اقتصاد سرآمد
پنج‌شنبه۴بهمن۱۳۹۷-شماره۴۱۹

دریچه

جدیدترین گزارش سازمان جهانی گردشگری؛

رشد ۱۰درصدی خاورمیانه در جذب گردشگر ورودی

اقتصاد سرآمد جدیدترین گزارش سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) نشان می‌دهد تعداد گردشگران بین‌المللی در سال ۲۰۱۸ با رشد ۶درصدی همراه بوده و به ۱/۴ میلیارد نفر رسیده است.

به گزارش اقتصادسرآمد،جدیدترین گزارش سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) نشان می‌دهد تعداد گردشگران بین‌المللی در سال ۲۰۱۸ با رشد ۶درصدی همراه بوده و به ۱/۴ میلیارد نفر رسیده است؛ این رقم درحالی ثبت می‌شود که در سال ۲۰۱۷ مجموع یک میلیارد و ۳۲۳ میلیون سفر گردشگری انجام شده بود و نسبت به سال قبل از آن رشد ۸۴ میلیونی سفرها را نشان می‌داد.در عین حال پیش‌بینی می‌شود تعداد گردشگران بین‌المللی در سال جدید میلادی با رشدی بین ۳ تا ۴ درصد همراه شود.

گزارش اخیر UNWTO همچنین تصریح کرده است که در میان مناطق مختلف جهان، منطقه خاورمیانه با ۱۰درصد رشد نسبت به سال قبل، بیشترین رشد جذب گردشگر را به نام خود ثبت کرده است. این درحالی است که سال گذشته از نظر منطقه‌ای، اروپا و آفریقا مقصدهای گردشگری بودند که رشدی بیش از میانگین را تجربه کردند. اما به گزارش «ایسنا»، پیش از این و در چشم‌انداز بلندمدت سازمان جهانی گردشگری که در سال ۲۰۱۰ منتشر شده بود، رقم ۱/۴ میلیارد گردشگر بین‌المللی برای سال ۲۰۲۰ پیش‌بینی شده بود. حالا اینکه در سال ۲۰۱۸ میزان گردشگران بین‌المللی عدد ۱/۴ میلیارد را ثبت کرده، نشان از رشد چشمگیر این صنعت در چند سال اخیر دارد که باعث شده آمارهای گردشگری دو سال از پیش‌بینی‌ها نیز جلوتر باشد. به گزارش «دنیای اقتصاد»، پیش از این کارشناسان افزایش چشمگیر سفرهای جهانی را ناشی از افزایش تقاضای مداوم در رابطه با سفر به گوشه و کنار جهان از جمله مناطقی می‌دانستند که در سال‌های اخیر با چالش‌های امنیتی مواجه شده‌اند. این رشد با توجه به رونق اقتصادی در اغلب بازارها و در نتیجه افزایش تقاضا برای سفرهای خارجی تشدید شده است.

اما طبق این گزارش، رشد ۶ درصدی گردشگری بین‌المللی در سال ۲۰۱۸ در حالی به ثبت رسیده است که اقتصاد جهانی در این سال ۳/۷ درصد رشد داشته است. اما چنان که اشاره شد، منطقه خاورمیانه با رشد ۱۰ درصدی پیشتاز گردشگری بین‌المللی در سال گذشته میلادی بوده و پس از آن آفریقا با رشد ۷ درصدی و منطقه آسیا پاسیفیک و اروپا هر کدام با ۶ درصد رشد قرار گرفته‌اند اما حضور گردشگران خارجی در منطقه آمریکا رشد ۳ درصدی را ثبت کرده که در واقع پایین‌تر از متوسط جهانی است. گزارش UNWTO همچنین نشان می‌دهد ورود گردشگران بین‌المللی به اروپا در سال ۲۰۱۸ به ۷۱۳ میلیون نفر رسیده که در مجموع رشد ۶ درصدی را در مقایسه با سال ۲۰۱۷ ثبت کرده است. براین اساس، به‌طور جزئی‌تر جنوب اروپا و مدیترانه با ۷ درصد، شرق و مرکز اروپا با ۶ درصد و غرب اروپا نیز با ۶ درصد رشد در مقایسه با سال گذشته همراه بوده است. در عین حال، منطقه شمال اروپا نیز به دلیل کاهش شمار توریست‌های خارجی در بریتانیا، رشد چندانی در مقایسه با ۲۰۱۷ نداشته است. از سوی دیگر، آسیاپاسیفیک نیز در مجموع در سال گذشته میزبان ۳۴۳ میلیون نفر بوده است؛ رقمی که رشد ۶ درصدی را نسبت به سال قبل از آن نشان می‌دهد. همچنین در این منطقه، جنوب شرقی آسیا ۷ درصد، شمال شرق آسیا ۶ درصد و جنوب آسیا ۵ درصد رشد را تجربه کرده است. علاوه بر این، اقیانوسیه نیز رشد متوسط ۳ درصدی را در جذب گردشگر بین‌المللی به ثبت رسانده است.

در عین حال، ۲۱۷ میلیون نفر نیز در سال گذشته میلادی منطقه آمریکا را به‌عنوان مقصد گردشگری خودانتخاب کردند؛ رقمی که رشد ۳ درصدی را برای این منطقه به دنبال داشته است. آمریکای شمالی با رشد ۴ درصدی پیشتاز است و پس از آن آمریکای جنوبی با رشد ۳ درصدی قرار دارد. در این میان اما، منطقه آمریکای مرکزی و کارائیب رشد منفی ۲ درصد را به ثبت رسانده که بخشی از آن، طبق تحلیل گزارش سازمان جهانی گردشگری، ناشی از توفان‌های سهمناک ایرما و ماریا در سپتامبر ۲۰۱۷ بوده است. همچنین آمارهای به دست آمده از منطقه آفریقا نیز حاکی از رشد ۷ درصدی ورود گردشگری بین‌المللی است و نشان از رسیدن به ۶۷ میلیون توریست دارد. در این میان، شمال آفریقا و جنوب صحرای بزرگ آفریقا به ترتیب رشد ۱۰ و ۶ درصدی داشته‌اند. اما منطقه خاورمیانه که با رشد ۱۰ درصدی بهترین عملکرد را به نام خود به ثبت رسانده، در سال ۲۰۱۸ میلادی میزبان ۶۷ میلیون توریست خارجی ورودی به این منطقه بوده است؛ آماری که برای این منطقه به‌عنوان منطقه‌ای پرتنش می‌تواند نویددهنده روزهای بهتری باشد. بر اساس روند کنونی، چشم‌انداز اقتصادی و شاخص اطمینان سازمان جهانی گردشگری، پیش‌بینی می‌شود شمار گردشگران بین‌المللی در سال ۲۰۱۹ با ۳ تا ۴ درصد رشد همراه باشد و همچنان به روند صعودی خود ادامه دهد.

آغاز ماراتن مذاکرات دستمزد کارگران

در جلسات قبلی شورای عالی کار به موضوعات مختلفی غیر از دستمزد پرداخته شد و تلاش نمایندگان کارگری برای ترمیم مزد ۱۳۹۷ کارگران به نتیجه نرسید. سال گذشته در جریان مذاکرات مزدی، گروه کارگری به رقم دو میلیون و ۴۸۰ هزار تومان برای تعیین رقم هزینه معیشت خانوارهای کارگری رسیدند و مقرر شد تا این رقم مبنای مذاکرات مزد سال‌های آینده باشد. به گفته مقامات کارگری، عقب افتادگی مزدی کارگران نسبت به رقم سبد معیشتی که سال گذشته تعیین شد به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. پیش از این آخرین رقم هزینه سبد معیشت ماهانه خانوارهای کارگری بیش از سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اعلام شده بود. رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با تایید افزایش فاصله دستمزد و سبد معیشت خانوارهای کارگری، می‌گوید در حال حاضر عقب افتادگی مزد کارگران نسبت به سبد معیشت تنظیم شده پارسال و تصمیم شورای عالی کار در اسفند ماه سال گذشته، به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است... اولین جلسه دستمزد شورای عالی کار در حالی هفته آینده آغاز می‌شود که خانوارهای کارگری در ۱۰ ماه گذشته به دلیل نوسان ارز و افزایش چند برابری هزینه‌ها به سختی گذران زندگی کردند و افزایش ۱۹.۵ درصدی حقوق کارگران نتوانست پاسخگوی معیشت آنها باشد.

تلاش برای ایجاد شکاف در اتحادیه اروپا؛

نشست ورشو لغو می‌شود؟

اقتصاد سرآمد عبدالحمید بیاتی- نحوه برخورد کشورهای جهان با کنفرانس ضد ایرانی ورشو، به گونه ای پیش می رود که گویا سرنوشتی همچون جلسه شورای امنیت به ریاست «ترامپ» در انتظار این نشست است.

به گزارش اقتصادسرآمد، نحوه برخورد کشورهای مختلف به ویژه روسیه و همچنین اتحادیه اروپا با کنفرانس ضد ایرانی ورشو به گونه ای است که نشان می دهد آمریکا بار دیگر در محاسبات خود در قبال ایران اشتباه کرده است. مایک پمپئو وزیر خارجه ایالات متحده، در جریان سفر اخیر خود به خاورمیانه از برگزاری این کنفرانس در سطح وزرا با عنوان «پیشبرد آینده‌ای با صلح و ثبات در خاورمیانه» خبر داد. این کنفرانس در روزهای ۲۴ و ۲۵ بهمن برگزار خواهد شد.

پس از آنکه «فدریکا موگرینی» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا صراحتا اعلام کرد در کنفرانس ضد ایرانی ورشو شرکت نمی کند روسیه نیز موضع مشابهی را در خصوص این کنفرانس اتخاذ کرد و برخی رسانه ها نیز اعلام کردند که برخی از دیپلمات‌های اروپایی گمان می کنند که احتمال دارد این نشست لغو شود. علاوه بر آن «جاناتان کوهن» نماینده موقت آمریکا در سازمان ملل متحد هم، احتمالا در واکنش به انصراف شماری از کشورها از شرکت در این نشست، گفت قرار نیست نشست ورشو به محلی برای «بدنام کردن ایران» بدل شود، بلکه صرفا به چالش‌های پیش روی غرب آسیا می‌پردازد.

دیپلمات‌ها می گویند وزارت خارجه لهستان از وزرای خارجه اتحادیه اروپا خواسته در کنفرانس ورشو شرکت کنند، اما دیپلمات‌های اروپایی گمان می کنند که ممکن است به واسطه میزان مشارکت اندک کشورها یا حضور آن‌ها با مقام‌های رده پایین، پمپئو در دقیقه ۹۰ این نشست را لغو کند. «فدریکا موگرینی» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا چند روز قبل در نشست وزیران خارجه کشورهای عضو این اتحادیه در پاسخ به پرسشی در خصوص اینکه در کنفرانس ورشو شرکت می کند یا خیر گفته بود: در زمان برگزاری کنفرانس ورشو، من در نشست اتحادیه آفریقا خواهم بود و سپس در برنامه هایی که در آدیس آبابا برگزار می شود شرکت می کنم. علاوه بر آن من دیدارهای دیگری در شاخ آفریقا خواهم داشت.

نگران آن هستم که در آن تاریخ نه در بروکسل باشم و نه در اروپا. پیشتر آسوشیتدپرس به نقل از دیپلمات‌های اروپایی در بروکسل گزارش داد که به نظر می‌آید کشورهای اروپایی نمی‌خواهند در نشست ورشو که قرار است ماه آینده میلادی به ابتکار آمریکا برگزار شود شرکت کنند. دیپلمات‌هایی که در بروکسل با خبرگزاری آسوشیتدپرس صحبت کرده‌اند تردیدهایی درباره موضوع اصلی این نشست دارند و می گویند «زمان کافی برای برنامه‌ریزی آن نبوده و به نظر می‌آید ایران نیز به آن دعوت نشده است».

یک روز قبل روزنامه وال استریت ژورنال هم در گزارشی نوشت: «انتخاب لهستان، برای میزبانی این نشست از سوی برخی دیپلمات‌های اروپایی تلاش برای ایجاد شکاف در اتحادیه اروپا در مورد ایران ارزیابی شده است». لهستان از اعضای اتحادیه اروپا است. این اتحادیه همچنان در تلاش برای حفظ ایران در برجام است و می خواهد ساز و کاری ویژه برای ادامه تجارت مشروع با ایران برقرار کند. در همین رابطه «جاکیچ کژاپوتوویژ» وزیر خارجه لهستان در مصاحبه ای اعلام کرد که در نشست ورشو که در تاریخ ۱۳ و ۱۴ فوریه برگزار می شود هیچ شخصیتی از روسیه شرکت نمی کند.

به گفته وزیر خارجه لهستان، روسیه پیش از آنکه برنامه این نشست را ببیند تصمیم خود را برای عدم حضور در نشست ورشو اتخاذ کرده بود. وضعیت رقم خورده برای این نشست همانند وضعیتی است که پیش از آغاز مجمع عمومی سازمان ملل در سال ۲۰۱۸ رقم خورده بود.

در آن زمان و پیش از آغاز مجمع عمومی، آمریکا اعلام کرد که «دونالد ترامپ» رئیس جمهور ایالات متحده ریاست جلسه شورای امنیت با موضوع ایران را برعهده خواهد داشت. در آن زمان نیکی هیلی نماینده آمریکا در سازمان ملل بود و بعد از آنکه موضع کشورهای مختلف در خصوص این نشست مشخص گردید روزنامه واشنگتن پست در گزارشی نوشت: دولت آمریکا از طرح «نیکی هیلی» نماینده واشنگتن در سازمان ملل، برای برگزاری نشستی به ریاست دونالد ترامپ در سازمان ملل در خصوص ایران دوری می کند زیرا نگران تبعات تشکیل چنین جلسه ای است. همانطور که اشاره شد یکی از این شکست ها مربوط به زمان برگزاری مجمع عمومی بوده و شکست دیگر نیز در زمان اغتشاشات سال گذشته است که آمریکا با هدف دخالت در امور داخلی ایران نشستی را در این خصوص در شورای امنیت برگزار کرد که نتیجه آن جز شکست برای واشنگتن نبود.مهر

خبر

رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی خبرداد:

راه اندازی مدارس اوتیسم در همه استان‌های کشور

اقتصاد سرآمد رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور گفت: حداقل یک مدرسه اوتیسم در همه استان های کشور راه اندازی خواهد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، ارتباطات و حوزه وزارتی آموزش و پرورش، مجید قدمی در سفر به استان اصفهان اظهار کرد: سازمان آموزش و پرورش استثنایی باید معلمی را از دانشگاه تحویل بگیرد که بتواند دانش آموزان اوتیسم را تربیت کند، اما به دلیل اینکه دانشگاه ها به وظیفه خود عمل نکردند، سازمان مجبور شد خود این اقدام را انجام دهد.

وی تصریح کرد: سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور به این نتیجه رسید که امیدی به دانشگاه ها نیست و باید مجموعه کتابدر باره آموزش دانش آموزان اوتیسم، گردآوری و منتشر کند.

قدمی خاطرنشان کرد: قلم زدن، تولید محتوا، طراحی و برنامه ریزی آموزشی در این زمینه کار آسانی نیست، اما تا کنون در سه پایه کتاب تولید شده و انتشار کتاب های سه پایه دیگر نیز در حال انجام است.

وی اضافه کرد: این قشر از دانش آموزان حق دارند که آموزش ببینند.

رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور با اشاره به فعالیت ۴۸ مرکز آموزش اوتیسم در کشور شامل ۳۰ مرکز دولتی یادآور شد: بنابر آمارهای جهانی از هر ۶۵ نوزاد یک نفر به اوتیسم مبتلا می شود، اما سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور بچه های بین ۵۰ تا ۷۰ درصد را در این مدرسه ها پذیرش می کند.

وی ادامه داد: بر اساس ابزارهای تشخیصی این سازمان، دانش آموزانی که مجوز ورود به این مدرسه را دریافت نکنند باید خدمات توانبخشی از سوی سازمان بهزیستی برای آنها در نظر گرفته شود.

قدمی، آموزش و پرورش استثنایی در جهان را مرهون پیگیری پدران و مادران دانش آموزان دانست و تصریح کرد: پدران و مادران باید از احقاق حق آنها دفاع کنند که ارائه آموزش یکی از مولفه ها است و باید مسائل مالی و اشتغال نیز از سوی انجمن اوتیسم دنبال شود.

وی از تحصیل دو هزار و ۸۰۰ نفر دانش آموز طیف اوتیسم در کشور خبر داد و افزود: شمار دانش آموزان استثنایی کشور در ابتدای انقلاب با جمعیت ۴۰ میلیون نفری هشت هزار نفر بود که این آمار به ۱۵۲ هزار نفر رسیده است.

رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور، نسبت دانش آموزان مبتلا به اوتیسم در جهان را چهار پسر به ازای یک دختر اعلام و عنوان کرد: این دانش آموزان در هفت گروه از جمله بینایی، شنوایی، جسمی و حرکتی، ارتباط عاطفی و اختلال یادگیری جای می گیرند.

وی با اشاره به تلاش ها برای راه اندازی دست کم یک مدرسه اوتیسم در همه استان ها اضافه کرد: برنامه ریزی در این زمینه از پیچیدگی های ویژه ای برخوردار بوده و نیازمند نیروی انسانی، فضای آموزشی و نیروی توانبخشی است.

ساماندهی نماهای ناموزون ساختمان در تهران

اقتصاد سرآمد نماهای ساختمان در شهر تهران یکی از موضوعاتی است که در دو دهه اخیر به دلیل استفاده از مصالح نامرغوب و طراحی هایی که فاقد هویت هستند، به یک معضل بزرگ در این کلانشهر تبدیل شده‌اند. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران بر این باور است باید با تدوین ضوابط مربوط به طراحی نمای ساختمان سعی کنیم تا جنگل ناموزونی که از ساخت و سازهای اخیر در حوزه شهرسازی تهران ایجاد شده و بیشتر به زوائد بصری شبیه است؛ ساماندهی کنیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، کارشناسان معماری اعتقاد دارند به همان اندازه که رعایت استانداردهای ایمنی در زمان ساخت یک بنا از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است به همان اندازه نیز طراحی نمای ساختمان به عنوان جداره بیرونی بناها که در معرض دید عموم شهروندان در شهر قرار می گرد حائز اهمیت است. مهمتر اینکه نمای بیرونی ساختمان ها نیز به اندازه ساخت خود بنا باید ایمن ساخته و یا هویت فرهنگی، معماری و هنری یک شهر هارمونی داشته باشد. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران اعتقاد دارد، اگر هر ساختمانی در شهر یک نما داشته باشد که در ان نکات ایمنی و طراحی رعایت نشده باشد، در نهایت با یک جنگل ناموزون از ساختمان هایی روبه رو هستیم که علاوه بر اینکه سیما و منظر شهری را دچار آسیب می کنند، ناایمن بودن آن نیز برای شهروندان دردسر ساز خواهد بود.

احساس ناامنی در شهر تهران به دلیل عدم رعایت استانداردسازی و مصالح با کیفیت یکی از دغدغه هایی است که مدیریت شهری پایتخت با آن روبه روست. کما اینکه در سال های اخیر با وقوع هر حادثه طبیعی و غیر طبیعی مانند وزش باد و یا بارش برف و باران شاهد بروز حوادث ناگواری در اثر ریزش بنای یک ساختمان برای شهروندان بوده ایم.

از همه مهمتر اینکه در بیشتر مواقع نماهای ناایمن ساختمان ها در زمان حریق و یا حوادث این چنینی بیشترین آسیب را هم به بنا و هم به ساکنان وارد کرده است. عبدالرضا گلپایگانی برای بهبود وضعیت نمای ساختمان های تهران اعتقاد دارد که در طول سال های اخیر سعی شده تا با تنظیم و تدوین لوایح و قوانینی، الزاماتی را برای نماهای ساختمان ایجاد کنیم تا وضعیت موجود بهبود یابد.

استفاده از شیشه در نمای ساختمان ها یکی از موضوعاتی است که در سال های اخیر از سوی اعضای شورای شهر تهران مورد انتقاد قرار گرفته است. کما اینکه در زمان فعالیت شورای چهارم شهر تهران مصوبه‌ای در خصوص عدم استفاده کامل از شیشه در نمای ساختمان های بلند مرتبه این شهر به تصویب رسید. بر اساس این مصوبه کاربرد شیشه در نمای ساختمان ها تنها ۶۰ درصد از کل بنا را شامل می شد کما اینکه حتی بعد از تصویب این مصوبه نیز بسیاری از ساختمان های بلند مرتبه و حساس شهر مانند ساختمان مجلس جدید به طور کامل از نمای شیشه استفاده کرده بود که همین امر مورد انتقاد مدیران شهری و رسانه ها قرار گرفت.

در طول یکی، دو سال اخیر نیز همچنان در شهر تهران شاهد استفاده از شیشه بیشتر از آنچه در مصوبه شورای شهر تهران آمده است، در نمای برخی از ساختمان های بلند مرتبه بوده ایم. اکنون سوال این است که آیا این طراحی نما به نوعی دهن کجی به مصوبه شورای چهارم شهر تهران است؟ معاون شهردار تهران چنین اعتقادی ندارد. به نظر وی با توجه به تغییرات تکنولوژی ساخت شیشه ممکن است درصد استفاده از شیشه در نما بعد از مصوبه کمیسیون ماده پنج کم یا زیاد شود. کما اینکه شاهد این موضوع هستیم که در استفاده از شیشه در برخی محورها و معابر محدودیت‌هایی وجود دارد مانند اتوبان حکیم که در برخی از ساعات روز نور خورشید به صورت مستقیم می تابد، استفاده از نمای شیشه در ساختمان های حاشیه این بزرگراه به دلیل انعکاس شدید نور خورشید باعث بروز تصادف در این محدوده می شود چرا که انعکاس نور خورشید به شیشه خودروها دید رانندگان را در هنگام رانندگی دچار مشکل می کند و همین موضوع خطر آفرین خواهد بود.

اما در مجموع باید به این نکته تاکید کرد که مطابق مصوبات گذشته استفاده از شیشه با ضوابط خاص در کمیته‌های تخصصی نما مورد بررسی قرامی گیرد و در نهایت ۶۰ درصد از نمای یک ساختمان می تواند از شیشه پوشیده شده باشد. یکی از موضوعاتی که در دستور العمل های جدید طراحی نما مد نظر کارشناسان معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران قرار گرفته این است که از این پس سنگ نما نباید به صورت دوغ آبی و چسبی باشد، یا باید به روش خشک و یا سیم بسته نصب شود. هر چند که از گذشته مقرراتی نیز وجود داشت اما نظارت درستی انجام نمی شد.

معاون شهردار تهران در عین حال به این موضوع تاکید دارد که مردم اگر در مورد نما یا دیواری احساس خطر می کنند موضوع را از طریق ۱۳۷ به شهرداری اطلاع دهند تا موضوع از طریق کمیته ارتقای ایمنی معابر بررسی شود. البته این موضوع نیز باید مد نظر قرار گیرد که در شهر تهران یک میلیون پارسل داریم که شرایط شان مشابه نیست و تنوع و گستردگی زیادی در نماها وجود دارد.

یکی از دغدغه هایی که در خصوص تدوین دستور العمل طراحی نمای ساختمان مطرح است، این است که با توجه به افزایش اختیارات کمیته های نما در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران آیا در آینده نزدیک شاهد شایع شدن امضاهای طلایی و رانت در این حوزه نخواهیم بود؟

گلپایگانی اعتقاد دارد که چنین اتفاقی روی نخواهد داد چرا که برای جلوگیری از امضاهای طلایی کمیته نمای مناطق را با حضور مجموعه‌ای از اعضای شورا و نمایندگان حوزه‌های مختلف ایجاد شده است. از سوی دیگر در لایحه شفافیت قرار بر این شد که مصوبات کمیسیون ها و ماده ۵ و ۱۰۰ و کمیته‌ها بر روی سامانه قرار گیرد که این امر در راستای شفاف سازی بسیار تاثیر گذار است.

بازگشت هویت معماری ایرانی و اسلامی در طراحی نمای ساختمان های تهران

بازگشت هویت معماری ایرانی و اسلامی در نمای ساختمان های پایتخت یکی از خواسته هایی است که کارشناسان معماری برای ایجاد آرامش در بناهای شهر تهران دارند. هر چند در طول ۵ دهه اخیر روی آوردن طراحان نما به الگوهای معماری غربی باعث شد تا هویت معماری در تهران و سایر کلانشهرهای کشور از بین برود اما در طول سال های اخیر شهرداری تهران با همراهی مدیریت شهری سعی کرد تا با تشویق طراحان و معماری به استفاده از این الگوها و قرار دادن این سبک معماری به عنوان یکی از الزمات طراحی نما در آئین نامه ها و دستور العمل های بالادستی، شاهد روی دادن دوره بازگشت طراحی نما به الگوهای معماری ایرانی و اسلامی در تهران باشیم. موضوعی که معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران نیز به آن اشاره می کند و می گوید: نماهای نمادین و نشانه‌ای باید با هویت تاریخی ما هم ریشه باشند و باید مردم نیز این مسئله را مطالبه کنند. هر چند که در مناطق ۱۱ و ۱۲ که بناهای ارزشمند بیشتری دارد ضوابط و دستورالعمل های خاصی را در نظر گرفتیم.

تخلف آشکار سازمان های دولتی در ساخت و ساز های بدون مجوز

توجه به اینکه در طول سال های اخیر قوانین و مقررات زیادی در حوزه ساخت و ساز ایمن و البته قانونی از سوی شهرداری تهران صادر شده است اما همچنان عملکرد برخی از سازمان ها و نهادهای دولتی در این حوزه حکایت از آن دارد که این مجموعه ها به دلیل دولتی بودن آنها بدون رعایت قوانین و دریافت پروانه ساخت اقدام به ساخت و سازهای غیر مجاز در زمین های تحت مالکیت خود می کنند.

موضوعی که معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران نیز از آن به عنوان یکی از معضلات پیش روی شهرداری تهران در مواجهه با حرکات غیر قانونی برخی از نهادها و سازمان های دولتی اعم از نظامی و کشوری از آن یاد می کند.

گلپایگانی در خصوص نظارت شهرداری بر این تخلفات آشکار به این موضوع تاکید دارد که چندی پیش بخشنامه‌ای را صادر کردیم که هیچ ساختمانی حتی آموزشی، بهداشتی، مسجد و حسینیه و... بدون اخذ پروانه نمی تواند ساخت و ساز داشته باشد و همچنین در حوزه مراکز نظامی نیز که عمدتا ساخت و سازشان یا مرتبط با ماموریت است و یا خارج از محدوده نظامی‌شان است نیز تاکید کردیم که اگر ساخت و سازشان در محدوده نظامی باشد اما خارج از حوزه ماموریتی‌شان باشد باید پروانه بگیرند. اگر قرار باشد هر ارگانی برای خود ساخت و سازی انجام دهد سنگ روی سنگ قانون باقی نمی ماند، به همین دلیل از این پس قانون ملاک عمل است و اجازه نمی دهیم بازار آشفته‌تر شود.

با توجه به وجود قوانین بالادستی اما همچنان شاهد بی توجهی برخی از ارگان های دولتی نسبت به قوانین مصوب در حوزه ساخت و ساز هستیم که در بیشتر موارد کاری از دست شهرداری تهران نیز بر نمی آید.

اما معاون شهردار تهران بر این موضوع تاکید دارد که هر چند متأسفانه برخی ارگان ها به دلیل قدرت شان از قوانین تبعیت نمی کنند؛ البته شهرداری نیز رویکردش این است که ضوابط و مقررات بیشتری را اعمال کند و در این راستا همه ساختمان ها را ملزم به دریافت پروانه برای آغاز کار کردیم.

با وجود تلاش هایی که برای جلوگیری از انجام ساخت و سازهای غیر مجاز سازمان های دولتی در حوزه شهرسازی هستیم اکنون سوال این است که چه ضمانت اجرایی ای وجود دارد تا تمامی ارگان های خاص برای انجام ساخت و سازها، خود را ملزم به دریافت پروانه ساخت از این مجموعه کنند؟

گلپایگانی در این باره یادآور می شود: ضمانت اجرایی ما ماده ۱۰۰ است منتهی این کمیسیون در دوره‌های قبل جدی گرفته نمی شد و بر این اساس بخشنامه کردیم تا حتی مجتمع‌های ایستگاهی شهرداری نیز ملزم به دریافت پروانه شوند چرا که قرار نیست ضوابط و مقررات فقط برای مردم عادی باشد و آنهایی که پول، قدرت و امضاء طلایی دارند از اجرای مقررات معاف باشند و خود را جدا بدانند و هر کاری که دلشان بخواهد در شهر بکنند. یکی از ساخت و سازهای غیر مجازی که در دوره قبلی مدیریت شهری بارها مورد انتقاد اعضای شورای چهارم و رسانه ها قرار گرفت، ساخت و ساز یک ارگان نظامی در محدوده میدان سپاه بود. هر چند در آن زمان بارها از شهردار وقت گرفته تا اعضای شورای شهر هشدارهایی نسبت به این تخلف دادند، اما معاون شهرسازی شهردار تهران بر این باور است که در آن زمان این تخلف به شیوه صحیحی پیگیری نشد. چرا که حکمی توسط فرماندهی کل قوا در مورد تخلفات ساختمان‌های نظامی وجود دارد که اعلام کرده‌اند که ارگان‌های نظامی هم باید مر قانون را رعایت کنند و اگر ساخت و ساز این نهاد نظامی پیگیری می‌شد می‌توانستند مانع آن شوند.

علاقه پزشکان برای ورود به حوزه ساختمان سازی

یکی دیگر از تخلفات ساخت و ساز که اکنون در شهر تهران در حال انجام است، توسط بیمارستان امام در حال وقوع است. مهمتر از همه اینکه به گفته مدیرکل اداره معماری و ساختمان شهرداری تهران، این تخلف در حدی است که رئیس این بیمارستان اقدام به دریافت پروانه ساخت از مجموعه شهرداری تهران نکرده است.

به گفته سید حمید موسوی؛ این در حالی است که تمامی نهادها و سازمان ها اعم از خصوصی و دولتی موظف به رعایت مسائل ساخت وساز بوده و حتی مراکز درمانی، آموزشی و پزشکی نیز باید براساس ضوابط تعیین شده عمل کنند. در حال حاضر به نظر می رسد که یکی از مشکلات موجود ورود افراد غیر مرتبط در حوزه ساخت و ساز است و متأسفانه پزشکان بیش از مهندسین تمایل به ساخت و ساز پیدا کرده‌اند. کما اینکه به گفته مدیرکل اداره معماری و ساختمان شهرداری تهران در حال حاضر بنای جدید بیمارستان امام پروانه مهندسی ندارد و این موضوع نیز مورد انتقاد ما قرار دارد و امیدواریم مسئولان این پروژه پیگیری این موضوع باشند.