



چهارشنبه-۱۰ آبان ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۷۱

## نفت وانرژی

انرژی

**واحد پاراژایلین شرکت پتروشیمی بوعلی سیناراه اندازی می شود**

مدیرعامل شرکت پتروشیمی بوعلی سینا گفت: با راه‌اندازی واح‌د پاراژایلین علاوه بر تکمیل زنجیره تولید و تامین خوراک پتروشیمی‌های پایین دست، شاهد افزایش سودآوری شرکت خواهیم بود. محمد احمدزاده، مدیرعامل شرکت پتروشیمی بوعلی سینا در جریان بازدید فعالان بازار سرمایه از این شرکت با بیان اینکه طی ۱۰ روز آینده شاهد راه‌اندازی از واحد پاراژایلین خواهیم بود، اظهار داشت: این واحد یکی از واحدهای اصلی شرکت است که استفاده از فرایندهای پیچیده به منظور تولید محصولات با درجه خلوص بالا چون بنزن، پاراژایلین و ارتوزایلین از جمله خصوصیات ویژه آن است و به دست متخصصان داخلی تجهیز و آماده راه‌اندازی شده است. وی افزود: با راه‌اندازی این واحد علاوه بر تکمیل زنجیره تولید و تامین خوراک پتروشیمی‌های پایین دست، شاهد افزایش سودآوری شرکت خواهیم بود و همچنین با راه اندازی این طرح ۸۰نفر به صورت مستقیم مشغول به کار خواهند شد. احمدزاده با بیان اینکه با آغاز جنگ روسیه و اوکراین قیمت محصولات پتروشیمی افت کرد، افزود: نفع راه‌اندازی واحد پاراژایلین پس از جنگ روسیه و اوکراین محرز شد و شرکت‌های آروماتیکی به موازات تولید محصولات برای بهینه سازی اقتصاد، احتمال تولید مشتقات بنزینی را ایجاد کردند. پاشنه آتشیل پتروشیمی‌های آروماتیکی، رافینیت و قیمت آن دارای نسبت با نفتا است که لزوم تبدیل رافینیت جزو ضروریات بشمار می‌آید. طبق پیش‌بینی سود در سال جاری با راه‌اندازی واحد پاراژایلین و ریفرمیت، میزان سود ۲۰ تا ۳۰درصد نسبت به سال قبل افزایش خواهد یافت. وی در ادامه امید غازمیان، مدیر مجتمع پتروشیمی بوعلی سینا یادآور شد: با راه‌اندازی واحد پاراژایلین روند سودآوری دلاری افزایش خواهد یافت. وی در ادامه ظرفیت اسمی شرکت را بیش از ۱.۷ میلیون تن محصولات پیرش سبک و سنگین، گاز مایع، ریفرمیت، رافینیت و بنزن اعلام کرد و گفت: ۹۵درصد خوراک شامل نفتا، میعانات گازی و ۵درصد مابقی بنزن پیرولیز است. وی تبدیل نقاط ضعف به قوت و استفاده بهینه از فرصت‌های بازار را از جمله استراتژی‌های شرکت برشمرد.



**باوجود مزایای متانول سبز، گزارش‌ها استدلال می‌کند که شرکت‌های کشتیرانی از طریق سیاست‌های حمایتی حذف سوخت‌های فسیلی، به محرک اقتصادی نیاز دارند.**

**گروه نفت و انرژی –فاطمه کریمی –**

انتشار گازهای گلخانه‌ای توسط بخش کشتیرانی بیشترین سهم را در بخش حمل و نقل کالا به خود اختصاص می‌دهد، زیرا بر اساس داده‌های رسمی، ۹۰درصد کالاهای در سراسر جهان از طریق دریا حمل می‌شوند. متانول سبز یکی از راه‌حل‌های مهم برای عدم وابستگی شدید بخش کشتیرانی از سوخت‌های فسیلی است. بخش کشتیرانی به عنوان یکی از بخش‌هایی طبقه بندی می‌شود که به دلیل وابستگی به نفت کوره سنگین کاهش انتشار کربن آن دشوار و این صنعت را وادار می‌کند تا راه‌های مختلفی را برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای که ۳درصد از کل جهانی را شامل می‌شود، بررسی کند.

به گزارش اقتصادسیرامد، بر اساس گزارش‌های اخیر، بسیاری از شرکت‌های تجاری مشهور جهان از جمله آمازون، IKEA، Unilever و Target متعهد شده‌اند که عملیات حمل و نقل را با شرکت‌هایی انجام دهند که کشتی‌های آنها از سوخت بدون کربن استفاده می‌کنند. در همین حال، سازمان بین‌المللی دریانوردی و خود شرکت‌های کشتیرانی اهدافی را برای دستیابی به حذف کربن تعیین می‌کنند، که نشان می‌دهد این بخش به دنبال سوختی است که به حذف انتشار گازهای گلخانه‌ای آن کمک کند. قرارداد برای تامین سوخت متانول برای کشتی‌ها در ۷ماهه اول سال ۲۰۲۳ به حدود ۱۲۲ مورد رسیده که نشان دهنده تغییر اساسی در اتکا به سوخت متانول برای کشتی‌ها به جای گاز طبیعی مایع بوده که روند سال‌های گذشته را معکوس کرده است.

**مفقودی**

برگ سبز یکدستگاه خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۲به رنگ نقره‌ای متالیک شماره پلاک ۴۶\_۱۸۵۳۶۱ شماره موتور FXTN1۵۸۲۰۷۷ شماره شاسی ۰۸۱۶۹۱۵۲۹ متعلق به خانم آمنه غلامعلی زاده پیر کلاچای فرزند محمد با کد ملی ۲۹۲۰۹۳۹۵۸ مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط گردیده است.

**آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۸۱۰(ش/ش ۱۱-۵۹۶۳)**

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۲۲۴ فرعی از ۶۰۰۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۹ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۳٫۴۵ متر مربع که مقدار ۲٫۶۴ متر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک فاقد انباری است پارکینگ قطعه ۱۹ به مساحت ۱۰۸ واقع در طبقه زیرزمین ۲ و هر دو قطعه توأما قابل انتقالند به حدود آپارتمان: شمالا: اول در سه قسمت درب ورودی سمت براه پله و آسانسور مشاعی دوم در دو قسمت دیوار اشتراکی با واحد مجاور شمالی سوم در دو قسمت دیوار و پنجره ولبه ونرده بالکن بغضای نورگیر مشاعی دوم دیوار اشتراکی با واحد مجاور جنوبی غربا: دیوار اشتراکی با واحد مجاور غربی بانضمام پارکینگ قطعه ۱۹ به مساحت ۱۰۸ واقع در طبقه زیرزمین ۲ به حدود اربعه پارکینگ: شمالا: به محوطه مشاعی شرقا: به پارکینگ ۲۰ جنوبا: به محوطه مشاعی غربا: به محوطه مشاعی فواصل خط مستقیم مفروض است با مالکیت اتحادیه تعاونی‌های مسکن فرهنگیان ایران شماره ثبت ۱۲۶۲۹۸ تاریخ ثبت ۰۹/۰۶/۱۳۷۵/ دارای شماره ملی ۰۹۸۱۶۹۷۰۱۰۱۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت- تاریخ ۰۴/۰۶/۱۳۹۸/ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۶۵۴/ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۲۲۴۳/۲۰۱۵۵۲۳۸۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. که بعلت عدم ایفای تعهد اتحادیه تعاونی‌های مسکن فرهنگیان ایران به بانک ملی شعبه هفت تیر منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه پرونده ۰۸۱۰۸۹۰۰۱۱-۵۹۶۳ در اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران شده است و برابرنظر به مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۲ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشت عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران خیابان انقلاب اسلامی خیابان بهار جنوبی کوچه سمنان پلاک ۱۶، مشخصات کلی ساختمان ۷ طبقه با اسکلت فلزی مشتمل بر ۷۶ واحد در ۴ بلوک می‌باشد دو طبقه زیر زمین شامل پارکینگ‌ها و انباری‌ها و اتاق سرایداری و تاسیسات و طبقه همکف شامل لابی و طبقات اول تا چهارم هر طبقه شامل ۱۶ واحد (هر بلوک ۴ واحد می‌باشد) ساختمان دارای ۱۵ لاین آسانسور (هر بلوک یک دستگاه) می‌باشد با یکمحدودا ۱۵ سال با نمای سنگ و دو بر بوه دسترسی پارکینگ ساختمان از گذر جنوبی می باشد. واحد آپارتمانی مورد نظر واقع در مرکز شمالشرقی طبقه اول دارای سالن و دو اتاق خواب که یکی از آن‌ها دارای کمد دیواری می باشد و آشپزخانه لوپن با کابینت MDF و سرویس بهداشتی ایرانی و حمام با سرویس فرنگی پوشش کف سالن سرامیک و پوشش کف اتاق ها موزانیک سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش شوفاژ و دارای یکپچ و پوشش دیوارها از نوع گچ و رنگ، درب ورودی چوبی، پنجره ها فلزی و دارای آیفون تصویری می‌باشد که این واحد در زمان بازدید تخلیه بود. ضمنا برابر گزارش مورخ ۰۵/۰۶/۱۴۰۲/۱۲-۱۲۰۰۵۳۱۵ ثبت شده به وارده شماره ۱۵۰۳۱۵/۱۲-۱۴۰۲/۰۶/۱۴ مامور اجرای این اداره آپارتمان مورد مزایده تخلیه بوده و کسی در آن سکونت نداشته است. ارزش شش دانگ پلاک ثبتی فوق برابر ۰۰۰/۰۰۰/۳۶/۱۶۶/۵۰۰ ریال (سی و شش میلیارد و یکصد و شصت و شش میلیون و پانصد هزار ریال) توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم جهت قیمت پایه مزایده به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۳۶/۱۶۶/۵۰۰ ریال (سی و شش میلیون و یکصد و شصت و شش میلیون و پانصد هزار ریال) تعیین و اعلام می‌گردد و جهت وصول طلب بانک ملی و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۲۳/۰۲/۱۴۰۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان فلسطين و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان فلسطين و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد و مزایده از مبلغ پایه ۰۰۰/۰۰۰/۳۶/۱۶۶/۵۰۰ ریال (سی و شش میلیون و یکصد و شصت و شش میلیون و پانصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده (سه میلیارد و ششصد و شانزده میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریزی اعلامی حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریزی اعلامی از سوی حسابداری و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و پرداخت مبلغ ده درصد صرفا به نحو: ۱- تا ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق POS و ۲- تا ۷۲ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی میسر می‌باشد. لذا خریدار یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ دو دعیه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند، ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انتعاب و مصرف و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های قانونی اعم از هزینه‌های مشخص شده و مشخص نشده بر عهده خریدار می‌باشد و صدور سند انتقال اجرایی منوط به ارائه مفاصا حساب های مربوطه خواهد بود، ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش از ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده تجدید خواهد شد. ضمنا برابر اعلام اتحادیه تعاونی‌های مسکن فرهنگیان ایران مدیون پرونده فوق به شماره وارده ۵۵۷۹۰۱۲۰۰-۱۲۰۰/۰۶/۲۰۱۴۰۲ اکل مجتمع ۷۶ واحدی تحت پوشش بیمه آتش سوزی و بیمه آسانسور می‌باشد. این آگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده وارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

**رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران- اشرف شهریار**



**افزایش تقاضا از سوی حمل و نقل دریایی**

از سال گذشته (۲۰۲۲) بخش کشتیرانی استفاده از متانول سبز به عنوان سوختی که ویژگی‌های مشابه با سوخت سنگین و در عین حال انتشار کربن کمی دارد را افزایش داده‌اند. برای نمونه، تقاضای فزاینده‌ای برای سوخت متانول سبز از سوی شرکت‌های بزرگ کانتینری، مانند Maersk و Sealand دانمارکی و Evergreen یاپون وجود دارد، که ترجیح فعلی برای این سوخت کم کربن را مهم می‌کند.

متانول سبز بسته به ماده اولیه مصرفی به دو دسته بیومتانول و متانول مصنوعی یا سنتز شده تقسیم می‌شود. اولی با استفاده از زیست توده و بیوگاز تولید می‌شود، در حالی که دومی با واکنش هیدروژن سبز با کربن جذب شده مستقیم از هوا یا منابع بیولوژیکی ساخته می‌شود. گزارش‌ها تأیید می‌کند که در هر دو مورد، آلاینده‌های کمی تولید می‌کنند یا اصلاً تولید نمی‌کنند. از همین روی، آن‌را به سوخت ایده‌آل برای دستیابی به سناریوی «کربن صفر» برای شرکت‌های کشتیرانی تبدیل می‌کند. اگرچه متانول سبز چگالی انرژی کمتری نسبت به سوخت‌های فسیلی دارد، اما خواص شیمیایی و احتراق مشابهی با سوخت‌های سنگین دارد که مورد نیاز، هزینه و در دسترس بودن مواد اولیه است. پراداش و ذخیره‌سازی آن را نسبت به LNG و آمونیاک ساده‌تر می‌کند. مورتورهای مدرن دریایی نیز می‌توانند با متانول و نفت سوخت سنگین کار کنند که مزیت دیگری را به آن اضافه می‌کند.

**ضرورت سیاست‌های حمایتی**

باوجود مزایای متانول سبز، گزارش‌ها استدلال می‌کند که شرکت‌های کشتیرانی از طریق سیاست‌های حمایتی حذف سوخت‌های فسیلی، به محرک اقتصادی نیاز دارند. برای نمونه، سیستم تجارت آلاینده‌های اتحادیه اروپا (ETS) و ابتکار کربن‌زدایی دریایی اتحادیه (FuelEU)، انتشار آلاینده از سوی کشتی را مشمول جریمه می‌کند. بر اساس این گزارش،

**متانول سبز راه حل عدم وابستگی کشتیرانی**

**به سوخت‌های فسیلی؛ «اقتصاد سبزآمد» بررسی می‌کند**

# رقابت چین و ژاپن با کره جنوبی در تولید سوخت متانول کشتی

**کشورهای پیشروی تولید سوخت متانول برای کشتی‌ها**

چین و ژاپن در تولید سوخت متانول برای کشتی‌ها وارد میدان رقابت با کره جنوبی شده‌اند. کشتی‌سازان از جمله صنعت کشتی‌سازی دالیان و یانگژیانگ ۱۲ قرارداد را برای کشتی‌های TEU با بیشتر در آوریل و ژوئن سال ۲۰۲۳ منعقد کردند. شرکت‌های چینی به دلیل تجربه سفارشات از شرکت‌های بزرگ جهانی در زمینه حمل و نقل دریایی مانند دانمارکی «مرسک» و فرانسوی CMA-CGM به این پیشرفت دست یافته‌اند. در این میان، چین به لطف تجربه انباشته و زیرساخت قوی برای تولید متانول از زغال سنگ، در حال تبدیل شدن به قطب مهم در این زمینه و منبع اطمینان برای شرکت‌های بین المللی است. مرسک، بزرگترین شرکت کشتیرانی جهان، با ۳ شرکت چینی قرارداد بسته است تا نیازهای متانول پاک خود را با ظرفیت ۸۰۰ هزار تن سالانه تامین کند. همچنین در ژاپن، DAX و NAX که زیرمجموعه‌های صنایع سنگین کاوازاکی و کوسوکو هستند، چندین قرارداد سوخت متانول منعقد کرده‌اند. شرکت ژاپنی «Nippon Shipyard»، در ماه گذشته موفق به کسب ۸ قرارداد برای کشتی‌های بزرگ از شرکت تاپوانی «Evergreen» شده است.

در منطقه خاورمیانه نیز کشور مصر نقش مهمی در این زمینه دارد. پروژه تولید متانول سبز در مصر به عنوان اولین پروژه از نوع خود در خاورمیانه است و در چارچوب استراتژی توسعه پایدار و وزارت نفت مصر قرار دارد. هدف پروژه تولید متانول سبز در مصر تولید مسالانه ۴۰ هزار تن است که می‌تواند به ۲۰۰ هزار تن افزایش یابد که افق‌های صادراتی جدیدی را برای بخش پتروشیمی مصر و محصولات سبز آن می‌گشاید. این پروژه همچنین رقابت پذیری بخش پتروشیمی مصر و حضور آن با بازارهای خارجی را به دلیل همگامی با الزامات آن افزایش می‌دهد، زیرا متانول سبز سوخت پاک‌ی برای کشتی‌ها است. انتظار می‌رود پروژه تولید متانول سبز در مصر که شرکت نروژی «ولیک» اهمیت زیادی به آن قائل است، به قرار دادن مصر در نقشه جهانی کشورهای تولیدکننده این سوخت سبز برای تامین کشتی‌ها کمک کند.

**آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۸۱۰(ش/ش ۱۱-۵۹۶۳)**

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۲۲۳ فرعی از ۶۰۰۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۸ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۳٫۴۵ متر مربع که مقدار ۲٫۶۱ متر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک فاقد انباری و پارکینگ است به حدود: شمالا: اول در دو قسمت دیوار و پنجره بغضای نورگیر مشاعی دوم در دو قسمت دیوار اشتراکی با واحد مجاور شمالی سوم در سه قسمت درب و دیوار یست براه پله و آسانسور مشاعی شرقا: دیوار اشتراکی با واحد مجاور شرقی جنوبا: اول دیوار اشتراکی با واحد مجاور جنوبی دوم در دو قسمت لبه و نرده بالکن و دیوار و پنجره ولبه ونرده بالکن بغضای نورگیر مشاعی غربا: دیوار اشتراکی با واحد مجاور غربی با مالکیت اتحادیه تعاونی‌های مسکن فرهنگیان ایران شماره ثبت ۱۲۶۲۹۸ تاریخ ثبت ۰۹/۰۶/۱۳۷۵/ دارای شماره ملی ۰۹۸۱۶۹۷۰۱۰۱۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت- تاریخ ۰۴/۰۶/۱۳۹۸/ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۶۵۳/ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۲۲۴۳/۲۰۱۵۵۲۳۸۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. که بعلت عدم ایفای تعهد اتحادیه تعاونی‌های مسکن فرهنگیان ایران به بانک ملی شعبه هفت تیر منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه پرونده ۰۸۱۰۸۹۰۰۱۱-۵۹۶۳ در اداره دوم اجرای اسناد رسمی شده است و برابر نظر به مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۲ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشت عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران خیابان انقلاب اسلامی خیابان بهار جنوبی کوچه سمنان پلاک ۱۶، مشخصات کلی ساختمان به شرح ساختمان ۷ طبقه با اسکلت فلزی مشتمل بر ۷۶ واحد در ۴ بلوک می‌باشد دو طبقه زیر زمین شامل پارکینگ‌ها و انباری‌ها و اتاق سرایداری و تاسیسات و طبقه همکف شامل لابی و طبقات اول تا چهارم هر طبقه شامل ۱۶ واحد (هر بلوک ۴ واحد می‌باشد) ساختمان دارای ۱۵ لاین آسانسور (هر بلوک یک دستگاه) می‌باشد با یکمحدودا ۱۵ سال با نمای سنگ و دو بر بوه دسترسی پارکینگ ساختمان از گذر جنوبی می باشد. واحد آپارتمانی مورد نظر واقع در مرکز شمالشرقی طبقه اول دارای سالن و دو اتاق خواب که یکی از آن‌ها دارای کمد دیواری می باشد و آشپزخانه لوپن با کابینت MDF و سرویس بهداشتی ایرانی و حمام با سرویس فرنگی پوشش کف سالن سرامیک و پوشش کف اتاق ها موزانیک سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش شوفاژ و دارای یکپچ و پوشش دیوارها از نوع گچ و رنگ، درب ورودی چوبی، پنجره ها فلزی و دارای آیفون تصویری می‌باشد که این واحد در زمان بازدید تخلیه بود. ضمنا برابر گزارش مورخ ۰۵/۰۶/۱۴۰۲/۱۲-۱۲۰۰۵۳۱۵ ثبت شده به وارده شماره ۱۵۰۳۱۵/۱۲-۱۴۰۲/۰۶/۱۴ مامور اجرای این اداره آپارتمان مورد مزایده تخلیه بوده و کسی در آن سکونت نداشته است. ارزش شش دانگ پلاک ثبتی فوق برابر ۰۰۰/۰۰۰/۳۶/۱۶۶/۵۰۰ ریال (سی و شش میلیارد و یکصد و شصت و شش میلیون و پانصد هزار ریال) توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم جهت قیمت پایه مزایده به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۳۶/۱۶۶/۵۰۰ ریال (سی و شش میلیون و یکصد و شصت و شش میلیون و پانصد هزار ریال) تعیین و اعلام می‌گردد و جهت وصول طلب بانک ملی و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه‌شنبه مورخ ۲۳/۰۲/۱۴۰۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان فلسطين و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان فلسطين و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد و مزایده از مبلغ پایه ۰۰۰/۰۰۰/۳۶/۱۶۶/۵۰۰ ریال (سی و شش میلیون و یکصد و شصت و شش میلیون و پانصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۳۶/۱۶۶/۵۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد و شانزده میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریزی اعلامی از سوی حسابداری و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و پرداخت مبلغ ده درصد صرفا به نحو: ۱- تا ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق POS و ۲- تا ۷۲ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی میسر می‌باشد. لذا خریدار یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ دو دعیه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند، ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انتعاب و مصرف و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های قانونی اعم از هزینه‌های مشخص شده و مشخص نشده بر عهده خریدار می‌باشد و صدور سند انتقال اجرایی منوط به ارائه مفاصا حساب های مربوطه خواهد بود، ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده تجدید خواهد شد. ضمنا برابر اعلام اتحادیه تعاونی‌های مسکن فرهنگیان ایران مدیون پرونده فوق به شماره وارده ۵۵۷۹۰۱۲۰۰-۱۲۰۰/۰۶/۲۰۱۴۰۲ اکل مجتمع ۷۶ واحدی تحت پوشش بیمه آتش سوزی و بیمه آسانسور می‌باشد. این آگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده وارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

**رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران- اشرف شهریار**

م‌الف: ۱۴۰۶۶- شناسه آگهی: ۱۵۹۵۰۹۳

شناسه آگهی ۱۵۹۵۰۹۰ م‌الف: ۱۴۰۶۳