اقتصاد سرآمد

یکشنبه-۳۰مهر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۶۲

«اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند؛ گروهی از فعالان بورس معتقدند:

سبز شدن بورس، فرصتی برای خروج سهامداران؟

گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه – این روزها آب و هوای بازار سرمایه مناسب نیست و جذابیتی برای افرادی که نقد نیستند، ندارد. حتی انتشار خبرهای خوب از عملکرد صنایع نیز نمی‌تواند افق روشنی را پیش روی سرمایه‌گذاران قرار دهد. به عنوان نمونه انتشار گزاش خوب صنعت پالایش در هفته گذشته بود که تنها آن هم نه به اندازه درصد کامل، اندکی رونق را به بورس برگرداند رونقی که بیشتر از یک روز نبود و زیرک‌های بورس، این روز را فرصتی برای خروج پول قلمداد کردند. آمارهای افزایش خروج نقدینگی در روز چهارشنبه گذشته که چند برابر روز سه‌شنبه گذشته بود نیز به نوعی همین اظهارنظرها را تایید می‌کند.

افزایش ۱۴۲۸واحدی شاخص کل بورس

به گزارش اقتصادسرآمد، شاخص کل بورس، اولین روزکاری خود را با رشد هزار و ۴۲۸واحدی شروع کرد. صعودی که بیشتر مدیون افزایش قیمت در سهام خودروسازی بود.

ایران خودرو و سایپا به ترتیب ۳۸۷ و ۳۴۰ واحد بیشترین تاثیر مثبت در رشد شاخص کل داشتند و معدنی و صنعتی گل گهر با ۲۸۲، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو با ۱۵۲ و آهنگری تراکتورسازی با ۱۱۳واحد رتبه‌های بعدی در افزایش شاخص کل را از آن خود کردند.

در نقطه مقابل فولاد مبارکه اصفهان با ۴۵۶واحد، پتروشیمی نوری با ۲۱۸، ملی صنایع مس ایران با ۱۷۱ و نفت بهران با ۱۵۳واحد بیشترین تاثیر منفی را در شاخص کل داشتند.گروه انبوه‌سازی (ساختمان) با ارزش معاملات ۲,۶همت ریال در حالی رتبه اول برترین گروه‌های صنعت بورس را کسب کرد که خودروسازان با ۲، فلزات اساسی با ۱,۷ و گروه شیمیایی (پتروشیمی) با ۱,۱ همت ریال رتبه‌های بعدی را کسب کردند.

کاهش ارزش معاملات خرد

ارزش معاملات روز شنبه حدود ۳,۵همت بود که در مقایسه با ارزش معاملات بالای ۴ در چهارشنبه گذشته کاهش داشت. همچنین روز گذشته ۱۶۶میلیارد تومان خروج پول حقیقی از بازار سرمایه ثبت شد.

بورس در هفته گذشته

بازار سرمایه هفته گذشته در حالی با رکود چند ماهه خود دست و پنجه نرم کرد که هفته گذشته عرضه اولیه هم نبود. اظهارنظرهایی نزد گروهی از فعالان بازار سرمایه وجود دارد که عرضه‌های اولیه در زمان رکود، اوضاع را بدتر می‌کند. حال بورس این روزها به گونه‌ای است که گروهی از فعالان بازار سرمایه هر سبزشدن را فرصتی برای خروج می‌دانند.

نوسان اندک شاخص کل بورس

شاخص کل بورس هفته گذشته نوسانی از ۲میلیون و ۱۹هزار واحد تا ۲میلیون و ۲۳هزار واحد داشت. به عبارت دیگر، حدود ۴هزار واحد افزایش یافت، اما آمارهای ارزش معاملات خرد و مقدار ورود و خروج نقدینگی در اندازه‌های یک بورس قابل اعتنا نبود.

شنبه ۶۲۸میلیارد تومان خروج پول و ارزش معاملات خرد حدود ۳,۷ همت تومان بود. خروج پول حقیقی در یکشنبه نیز ادامه یافت و به ۴۶۲میلیارد تومان رسید همچنین ارزش معاملات خرد نیز کمتر شد و به ۳,۲ همت تومان رسید.

خروج پول حقیقی روز دوشنبه نیز ۱۶۷میلیارد تومان ثبت شد اما ارزش معاملات خرد با اندکی افزایش به ۳,۸ همت تومان رسید.

میانه هفته و همزمان با گزارش‌های بارگزاری‌شده در کدال از سوی شرکت‌ها اندکی جذابیت بورس افزایش یافت و سبب شد روز سه‌شنبه خروج پول حقیقی به ۱۴۶میلیارد تومان برسد و ارزش معاملات خرد به ۳,۸۸ همت تومان رسید.

همان طور که در گزاش «اقتصاد سرآمد» با عنوان «رشد بورس با گزارش خوب پالایشی‌ها» روز سه‌شنبه گذشته آمد: «گزارش‌های مناسب و افزایش سودآوری در صنعت پالایش نفت که در روزهای اخیر در کدال بارگزاری شده است سبب شد که این گروه نقش مهمی در افزایش شاخص ایفا کنند. یکی از دلایل افزایش سود گروه پالایش نفت بر اساس گزارش‌های ارسالی این گروه در کدال، افزایش سودآوری به دلیل افزایش نرخ ارز محاسبه شده یا همان نرخ تسعیر ارز این صنایع است.

نرخ محاسبه تسعیر ارز از ابتدای سال تا آخر مرداد و چند روزی از شهریور بر اساس ۲۸هزار و ۵۰۰ بود که از ۱۱شهریور ماه به ۳۷هزار تومان تغییر کرد که همین امر سبب افزایش سود اعلامی در شش‌ماهه اول ۴۵تومان کزارش کند که حدود ۷۰درصد این مقدار مربوط به سه ماهه دوم یعنی تابستان است.»

گزارش خوب پالایشی‌ها، گروه بانک و اظهارنظرهایی درباره احتمال دخالت صندوق توسعه در بورس هر چند سبب شد که شاخص بورس سبز رنگ شود، اما عمر این رشد شاخص بورس بیشتر از یک روز نبود و آخرین روز هفته دوباره خروج پول حقیقی افزایش یافت و به ۷۳۳میلیارد تومان رسید هر چند به دلیل معاملات نیمه اول آخرین روز معاملاتی ارزش معاملات خرد در مقایسه با روزهای ماقبل خود که زیر ۴همت بود به ۴,۴ همت تومان رسید.

معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

دریافت عوارض صادراتی از مواد معدنی متوقف شد

«اقتصاد سرآمد» در گزارشی مورخ ۲۲ مهر با عنوان «بورس هفته گذشته گیج می‌زد» در قسمت دوم گزارش پیش‌بینی کرد که احتمال کاهش سود گروهی از شرکت‌های معدنی، فلزی و پتروشیمی وجود دارد چراکه نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه، معافیت مالیاتی صادرات مواد معدنی خام و نیمه‌خام را لغو کردند. به عبارت دیگر، معافیت مالیات برای فروش‌های صادراتی که مشوق و یک پاشنه آشیل برای این شرکت‌ها بود با اجرایی شدن این مصوبه حذف می‌شود و هزینه مالیات صادرات نیز به بهای تمام‌شده این شرکت‌ها اضافه می‌شود.

هفته گذشته مدیرکل صنایع معدنی وزارت صمت از توقف عوارض نیم‌درصدی عوارض صادرات مواد معدنی از سوی دیوان عدالت اداری خبر داد.

در این رابطه سیف‌الله امیری، مدیرکل صنایع معدنی وزارت صنعت معدن و تجارت در مصاحبه رادیویی درباره اقدامات وزارتخانه برای کاهش خام‌فروشی اظهار کرد: خام‌فروشی در مورد کالاهایی که در داخل کشور به آنها نیاز داریم و تکمیل زنجیره آن‌ها باید در جهت حمایت از واحدهای داخلی تکمیل شود، بی معنا و اشتباه محض است.

وی افزود: خام‌فروشی در مورد برخی کالاها مانند سنگ آهن که تکنولوژی تبدیل آن را نداریم مشکلی نیست چون اگر این مواد را صادر نکنیم حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ معدن در کشور تعطیل می‌شوند و لذا برای حمایت از این معادن، باید خام‌فروشی کنیم.

مدیرکل صنایع معدنی وزارت صنعت معدن و تجارت یادآور شد: ما در سال ۱۳۹۴ حدود ۱۵ تا ۲۰ میلیون تن سنگ آهن صادر می‌کردیم که الان به حدود ۱. ۵ میلیون تن رسیده است.

امیری با بیان اینکه برنامه وزارت صمت، حمایت از تولید داخلی و جلوگیری از خام‌فروشی به هر طریقی است، گفت: اگر ما تکنولوژی تبدیل سنگ آهن را داشتیم و آن وقت خام‌فروشی کردیم می‌توان به آن ایراد گرفت.

این مقام مسئول در مورد گلایه‌مندی صادرکنندگان از عوارض صادراتی برای مواد معدنی اظهار کرد: دیوان عدالت اداری عوارض صادرات مواد معدنی را که نیم درصد بود متوقف کرد و ما هم در تلاشیم که در این شرایط نامناسب بازار، عوارضی گرفته نشود.

معاون پیشین وزارت اقتصاد

بانک مرکزی منابع کافی برای تنظیم بازار ارز دارد

معاون پیشین وزارت اقتصاد با بیان اینکه برای بهبود شرایط اقتصاد ایران باید اقتصاد پیش‌بینی پذیر باشد که الزام آن، به ثبات رسیدن نرخ ارز است، گفت: با توجه به فروش نفت و گشایش‌های ارزی، بانک مرکزی منابع کافی برای تنظیم بازار ارز را دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، امین دلیری معاون پیشین وزارت اقتصاد در پاسخ به سوالی در مورد پیش‌بینی مسیر اقتصاد ایران تا پایان سال و تاثیر سیاست تثبیت بر روی آن گفت: تاثیر نرخ ارز بر اقتصاد ایران مشخص است و می‌دانیم که هر گونه تغییر در نرخ ارز، تغییر مستقیم بر تغییرات قیمت در بازار داخلی دارد. این اصل را باید بپذیریم که متاسفانه اقتصاد ما تاثیرپذیر از تغییرات نرخ ارز است. وی با بیان اینکه در بحث به حداقل رساندن تاثیرات منفی تغییرات نرخ ارز، سیاست‌های تثبیت نرخ ارز وجود دارد، گفت: از سال گذشته رئیس کل فعلی بانک مرکزی با وجود مخالفت برخی نمایندگان مجلس و افراد دیگر، سیاست تثبیت را دنبال کرده است و به نظر می‌رسید که باید همین اتفاق رخ بدهد.همه بررسی‌ها نشان می‌دهد که برای بهبود شرایط اقتصاد ایران باید اقتصاد پیش‌بینی پذیر باشد که الزام آن، به ثبات رسیدن نرخ ارز است.

حتی سرمایه‌گذاری‌ها به این بستگی دارد که افراد بدانند در آینده چه اتفاقی رخ خواهد داد و آیا سرمایه‌گذاری منفعت دارد یا خیر.رئیس اسبق سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با اشاره به اینکه اصل اینکه تثبیت ارز عملیاتی شود باید جزو محورهای اصلی کار بانک مرکزی باشد، گفت: به طور نسبی و نه به طور مطلق، بانک مرکزی در بازه زمانی اخیر این سیاست را در مقایسه با پنج سال اخیر بهتر دنبال کرده است. این سیاست یک اصل است که بانک مرکزی با اجرای آن می‌تواند از نوسانات ارزی جلوگیری کند.وی در ادامه گفت: مسئله دیگر این است که آیا دولت و بانک مرکزی این امکان را دارد که براساس منابع ارزی خود با نوسانات مقابله کند یا خیر. در شرایط کنونی باید گفت که صادرات نفت افزایش یافته و می‌توان روی آن حساب کرد.

ضمن اینکه منابع ارزی ما سال‌های سال بلوکه شده بود و امروز در دسترس قرار گرفته است. بنابراین ایران می‌تواند براساس سیاست‌های ارزی و تنظیم بازار مورد نظر بانک مرکزی از این منابع استفاده کند. البته منظور آن سیاستی نیست که در سال ۱۳۹۷ اجرا شد و ارز پاشی صورت گرفت. بلکه منظور این است که بانک مرکزی در جهت القای این تفکر که قیمت ارز در آینده تغییر نخواهد کرد عمل کند.دلیری اظهار کرد: بنده نسبت به این سیاست خوش‌بین هستم و معتقدم اگر بانک مرکزی به همین سیاستی که امروز در پیش گرفته است را ادامه دهد، می‌توانیم انتظار تثبیت و کاهش نرخ ارز را تا حدود ۲۰ الی ۳۰درصد شاهد باشیم.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی

وصول ۳۴۴ هزار میلیارد تومان مالیات در نیمه نخست سال

رئیس کل سازمان امور مالیاتی در مراسم پایانی اجلاس مدیران مالیاتی سراسر کشور بر عزم و اراده سازمان در اعتلای نظام مالیاتی، بهبود عملکرد سازمانی در وصول درآمدهای مالیاتی و حل مسائل معیشتی کارکنان تأکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید محمدهادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در اجلاس مدیران مالیاتی سراسر کشور با تبیین سیاست‌ها و رویکردهای نظام مالیاتی و بررسی اقدامات، دستاوردها و فعالیت‌های در دست اقدام سازمان، گفت: انتظار و توقع از نظام مالیاتی به دلیل توفیقات خوب در وصولی و مالیات ستانی عادلانه و نظایر آن بالا رفته و این مسئولیت ما را در تامین منابع مالی دولت سنگین تر از قبل می نماید البته با تلاش و اهتمام ویژه کارکنان سازمان امور مالیاتی امکانپذیر است.معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه خلاقیت و ابتکار در اجرای مسئولیت‌های کارکنان عناصر اصلی پیشبرد صحیح و مطلوب وظایف سازمانی است، افزود: باید امکانات موردنیاز با هدف ایجاد انگیزه در کارکنان سازمان مالیاتی که در امر خطیر تأمین مقبول‌ترین و مناسب‌ترین نوع درآمدها یعنی درآمدهای پایدار مالیاتی تلاش می نمایند، فراهم شود و مدیران سازمان می بایست امکانات انگیزشی و رفاهی لازم را به منظور جبران خدمت درخور و شایسته فراهم سازند. سبحانیان همچنین با تاکید بر اینکه تکریم مودیان راهبرد اصلی نظام مالیاتی است، افزود: اگر می خواهیم نظام مالیاتی به هدف اصلی خود که وصول عادلانه مالیات نائل شود، باید تکریم مودیان را سرلوحه خود قرار دهیم. تکریم مودیان به معنای آن است که به مردم احترام بگذاریم و برخورد با افراد به شیوه مناسبی انجام شود.

مفقودی

پروانه بهره‌برداری صمت شرکت نوش افرا یاسوج به شماره ثبت ۱۵۵۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۱۶۷۶۵ به شماره ۱۲۴/۲۲۶۳۸۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۲۰ آدرس یاسوج کیلومتر ۵جاده یاسوج شیراز جنب پردیس دانشگاه آزاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جعفر طبرسا بشماره شناسنامه ۱۰ بشماره ملی ۲۱۲۲۰۶۵۷۳۷ صادره از گرگان فرزند حسن متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۵۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۶۶/۸۷مترمربع از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

شناسه آگهی: ۱۵۸۶۱۴۱

حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف محمد امین صافی

آگهی شماره دو مفقودی اسناد تجاری (نوبت دوم)

بدینوسیله اعلام میگردد شرکت آبتین تجارت آیریک مدعی مالکیت کالای موضوع بارنامه های شماره INDCGPBND۰۰۰۰۶۷ INDCGPBND۰۰۰۰۶۸, INDCGPBND۰۰۰۰۶۹ باشد. نامبرده اعلام داشته بارنامه در دسترس نمی باشد، ضمن اعلام عدم اعتبار بارنامه های شماره INDCGPBND۰۰۰۰۶۷, INDCGPBND۰۰۰۰۶۸, INDCGPBND۰۰۰۰۶۹ چنانچه از سوی هر شخص حقیقی و یا حقوقی ادعائی بر مالکیت این اسناد وجود داشته باشد، میبایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از نشر سومین آگهی، مراتب را راساً از طریق اظهارنامه قانونی به انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران ابلاغ و یا با مراجعه حضوری به آدرس تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ولیعصر، نرسیده به زرتشت، کوچه دانش کیان، پلاک ۳۰، اظهارات خود را رسما به ثبت برساند. بدیهی است پس از انقضای این مهلت هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

مرکز داوری- انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۸۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۳۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای محسن شاه سواریان به شناسنامه شماره ۱۷۷ کدملی ۴۳۲۳۵۰۰۵۵۶ صادره از قزوین فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه باغ سنتی با این توضیح که صورت مجلس تحدیدی بایستی طبق مقررات رسیدگی و اصلاح گردد به مساحت ۲۳۴۲/۶۲ مترمربع با قید کسر حرائم احتمالی پلاک شماره ۶۶فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از میرزا محمودخان همرنگ و خدیجه سلطان خانم تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقدرات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شناسه آگهی: ۱۵۷۹۳۶۳

فرح معینی-رئیس ثبت آسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۹۲۵/۴۸ اصلی

آقای جعفر علی کرمی طی درخواست وارده شماره ۱۲۲۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ منضم به دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه پلاک ۹۲۵/۴۸ اصلی واقع در ایلام به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت شش دانگ پلای مذکور ذیل ثبت ۱۳۹۹۲۰۳۱۵۰۰۱۰۰۹۴۷۴ صادر و تسلیم گردیده است... لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تاهرکس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله رایه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدورسته مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد./

شناسه آگهی: ۱۵۸۹۵۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام