

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس

به «اقتصاد سر آمد» می گوید:

تورم امروز ناشی از ناترازی بودجه است

گروه اقتصاد – سیمه ملایی – علی اصغر عنایتسانی، نماینده سبزوار و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس به اقتصاد سرآمد گفت: اگر قرار است در برنامه هفتم توسعه کشور، کار جدی کنیم این است که به سمت کوچک سازی واقعی دولت برویم. بخش عمده تورم در کشور ناشی از کسری ساختاری بودجه است. ساختار نظام ما کسری بودجه دارد، چون همیشه هزینه ها بیشتر از درآمد است.

راهش این است که هزینه را کم کرده و درآمد را زیاد کنیم.

وی تصریح کرد: درآمد نباید از نفت زیاد شود، چون نفت خودش تورم می آورد و پول بیرون به داخل آورده می شود. اقتصاد مقاومتی و درآمد داخلی یعنی اقتصاد درونزا. اکنون دولت به شدت گران اداره می شود و یکی از عوامل تاثیر گذار در تورم همین موضوع است. به طور مثال، در بودجه ۱۴۰۲ مبلغ ۱۸۰۰ میلیارد تومان پول، غیر از موارد عمرانی برای وزارت ورزش گذاشته ایم. ۱۴۰۰ میلیارد تومان آن حقوق است و فقط ۴۰۰ میلیارد تومان به ورزش می رسد. اگر این حقوق به کارمندان داده نشود به ورزش اختصاص پیدا می کند. اصلا به ورزش هم که ندهیم ۱۴۰۰ میلیارد تومان از کسری بودجه کم کرده ایم. حالا همین گفته ها را در ساختار وزارت خانه های دیگر برید تا اثرات مثبت آن را ببینید. اینکه رهبر انقلاب می گویند کار را مردمی کنید، نگاهمان در ساختار اداره جامعه باید مردمی شود.

عنایتسانی در پایان خاطر نشان کرد: کوچک کردن دولت به معنی بریدن دست و پای دولت نیست، بلکه منظور این است که دولت را لاغر کنیم.

از این رو، تمام وزارت خانه ها قابلیت لاغر شدن را دارند.

چندی پیش، نمایندگان مجلس با ۵۴ درصد آرا به دو فوریت تفکیک وزارت صمت و تشکیل وزارت بازرگانی رای مثبت دادند.

عنایتسانی به عنوان یکی از مخالفان این لایحه می گوید: بازرگانی و تولید اصلا قابل تفکیک از یکدیگر نیستند و تجارت و تولید به یکدیگر وصل هستند. تولید یک زنجیره است که اول تامین مواد اولیه تولید است و وسط زنجیره، خود تولید و انتها، بازار تولید است. زنجیره ای که از ابتدا تا انتها تجارت است. این ها از هم قابل تفکیک نیستند و کسانی که در دهه گذشته، در اندیشه تلفیق این ها بودند درست فکر می کردند.

وی افزود: دوستان مان در اجرا در وزارت صمت، تولید را خیلی بزرگ دیدند و تجارت را از بین بردند. در ۱۰ سال گذشته در کشور به مقوله توسعه تجارت و بازرگانی در کشور اصلا پرداخته نشده است. چون وزرای صمت، وزرای صنایع بودند نه وزرای صنعت، معدن و تجارت و با نگاه صنعتی و معنایی به موضوع نگاه کردند نه نگاه تجاری.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تصریح کرد: در زنجیره تولید، دو برابر

رئیس سابق اتحادیه طلاب به مردم توصیه کرد؛

سرمایه گذاری امن در طلا با خرید گواهی سپرده طلا

رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: خرید و فروش طلا در بازار سنتی دارای ریسک هایی است و در اتحادیه شکایت هایی در خصوص سکه های تقلبی و غیربانکی داشتیم، اما امروز و در بازارهای مدرن ریسک ها به حداقل رسیده و مردم می توانند با خرید گواهی سپرده طلا در بورس بدون دغدغه و ریسک های

نگهداری و تقلبی بودن طلا، سرمایه گذاری کنند. به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالله محمدولی به ایرنا اظهار داشت: طلا یک دارایی با قابلیت نقدشوندگی بالاست که ارزش آن در تکانه های قیمتی و تورم حفظ می شود؛ این ویژگی طلا، سبب رشد تقاضا در این بازار به ویژه در یک دهه گذشته که تورم های شدید داشتیم شده است. وی با بیان اینکه خرید طلا در بازار سنتی همواره ریسک هایی برای سرمایه گذاران دارد، توضیح داد: در دهه ۹۰ و پس از شدید شدن تحریم ها، مردم عمده منابع ریالی خود را تبدیل به طلا و ارز کردند. با توجه به فرونی گرفتن تقاضا، بازاری داغ برای دلالت نیز فراهم شد و در این دهه ما شکایت های زیادی در خصوص سکه های تقلبی و غیربانکی داشتیم؛ به عبارتی مردم به دلیل کم اطلاعی از فنون کار، در این سرمایه گذاری متحمل ضرر هایی می شدند. رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران یادآور شد: در عصر تکنولوژی، بازارها نیز مدرن شده اند. امروز در بازار هایی که در دنیا بسیار محبوب شده، طلا با ضریب اطمینان بسیار بالا معامله می شود و در ایران نیز چند سالی است این بازار های مدرن در بورس کالا راه اندازی شده و انواع طلا با ابزار های مختلفی که در بورس وجود دارد عرضه می شود. محمدولی گفت: یکی از این ابزار ها که مردم عادی نیز می توانند به جای خرید فیزیکی طلا از آن استفاده کنند، گواهی سپرده شمش طلاست که برای همه سرمایه گذاران اعم از سرمایه گذاران خرد و کلان مناسب است و حتی با سرمایه بسیار اندک می توان وارد این معاملات شد. وی گفت افرادی که به دنبال داشتن یک سرمایه گذاری مطمئن با حداقل ریسک هستند، قطعاً طلا را انتخاب می کنند و با معامله طلا از طریق بورس درصد ریسک را به حداقل می رسانند. چرا که در بورس کالا، اوراقی در ازای طلای خریداری شده به فرد داده می شود که امکان تقلب در آن وجود ندارد و فرد می تواند همان اوراق را با همان ویژگی ها به فرد سوم بفروشد. رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران با بیان اینکه هر چند هنوز عده ای از مردم با عملکرد بورس کالا آشنایی ندارند تاکید کرد: در صورتی که عموم مردم از مزایای متعدد معاملات طلا در بورس مطلع شوند، بخش قابل توجهی از تقاضاهای سنتی بازار به سمت این بازار می آید همان طور که آمار معاملات گواهی سپرده شمش طلا رو به افزایش است.



تولید، «تجارت» است. اگر به این موضوع توجه می کردیم، نیاز به این فکر که بخواهیم دوباره وزارتخانه را جدا کنیم نبود. ما یک دهم تولید هم به تجارت توجه نکرده ایم و تجارت از بین رفت و ساختار و رونقش را از دست داد و باعث شد تولید هم لطمه بخورد.

نماینده سبزوار اظهار داشت: در بسیاری از کشورهای صنعتی دنیا مثل آمریکا، وزارتی به نام وزارت صنعت و معدن وجود ندارد، ولی وزارت تجارت دارند. اگر تجارت به درستی انجام شود و مواد اولیه و باز فروش صنعت به درستی تامین شود، صنعت نیاز به حمایت ما و ساختار حکمرانی و وزارت و تشکیلات حکومتی ندارد. ریگان، رئیس جمهور سابق آمریکا دستوری دارد و گفت هیچ مقام دولتی حق دخالت در صنعت را ندارد. که حرف درستی بود. واقعا وزارت صنایع و معدن بعد از تصویب این لایحه قرار است چکار کند؟ وقتی تجارت داخلی و خارجی جدا شد و به وزارتخانه دیگری منتقل شد، حالا این وزارتخانه قصد دارد مجوز صنعتی تولید کند؟ خب سامانه صدور مجوز ها و اصناف خودشان صادر می کنند.

عنایتسانی یادآور شد: هر کاری که در حوزه حمایت از صنعت بکنیم، وجه تجاری دارد. ما در حال خراب کردن تمرکز هستیم. اتفاقا الان دولت باید برای کوچک شدن، وزارت صنایع و معدن را منحل کند. یک سازمان صنایع در سال ۴۲ در دوره پهلوی درست شده که همان باید نگه داشته شود تا حواسش به امور باشد و همین کافی است. این سازمان همان ایدرو یا گسترش نوسازی صنایع است که الان به شدت ضعیف شده است و دیگر به آن توجهی نکرده اند. کارش این بوده که صنعت، مرضی را پیدا کند و کمک کرده و بلندش کند. یعنی کنار صنعت قرار می گرفت نه اینکه صنعت را بگیرد. ایدرو وقتی می بیند صنعتی از جنس های تک و دانش بنیان است، ولی برای شروع جذابیتی برای بخش خصوصی ندارد، کنار بخش خصوصی می نشیند و جذابیت ایجاد می کند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس خبر داد:

هشدار به مدیران بانکی در برنامه هفتم «وام مسکن ندهید، عزل می شوید»

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: در برنامه هفتم توسعه بر این موضوع تاکید کرده ایم که اگر به بانکی برای پرداخت تسهیلات مسکن تکلیف شد و به این تعهد عمل نکرد، بانک مرکزی باید نسبت به عزل مدیر عامل این بانک اقدام کند و در این باره اعضای کمیته به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا رضایی درباره بدهی بانک ها

در پرداخت تسهیلات به بخش مسکن اظهار داشت: در سال اول اجرای قانون جهش تولید مسکن قرار بر این بود که بانک ها ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن بپردازند یعنی ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به مسکن اختصاص دهند اما تا کنون تنها ۲۰ درصد از این تعهد را به اجرا رسانده اند. وی ادامه داد: قرار بر این بود که اگر بانکی به این تعهد خود عمل نکرد به اندازی سهمش در پرداخت تسهیلات مشمول مالیات شود اما اعتراض نسبت به موضوع را در چندین کمیسیون مطرح کردند که عملا اجرای این جریمه امکان نیست یا مدت زمان بسیار طولانی نیاز دارد. بنابراین از جرایم مالیاتی برای اجرای این تعهد از سسوی بانک ها چیزی در نمی آید. رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: در برنامه هفتم توسعه بر این موضوع تاکید کرده ایم که اگر به بانکی برای پرداخت تسهیلات مسکن تکلیف شد و به این تعهد عمل نکرد، بانک مرکزی باید نسبت به عزل مدیر عامل این بانک اقدام کند و در این باره اعضاء نمی کنیم، وی افزود: در برنامه هفتم بندی به این موضوع اشاره می کند که اگر بانکی سقف تسهیلات تعیین شده برای بخش مسکن را پرداخت نکند، مدیر آن عزل می شود. می دانیم مدیران بانکی به شدت به این بست علاقه دارند از این رو این قانون در برنامه هفتم می تواند در پایبندی مدیران بانکی در پرداخت تسهیلات مسکن اثر گذار باشد. در موضوع شدت به این بست علاقه دارند از این رو این قانون در برنامه هفتم می تواند در جرایم مالیاتی باز هم خطری متوجه مدیر نیست و در نهایت این جریمه از منابع بانکی پرداخت می شود اما اگر مدیر بداند درص ورت عدم اجرا به این تعهد خطری متوجه پست و موقعیت شغلی آن می شود، تصمیم دیگری برای پرداخت تسهیلات مسکن می گیرد. رضایی کوچی در پاسخ به این سوال معمولاً مدیران عامل بانک ها با لایه های خاص و پشتوانه این سمت را به دست می آورند چطور عدم پرداخت تسهیلات به بخش مسکن می تواند عمل عزم این افراد شود، در حالی موضوعاتی از جمله اضافه برداشت ها و ناترازی ها هم معمولاً نمی تواند عاملی برای برکناری این مدیران باشد، تاکید کرد: به طور جدی به دنبال قانونی کردن این موضوع هستیم و وقتی به قانون تبدیل شد، بانک مرکزی مکلف به اجرای قانون است اما این موضوعات مانند تخلفاتی مانند اضافه برداشت قابل تفسیر است و افراد می توانند برای این اقدامات مجوز بگیرند اما عزل یک مدیر متخلف دیگر قابل تفسیر و توجیه نیست.

وی گفت: الان در صنایع بزرگ مملکت باید هر جا دولت دخالت دارد، کنار برود. در خودروسازی و فولاد و پتروشیمی باید از تصدی گری کناره گیری کند. به نظر من، دولت باید صنعت را رها کرده و به تجارت بپردازد. وظیفه دولت کمک به تامین مواد اولیه صنعت است که این تجارت است. و وظیفه بعدی دولت، تامین و تنظیم بازار صنعت در داخل و خارج است که این هم تجارت است. درستش این است که ما یک وزارت تجارت و بازرگانی بزرگ و قوی با همه خصوصیات داشته باشیم و صنعت را هم به مردم واگذار کنیم. اگر در نگاه اصلاحی به موضوع نگاه کنیم، تعداد زیادی از وزارتخانه ها اگر نباشند هیچ اتفاقی در کشور نمی افتد. من بحث انحلال را جدی دنبال می کنم و نامه ای به رئیس جمهور می نویسم که پنج، شش وزارتخانه باید منحل شوند. یکی از وزارت خانه هایی که باید منحل شود، وزارت ورزش است. وزارت ورزش در حال حاضر سه کار انجام می دهد. اول از سالن های ورزشی نگهداری می کند، دوم سالن های ورزشی جدید را می سازد و سوم گاهی مسابقه ملی و المپیکي برگزار می کند. بقیه کارها را فدراسیون ها انجام می دهند. اداره ورزش در کشور توسط فدراسیون ها و کمیته ملی المپیک است که این دو بخش خصوصی و مردمی هستند. دولت باید در حد یک اداره کوچک به نام اداره سیاست گذاری ورزش در ریاست جمهوری کوچک شود.

نماینده سبزوار در ادامه بیان کرد: این کوچک سازی ها، هزینه های دولت را کم کرده و تورم را کاهش می دهد. اصل تورم امروز مربوط به ناترازی بودجه است. کارها از بین نمی روند فقط اداره دولتی از بین می رود، پس کسی بیکار نمی شود. سالانه در بودجه هزاران میلیارد پول برای نگهداری سالن های ورزشی گذاشته می شود. آب و برق و گاز و تعمیرات... خب چرا این را به فدراسیون ها نمی دهیم که خوشان نگه دارند؟ چرا استادیوم آزادی را نمی دهیم؟ چون دولت با این کار می خواهد قدرت داشته باشد.

باشما هستیم باتحلیل های دریایی روزنامه اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۰۲۱ – ۸۸۷۶۹۲۲۷

همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۸۰۵/۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۰۳۱۲۰۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۸۲/۱۰۰۰۰۲۶۰۳۱۱۴۴۲۱۱۴۰۲۶۰۳۳۲۳۵۵ صادره از گرگان فرزند عبدالرسول در شش دانگ اعیانی یک باب ساختمان به انضمام شش سهم مشاع از هفت سهم شش دانگ عرصه که مابقی آن وقف است بمساحت ۱۷۴/۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۷- اصلی واقع در اراضی چینیان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی منبزه قاضی اعظمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود: این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

مهدی شاه مهری – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

شناسه آگهی: ۱۵۷۶۸۷۷

اقتصاد سرآمد

دوشنبه- ۲۴ مهر ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۷۵۷

بازار سرمایه ۳

پولی مالی

رویکرد جدید بانک مسکن در حمایت از صنعتی سازی با فناوری های نوین

مدیر عامل بانک مسکن در بازدید از عملیات اجرایی مجموعه بهلک های پروژه مسکونی فردوسی مشهد و افتتاح چند پروژه ساختمانی دیگر در این شهر با تاکید بر صنعتی سازی با استفاده از فناوری های نوین از رویکرد جدید بانک مسکن در ساخت مسکن سخن گفت. به گزارش اقتصادسرآمد، عملیات اجرایی مجموعه بهلک های پروژه مسکونی فردوسی از سوی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق با مشارکت آستان قدس رضوی، شهر داری مشهد و بانک مسکن آغاز شد. این مراسم با حضور مسوولان کشوری و استانی همچون دکتر جواد کریمی قدوسی نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی، دکتر حسینی مدیر عامل بانک مسکن، محمدرضا قلندر شریف شهر دار مشهد، مهندس حسین پشیر رییس نظام مهندسی خراسان رضوی و دیگر مدیران برگزار شد.

مدیر عامل بانک مسکن در آیین آغاز عملیات اجرایی طرح پروژه مسکونی فردوسی گفت: یکی از دغدغه های مطرح شده در سال جاری که رهبر معظم انقلاب نیز در دیدار با وزیران دولت به آن تاکید کردند، مساله مسکن است و بر این اساس، بانک مسکن رویکرد جدیدی را اتخاذ کرد تا به این فرمان و حجت شرعی جاهه عمل پوشانده شود.

دکتر سید عباس حسینی با اشاره به پروژه های بانک مسکن در استان های سراسر کشور افزود: سیاست های اعتباری این بانک برای ساخت پروژه ها بر اساس استفاده از تکنولوژی جدید، فناوری های نوین و کاهش مصرف انرژی تدوین شده است. ما داریم در کنار تامین مالی برای ساخت مسکن، به سمتی حرکت کنیم که ضمن ارتقای سطح مهندسی برای ساخت واحدهای مسکونی از معماری اصیل ایرانی-اسلامی نیز استفاده شود.

وی با اشاره به حمایت های جدی از شرکت های دانش بنیان و گام نهادن به سمت صنعتی سازی در حوزه ساختمان تصریح کرد: حمایت از شرکت های دانش بنیان و به کارگیری طرح های آن ها در پروژه های در دست اجرا از جمله شاخصه هایی است که به طور جدی به آن توجه شده و در پروژه فردوسی مشهد، شرکت های دانش بنیان ایرانی مشغول به کار هستند تا بتوانیم به سمت صنعتی سازی در حوزه ساختمان گام برداریم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۹۵/۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۰۳۳۱۰۲/۰۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کاظمی طالب آبادی بشناسنامه شماره ۶۷۵۰ صادره از تهران فرزند قدرت اله در شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی در آن به مساحت ۱/۱۶۲ متر مربع مغرور از قطعه ۲۸ تفکیکی از پلاک شماره ۳۱۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای روح اله احمدی و خانم انسبه کاظمی طالب آبادی و با مالکیت مالک اولیه آقای حبیب اله ناصر ترابی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

شناسه آگهی: ۱۵۷۴۴۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۵/۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۰۳۳۱۰۲/۰۶/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا سالک بشناسنامه شماره ۲۵۰ صادره از پارس آباد فرزند جعفر در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی در آن به مساحت ۵۵/۱۱۸ متر مربع مغرور از پلاک شماره ۴۹۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محب اله احمدی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمد اخگر تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

شناسه آگهی: ۱۵۷۲۰۵۵