

### ۳ بازار سرمایه

پولی مالی

امضاء تفاهمنامه همکاری بین بانک ملی  
ایران و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
برای تسریع و تسهیل در امور



# بانی ملی ایران

قرارداد همکاری مشترک دو جانبه بین بانک ملی ایران و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منظور گسترش تعاملات و ارتقای سطح خدمات بانکی و افزایش همکاری های متقابل به اصرار رسید.

به گزارش اقتصادساز آمد، این تفاهنامه همکاری که به امضای دکتر ابو الفضل تجارزاده مدیرعامل بانک ملی ایران و حسن بابایی معاون قوه قضاییه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با حضور اعضای هیات مدیره، هیات عامل و دیگر مدیران ارشد بانک ملی ایران و جمعی از مدیران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رسید، ضمن گسترش تعاملات، ارتقای سطح خدمات بانکی و افزایش همکاری های متقابل ارائه خدمات بانکی، زمینه توسعه و افزایش خدمات را به احد مردم بانک ملی کرد. حسن بابایی معاون قوه قضاییه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از بانک ملی ایران به عنوان یک بانک بزرگ و خوشنام در کشور یاد کرد و اظهار داشت: بانک ملی ایران به عنوان یک بانک خوشنام و بزرگ در کشور خدمات متمایز و شایسته ای را به آحاد جامعه ارائه می دهد.

وی در ادامه سخنان خود به ارائه گزارشی از فعالیت‌ها و وضعیت سازمان پرداخت و نیازها و انتظارات خود را جهت توسعه خدمات و فعالیت‌های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، با مدیرعامل بانک ملی ایران مطرح کرد.

در ادامه این مراسم دکتر نجارزاده مدیر عامل بانک با اشاره به توانمندی ها و ظرفیت های موجود بانک ملی ایران در حوزه ریالی و ارزی، برای هر گونه اقدام در راستای توسعه خدمات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیز اعلام آمادگی کرد و اظهار داشت: با اقدامی در یک سبد متنوع، جامع و کامل از محصولات و خدمات مالی برای توسعه طرح های ای سازمان ارائه دهیم.

وی با اشاره به این که این تفاهنامه موجب افزایش ارتباطی روابط متقابل و منشاء خیر و برکت خواهد بود، گفت: هر دو سازمان ارائه دهنده خدمات گسترده به احاد جامعه در حوزه های مختلف هستند و انعقاد این تفاهنامه فصل جدیدی، در ارائه خدمات متمایز و منحصر بفرد به مردم توسط هر دو سازمان خواهد بود.

مدیر عامل بانک ملی ایران با تأکید بر این نکته که نگاه این بانک به ارائه خدمات مالی صرفاً نگاه‌آرزش آفرینی است، خاطر نشان کرد: ما به این تفاهتمان، نگاهی حمایتی برای توسعه طرح‌های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور داریم و بی شک با برنامۀ ریزی و با طراحی یک اکوسیستم مالی درصدد ارائه خدمات مطلوب، سازنده و شایسته به این سازمان خواهیم بود.

وی این تفاهانامه همکاری را اثربخش خواند و افزود: از تعهدات بانک ملی ایران این است که کشور را در مسیر توسعه، حمایت کند و ما به طور قطع در این قرارداد همکاری، تمامی تلاش خود را بکار می‌گیریم تا در کمترین زمان ممکن بهترین خدمات را به ویژه در بخش فناوری و خدمت کیف پول ارائه دهیم. دکتر نجارزاده در ادامه این مراسم با بیان این نکته که بانک ملی ایران در ارائه خدمات مالی در بین بانک‌های کشور پیشرو و پیشگام است، افزود: با هدایت و ارائه خدمات مناسب، شاهد نقش آفرینی بانک ملی ایران در ارائه خدمات بهینه این سازمان به جامعه خواهیم بود.

## آگهی شماره یک مفقودی اسناد تجاری

سوسپه‌سیه اعلام میگردد شرکت کیمیا رزواکاران تیان مدیس  
AGN۱۷۱۱۲۳۰۱۸۴۱۱ موضوع باردارنه شماره ۱۸۴۱۱  
آب بارانه شماره ۱۸۴۱۱-۱۰۱۹۲۵۱ BSRRC۱۴۰۱۹۲۵۱ نامبرده  
داشته ابارانه در دسترس نمی باشد، ضمن اعلام عدم  
بار بارانه شماره AGN۱۷۱۱۲۳۰۱۸۴۱۱ قبض انبار  
BSRRC۱۴۰۱۹۲۵۱ چنانچه از سوی هر شخص  
قانونی و یا با حقیقتی ادعائی بر مالکیت این اسناد وجود داشته  
باشد، می بایستی حد اکثر ظرف ۳۰ روز پس از انتشار آگاهی  
نامه، بر اساس طریق اظهارنامه قانونی به اتجن کشنتریانی  
و ابسته ایران ابلاغ و یا مراجعه حضوری به آدرس تهران،  
انابعصر، بالاتر از میدان اباعرصر، نورسیده به زرتشت،  
پلاک ۳۰، اظهارات خود را رسمعا به ثبت  
دادند. بدیهی است پس از اقتضای این مهلت خواه گونه ادعایی  
نوع نخواهد بود.

مرکز داوری  
انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران



یادگیری و یادوری شد: البته این مسئله تا اندازه‌ای قابل قبول است و راجع به‌ای در این زمینه وجود دارد. زمین‌هایی که خریداری می‌شود باید از رف و نیازها و فعالیت‌های تولیدی شتویق و حمایت شوند، اما اگر افراد ثروتمندان را آن‌قدر بخوانند در امکانات و مستغلات نگهداری کنند باید مشمول مالیات شود. عملاً باید راهی باز شود که هر از یک کالای مبادلاتی باشد نه یک امکان و وسیله حفظ و ذخیره ارزش باشد و مردم بخواهند از آن برای حفظ قدرت خرید خود از آن استفاده کنند.

پایانده مردم شیراز در مجلس تصیریر کرد: زمین و ساختمان ها تقریباً به همین وضعیت را دارند، اشکالاتی که چار چوب، ها که گویا تنظیم شود که این ایرادات و اشکالاتی که وجود دارد، برطرف شود. این نازاری های که در سیستم بانکی و بودجه وجود دارد، منجر به تشدید تورم می شود. وقتی فاصله تورم های داخلی نسبت به تورم های خارجی بیشتر از تورم های خارجی می شود و تورم داخلی داریم، طبعاً می تواند اثر خود را بر رشد اقتصاد نیز از نشان دهد.

قابردی در پاسخ به این سوال که تثبیت نرخ ارز توسط بانک مرکزی کار درستی است یا خیر، به اقتصاد سرآمد گفت: این مسئله تا یک حدی درست است، چراکه اگر تثبیت نرخ ارز صورت نگیرد، وارد کننده ما کسانکی که از مواد اولیه خاصی استفاده می کنند و می خواهند با کسی خود را تولید کنند، نمی داند با چه نرخ ارزی قرارداد تنظیم کند یا کسی که کالای صادراتی دارد نمی داند این کالا را با چه طور قیمت گذاری کند. بنابراین باید یک محدودهای وجود داشته باشد تا براساس آن تولید کننده یا صادر کننده بتواند بر مبنای آن قرارداد تنظیم کند. در غیر این صورت وقتی نتوان نرخ ارز را تخمین زد، حتی فروشنده یک کالا را به توجه به اینکه نرخ ارز در روز دیگر اطلاع ندارد، کالای خود را رانی فرود، چراکه احتمال ضرر می دهد.

شود که سپرده گذاری ارزی کند. در واقع این ارز را در حساب ارزی خود سپرده گذاری کند و سود سالانه هم بگیرد و حتی این مزیت و امکان برای او فراهم نشود که بتواند از آن برای رانداندازی واحدهای تولیدی به عنوان وثیقه استفاده کند و برای تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی بتواند تسهیلات دریافت کند و همه این امتیازات به او داده شود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار کرد: «ما اگر اکر را بشاند این خبر بخرداری در جلسه در بازار را در خانه و حق صندوق امانات نگهداری کند، مشکلی برای شما نیست. بنابراین بایستی اطلاعات مربوط به خرید ارز توسط چنین افرادی، به سازمان دارایی و مالیاتی داده شود تا هر سال بتوانند به آن‌ها مراجعه کنند و مشمول عایدی سرمایه شوند. البته لازم است قانون عایدی سرمایه هر چه زودتر توسط مجلس و سران قوا به تصویب برسد.

قادری گفت: نباید اجازه داد افراد، منافع خود را جدا از منافع جامعه جستجو کنند، در واقع افراد باید با یکدیگر منافع خود را در راستای منافع جامعه جستجو کنند و اگر منافع افراد در راستای منافع جامعه همسو شد، جامعه می تواند از این منفعت خوبی و سودجویی جامعه به خوبی بهره مند شود، بنابراین به این نکته بایستی حتما توجه داشت. وی با اشاره حذف موانع تولید، تصریح کرد: نکته دیگری این است که برای موانع تولید را حذف کنیم و سهولت در فضای سب و کار و حمایت از بازار بورس ایجاد شود افراد به این منافع تسک داده شوند تا هر شخصی که قدرت خرید داشته باشد، حفظ قدرت خرید را در خرید سهام دنبال کند. از سوی دیگر دولت نیز باید املاک و مستغلات و دارایی های خود را عرضه کند و افرادی که نیاز دارند به یک شکل دیگری قدرت خرید خود را حفظ کنند و با خرید املاک و مستغلات نقدینگی های خود را در اینجا به کار ببرند.

ب. ادرخواست معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت اقتصاد

## بسته وصول مطالبات غیر جاری بانک ها تا پایان سال تمدید شد

وزیر اقتصاد با تمدید بسته وصول مطالبات غیر جاری بانکاها تا پایان سال موافقت کرد؛ پیش از این مهلت بخشش و جبه التزام تاخیر تادیه دین موضوع بسته وصول مطالبات غیر جاری تا پایان شهریور سال جاری تمدید شده بود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید احسان خاندوزی، با در خواست معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی این

وزارتخانه برای تعدیل بسته وصول مطالبات غیر جاری موافقت کرد. خاندوزی علاوه بر موافقت موضوع فوق در پاسخ به درخواست محمدجواد شریف زاده، معاون امور بانکی و بیمه و وزارت اقتصاد، اعلامی شدن سامانه جدید اعتبارسنجی را جایگزین بهتری برای شناسایی مشتریان پرریسک و اصلاح رفتار آنها عنوان کرد. پیش از این، با توجه به بخشنامه ابلاغی از سوی معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی خطاب به بانک‌های دولتی، بخشش وجه التزام تأخیر بدهی بدهکاران بانکی در قالب بسته وصول مطالبات غیر جاری و وزارت اقتصاد و دارایی و به مدت سه ماه پایان بهر یوم سال ۱۴۰۲ تمدید شده بود.

طبق این دستورالعمل، در صورتی که بدهکار کل مبلغ بدهی خود را به صورت نقدی تسویه کند، بانک مکلف است ۶ درصد از مبلغ وجه التزام تأخیر تأدیه دین در تعهدات و تسهیلات غیر قرض الحسنه و ۸ درصد از مبلغ وجه التزام تأخیر تأدیه دین در تسهیلات قرض الحسنه را به صورت کامل، مشمول بخشودگی قرار دهد.

همچنین از آن جایی که در تسهیلات دارای اقساط متعدد، ممکن است فقط بخشی از اقساط معوق شده باشد، در این صورت صرفاً با وصول مبلغ بدهی معوق شده (نه لزوماً کل بدهی قرارداد)، جرایم به صورت کامل بخشوده شده و مابقی اقساط در مواعد مقرر از پیش تعیین شده وصول خواهد شد.

لازم به ذکر است، اگر فردی صرفاً امکان پرداخت بخشی از بدهی خود را داشته و تقاضای امهال مابقی طلب بانک را داشته باشد، مشروط به پرداخت حداقل ۲۰ درصد مانده کل بدهی به عنوان پیش دریافت، به نسبت مبلغ پرداختی جرایم تأخیر تأدیه مشمول بخشودگی قرار گرفته و متعاقب آن در پایان دوره امهال، در صورت پرداخت کل بدهی، جرایم اقساط امهالی باقی مانده نیز مورد بخشودگی قرار می گیرد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه  
به «اقتصاد سرآمد» می گوید:

# نظام ارزی کشور ما، نظام ارز شناور نیست

**گروه بازاریار سرمایه - یونس اسماعیلی نژاد - جعفر قادری**

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای داد و گفت و گو با اقتصاد سرمایه: نظام ارزی کشور ما، نظام ارز آزاد نیست، نظام ارزی شانوار، مدیریت شده است، یعنی نمی توانیم یک نرخ ارز را برای همیشه اعلام کنیم و روی آن اصرار داریم، چراکه دیگر وضعیت درآمد ارزی و تقاضا برای ارز چنین اجازه ای را به ما نمی دهد. او افزود: از سوی دیگر نمی توانیم کامل نرخ ارز را آزاد بگذاریم، چون فعال اقتصادی می خواهد روی نرخ ارز حساب باز کند و بر مبنای نرخ ارز اقصادی متعقد کند و واردات و صادرات داشته باشد، همچنین بر مبنای نرخ ارز، مناسبات، معاملات، کارهای خود را تنظیم کند، از این روی، یک نرخ مربوط به مواد اولیه و ماشین آلات و تجهیزات وجود دارد که با آن باید نرخ ارز تثبیت شود و نوسان زیادی نداشته باشد. تقریباً کاری که در زمان ارز نیمایی انجام شد، تقریباً با این هدف بود.

فادری تصریح کرد: چون برای مواد اولیه، ماشین آلات و تجهیزات و کالاهای اساسی ارزش تخصیص شده داشته باشیم و از سوی دیگر بار ارزی را که در بازار مبادله می‌شود، اجازه دهیم که افراد بتوانند از راه‌های صادراتی خود را در حوزه‌هایی که تعهد ندارند یا متعهد به اعمال سپاری نیستند، در بازار بیاورند و با نرخ ارز تصفیه کنند و نرخ ریال دریافت کنند.

نماینده شیراز اظهار داشت: همچنین توریستی که می‌خواهد وارد کشور شود یا صادرکننده کالاهایی که از رانندگی و مزایای دولتی استفاده نمی‌کند، چه اشکالی دارد ارز خود را در آن سامانه عرضه کند و کسانی که می‌خواهند ارز خریداری کنند، البته باید دقیقاً آن ارز را به شخص مورد نیاز خود که ارز را برای چه کاری می‌خواهد، و اگر برای حفظ قدرت خرید است، مسئله‌ای نیست خریداری کند، اما مزایم و معضله‌ها

رئيس هیات عامل صندوق ملی مسکن

## بانک‌هایی که تسهیلات مسکن پرداخت نکردند ۷۰ همت جریمه شدند

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن با اشاره به جرمه ۷۰ همتی (هزار میلیارد تومانی) بانک‌هایی که تسهیلات مسکن پرداخت نکرده‌اند، گفت: جرمه بانک‌ها از طریق صدور برگ تشخیص وصول و وارد خزانه شده و از طریق خزانه به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود. به گزارش



جریان نشست با اشاره به جرمه بانک ها طبق قانون جهش تولید در بخش تسهیلات مسکن، افزود: جرمه بانک ها در سال ۱۴۰۰ نزدیک به ۴۹ همت (۹ هزار میلیارد تومان) بوده که وصول آن در سال ۱۴۰۱ است. برپایه بیان شد: در سال ۱۴۰۱ پیش بینی ها از جرمه بانک ها رقم ۹۱ هزار میلیارد تومان را نشان می دهد که وصول آنها در سال جاری رقم ۹۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان را نشان می دهد. بر گزارش ایران طبق قانون جهش تولید، بانک ها در مجموع آنها حدود ۱۴۰ هزار میلیارد تومان جرمه عدم پرداخت تسهیلات در مقیاس ۲۰ درصد است. به گزارش ایران طبق قانون جهش تولید، بانک ها باید ۲۰ درصد از منابع خود را برای تسهیلات در بخش مسکن اختصاص بدهند. اسامعیلی با بیان اینکه از این میزان تاکنون ۷۰ هزار میلیارد تومان بر اساس گزارش سازمان امور مالیاتی بر سه شخص کشیده شده است، تصریح کرد: این رقم با همکاری بانک ها توسط سازمان امور مالیاتی وصول می شود. وی گفت: قانون ظرفیت های بسیار بزرگی برای صندوق ملی مسکن دارد و در آینده این صندوق به عنوان صندوق ثروت ملی کشور ایفا نقش کند و در آینده بیشتر از آن خواهد شنید. رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: اگر در قانون اعداد و ارقامی می بینید که بزرگ هستند و در صورت تحقق بارهای بزرگی را برآوردند، ناظر به ظرفیت و وظیفه بزرگی است که برای این صندوق دیده شده است. وی با اشاره به زمان کوتاه شکل گیری صندوق، خاطرنشان کرد: هنوز به یکسالی صندوق رسیده ایم، بر این اساس نمی توان تعارض عملیات را گونه ای پیش بر که دستگاه ها، اجرای یا بانک های که عادت به پرداخت چنین ارقامی نداشتند، دچار فشار شوند. اسامعیلی با اشاره به ارائه سازوکارهای با هدف نظارت بر عملکرد بانک ها برای پرداخت تسهیلات، تصریح کرد: به همین منظور ساز و کار نظارتی جدیدی برای این صندوق که نظر گرفته شده و مقرر شده است، این محل ذخایر بانک های که به تعهدات خود عمل نکردند، بانک مرکزی بخشی از سرمایه آن بانک ها را بلوکه کند. وی گفت: همچنین مقرر شده است تا در این زمینه صلاحیت حرفه ای اعضای هیات مدیره و هیات عامل تضمین شود. رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن در ادامه با بیان اینکه از علین شکل گیری صندوق تاکنون، ۱۲ هزار و ۸۵۰ میلیارد تومان به صندوق واریز شده است.