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست پاکت های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در اسناد مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند.

۶-سپرده شرکت در مزایده: ۱۴/۵۷۶/۳۴۸/۳۵۸ ریال (چهارده میلیارد و پانصدو هفتاد و شش میلیون و سیصدوچهل و هشت هزار و سیصدو پنجاه هشت ریال) است که باید نقدا به حساب شماره ۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶ (شماره شبا۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۴) نزد بانک ملی به نام شهرداری برند با بصورت ضمانت نامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد. لازم به ذکر است چنانچه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان بترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

تذکر:صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد ب و ج دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی پاکت های ب و ج، اسناد فیزیکی (کاغذی) دارای مهر گرم و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۷-مدارک لازم جهت دریافت اسناد: متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی (www.setadiran.ir) نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.

۸-زمان گشایش پیشنهادها: بازگشایی پاکات ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ می باشد. ۹-زمان بازدید: از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ لغایت ۱۴۰۲/۷/۱۸ می باشد.

حمیدرضا اله یاری - شهردار پرند

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۰ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۷