

بررسی «اقتصادسرآمد» از ارزش و حجم معاملات هفته گذشته

کاهش اعتماد فعالان بازار سرمایه به بازار بورس

شنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۸۵

به گزارش اقتصادسرآمد، اعتماد در هر بازاری حتی در دادوستدهای بازارهای محلی جزو ملزومات آن بازار است. در بازارهای رسمی اعتماد با گرفتن وثیقه یا اسناد اعتباری محقق می‌شود. بورس نیز جدا از سایر بازارهایی نیاز به وجود اعتماد نیست. زمانی که سطح اعتماد در بازار کاهش می‌یابد ریسک حضور افزایش و به تبع آن فعالان بورس احساس خطر بیشتری می‌کنند و در این اوضاع طبیعی است که گروهی از افراد تمام یا قسمتی از سرمایه خود را از بازار سرمایه خارج کنند. موردی که به خوبی در کاهش حجم و ارزش معاملات که در چند ماه گذشته سیر نزولی دارد، دیده می‌شود.

سیر نزولی بورس پس از تصمیم‌های «ناگهانی» و «غیرکارشناسی» به گفته فعالان بورس از اردیبهشت شروع شد و در ادامه بیشتر نیز شد. از افزایش قیمت خوراک پتروشیمی تا زمزمه خروج سیمان و فولاد از بورس کالا که سبب انتقادهای زیادی شد. مواردی که صدمه زیادی به پیکر اعتماد در بازار سرمایه وارد کرد.

تراز پایین ارزش معاملات

ارزش معاملات خرد یکی از فاکتورهایی است که همواره از سوی فعالان بورسی برای آگاهی از روند بازار سرمایه رصد می‌شود سیر نزولی ارزش و حجم معاملات در این چند ماه به گونه‌ای بود که کمتر معامله‌گری بتواند آن را نادیده بگیرد. بسه عنوان مثال ارزش معاملات خرد در روزهای اوج یعنی نیمه اول اردیبهشت در محدوده ۱۰ همت بود و این در حالی است که این روزها ارزش معاملات خرد در محدوده ۴ همت یعنی ۴۰ درصد قبل است.

علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه تیر ماه، در مطلبی با عنوان «گروه‌های ریالی جذاب‌اند» درباره اهمیت ارزش معاملات به «اقتصاد سرآمد» گفته بود: «اما فاکتور مهمی که این روزها سبب فاز رکودی در بورس شده است کمبود نقدینگی در بازار سرمایه است که همین امر روند صعودی بورس را با چالش همراه کرده است.»

او یادآوری کرده بود: «ارزش معاملات در بازار سرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰ همت) در مقایسه با روزهای اوج خود (بالتر از ۱۵ همت) تجربه می‌کند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات یکی از پیش‌نیازهای ضروری برای رشد بورس است.»

گروهی از فعالان بازار سرمایه این کاهش سیر نزولی ارزش و حجم معاملات از اردیبهشت تاکنون را نشانه «رکود» بورس می‌دانند و



معتقدند که تا زمانی که اعتماد از دست‌رفته به بورس بازنگردد بازگشت نقدینگی و به تبع آن ارزش و حجم معاملات خرد نیز اضافه نمی‌شود. ادامه رکود از یک‌سو و جذابیت بالای نرخ سود بانکی از سوی دیگر، سبب بیشتر شدن اوضاع رکودی بازار سرمایه و تشدید روند خروجی پول از بورس شده است. این روزها بورس تهران از دو بیماری فرار سرمایه از بورس و رقابت دوباره بانک‌ها برای افزایش نرخ سود به مشتریان با موجودی بالا رنج می‌برد.

بیماری بازار سرمایه این روزها، خروج ادامه‌دار نقدینگی از بورس است. آمارها در چند ماه گذشته (از نیمه اردیبهشت تاکنون) نشان می‌دهد که ارزش معاملات خرد نیز روند کاهشی دارد.

این روزها به دلیل سیاست انقباضی از سوی بانک مرکزی برای مهار تورم سبب شده است که کمبود نقدینگی در اقتصاد نمایان شود. نبود نقدینگی موجب افزایش رقابت نزد متقاضیان پول شده است که به تبع آن، افزایش تقاضا و کاهش عرضه پول، سبب بالا رفتن قدرت چانه‌زنی صاحبان نقدینگی شده است. موردی که در رشد نرخ بهره در بازار غیر رسمی دیده می‌شود.

سود روزشمار و کوتاه‌مدت اکنون زیر ۱۰ درصد است، اما این مقدار برای پول‌های عادی و کم است. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که بانک‌ها برای جذب نقدینگی از افراد با پول بالا با هم رقابت می‌کنند و به اصطلاح مقدار سود قابل مذاکره است. موردی که سبب رقابت ناسالم نزد این بنگاه‌های اقتصادی شده است.

ارزش و حجم معاملات هفته گذشته

شنبه گذشته ۱۸۴ میلیارد تومان خروج پول حقیقی اتفاق افتاد و ارزش معاملات خرد به ۴,۳ همت تومان رسید. شاخص کل بورس نیز هزار و ۶۲۰ واحد کاهش یافت و در تراز ۲ میلیون و ۵۴ هزار و ۸۲۰ واحدی ایستاد.

یکشنبه ورود پول حقیقی اندک ۹ میلیارد تومان بود، اما ارزش معاملات خرد کاهش و به ۳,۹ همت رسید. شاخص کل بورس نیز ۸۵۰ واحد کاهش تجربه کرد.

دوشنبه ورود پول حقیقی با رشد ۱۲ میلیارد تومان و همچنین ارزش معاملات خرد به ۴,۲ همت شد. شاخص کل بورس نیز افزایش ۲ هزار و ۳۲۸ واحدی در سطح ۲ میلیون و ۵۵ هزار و ۹۶۰ واحدی ایستاد. سه‌شنبه دوباره خروج پول حقیقی ۳۲۸ میلیارد تومان ثبت شد و ارزش معاملات خرد نیز با کاهش به ۴ همت تومان رسید. شاخص کل بورس نیز با کاهش ۹ هزار و ۹۳۰ واحدی در تراز ۲ میلیون و ۴۶ هزار و ۶۰ واحدی ایستاد.

چهارشنبه روند نزولی شاخص کل بورس با کاهش ۷ هزار و ۱۸۴ واحدی در سطح ۲ میلیون و ۳۸ هزار و ۸۳۰ واحدی ایستاد. ارزش معاملات خرد به ۴,۲ همت و خروج پول حقیقی به ۱۲۲ میلیارد تومان رسید.

خروج پول حقیقی از بازار سرمایه

هفته گذشته نیز مانند چند ماه گذشته روند خروجی پول حقیقی از بورس ادامه یافت. فعالان بازار سرمایه از پول حقیقی به پول هوشمند نیز تعبیر می‌شود.

این باور در بین بسیاری از معامله‌گران وجود دارد که همواره برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی با استفاده از اطلاعات و یا تحلیل قوی‌تر نسبت به سایرین، در قیمت‌های بهتر یا زمان مناسب‌تری اقدام به خرید یا فروش سهام می‌کنند و با رصد معاملات این افراد می‌توان معاملات بهتری داشت. یکی از نشانه‌های ورود یا خروج پول هوشمند در حجم معاملات مشخص می‌شود. به عبارت دیگر، زمانی که متوسط حجم معاملات سهام یک شرکت، در مقایسه با میانگین حجم معاملات آن در بازه‌های زمانی مشخص (مثلا هفتگی، ماهیانه و یا سه‌ماهه) افزایش قابل توجهی داشته باشد، می‌تواند نشانه‌ای از ورود یا خروج پول هوشمند باشد و باید مورد بررسی بیشتری قرار گیرد.

یکی دیگر از راه‌های تشخیص ورود یا خروج پول هوشمند، سرانه خرید یا فروش هر شخص حقیقی یا حقوقی است. سرانه خرید یک شخص برابر است با حاصل تقسیم «حجم معاملات سهام یک شرکت بر تعداد خریداران آن و سرانه فروش یک شخص برابر است با حاصل تقسیم حجم معاملات سهام شرکت بر تعداد فروشندگان آن.

77

سیر نزولی

بورس پس از

تصمیم‌های

«ناگهانی» و

«غیرکارشناسی»

به گفته فعالان

بورس از

اردیبهشت شروع

شد و در ادامه

بیشتر نیز شد. از

افزایش قیمت

خوراک پتروشیمی

تا زمزمه خروج

سیمان و فولاد

از بورس کالا که

سبب انتقادهای

زیادی شد.

مواردی که صدمه

زیادی به پیکر

اعتماد در بازار

سرمایه وارد کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱۲۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- تقاضای «قای حسین یوسفوندی» فرزند «کرم خدا» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۴۸۰،۴۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۳۴» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قای کرم خدا یوسفوندی»

۲- تقاضای «قای نورالدین زیدی» فرزند «علی مردان» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۱۶،۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۰» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۳- تقاضای «قای نورالدین زیدی» فرزند «علی مردان» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۹» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۴- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۹۶۴،۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۵- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۵۴۰،۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۴» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۰۴۸،۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قای عیسی راستی فرد»

۷- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۳۹۱،۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۳» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۷۰۴،۹۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹- تقاضای «قای سعید گیوی» فرزند «محمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» و «سیامک گیوی» فرزند «حسن» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۷۰۲،۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴۷» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰- تقاضای «قای حسین یوسفوندی» فرزند «کرم خدا» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۱۸۲۰،۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۳۳» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرم خدا یوسفوندی»

صید آقا نجفوند در یکوندی- رییس اداره ثبت اسناد واملاک خرم آباد

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۱۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۷

شناسه آگهی: ۱۵۹۶۱۴۹



بدینوسیله شهرداری صالحیه در نظر دارد مناقصه عمومی پروژه عملیات اجرای کفپوش و پیاده رو سازی معابر سطح شهر به شماره(۲۰۲۰۹۶۰۱۸۰۰۰۳۳) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس (www.setadiran.ir) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷

-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه:از ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

-آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

-زمان بازگشایی: ساعت ۱۲:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گراز: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها آدرس تهران - شهرستان بهارستان - شهر صالحیه -خیابان سی متری ولیعصر (ع) -خیابان شهید جهان آراء - ساختمان مرکزی شهرداری صالحیه- شماره تلفن ۰۵۱-۵۶۶۲۵۰۲۱ فکس ۰۹۰-۵۶۶۵۰۲۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲۰۸۰۲۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲۰۹۰۴

محمد آگاهی مند -شهر دار صالحیه