

توقف صدور ویزای سفر ۳ ماهه امارات  
**صدور ویزای ۹۰ روزه دبی فقط برای بستگان درجه یک مقیمین**

خلیج تایمز می گوید صدور ویزای سفر سه ماهه در امارات متوقف شده است. یکی از مدیران مرکز تماس مقامات فدرال برای هویت، شهروندی، گمرک و امنیت بندر (ICP) گفت که ویزاهای سه ماهه دیگر در دسترس نیستند.مدیر مرکز تماس اعلام کرد: مجوز ورود سه ماهه از چند ماه پیش وجود داشت، اما دیگر وجود ندارد. بازدیدکنندگان امارات می توانند با ویزای ۳۰ یا ۶۰ روزه بیایند. "آژانس های مسافرتی این تغییر را تایید کردند. آنها گفتند که گزینه درخواست ویزای بازدید سه ماهه در پورتالی که برای صدور مجوز استفاده می کنند، موجود نیست. ویزای بازدید سه ماهه در طول همه گیری کووید ۱۹ متوقف شد و به جای آن ویزای ۶۰ روزه معرفی شد. با این حال، این طرح سه ماهه دوباره به عنوان ویزای اوقات فراغت در ماه مه در دسترس قرار گرفت. در دبی، ویزای ۹۰ روزه برای بازدیدکنندگان که بستگان درجه آنها مقیم هستند صادر می شود. یکی از مدیران مرکز تماس در عامر این موضوع را تایید کرد و گفت ساکنان می توانند برای والدین یا بستگان خود ویزای سه ماهه بگیرند.

**کمک ۱۰۰ میلیون دلاری شورای همکاری خلیج فارس به مردم غزه**  
شورای همکاری خلیج فارس از اختصاص کمکی ۱۰۰ میلیون دلاری به مردم غزه خبر داد.

**فرصت های شغلی برای مقیمین دبی در مسترکارت با دستمزدهایی تا ۹ هزار درهم**  
مستر کارت، پیشرو جهانی در فناوری و خدمات پرداخت، به جویندگان کار در دبی فرصتی طلایی را برای قدم گذاشتن به دنیای پویای فناوری مالی ارائه می دهد، با حقوق رقابتی تا ۹۰۰۰ درهم. معیارهای واجد شرایط بودن-مدارک تحصیلی: داوطلبان باید دارای مدرک لیسانس یا معادل آن در یک رشته مرتبط باشند تا مورد بررسی قرار گیرند. شرایط تحصیلی خاص برای شغلی که به دنبال آن هستید ممکن است متفاوت باشد. تجربه: در حالی که الزام تجربه بر اساس شغل متفاوت است، معمولاً حداقل ۲ تا ۵ سال در بخش مالی یا فناوری مورد نیاز است. برخی مشاغل ممکن است نیاز به تجربه بیشتر داشته باشند. مهارت ها: متقاضیان باید به مهارت ها و فناوری های مورد نیاز برای حرفه های انتخابی خود مسلط باشند.



به نظر می رسد، هیچ حرکت شتابنده، انقلابی و چشمگیر در همسایگی دریای عمان بخصوص در منطقه گنج پنهان صورت نگرفته است. طی دو سال اخیر دولت سیزدهم گوشه چشمی به توسعه دریایپه ایران نشان داد، اما یک هیجان زودگذر بود و در حد چند مصوبه و چند پهنان صورت نگرفته است. شتابنده نیست و با این روند، نقطه امیدی دیده نمی شود. به چند نکته باید توجه داشت: اول: رقبا سال هاست که از ما پیشی گرفته و جلو افتاده اند. در مقام توسعه، باید در مقام رقابت نیز حاضر بود. این است که در مباحث توسعه ای همواره باید رقبا را مورد رصد و محاسبه قرار داد. محاسبه سرانگشتی نشان می دهد که رقبا بسیار از ما جلو افتاده اند و ما اقدام خاصی نکرده ایم. «توجه به دریا و توسعه دریایی ایران هنوز کافی نیست» و مسئولان عالی کشور، در اولویت بندی های خود دریا را در رتبه های پایین قرار می دهند. بودجه ها صرف موارد دیگر می شود. از کل بودجه دولت که ۹۰ درصد صرف مخارج دولت چاق و فربه می شود و برای توسعه و عمران و آبادانی فقط ۱۰ درصد بودجه باقی می ماند. حال این دولت چاق، این ۱۰ درصد را به کدام زخم خود بزند یک مساله است، چگونه مسائل روز جامعه را مدیریت کند یک بحث و چقدر از این ۱۰ درصد به دریا برسد، بحث دیگر. این چالش های دولتی، باعث شده که ما همچنان

**سنگین** **گروه اقتصاد دریاپه - امید میتین -**

توجه به دریا سال های سال می گذرد و هیچ حرکت شتابنده، انقلابی و چشمگیر در همسایگی دریای عمان بخصوص در منطقه گنج پنهان صورت نگرفته است. طی دو سال اخیر دولت سیزدهم گوشه چشمی به توسعه دریایپه ایران نشان داد، اما یک هیجان زودگذر بود و در حد چند مصوبه و چند بر نامه خلاصه شد. حرکت کند است. شتابنده نیست و با این روند، نقطه امیدی دیده نمی شود. به چند نکته باید توجه داشت:

اول: رقبا سال هاست که از ما پیشی گرفته و جلو افتاده اند. در مقام توسعه، باید در مقام رقابت نیز حاضر بود. این است که در مباحث توسعه ای همواره باید رقبا را مورد رصد و محاسبه قرار داد. محاسبه سرانگشتی نشان می دهد که رقبا بسیار از ما جلو افتاده اند و ما اقدام خاصی نکرده ایم. «توجه به دریا و توسعه دریایی ایران هنوز کافی نیست» و مسئولان عالی کشور، در اولویت بندی های خود دریا را در رتبه های پایین قرار می دهند. بودجه ها صرف موارد دیگر می شود. از کل بودجه دولت که ۹۰ درصد صرف مخارج دولت چاق و فربه می شود و برای توسعه و عمران و آبادانی فقط ۱۰ درصد بودجه باقی می ماند. حال این دولت چاق، این ۱۰ درصد را به کدام زخم خود بزند یک مساله است، چگونه مسائل روز جامعه را مدیریت کند یک بحث و چقدر از این ۱۰ درصد به دریا برسد، بحث دیگر. این چالش های دولتی، باعث شده که ما همچنان



سنگین حرکت کنیم و رقبا سریع.

دوم: تخصص دریایی در رده های مختلف مدیران کنونی دیده نمی شود. توسعه نیاز به ایده های نوین و کارساز دارد تا با برنامه های مناسب به سرعت مناسب اجرا شود و مجموعه مرتبط با توسعه دریایی ایران را پیش براند. این پیشران، خودش مشکل دارد. پیشران نه توان دارد و نه تخصص. این است که ترجیح می دهند به مباحثی بپردازند که در آن تخصص دارند که این تخصص ها اغلب خشکی گرا و حوزه انتخابیه را در بر می گیرد و چیزی نصیب دریا نمی شود.

سوم: هم حرکت شتابنده رقبا و هم اقدامات سطحی و کند دولت های جمهوری اسلامی، مانند شمشیر دم، از بالا و پایین توسعه اقتصاد دریایپه ایران را پی می کنند. با این وضعیت، اقتصاد دریایپه ایران هرگز شکل و شمایل موفقیت به خود نمی گیرد. لازم است در این مهم بازیابی شود. به سرعت دولت کوچک شود و با دقت، نفرات متخصص دریایی جایگزین خشکی ها شوند و به این وسیله، نقاط امید را فروزان کنند.

چهارم: اما این نمی شود و ممکن نیست. با سطحی که از تخصص، اختیارات و شهامت تصمیم گیری در دولت ها می بینیم، باید باور کنیم که کار، کار دولت و مجلس نیست. این بار با این ضعف ها بار نمی شود. به نظر ما باید موضوع اقتصاد دریایپه را حکومتی و حاکمیتی کرد. باید به مدیریتی سپرد که ما را از نظر امنیتی، هسته ای و موشکی و سایر مباحث مرتبط به اوج رسانند. باید به سامانه ای سپرد که ماهواره های

**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم/ آقای معصومه فردی بلقیس آباد اصلات طی وارده شماره ۴۵۰۲۱۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۹۵۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ دفتر خانه ۲۵۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ۸ فرعی از ۱۰۶۷ اصلی واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۳۲۸۱۳ و ۳۲۸۱۲ صفحات ۴۸۵ و ۴۸۹ دفتر ۲۳۰ به شماره چاپی ۵۳۳۴۲۵ و ۸۲۴۱۹ به نام عباس و بچی چراغعلی خانی (هر کدام سه دانگ) ثبت و صادر شده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۹۵۶۷ مورخ ۳۵/۷/۲۱ دفتر خانه ۱۰۵ تهران به بلال فردی بلقیس آبادی انتقال یافته است سپس نامبرده فوت و طبق گواهی حضر وراثت ۲۲۱-۶۴/۱۳۷ شعبه ۶۹ دادگاه عمومی تهران وراث وی معصومه فردی بلقیس آبادی و بانو او صندوق رضایان بلقیس آبادی می باشند و متعاقباً بانو او صندوق رضایان بلقیس آبادی فوت و طبق گواهی حضر وراثت ۳۱۷۱-۶۵/۷/۱ شعبه ۴۱ دادگاه صلح تهران تنها ورثه وی معصومه فردی بلقیس آبادی می باشند و به موجب سند رهنی ۱۰۸۸۲۴ مورخ ۶۷/۱۱/۲ دفتر ۱۰۵ تهران نزد بانک مسکن در قید رهن می باشد به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

میم الف: ۱۳۷۹۹۰ شناسه آگهی: ۱۵۸۷۳۳۶

**سارا صالحی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران**  
از طرف شهین حسن زاده آذر

«اقتصادسراسرآمد» بررسی می کند؛

# ضرورت مدیریت شتاب در توسعه دریایی ایران

**«توجه به دریا و توسعه دریایی ایران هنوز کافی نیست»**

توسعه دریایی دارد و همه تابع آن هستند و همین چین هم یک نهاد ملی دریایی دارد و همه اجزای دیگر زیر مجموعه آن هستند. ششم: به هر حال، به هر نگاه و با هر توجیهی، نمی توان پذیرفت که با پراکندگی کنونی و کندی در برنامه و تصمیم، ایران بتواند در مقوله دریایپه به جایی برسد. دولتی که همین دو هفته پیش می رود و یک مدرسه نیمه کاره را در رباط کریم با حضور رئیس جمهور افتتاح می کند، می تواند هم سنگ دریایی کره جنوبی و چین و ژاپن شود؟ با این همه پراکندگی که هر کدام اقلیمی مستقل با پادشاهی مغرور است، می توان حرکت منسجم تصور کرد؟ بی راهه نرویم و کار را به کاردان بسپاریم. مجمع تشخیص مصاحت نظام، نمایندگان مجلس یا همین دولت، بیایند و به عنوان یک خدمت ماندگار، سازمان حاکمیتی تشکیل شود تا این همه اجزاء که هر کدام راه خود می روند را یک جا جمع کند، هم افزایی (سینرژی) ایجاد کند و حرکت شتابنده را آغاز. این کار از مجموعه ای برمی آید که کسی نتواند روی حرفش حرف بزند. نتواند مدرسه نیمه کاره را برای افتتاح به او قالب کند. نتواند وعده افتتاح متروی پرند را ۲۶ بار بگوید و زیر حرفش بزند. در هر صورت، روند کنونی امیدبخش نیست. روند کنونی منتهج به نتیجه نمی شود. توسعه دریایی ایران نیاز به یک حرکت شتابنده (انقلابی و جهادی) برای رسیدن به قله های موفقیت دارد. آیا قبول دارید؟

**آگهی عدم تسلیم سند مالکیت (۸۴/۱۴۲۹۹) آخرین قطعه پلاک ثبتی ۵۴۱۳ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران**

شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (دو دانگ عرصه -وقف است) قطعه نهم تفکیکی واقع در شرق طبقه سوم طبق صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۱۵۲۳ مورخ ۸۷/۰۳/۱۳ به مساحت ۶۱/۸۳ متر مربع به پلاک ثبتی استاندارد سازی شده (۱۴۲۹۹ فرعی از ۸۴ اصلی) بانضمام انباری سوم و پارکینگ پنجم به موجب سند انتقال ۲۸۱۴۹ مورخ ۸۷/۰۴/۲۰ دفتر خانه ۴۹۰ تهران از آقای شهرام امیری به آقای پیام محمودی نصر انتقال یافت و برابر سند رهنی به شماره ۲۸۱۵۰ مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۰ دفتر خانه ۴۹۰ تهران در رهن بانک مسکن می باشد و ذیل ستون نقل انتقالات سند مالکیت اولیه به شماره ثبت ۲۰۷۹۳ صفحه ۴۱۲ دفتر املاک ۱۷۵۱ به شماره چاپی ۳۱۵۹۶۳ ثبت گردید. اینک نظر باینکه آقای پیام محمودی نصر تقاضای صدور سند مالکیت قطعه نهم خود از شش دانگ پلاک فوق الذکر را از این اداره نموده اند و کتباً اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت اولیه پلاک فوق نزد آقای مرتضی زبیبائی می باشد؛ از این رو اخطار اداری طی نامه به شماره صادره ۱۰۷۶۵۰۱۰۷۹۰۱۰۲۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۰ به نامبرده اخطار قانونی گردیده که عین اسناد مالکیت صدراالشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی نامبرده مراجعه و اعلام نموده است سند مالکیت اولیه نزد آقای مرتضی زبیبائی می باشد که نامبرده در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استتکاف نموده است؛ از اینرو مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد و یا اعتراضی واصل نگردد، مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت (قطعه نهم) آخرین قطعه بنام نامبرده اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۳۷۹۸۰ شناسه آگهی: ۱۵۸۷۳۳۳

**رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانیارس از طرف اسمعیل راستن**

بدون شرح

قاب دوربین



عکس: اصغر بشارتی

بدون شرح...



فریبا عزیزی - اقتصاد سراسرآمد