

«اقتصادسرمآمد» گزارش می دهد

# سرمایه خریداران «حکشتی» نصف شد

**قدرت خرید سهامداران «حکشتی» باعملکرد مدیریت**

**کشتیرانی یک ششم شد**

**گروه بازاربورس – مسعود وطنخواه –** در مقام مقایسه، قیمت سهام کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران اکنون نصف سقف قیمتی است که در مرداد سال ۱۳۹۹ بوده است، به همین سبب قدرت خریداران سهام کشتیرانی جمهوری اسلامی در ۲۱مرداد ۱۳۹۹، تاکنون یک‌ششم شده است. به عبارت دیگر، این سرمایه‌گذاران با فرض نفروختن و گرفتن سود در این چند سال تنها ۱۶٫۷درصد از قدرت خرید پول خود را دارند.

به گزارش اقتصادسرمآمد، مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با نمداد «حکشتی» راس ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه دوازدهم مهرماه ۱۴۰۲ درمحل خیابان پاسداران، تقاطع خیابان شهید لوائسانی (فرمانیه)، خیابان نارنجستان هشتم، پلاک ۱ برگزار شد و سود ۲۳۳تومانی برای هر برگه سهم تخصیص یافت.

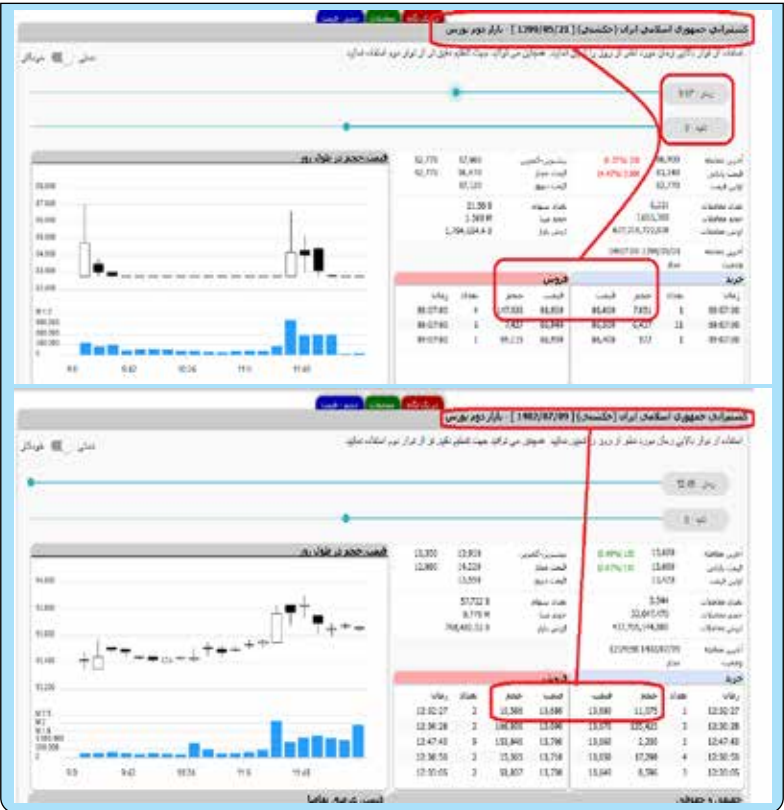
**زبان خریداران سهام «حکشتی»**

سهام شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی در ۲۱ مرداد ۱۳۹۹ تا حدود ۸٫۷هزار تومان صعودی کرد. بر اساس نمودار شماره ۱ (نمودار بدون تعدیل با فرض بدون تقسیم سود یا افزایش سرمایه‌ها) در ۲۱ مرداد ۱۳۹۹، قیمت بالاتر از ۸٫۷هزار تومان بود.



همچنین طبق نمودار شماره (۱) قیمت سهم در زمان برگزاری مجمع سالیانه ۱۳۳۰ تومان است.

در بررسی سود و زبان خریداران سهام یک شرکت تنها به نمودار عادی یا همان تعدیل نشده نمی‌توان اکتفا کرد چرا که در این نمودارها سودها یا افزایش سرمایه‌ها محاسبه نمی‌شود به همین دلیل نمودار شماره (۲) که شامل همه سود یا زیان‌های شرکت از سال ۹۹ تاکنون است.



در نمودار شماره (۲) سقف قیمتی در سال ۹۹، حدود ۲ هزار و ۹۰۰ تومان است. این قیمت در واقع همان قیمت ۸٫۷هزار تومان در ۲۱مرداد نمودار (۱) است.

شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی غیر از چند سود تقسیمی در چند سال از ۱۳۹۹ تاکنون، در اسفند ۱۴۰۱، یک افزایش سرمایه ۱۶۷درصدی از اندوخته انجام داد.

در اظهارنظر حسابرس و بازرس قانونی نسبت به گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران-نما: حکشتی در تاریخ بهمن ۱۴۰۱، در کدال آمده است: «با عنایت به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۷/۰۷/۱۳۹۵ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) به پیوست اظهارنظر حسابرس و

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اصغر کارخانه چی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه ب گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۷۰۸۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۹ دفتر خانه ۶۴ تهران طی درخواست وارده ۹۷۸۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱-نام و نام خانوادگی: آقای علی اصغر کارخانه چی
۲- شماره پلاک:۴۷۲ فرعی از ۴۲۰۸ اصلی واقع در بخش ۹ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک:یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۴۷ فرعی از ۴۲۰۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۷ و طبقه ۱ واقع در بخش ۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۹٫۲۹ متر مربع.مشخصات مالکیت:مالکیت علی اصغر/کارخانه چی فرزند محمود شماره شناسنامه ۳۷۴۰ تاریخ تولد ۱/۲۱/۱۳۹۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۶۱۶۹۷۹
۵- با جز سهم ۶ به مدت ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۸-۱۰۰ تاریخ ۱۳۹۲/۵/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۷۷۴۷ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۲۲۷۳-۱۰۴۲۰۳۰۱۲۰۳ ثبت گردیده است.محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۴۴۱۱-۱۵۰۰-۵۸۰۱۳۹۸۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۹ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع- برای مالکیت علی اصغر کارخانه چی بازداشت می باشد که اداره پنجم طبق نامه شماره ۱۱۷۵۵-۱۵۰۰-۵۸۰۱۳۹۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۸ شماره ۱۴ با صدور المثنی موافقت نموده است.محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۷۲۵۳ مورخ ۱۳۹۲/۳/۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۶۶ شهر تهران استان تهران به بنفع بانک سپه به مبلغ ۲٫۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده و نامبرده تقاضای المثنی نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت مالک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند/اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۳۸۰۳ شناسه آگهی: ۱۵۸۷۳۵۰

**عبدالله اخلاقی سیاهمرد – سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی حیدری بعنوان مالک سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه ب گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۰۰۲۴۱-۱۴۰۲۰۲۱۵۲۴۷۸۰۰ شماره ترتیب ۱۳۵۹۳ رمز تصدق ۱۵۸۴۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۴ دفتر خانه ۷۲۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۶۰۲۲۱۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱-نام و نام خانوادگی مالک:مهدی حیدری
۲- شماره پلاک: ۱۱۴۳ فرعی از ۳۹۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۴۳ فرعی از ۳۹۱۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۸۸٫۴۴ متر مربع با انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۰٫۸۰ متر مربع قطعه چهارم تفکیکی. مشخصات مالکیت: مالکیت مهدی حیدری فرزند محمود شماره شناسنامه ۲۰۱۶ تاریخ تولد ۳/۰۳/۱۳۴۱ دارای شماره ملی ۰۰۴۲۷۹۷۲۳۲
۵- با عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۶۱۵۲ تاریخ ۱۳۷۹/۴/۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ شهر تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۷۸۸۹ در صفحه ۳۹۱ دفتر املاک جلد ۱۷۴۴ ذیل شماره ۰۶۴۲۲۹۰۶ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۳۷۹۷ شناسه آگهی: ۱۵۸۷۳۱۲

**علیرضا صالحی قشمی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران**

**از طرف محمد مفاخری باشماق**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم الهام سنگی قهی فرزند اصغر، برابر و کالتنامه شماره ۱۴۸۴۹۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۰۶ دفتر خانه ۱۲۱ تهران از طرف خانم زهره جروند برابر در خواستی به شماره وارده ۱۹۴۷۴-۱۰۵۴۰۱۰۵۴۰۲۸۵۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۲ مرخه ۱۴۰۲/۷/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ دفتر خانه ۹۹۲۸۸۸ شماره ۲۰۲/۷/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ دفتر خانه ۵۳۳ تهران: با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۱۰۰۹ متر مربع، تحت پلاک ثبتی ۱۲۹۷ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز از اصلی ۸۲۵ فرعی از اصلی مذکور، واقع در حوزه ثبتی خاوران، ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۴۶۷۷۲-۱۰۵۴۰۳۰۱۳۹۸۲۰ بنام خانم زهره جروند فرزند: حسین، ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۶۷۲۲۴۸-ب۹۸ صادر و تسلیم مالک گردید، سپس شش‌دانگ مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۱۲۲۵ مورخه ۱۳۹۵/۴/۱۴ دفتر خانه ۱۳۳۰ تهران، در رهن بانک مسکن شعبه شوش شرقی قرار گرفته است. در ادامه پلاک مذکور برابر پیاکنار شماره ۱۵۲۱۵۰۰۷ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۱ شهرداری منطقه ۱۵ تهران و صور تمجلس تفکیکی شماره ۱۰۹۸-۱۴۰۱۵۵۶۰۱۰۵۴۰۷ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۳ به ۵ قطعه آپارتمان تفکیک گردید، در ادامه خانم الهام سنگی قهی، طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت اولیه موکل ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید در یافت نمایند. در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

میم الف: ۱۳۷۹۵ شناسه آگهی: ۱۵۸۷۳۰۲

**جواد گرچی زاده گودرزی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران**

**از طرف سید جواد طباطبائی جعفری**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی امامی مولای بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۰۰۸۰۳-۱۴۰۲۰۲۱۵۴۸۸۷۰۰ و رمز تصدیق به شماره ۴۲۸۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۶۶۱۱-۷۸۰۲۰۷/۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ مدع فقدان سند مالکیت را شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه یک مساحت ۸۹٫۵۰ متر مربع که مقدار ۲/۸۰ متر مربع آن به صورت بالکن و مقدار ۲٫۵۵ متر مربع آن پیش‌فرتگی به فضای خیابان است قطعه ۴ تفکیکی باضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۲٫۵۰ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین یک بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه دو واقع در جنوب انباری یک در طبقه زیر زمین به مساحت ۱/۶۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۰۰۲۳۷۱ فرعی از اصلی مفروز و مجزری شده از پلاک ۱۰۲۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن که بنام علی امامی ملای برای شماره چاپی ۳۳۸۰۰ ج۹۴ ثبت و دفتر الکترونیکی ۱۹۰۸۸-۱۰۸-۱۳۹۵۲۰۳۰۰ صادر و تسلیم گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی در خواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت قسط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول وخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۳۸۰۴ شناسه آگهی: ۱۵۸۷۳۵۲

**خداداد بشیری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**

**از طرف حمیده عباسیان**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم منامیرزاخانی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه ب گواهی امضاء شده ۱۵۲۸۷ و ۱۵۲۸۷ مورخ ۱۴۰۲٫۵۳۰ دفتر خانه ۷۷۷ تهران و درخواست وارده ۱۰۱۱۹۵۹ مورخ ۱۴۰۲٫۵۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: منامیرزاخانی (مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ)

شماره پلاک: ۲۹۱۸۰ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۰۲۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ تهران – علت گم شدن: جابجایی – خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۲۹۱۸۰ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۰۲۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لويزان تهران استان تهران به مساحت ۴۶٫۷۲ متر مربع. مشخصات مالکیت:مالکیت منا/میرزاخانی فرزند آیت اله مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند الکیت ۲۱۱۹۰ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۰۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۹۵۹۰ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۵۱۰۰۱۹۶-۱۳۹۹۲۰۳۰ ثبت گردیده است. اینک با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن: مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۳۸۰۰ شناسه آگهی: ۱۵۸۷۳۴۳

**ابوالفضل نرویه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران**

**از طرف سید محمدرضا سادات حسینی**

# بازار سرمایه ۳ شنبه-۲۹مهر۱۴۰۲-سال هفتم-شماره۱۷۶۱

بازرس قانونی (مؤسسه حسابرسی سازمان حسابرسی) نسبت به گزارش توجیهی افزایش سرمایه مورخ ۰۵/۱۰/۱۴۰۱ هیئت مدیره شرکت میني بر لزوم افزایش سرمایه از مبلغ ۲۱٫۵۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مبلغ ۶۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال از محل سود انباشته به منظور جبران مخارج سرمایه‌ای ارائه می گردد.» «بدیهی است انجام افزایش سرمایه یادشده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق العاده می باشد و در این خصوص اطلاع‌رسانی لازم صورت خواهد گرفت.»

#### آگهی ثبت افزایش سرمایه

همچنین بر طبق اطلاعیه ثبت در کدال آمده است: «با عنایت به مجوز افزایش سسرمایه به شماره مجوز IOP-DPM-۱۸A-۲۳۲ مورخ ۱۰/۱۲/۱۴۰۱ بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۳/۱۲/۱۴۰۱ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۱٫۵۶۰٫۰۰۰ میلیون ریال به‌مبلغ ۵۷٫۷۲۲٫۰۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته مبلغ ۳۶۱۶۲۰۰۰ میلیون ریال )، در تاریخ ۲۸/۱۲/۱۴۰۱ در مرجع ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است.»

افزایش سرمایه به معنای افزایش اسمی میزان سرمایه ثبت‌شده یک شرکت است. این فرآیند با هدف اصلاح ساختار مالی، توسعه فعالیت‌ها و تأمین منابع مالی جدید انجام می‌شود و طی آن تعداد سهامی که شرکت منتشر می‌کند، افزایش پیدا خواهد کرد.

#### افزایش سرمایه از محل اندوخته با انباشته

شرکت‌ها معمولاً کل سود حاصله در طی یکسال را بین سهامداران خود تقسیم نمی‌کنند. بلکه بخشی از آن را به‌صورت سود انباشته نزد خود نگه می‌دارند. افزایش در سرمایه از محل اندوخته و انباشته به این معناست که شرکت بخشی از این سود انباشته را تبدیل به سرمایه اسمی خود می‌کند. سپس متناسب با آن، به سهامداران سهم جدید اعطا می‌کند. افزایش در سرمایه از این محل، قدرت تأمین مالی شرکت را افزایش می‌دهد. در این روش، سهامداران هیچ وجهی را به شرکت پرداخت نمی‌کنند، بنابراین این شرکت مستقیماً منابع مالی جدید دریافت نمی‌کند. همچنین درصد مالکیت سهامداران نیز ثابت مانده و تغییری نمی‌کند.

در این حالت با توجه به این که سهامدار وجهی را به شرکت پرداخت نمی‌کند و تعداد سهام شرکت افزایش پیدا می‌کند، به سهام جدیدی منتشر شده، سهام جایزه گفته می‌شود. ذکر این نکته ضروری است که تنها پس از تکمیل شدن فرآیند افزایش سرمایه و اضافه شدن سهام جایزه به پرتفوی سپرده‌گذاری، فروش سهام جایزه امکان‌پذیر است.

#### تعدیل قیمت ۸٫۷ هزار به ۲ هزار و ۹۰۰ تومان

با توجه به افزایش سرمایه ۱۶۷درصدی انجام‌شده و سوددهایی که از ۲۱مرداد ۱۳۹۹ تاکنون تقسیم‌شده است، سقف قیمت ۸٫۷هزار تومان خریداران در سقف مرداد تا ۲ هزار و ۹۰۰ تومان کاهش می‌یابد. به عبارت دیگر، اگر فردی در ۸٫۷هزار تومان برگه این سهم را خریده باشد و تاکنون نیز سهامدار باشد هنوز به اصل پول که نرسیده است. پولش هم نصف شده است.

مطمئناً سرمایه‌گذاری در هر محل به امید سود است اما عملکرد نامناسب مدیریت کشتیرانی سبب شد که دارایی خریداران نصف شود.

این نصف شدن دارایی با فرض ثابت ماندن قدرت خرید سرمایه‌گذاران در این چند سال است. در حالی که اگر قیمت دلار در بازار آزاد مرداد ۱۳۹۹ را حدود ۱ هزار و ۹۰۰ تومان با قیمت حدود ۴۵ هزار تومان این روزها در تاریخ گزارش دلار در بازار آزاد محدود ۵۰ هزار تومان بود) مقایسه کنیم، قدرت خرید با دارایی افرادی که سهام کشتیرانی را در مرداد ۱۳۹۹ خریده‌اند تاکنون یک‌ششم شده است. سه برابر شدن دلار همراه با نصف شدن قیمت شرکت طبق نمودار شماره (۲). آیا بهتر نبود هیات‌مدیره مدیریت در گزارش مجمع خود حداقل اشاره‌ای به زیان خریداران در این چند سال می‌کرد و از سهامداران قبلی دلجویی می‌کرد؟

#### آگهی فقدان سند مالکیت

به پلاک ثبتی ۶۶۷۸۹ فرعی از ۲۳۹۵ در بخش ده تهران – خانم ترانه احدی برابر و کالتنامه ۷۸۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ دفتر ۱۸۸ تهران با تسلیم استشهادیه ب گواهی امضاء شماره ۲۱۱۲۹ به رمز تصدیق ۸۸۸۲۷۵ شناسه تصدیق ۰۰۲۷۱-۱۴۰۲۰۲۱۵۵۲۵۹۰۰ دفتر ۸۰۸ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۲۰۳۰۸-۱۴۵۰۲۰۳۰۸ مورخ- تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد: سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۶۷۸۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ شرقی در طبقه اول که مقدار واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵٫۵ متر مربع ذیل ثبت ۳۰۴۹۶ دفتر خانه ۴۷۹ دفتر ۱۸۷۱ چاپی ۷۲۳۶۸۷ به نام محمد ساعدی ثبت و صادر گردید و سپس طبق سند قطعی ۱۰۴-۷۴۴۰۱۰۹/۱۳۷۱۰ دفتر خانه ۴۲۲ تهران به علی قاسمی منتقل و سپس طبق سند شماره ۲۴۴۸۸-۱۰۴/۱۳۸۰ دفتر خانه ۱۸۸ تهران شش‌دانگ به بتول ملک محمدی و افسانه احدی باالسویه منتقل و سپس طبق سند صلح با شرط فسخ و حفظ منافع مادام الحیات مصالح و سایر شروط مندرج در سند طبق شماره ۲۳۷۷۶-۱۳۸۱۱۰۲/۲۸ دفتر خانه ۱۸۸ تهران سه دانگ مشاع از شش‌دانگ به خانم افسانه احدی صلح گردیده و پس از آن خانم بتول ملک محمدی طبق گواهی فوت به شماره سندسل ۵۶۹۶۶ دفتر ۲۶ فوت نموده و با توجه به سند صلح موصوف پس از وفات مصالح مورد صلح تابع عین و متعلق به متناصل خواهد بود. فلذا مالکیت به افسانه/احدی فرزند محمد شماره شناسنامه ۷۲۲۲ تاریخ تولد ۲۶/۰۲/۱۳۴۶۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۱۹۹۲۶ جمعا شش‌دانگ می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن: مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و ائراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

میم الف: ۱۳۸۰۲ شناسه آگهی: ۱۵۸۷۳۴۶

**سارا صالحی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران**

**از طرف محمود محمدی فتح آباد**

#### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۵۹۶- اصلی، شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰۰۲۴ متر مربع، واقع در بخش ده تهران که پلاک ثبتی ۱۱ فرعی به آن اختصاص یافته است (۵۹۶/۱۱)، مورد تقاضای محمود افخمی بوده که سادات فرزند بابا به شماره شناسنامه ۱۱۴۵ به کد ملی ۱۷۱۸۱۱۷۸۴۱ تاکنون بعمل نیامده و عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ روز سه شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله با اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم‌رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید در یافت دارند و در اجرای تبصره ۱ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۲۵/۳/۱۳۳ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید گردیده است. اینک با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن: مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ تحدید: ۱۴۰۲/۸/۳۰ میم الف: ۱۳۸۰۱ شناسه آگهی: ۱۵۸۷۳۴۶

**افشین رسولی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

#### آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(بزگ سبزی) خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۲۶۰۷۵۴ \_\_\_\_\_ ایران ۱۷ به شماره موتور ۱۲۰۵۰۷ و به شماره شناسی شماره شناسی ۵۶۳۰۷۵۳۱۴۲۸۵ بنام الهام بر اهریم خنجر ساز مفقود گردیده و در درجه اعتبار ساقط می باشد.