

### ۳ بازار سرمایه

پولی مالی

خاندوزی: تسهیلات تکلیفی از سقف  
ترازنامه بانک‌ها خارج شود

وزیر اقتصاد، منع ورود بانک‌ها به سرمایه‌گذاری را اشتباهی برشمرد که در دولت سیزدهم تلاش شده تا با هدف گذاری درست در راستای توسعه ملی دنبال شود و گفت: خارج کردن میزان تسهیلات تکلیفی از سقف تعیین شده بانک مرکزی برای بانک‌ها، مجال را برای تأمین مالی فعالیت‌های بزرگ تولیدی می‌کند.

به گزارش اقتصادسردآمد، سید احسان خاندوزی کرد: حضور در هیات مدیران رشد بانک ملت اظهار کرد: رشد ایران اگر می‌خواهد برای برون رفت از نرخ ارز اقدامات اقتصادی و مالی و سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی را در سال‌های گذشته منفی هم بوده عزم جدی نشان دهد، چون سازماندهی تحول گریزانه در عرصه شیک بانکی اصلی این اتفاق نخواهد افتاد چرا که شبکه بانکی در سطح اصلی نظام تامین مالی است. وی افزود: برخی صاحب‌نظران البته به درستی مسأله تمرکز بیش از اندازه تامین مالی بر دوش شبکه بانکی را مطرح می‌کنند، اما ساختار نظام تولید و مصرف کار و کار ندهادین تامین مالی ما در کشور یکی از همه ارکان متکی بر شبکه بانکی است و می‌تواند با بانک‌های ما بانک‌های ضعیفی باشند یا از رسالت تامین مالی دور افتاده باشند، اهداف رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری را قمار وقفه خواهد شد. خاندوزی بیان داشت: یکی از نقاط انحرافی که در سال‌های گذشته به در مسئله سرمایه‌گذاری کشور وجود داشت، ممنوع کردن هرگونه فعالیت سرمایه‌گذاری و مشارکتی توسط بانک‌های کشور بود؛ باور داریم باید از این اوضاع و تغریض به حدی دور باشم تا بانک‌ها بتوانند طبق روال گذشته اما هدف گذاری شده در راستای اهداف اقتصادی توسعه ملی گام بردارند. وی متذکر شد: این تغییر نگاهی است که ما در کشور به آن نیاز داریم و از ابتدای دولت سیزدهم تلاش داریم به آن برسیم؛ نخست اینکه بانک‌ها باید توانمند و قوی شوند و شخص‌های آنها به تحولات قوی شوند که بانک مجموعه مستحکم و توانمندی شود تا مردم بتوانند به آن اتکا کنند. بنابر این تلاش شد تا بانک‌های دولتی از طریق افزایش سرمایه بانک‌ها و امثالهم در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در هفت ماه نخست آن، به این مهم دست یابند.

فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

## کارشناسان درباره وضع رکودی هشدار داده بودند

علی اسکینی، کارشناس بورس خرداد ماه، در مطلبی با عنوان «گروه‌های ریالی جذاب‌ترند» در باره نقش نقدینگی در بورس به «اقتصاد سرآمد» گفته بود: «فاکتور مهمی که

خروج ۴۳۹ میلیارد تومان پول حقیقی

(سه‌شنبه) چهارمین روز معاملات، ۲۹ میلیارد دلار خروج پول حقیقی ثبت شد. همچنین ارزش معاملات خرد نیز به ۳۰٫۴ میلیارد تومان رسید. خروج همزمان حقیقی و کاهش ارزش معاملات خرد نشان‌دهنده چند ماهه بورس است. رکودی که سبب شد در چند ماه گذشته، حمایت‌های شاخص کل بورس یکی پس از دیگری شکسته شود.

دیگری از دست بود.

مسامحانان خرد همان معاملات عادی هستند که تو سهامداران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل موجودیت‌های کمی و جیمی هستند. این بر خلاف معاملات پلوکی است که هیچ گونه محدودی را به رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذار، که به صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در اختیار خردفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. او می‌تواند در یک روز معاملات بسیار سهام به بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت

**گروه بازار سرمایه - زهر آفسکری - بیماری**  
بازار سرمایه این روزها، خروج ادامه دار نقدینگی از بورس است. آمارها در چند ماه گذشته (از نیمه اردیبهشت تاکنون) نشان می دهد که ارزش معاملات خرید نیز روند کاهشی دارد.

به گزارش اقتصادسراسر، اردین روزها به دلیل سیاست انقباضی از سوی بانک مرکزی برای مهار تورم سبب شده است که کمبود نقدینگی در اقتصاد نمایان شود. نبود نقدینگی موجب افزایش رقابت نزد متقاضیان پول شده است به تبع آن، افزایش تقاضا و کاهش عرضه پول، سبب بالا رفتن قدرت چانه‌زنی صاحبان نقدینگی شده است. موردی که در رشد نرخ بهره در بازار غیر رسمی دیده می‌شود.

سود روز شمار و کوتاه مدت اکنون زیر ۱۰ درصد است، اما این مقدار برای پول های عادی و کم است. مشاهدات میدانی نشان می دهد که بانک ها برای جذب نقدینگی از افراد با پول بالا با هم رقابت می کنند و به اصطلاح مقدار سود قابل مذاکره است.

## جذابیت صندوق‌های با درآمد ثابت

بالا بودن نرخ سود که ریسک صفر دارد در مقایسه با ریسک بورس سبب شده است که سرمایه‌گذاران از بازار سرمایه دوری کنند. رونق صندوق‌های درآمد ثابت همراه با نزول قیمت سهام در بازار سرمایه در چند ماهه گذشته شاهد این ادعاست.

و اکاوی نرخ سود صندوق‌ها با درآمد ثابت نشان می‌دهد که سود بازپرداختی روزشمار (چند ماهی است که بانک‌ها سود روزشمار ندارند و فقط ماهانه پرداخت می‌کنند) صندوق‌های با درآمد ثابت در محدوده بالای ۲۰ درصد است. سود بالای ۲۰ درصد با ریسک صفر، مقدار P/E را ۵ نشان می‌دهد.

سه نوع صندوق با درآمد ثابت وجود دارد:

۱- صندوق درآمد ثابت با تقسیم سود: در زمان‌های مشخصی از هر ماه مبلغی به حساب سهامداران به عنوان سود توزیع می‌کنند.

۲- صندوق درآمد ثابت بدون تقسیم سود: این نوع از صندوق‌ها تقسیم سود ندارند و سهامداران از تفاوت قیمت صدور و ابطال آن منتفع می‌شوند. صندوق سرمایه

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۸۱۰ (ش/۱۱-۵۹۶۳)

سکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸ فرعی ۳-۶۰۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ ناحیه ۳۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۴۴۰۴۲ متر مربع که مقدار ۲۶۴ متر مربع آن بالکن است، انضمام پار کینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰۸۰ واقع در طبقه زیر زمین و هر دو قطعه توأما قابل انتقالند به حدود آپارتمان: شمالاً: به محوطه ورودی و راه رله و آسانسور مشاعی شرقاً: اول در دو قسمت دیوار و پنجره بنور گیر مشاعی دوم دیوار اشتراکی با دو قسمت دیوار و پنجره و لبه و نرده بالکن بنور گیر مشاعی دوم دیوار اشتراکی با واحد مجاور جنوبی غرباً: دیوار اشتراکی با قطعه ۵ به مساحت ۳۰۰۰ واقع در طبقه زیر زمین به حدود ازبعمه: شمالاً: به محوطه مشاعی شرقاً به پارکینگ اشتراکی جنوباً: به مشاعی فواصل خط مستقیم مفروض است، با مالکیت اتحادیه تعاونی‌های مسکن فرهنگیان ایران شماره ثبت ۱۲۶۲۹۸ فرعی ۱۰۱-۱۶۹۷۰۹۸ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۳ موضوع سند ۱۰۱- سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۲۳۴۳-۱۰۲۵۰-۱۳۹۸۲۰۳۰ ثبت گردیده است. که بعلت عدم ایفای فرهنگیان ایران به بانک ملی ایران شعبه هفت تیر منجر به صدور اجرائیه تحت کلاس پرونده ۸۹۰۰۸۱۰ (۱۳۹۳-۱/۱/۵۹۳) تهران تشکیل شده است و برابر نظر به مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری و گزارش اصلاحی ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ توصیف اجمالی مورد بازداشت عبارت است از: ملک فوق واقع در تهران استان انقلاب اسلامی خیابان بهار ۷۶ واحد نظر به دو سفر مجاور می باشد (کچه سمنان و کچه یونسکی زاده) و نمای اصلی شمالی آن از سنگ است و اسکلت و سقف واحد آپارتمان سنگین است و در ۷ طبقه (در طبقه زیر زمین محوطه پارکینگ و انباری و راه سرپاوری و حمامی ۴ طبقه روی آن که هر طبقه شامل ۱۶ واحد آپارتمانی است) بهمه ۴ دستگاه آسانسور و در ۴ پلوك بنا شده است +

مال می باشد. در تصویر گواهی پانیاکار موجود، مازاد بر ۱۵ سال می باشد. در تصویر گواهی پانیاکار موجود بشماره گواهی شهرداری منطقه ۷ تهران، مساحت زمین پس از اصلاحی ۱۸۱/۸۳۳ متر مربع و مساحت مستحدثات موجود در ملک، ۷۵۱۲ م<sup>۲</sup> و ۶۰۶ اینباری و ۷۵ واحد پارکینگ مرقوم می باشد. پوشش کف به‌لحاظ سنگ و نرده‌های آن آهنی است. پوشش دیواره ای مورد نظر دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی می باشند. واحدهای مورد نظر، تخلیه می باشند و کسی در آنها مورد نظر واقع در بلوک C مرکز شغالمرغی طبقه همکف شامل یک هال و پذیرایی و دو اتاق خواب و یک سرویس توالت است. آشپزخانه دین (بدون کابینت و یخچال و سینک و هود) می باشد. واحد مذکور فاقد کلور و دو حمام شوفاژ است و تخلیه است. سقف بتنی است و سرامیک و موکت سازمانیک است. پوشش دیوارهای پذیرایی، اطاق، هال، گنج و رنگ است. از یکی اتاق‌های گیر مناعی تعبیه شده است. ضمناً برابر گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ ثبت شده به وارد شماره ۱۲/۰۶/۱۴۰۲-۱۴۰۲-۰۵۳۱۵-۱۲۰۰ مرد مزایده تخلیه بوده و کسی در آن سکونت نداشته است. ارزش شش دانگ پلاک ثبتی فوق برابر ۳۷/۲۳۴۴۰۰۰/۰۰ ریال صحت و چهار میلیون ریال) توسط هیأت سه نفر کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و شنیدگان پلاک ثبتی مرقوم ۳۷/۲۳۴۴۰۰۰۰/۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و سیصد و شصت و چهار میلیون ریال) تعیین واعلام می گردد و جهت وصول دلبسه فوق الذکر در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسناد رسمی واقع انقلاب بین خیابان فلسطینی و خیابان برادران شهید پیراکی ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سالن فروش می رسد و مزایده از مبلغ پایه ۳۷/۲۳۴۴۰۰۰۰/۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و سیصد و شصت و چهار میلیون ریال) برداشته بمانند فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزاید برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ (ریال) (سه میلیارد و نهصد و سی و شش میلیون و چهار صد هزار ریال) به حساب سپرده ثبت تحت شناسه واریزی اعلامی بار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و پرداخت مبلغ ده درصد صرفاً به نحو: ۱ تا ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده از سالن مزایده از طریق سیستم بانکی میسر می باشد. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل سند به بد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند، ضمناً بدیهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های قانونی اعم از هزینه‌های مشخص شده و مشخص نشده بر عهده مال‌البرای می منوط به ارائه توافقی حساب‌های مربوطه خواهد بود، ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش ساده به حساب صندوق ثبت نمودج نماید و در صورتی که طرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مزایده بخانه واریز خواهد شد و مزایده تجدید خواهد شد. ضمناً برابر اعلام اتحادیه تعاونیه‌ها ممکن فرهنگیان ایران میسون ۱۲۰۰ - ۱۴۰۲ / ۰۶ / ۲۴ یک مجتمتع ۷۶ واحدی تحت پوشش بیمه آتش سوزی و بیمه آسانسور می باشد. این اظهار مدیون آگاهی در سایت آگاهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگاهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

سازمان ثبت: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

## رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران - اشرف شهباز

م الف: ۱۴۰۶۵ شناسه آگهی: ۱۵۹۵۰۹۲

### برترین گروه‌های صنعت

گروه خودروسازی با ارزش ۳۲میلیارد ریال در حالی رتبه نخست گروه‌های صنعت راز آن خود کرد که گروه انبوه‌سازی (ساخت‌مان) با ۲۳،۳ فلزات اساسی با ۱۰،۵ شیمیایی (پتروشیمی) با ۱۳،۳ و سیمان با ۱۲،۲ همگی رتبه‌های دوم تا پنجم در این گروه را کسب کردند.

## اعلام جدول زمان بندی و جزئیات تشکیل پرونده در «میراث»

یکی از مشکلات سهامداران سهام عدالت مربوط به افرادی بود که این سهام به دلیل فوت صاحب اصلی سهام عدالت به آنان ارث می‌رسید. چند سال است که تکلیف وراثت سهام عدالت نامشخص است. مشکلات مالیاتی تعلّق گرفته به ارث از یک‌سو و نبود زیر ساختی برای انتقال این سهام به وراثت از سوی دیگر، سبب سرگردانی این گروه از سهام‌داران شده بود. این روزها با تلاش سازمان بورس، سامانه انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراثت با نام «میراث» آماده بهره‌برداری است.

محمد باغستانی، مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی  
 در این باره به سنا گفت: تلاش متخصصان و کارشناسان  
 شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، سامانه انتقال سهام متوفیان  
 سهام عدالت به وراثت با نام میراث آماده‌بره برداری است،  
 به طوری که این سامانه تست‌های فنی، امنیتی و پایداری  
 خود را با موفقیت پشت سر گذاشته است.

نگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۸۱۰ (ش/۱۱-۵۹۶۳)

مکتوبی نوع ملک طلق با به پلاک ثبتی ۲۱۹ فرعی از ۶۰۰۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ فاقد ملک نارمک تهران استان تهران در مساحت ۶۲٫۲۳ مترمربع که مقدار ۲٫۶۳ متر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک فاقد در دو قسمت دیوار و پنجره بنورگیر مشاعی دوم در دو قسمت دیوار اشتراکی با واحد مجاور شمالی سوم در سه قسمت درب هاله و آسانسور مشاعی شرقاً؛ دیوار اشتراکی با واحد مجاور شرقی جنوباً؛ اول دیوار اشتراکی با واحد مجاور جنوبی دوم در دو گره بنورگیر مشاعی غرباً؛ دیوار بندازل انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعات ۱۱ و ۱۲ تکنیکی قبلی می باشد بنامهای زیر در دو طبقه تیریز زمین ۲ به حدود اربعه: شمالاً به محوطه مشاعی شرقاً؛ به محوطه مشاعی غرباً؛ به محوطه مشاعی غرباً؛ به پارکینگ مت توپوگرافیک و در قطعه تاوما قابل انتقالتانند با مالکیت اتحادیه تعاونی های مسکن فرهنگیان ایران شماره ثبت ۱۶۴۲۹۸ تاریخ ملی ۱۰۱۶۹۷۰۹۸ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۴ موضوع سند ۱۰۱ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۵۲۰۲۳۳۳۶ ثبت گردیده است. که بعلت عدم ایفای تعهد میان ایران به بانک ملی ایران شعبه میدان هفت تیر منجر به صدور اجرائیه تحت کلاس پرونده ۸۹۰۰۸۱۰۱(ش/۱۷-۵۹۶۳) تهران شده است و برابر نظر به مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱ هیات سسه نفره کارشناسان رسمی دادگستری و گزارش اصلاحی وارده ۱۴۰۲ تصویف اجمالی مورد بازداشت عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران انقلاب اسلامی خیابان بهار جنوبی به نظر به گذر مجاور می باشد (کوچه سمنان و کوچه یونسسی زاده) و نمای شمالی آن از سنگ است و اسکلن آن فلزی می باشد اما تمام مسکونی است و در ۱ طبقه (دو طبقه زیر زمین بصورت محوطه پارکینگ ها و انبارها و وسایل را... طبقه همکف به روی آن که هر طبقه شامل ۱۶ واحد آپارتمانی است به همراه ۴ دستگاه آسانسور و در بلوک بنا نشده است و عمر بنای تصویر گواهی پایانتکار موجود، مازاد بر ۱۵ سال می باشد. در تصویر گواهی پایانتکار موجود بشماره گواهی ۷۲۰۹۷۲۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۸ متر مربع و مساحت مستحدثات موجود در ملک، ۷۵۱۳ متر مربع و شامل ۷۵ واحد پارکینگ مرقوم می باشد. پوشش کف پله‌هاز سنگ و نرده‌های آن آهنی است. پوشش دیواره راه پله ها، گچ و رنگ مشامبات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی می باشند. واحدهای مورد نظر، تخلیه می باشند و کسی در آن ها سکونت ندارند. در C ک در شمالغربی طبقه همکف شامل یک هال و پذیرایی و دواتاق خواب و یک سرویس توالت و یک سرویس حمام و فرنگی ام. تی. اف. و یکجک و سینک و هود و گاز رومیزی) می باشد. واحد مذکور دارای کولر آبی گازی و پرهای شوفاژ است و تخلیه پوشش کف پذیرایی سر سامیک و اطافقه موازنائیک است. پوشش دیوارها از آجر و رنگ است. یکی از اتاق ها به عنوان فضای مشاعی تعبیه شده است. ضمناً برابر گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ ثبت شده به وارده شماره ۵۳۱۵-۱۲۰۰-۱۴۰۲/۰۶/۱۲ در مزایدت تخلیه بوده و کسی در آن سکونت نداشته است. ارزش شش دانگ پلاک ثبتی فوق برابر ۳۷/۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هشت میلیون ریال) توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و شدشدانگ پلاک ثبتی مرقوم ۳۷/۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و سیصد و سی و هشت میلیون ریال) تعیین و اعلام می گردد و جهت وصول به سقف الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ از ساعت ۱ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسناد رسمی واقع انقلاب بین خیابان فلسطین و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سان و روش می رسد و مزایده از مبلغ پایه ۳۷/۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و سیصد و سی و هشت میلیون ریال) شروع می باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده می باشد قائلاری و مقصود و سی و میلیون و هشتصد هزار ریال به حساب سرمایه ثبت و تحت شناسه واریزی از اعلامی از سوی بده قانونی او در جلسه مزایده است و پرداخت مبلغ ده درصد صرفاً به نحو: ۱- ۴۸ تا سات قبل از شروع واریزی از طریق POS بده از طریق سیستم بانکی میسر می باشد. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند، ضمن بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و بنوارض شهرداری و غیره و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه های مشخص شده و مشخص نشده بر عهده خریدار می باشد و ارائه مفاصا حساب های مربوطه خواهد بود، ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تسویه نماید و در صورتی که طرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و مزایده تجدید خواهد شد ضمناً برابر اعلام اتحادیه تعاونی های مسکن فرهنگیان ایران مدیون پرونده فوق به شماره وارده و مجتمع ۷۶ واحدی تحت پوشش بیمه آتش سوزی و بیمه آسانسور می باشد. این آگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده و سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

سازمان ثبت: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

**رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران - اشرف شهریار**

م الف: ۱۴۰۶۴ شناسه آگهی: ۱۵۹۵۰۹۱