

بازار سرمایه

پولی مالی

۲ هزار در صد رشد در میزان سودآوری بانک توسعه تعاون نسبت به پایان سال قبل

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در بازدید شعبه کیش اعلام داشت سودآوری بانک توسعه تعاون در حال حاضر نسبت به پایان سال قبل با ۲ هزار در صد رشد همراه گردیده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون که به منظور بازدید نمایشگاه بورس، بانک و بیمه در جزیره کیش حضور یافته است طی بازدید شعبه کیش اظهار داشت: ظرفیت های بزرگی برای توسعه فعالیت بانک توسعه تعاون در منطقه آزاد کیش وجود دارد، کیش جزیره ای بسیار ثروتمند و پرتیق است و فعالین اقتصادی متعددی در جزیره حضور دارند.

وی افزود: سودی که از عملیات بانک توسعه تعاون در شبکه شعب در حال حاضر حاصل گردیده است در مقایسه با پایان سال پیشین رشد ۲ هزار درصدی داشته است، این عملکرد ناشی از افزایش بهره وری و کارآمدی و استفاده صحیح از منابع موجود است.

شیخ حسینی توضیح داد: با برنامه ای منظم و مدون، در پی آن هستیم تا زیان آباشته حاصل از دوره های پیشین را در کوتاهترین مدت جبران نماییم. بانک طی دهه گذشته زیان داشته است و طی دو سال اخیر وارد ریل سوددهی شده است.

این مقام بانکی تصریح نمود: تعداد استانهای سووده ۴۲ درصد افزایش داشته است و تعداد شعب سووده ۴۵ درصد رشد داشته است.

شیخ حسینی خاطر نشان کرد: عملکرد بانک توسعه تعاون رو به رشد بوده است، رشد منابع و مصارف از شبکه بانکی بالاتر بوده است، رشد کنونی منابع شبکه بانکی نسبت به پایان سال پیشین رشد ۱۲ درصدی داشته است، در حالی که رشد منابع کنونی بانک توسعه تعاون در مقایسه با پایان سال گذشته ۱۸،۵ درصد است.

شیخ حسینی با استناد به منابع علمی مدیریت اسلامی گفت: ایجاد انگیزه به سه عنوان یکی از پنج وظیفه مدیریتی عنوان شده است که انگیزه هم برای خود شخص و هم برای دیگران مصداق دارد.

وی توضیح داد: داشتن انگیزه و میل به موفقیت موضوعی درونی است و کسب مادیات جنبه بیرونی دارد.

این مقام بانکسی گفت: استفاده از منابع و ظرفیت ها مهمترین رسالت مدیران در تمامی دستگاه های اجرایی است، شناسایی منابع و بسیج برای رسیدن به هدف مهمترین فاکتور مدیریتی است.

شیخ حسینی نتیجه گیری کرد: شبکه بانکی با تکیه بر رویکردهای سستی دستاوردی حاصل نمی کند، به نظر می رسد خلاقیت ها، نوآوری ها و رویکردهای نوین بانکی و تامین مالی برای ایجاد تحول در شبکه بانکی ضرورت داشته باشد.

تعمید بخشودگی های بسته وصول مطالبات غیر جاری بانک توسعه صادرات تا پایان سال

بانک توسعه صادرات ایران با صدور بخشنامه ای، مهلت اعتبار بخشودگی های مندرج در بسته وصول مطالبات غیر جاری را بطور کامل تا پایان سال جاری تمدید کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در این بخشنامه آمده است: در صورتی که بدهکار کل مبلغ بدهی خود را به صورت نقدی تسویه نماید، بانک مکلف است ۶٪ از مبلغ وجه التزام تاخیر دین در تعهدات و تسهیلات غیر قرض الحسنه و ۸٪ از مبلغ وجه التزام تاخیر تادیه دین در تسهیلات قرض الحسنه را به صورت کامل مشمول بخشودگی قرار دهد.

همچنین در تسهیلات دارای اقساط متعدد که بدهکار دارای مانده بدهی اقساط در طبقات سررسید گذشته با معوق هست، در صورت وصول کل مانده سرفصل های مطالباتی (نه الزاماکل بدهی قرارداد) بخشودگی ۶٪ از وجه التزام تاخیر تادیه دین به نسبت کل مانده سرفصل مطالباتی صورت پذیرد و مابقی اقساط در مواعد مقرر از پیش تعیین شده وصول خواهد شد. براساس بخشنامه یاد شده در زمان امهال با استفاده از ابزارهای وصل به صورت اقساطی (از جمله تبدیل و تجدید) مشروط به وصول حداقل ۵۰٪ مانده کل بدهی به عنوان پیش دریافت، به نسبت مبلغ پرداختی، ۶٪ از وجه التزام مشمول بخشودگی و متعاقب آن در پایان دوره امهال، در صورت پرداخت کل بدهی، ۶٪ از وجه التزام اقساط امهالی باقی مانده نیز مورد بخشودگی قرار میگردد. این اقدام در راستای وصول مطالبات غیر جاری و بهبود نقدینگی بانک صورت پذیرفته است.



بیشتر پیگیری شود.

عضو مجمع نمایندگان استان کرمانشاه در پایان خاطر نشان کرد: اراده مجلس یازدهم، به نتیجه رساندن طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» است. ما می خواهیم این یادگاری خوب که حتما برای اقتصاد کشور مفید است را به جا بگذاریم تا مردم حسن کنند که عدهای می توانند به راحتی با روند اقتصاد غیرمولد به سود هنگفت برسند و به هیچ کس هم پاسخ ندهند.

به گزارش اقتصاد سراسرآمد، مالیات بر عایدی سرمایه، نوعی مالیات است که از برخی افرادی که اقدام به خرید و فروش در حوزه بازار مسکن، خودرو، طلا و سکه یا ارزهای خارجی می کنند، دریافت می شود.

مالیات بر عایدی سرمایه، مختص افرادی غیرمولد در حوزه های مختلف هستند

مالیات بر عایدی سرمایه، مختص افرادی است که در حوزه های مختلف که معمولاً غیرمولد هستند و سبب ایجاد سوداگری در آن زمینه می شوند، معاملاتی انجام می دهند و به این طریق، سود و سرمایه های هنگفتی به دست می آورند. در این شرایط، لازم است که دولت، بتواند بر اساس قانون، به دلیل عایدی که در سرمایه های آن ها ایجاد می شود، مالیات اخذ کند.

محمدرضا پورابراهیمی، رییس کمیسیون اقتصادی مجلس در مخالفت با درخواست مسکوت ماندن طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» توسط برخی نمایندگان بیان کرده بود: یکی از چالش های مهم اقتصاد، عدم وجود یک پایه مهم مالیاتی تحت عنوان طرح مالیات بر سوداگری در اقتصاد کشور است. در مجلس دهم این طرح جمع بندی شد، اما به دلیل مخالفت دولت وقت به جمع بندی نرسید. حال طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» با توافق دولت سیزدهم در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفته است.

رضایی اظهار داشت: یکی از دغدغه های ما این است که این طرح، درست، دقیق و براساس خردجمعی، تصویب شود. قانون خوب در کنار اجرای خوب آن است که اعتماد و رضایت در جامعه ایجاد می کند و در این جا کمک می کند که اقتصاد پویا و مولدی هم داشته باشیم.

قرار مالیاتی در کشور ما بیداد می کند

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه بیان کرد: قرار مالیاتی در کشور ما بیداد می کند و عدهای از رهگذر آن، با سوداگری و سفته بازی، شرایط را به نفع خود و به ضرر توده های مردم و اقتصاد کشور رقم زدند. حال اگر طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» به تصویب برسد که باز هم اشاره می کنم، طرحی که منطقی و دقیق باشد، حتماً اوضاع و احوال اقتصادی کشور، بیشتر به عدالت شبیه خواهد شد.

در همه کارها باید مسیری را دنبال کرد که عدالت در آن رعایت شود

وی یادآور شد: در همه کارها باید مسیری را دنبال کرد که عدالت در آن رعایت شود. چه معنی دارد یک معلم یا کارگر زحمتکش، مالیاتش را به موقع بدهد، اما افراد سودجو که خیلی هم رصد نمی شوند، هم سود بالا داشته باشند و هم ریالی مالیات ندهند. «اعتماد» در بین مردم، یک دستاورد بزرگ برای حاکمیت است و نباید شرایطی را ایجاد کنیم که خواسته یا ناخواسته، اعتماد مردم، آسیب ببیند.

رضایی افزود: یکی از چالش های دولت و مجلس، کسری بودجه است. عدم تأمین منابع پیش بینی شده کشور، یعنی نامتوازن بودن دخل با خرج و این یعنی کسری بودجه که به تبع آن، تورم ایجاد می کند. حال اگر روندی در دستور کار قرار بگیرد که افرادی که سودای سودهای بالا هم دارند، مالیات دهند، تا حدی منابع دولت هم حاصل می شود و این مسیر کمک خواهد کرد که برنامه های عمرانی کشور و رفاهی مردم، با سرعت

یک تحلیلگر مسائل مالی:

بانک مرکزی در بازار ارز خط قرمز دارد

تحلیلگر مسائل مالی با تأکید

بر "قطعاً جهش نرخ ارز نخواهیم داشت " گفت: بانک

مرکزی یک خط قرمزی را در بازار ارز دارد که اجازه نمی دهد نرخ ارز از یک محدوده مشخصی بالاتر برود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، شاهین شایان آرائی با اشاره به اثر اخیر بر بازار ارز به عنوان عامل روانی تأثیرگذار بر نرخ ها،

عنوان کرد: خبرهای منفی با انتشار سریع در فضای مجازی، بر روند بازار ارز مؤثر است.

این تحلیلگر مسائل مالی اظهار داشت: جنگ اخیر غزه در خاورمیانه به انتظارات افزایشی نرخ ارز در بازار دامن زد و ما در اینجا با عامل روانی مواجه بودیم که البته به این معنا نیست که نرخ ارز باید افزایش پیدا کند. شایان آرائی افزود: منظور این است که این گونه فشارها در تمامی کشورها وجود دارد، ولی ما یک مرجع رسمی به نام بانک مرکزی داریم که وظیفه بازارسازی و کنترل نرخ ارز را به عهده دارد.

به گفته وی، با فشارها برای صعود نرخ ارز به دلایل روانی و...، بانک مرکزی به خوبی وارد عمل می شود و به درستی مدیریت بازار ارز را انجام می دهد.

این تحلیلگر مسائل مالی تأکید کرد: به نظرم بانک مرکزی در شرایط فعلی و همچنین ماه های اخیر توانسته است که نرخ ارز را در آستانه و محدوده مشخصی کنترل و مدیریت کند. هر چند نرخ ارز نوساناتی را داشته، ولی این نوسانات طبیعی و نرمال است. شایان آرائی با اشاره به اینکه نکته مهم در شرایط فعلی این است که بانک مرکزی توان ذخایر ارزی مناسب، اقتدار و اختیار لازم را برای مدیریت مؤثر بازار ارز دارد، گفت: همچنین در زمان مناسب نیز تدبیر و درایت خود را اعمال خواهد کرد.

وی اضافه کرد: موضوع حائز اهمیت این است که بانک مرکزی توانسته است با وجود همه فشارها و عوامل واقعی و روانی، بازار ارز را مدیریت و جهش نرخ دلار را مهار کند. این که برخی تصور کنند که جهش ارزی خواهیم داشت، باید تأکید کنم که این گونه نیست و بازار ارز تحت مدیریت بانک مرکزی قرار دارد.

به گفته این تحلیلگر مسائل مالی: در حقیقت یک نهادی وجود دارد به اسم بانک مرکزی که در زمان مناسب وارد می شود و بر اساس سیاست های کارشناسی و فنی خود، جهش ارزی را مهار و کنترل می کند. در مدت یک ساله اخیر نیز، اقدامات بانک مرکزی برای مدیریت و کنترل نرخ ارز مؤثر واقع شده است.

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس

به «اقتصادسراسرآمد» می گوید

فرار مالیاتی در کشور ما بیداد می کند

گروه بازارسرمایه – یونس اسماعیلی نژاد – یکی از چالش های مهم اقتصاد، عدم وجود یک پایه مهم مالیاتی تحت عنوان طرح مالیات بر سوداگری در اقتصاد کشور است. در مجلس دهم این طرح جمع بندی شد، اما به دلیل مخالفت دولت وقت به جمع بندی نرسید. چندی پیش طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» با توافق دولت سیزدهم در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفت.

پس از پیگیری طرح در صحن مجلس، دوباره به کمیسیون اقتصادی به عنوان کمیسیون تخصصی ارجاع داده شده است. هر چند حدود ۵۰ نماینده پیش از بررسی طرح، تقاضای مسکوت ماندن آن را به واسطه نبودن زیر ساخت ها داشتند، اما در نهایت، طرح مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در همین رابطه، علی رضایی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس یازدهم به اقتصادسراسرآمد گفت: چند سالی است که وضعیت در اقتصاد اصلاً خوب نیست و مردم هم به حق، گلہ دارند. اینکه قیمت ها به صورت افسارگسیخته بالا می رود و مردم برای آینده خود نمی توانند برنامه ریزی کنند، حقیقتاً جای نگرانی دارد.

وی افزود: رهبر معظم انقلاب، سال هاست که شعار سال را با رویکرد اقتصادی، انتخاب می کنند، ولی در عمل خیلی مردم شاهد خروجی کار که در نهایت منجر به رفاه نسبی آن ها شود، نیستند. همین کافیتت تا متوجه شویم که رویه ها توأم با ایرادات فراوانی بوده و باید مسیر تغییر و ریل گذاری حوزه اقتصاد براساس منطق دنبال شود.

نماینده کنگارو تصریح کرد: چه معنی دارد که در یک مدت کوتاه، شاهد افزایش بی رویه قیمت در بخش های سکه و طلا، ارز، خودرو، مسکن و... باشیم، چرا باید افرادی سودجو وارد این حوزه ها شوند و بدون پرداخت مالیات و حتی اینکه رصد شوند، هم سود هنگفت ببرند و هم بازار را ملتهب کنند. وقتی ابزار تنظیم گری در این بخش نباشد، دلالتان، فضا برای سود هنگفت پیدا می کند، پس ضرورت دارد کنترل بر این حوزه ها، حاصل شود.

رئیس مرکز دادرسی سازمان امور مالیاتی مطرح کرد

تحول بزرگ در حوزه رسیدگی به اعتراضات مالیاتی

رئیس مرکز دادرسی سازمان امور

مالیاتی گفت: سازمان مالیاتی

و مرکز دادرسی مالیاتی در دوره

جدید برای عدالت مالیاتی نقش زیادی قائل

است و این مساله در افزایش رضایت مردم از

پرداخت مالیات موثر خواهد بود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد طاهری نژاد

اظهار کرد: دو سال اخیر در حوزه

تظلم خواهی و رسیدگی به اعتراضات مالیاتی

یک تحول بزرگ رخ داده و آن هم استقلال هیات های حل اختلاف از اداره

کل مالیاتی و تشکیل مرکز دادرسی مالیاتی بوده که این موضوع از جهت رفع

تعارض منافع ساختاری یک گام بسیار مهم در حوزه نهادهای شبه قضایی کشور

بوده است. وی افزود: ما استقلال این مرکز، ما شاهد افزایش اعتماد عمومی در

رسیدگی به اعتراضات، افزایش کارایی، تسریع در وصولی ها، کاهش پرونده ها

و کاهش اطاله دادرسی پرونده و ارتقای تمکین مالیاتی خواهیم بود. طاهری نژاد

با بیان این که دادرسی در سازمان مالیاتی یک مفهوم عام برای رسیدگی به

اعتراضات و تظلم خواهی برشمرده می شود گفت: مودیان مالیاتی وقتی وارد

سازمان و فرآیندهای مالیات ستانی می شوند ممکن است به دلایلی ناظر به

فرآیندی که طی کرده و به خصوص آنچه برای آنها مالیاتی تعیین شده، اعتراض

داشته باشند و ما طبیعتاً به عنوان یک رکن تخصصی در حوزه فعالیت های

اقتصادی باید برای مساله رسیدگی به اعتراضات مودیان مالیاتی و تظلم خواهی

مردم به معنای عام تدابیری داشته باشیم و قانونگذار سازمان را موظف کرده

که در مراحل مختلفی و طی فرآیندهای مختلفی بتواند به این اعتراضات و

تظلم خواهی مودیان رسیدگی کند. رئیس مرکز دادرسی سازمان امور مالیاتی

تصریح کرد: مراحل دادرسی در فهم عمومی معمولاً هفت مرحله دارد. مراحل

بدوی و تجدیدنظر که مهم ترین و گسترده ترین حلقه دادرسی و تظلم خواهی

مردم است در این بازه یعنی از ابتدای ماده ۲۳۸ تا انتهای هر مرحله تجدیدنظر که

اصطلاحاً به آن قطعی سازی پرونده ها می گویم، حدوداً قریب به شش ماه زمان

می برد. البته برای پرونده های مختلف ممکن است این زمان متفاوت باشد و

گاهی این هر مرحله به دلایل متعدد مثل قراردادی کارشناسی طولانی تر می شود و

در هر یک از سه مرحله ای که بیان کردم این امکان وجود دارد.

طاهری نژاد در خصوص اهمیت مساله دادرسی مالیاتی گفت: برای سازمان

مالیاتی به معنای عام و به خصوص در دوره مدیریتی جدید سازمان، مساله

عدالت مالیاتی و احساس رضایت مودیان مالیاتی از رفع تبعیض های احتمالی

خیلی مهم است، به این خاطر مساله دادرسی هم در دوره جدید مدیریتی سازمان

جزء اولویتهای اصلی سازمان قرار گرفته و ما در مراحل مختلف رسیدگی به

اعتراضات مردم و دادرسی های مالیاتی تمهیدات و برنامه هایی را در این حوزه

طراحی کرده و پیگیری می کنیم.

معاون بررسی های راهبردی معاونت ریاست جمهوری در امور زنان و خانواده

ارائه تسهیلات تشویقی ازدواج به متولدین دهه ۶۰

معاون بررسی های راهبردی

معاونت ریاست جمهوری

در امور زنان و خانواده، از ارائه

تسهیلات تشویقی ازدواج به متولدین

دهه ۶۰ ساکن در روستا و شهر زیر ۲۰

هزار نفر جمعیت، خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، معصومه

فلاحیان به ایرنا اظهار داشت: معاونت

ریاست جمهوری در امور زنان و

خانواده با هدف تشویق و ترغیب دختران و پسران بازمانده از ازدواج

متولد دهه ۶۰ به تشکیل خانواده، اقدام به طرح ریزی و اجرای برنامه

تسهیل ازدواج جوانان متولد دهه ۶۰ در روستاها و شهرهای زیر بیست

هزار نموده است.

وی افزود: در این طرح متولدین دهه ۶۰ ساکن در مناطق روستایی و

شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر جمعیت در صورت ازدواج و احراز شرایط

از تسهیلات ازدواج، خرید اقساطی جهیزیه و اشتغال برخوردار

می شوند.

فلاحیان یادآور شد: سقف ۱۰۰ میلیون تومانی تسهیلات ازدواج،

خرید اقساطی جهیزیه به مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان و وام اشتغال ۲۰۰

میلیون تومان و مصاف بر تسهیلات مصوب بانسک مرکزی بابت

ازدواج و فرزند آوری از جمله این تسهیلات است.

وی، دارا بودن تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران، عشایر یا ساکن

روستا و یا شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر جمعیت بودن، زوجین (هر دوزن

و مرد مجرد) متولد دهه ۶۰ (متولدین ۱۳۳۹/۱۰/۱۰ تا ۱۳۶۹/۱۲/۲۹)

باشند و تاریخ عقد زوجین از ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ باشد را

از شرایط عمومی متقاضیان دریافت تسهیلات اعلام کرد.

فلاحیان با اشاره به شرایط اختصاصی پرداخت تسهیلات به متقاضیان

تسهیلات بیمه و تسهیلات تشویقی ازدواج، تأکید کرد: به متقاضیان

دارای شرایط بند الف این آیین نامه که توسط صندوق بیمه اجتماعی

کشاورزان روستائیان و عشایر بیمه شده باشند و یا بشوند، تسهیلات

تشویقی ازدواج به مبلغ ۱۰۰میلیون تومان اعطا خواهد شد

معاون بررسی های راهبردی معاونت ریاست جمهوری در امور

زنان و خانواده، درباره تسهیلات خرید اقساطی جهیزیه نیز توضیح

داد و گفت: سقف تسهیلات خرید اقساطی جهیزیه اعطایی به هر

یک از اقشار (هریک از زوجین) معرفی شده، حداکثر ۱۰۰ میلیون

تومان به صورت کالا کارت است و حداکثر مدت بازپرداخت

تسهیلات اعطایی جهیزیه به هر یک از افراد معرفی شده ۳۶ ماه تعیین

شده است.

