اقتصاد سرآمد
شنبه-۴ آذر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۹۱

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

فضای مه‌آلود گروه بانکی در بازار بورس

فعالان بازار سرمایه سردو راهی خرید یا فروش گروه بانکی بورس

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - فعالان بازار سرمایه درباره خرید یا فروش گروه بانکی بورس، سر دو راهی قرار دارند.

از یک سو، جذابیت قیمتی و احتمال تعدیلی مثبت به دلیل افزایش ارز و تسعیر آن تقاضا را افزایش می‌دهد و از سوی دیگر، خبرهای منتشرشده درباره جریمه بانک‌ها برای مشارکت نکردن در طرح نهضت ملی مسکن سبب شده است که این روزها از جذابیت گروه بانکی کاسته و مه‌آلود شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، طرح مسکن ملی، طرحی که در دولت دوازدهم (دوره دوم ریاست‌جمهوری حسن روحانی) با ابتکار و پیشنهاد محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی که جایگزین عباس احمد آخوندی شد، تعریف و در حال اجرا است. برای کاهش قیمت مسکن دولت ایران پروژه‌های ساخت و ساز خانه‌های واحد آپارتمان و ویلایی از طریق وام دهی، واگذاری زمین مجانی (قانون جوانی جمعیت) و معافیت مالیات شرکت‌های تعاونی‌های مسکن را اجرا می‌کند. قانون جهش تولید مسکن ۱۴۰۰ ابلاغ شد و به تصویب دولت و شورای نگهبان و شورای عالی مسکن رسید. بر اساس طرح حمایتی مسکن افراد و خانواده‌ها از طریق سایت ثمن درخواست تملک واحد و عقد قرارداد را انجام می‌دهند. نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن ۱۸ درصد است. تا خرداد ۱۴۰۲ میزان قراردادهای تسهیلاتی منعقده بانک مسکن معادل ۲۴۵ هزار و ۴۶۴ واحد مسکونی به مبلغ ۸۳ هزار و ۳۸۵ میلیارد تومان است.

ارزش صنایع بورسی ۱۸,۷ همت ریال است که از این مقدار حدود یک همت ریال (حدود نیم‌درصد) متعلق به گروه بانکی بورس است. نیم‌درصدی که بیشترین وزن به چهار بانک بزرگ بورس می‌رسد و هرگونه تغییر قیمت در این چهار بانک موجب تغییر دیدگاه نزد فعالان بورسی به گروه بانک می‌شود.

هفته گذشته خبری درباره جریمه تخلفات گروه بانکی منتشر شد که تاثیر منفی بر روی نگاه مثبت گروهی از خریداران سهام بانکی گذاشت.

افزایش نرخ ارز به واسطه اوضاع تورمی در کشور هر ساله سبب می‌شود که دولت در مقاطعی تصمیم به افزایش نرخ ارز در بازار دولتی بگیرد. بانک‌ها نیز از این امر مستثنی نیستند (بانک‌ها به دلیل نوع عملکردشان که ایجاب می‌کند همواره ذخایر ارزی داشته باشند) اما بانک‌ها به دلیل اینکه باید بر اساس ابلاغیه بانک مرکزی به تسعیر ارز اقدام کنند و با توجه به اینکه این ابلاغیه با فاصله زمانی پس از افزایش نرخ ارز در بازار رسمی از سوی دولت منتشر می‌شود این اخیر زمانی سبب افزایش جذابیت قیمتی بانک‌ها و رشد تقاضا و در نهایت رشد قیمت سهام بانکی به دلیل احتمال افزایش سود می‌شود.

در کشور ما به دلیل بالا بودن نسبی نرخ تورم سالیانه و در نتیجه آن کاهش ارزش پول ملی، تقریبا همه واحدهای تجاری از جمله واحدهایی که به واردات یا صادرات می‌پردازند درگیر این مسأله‌اند. از آن جا شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس نیز جزء بزرگترین واحدهای تجاری کشور و به نوعی بخش مهمی از چرخه اقتصاد می‌باشند، توجه به این موضوع برای سرمایه‌گذاران این حوزه و حتی سایر بازارهای موازی الزامی است.

نرخ تسعیر ارز یعنی برای ارز مبادله‌ای یک عدد واحد و ثابت در نظر گرفته شود. این کار برای آن است که بتوان دو واحد پولی را به یکدیگر تبدیل کرد. نوسانات قیمت لحظه‌ای ارز باعث می‌شود که نتوان عدد مشخصی را تعیین کرد. به همین دلیل نرخ تسعیر ارز وارد تبادلات تجاری می‌شود.

جریمه‌ای که سود بانک‌ها را کاهش می‌دهد

هفته گذشته خبری منتشر شد که از تنبیه ۲۶ همت تومانی بانک‌ها به دلیل استنکاف از مشارکت در طرح ملی مسکن خبر می‌داد.

بانک‌هایی که در دو سال گذشته از پرداخت وام مسکن کوتاهی کردند ۲۶ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی شدند. در این میان بانک‌ها می‌گویند که وزارت راه و شهرسازی مقصر است، چون تا پایان سال ۱۴۰۱ سامانه مربوط به تسهیلات را ایجاد نکرده است. معاون وزیر راه و شهرسازی اما در واکنش به این صحبت اعلام کرده که اتصال به پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن از طریق سامانه تِم در مرداد ۱۴۰۰ راه‌اندازی شد ولی بانک‌های خصوصی به آن متصل نشدند.

انتشار این رقم بالا در صورت اجرایی شدن می‌تواند مقدار سود تقسیمی بانک‌ها در مجمع‌های آینده را کاهش دهد مواردی که از چشم تیزبین گروهی از فعالان بورسی غافل نمانده است و یکی از دلایل قرمز رنگ شدن گروه بانک در هفته گذشته بود.

مقصر اصلی کیست؟

پیش از این محمدرضا جمشیدی، دبیر کانون بانک‌های خصوصی، اعلام کرده بود: «علت پرداخت نشدن تسهیلات مسکن از سوی بانک‌های خصوصی نبودن شرایط لازم برای پرداخت و تاخیر در راه‌اندازی سامانه مورد نظر توسط وزارت راه و شهرسازی بوده و این سامانه اواخر سال ۱۴۰۱ راه‌اندازی شده است.»

وزارت راه: بانک‌ها متصل نشدند

اما هادی عباسی‌اصل، معاون وزیر راه و شهرسازی در واکنش به این صحبت دبیر کانون بانک‌های خصوصی به ایسنا گفته است: «از همان ابتدای تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن، سامانه تِم (Tem) تحت عنوان سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن راه‌اندازی شد که آیتم مربوط به اتصال بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات نیز در آن گنجانده شد. بانک های خصوصی بخشی از تعهدات تسهیلات ودیعه و تسهیلات خودمالکی را بر اساس آن پرداخت کرده‌اند اما در پروژه‌های ۹۹ ساله توجهی به آن نشان ندادند.»

جریمه منتفی نشده است

بر اساس تبصره ۵ ماده ٤ قانون جهش مسکن در مورد تسهیلات بانکی که باید بانک‌ها برای حوزه مسکن بپردازند، یک ضمانت اجرایی در نظر گرفته شد. بر این مبنا که اگر بانک‌ها نسبت به سهمیه‌ای که بانک مرکزی معرفی می‌کند، سهم ۲۰ درصدی از تسهیلات خود به مسکن را نپردازند، به جریمه‌ای معادل همان یک پنجم عدد تعهد شده از سمت سازمان امور مالیاتی باید جریمه شوند و مبلغ این جریمه هم وارد صندوق ملی مسکن خواهد شد تا مجدد در حوزه ساخت و عرضه و تولید مسکن به کار گرفته شود.

بازدهی منفی شاخص کل بورس در هفته گذشته

شاخص کل بورس هفته گذشته ۱۶هزار و ۵۵۱واحد کاهش را تجربه کرد و با بازدهی منفی هشت‌دهم درصدی در تراز ۲میلیون و ۲۲هزار واحدی ایستاد.

روند نزولی همراه با رکود معاملات بازار سرمایه در هفته گذشته نیز ادامه یافت و همین امر سبب شد که خروج نقدینگی و کم بودن ارزش معاملات ادامه یابد. ورود پول به بازار در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه گذشته اتفاق افتاد اما در مجموع معدل ورود پول منفی شد. قسمتی از ورود پول به بازار سرمایه در روزهای انتهایی هفته گذشته برای خرید حق تقدم سهام صبا فولاد خلیج فارس (فصبا) بود.

انتشار خبرهای منفی از جریمه شدن بانک‌ها، احتمال موکول شدن تغییر تجدید ارزیابی برای شرکت‌های بورسی از ۵سال به ۳سال در بودجه سال آینده و بخشی از جزییات بودجه ۱۴۰۳ سبب شد که فعالان بورسی اندکی برای معاملات خود صبر کنند و با انتقال سرمایه خود به سپرده‌های بانکی یا صندوق‌های درآمد ثابت ریسک خود را صفر کنند و منتظر روزهای بهتر شوند.

> در بازاربورس از یک سو، جذابیت قیمتی و احتمال تعدیلی مثبت به دلیل افزایش ارز و تسعیر آن تقاضا را افزایش می‌دهد و از سوی دیگر، خبرهای منتشرشده درباره جریمه بانک‌ها برای مشارکت نکردن در طرح نهضت ملی مسکن سبب شده است که این روزها از جذابیت گروه بانکی کاسته و مه‌آلود شود.

انعقاد تفاهم‌نامه میان بانک توسعه تعاون و صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان روستاییان و عشایر

تفاهم‌نامه همکاری میان بانک توسعه تعاون و صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر؛ در جلسه ای با حضور مدیران عامل این بانکها در زمینه خدمات بانکی به امضا رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی در این جلسه ضمن ابراز خرسندی از مذاکرات صورت گرفته اظهار داشت: همکاری و تعامل بانک‌ها، صندوق‌ها و شرکت‌های زیر مجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عنوان بازیگران این اکوسیستم تکلیف و تدبیر هوشمندانه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و این همکاری ها لازمه هم افزایی و تقویت مجموعه است.

شیخ حسینی افزود: بانک توسعه تعاون به عنوان یک بانک توسعه‌ای همواره در خدمت بخش‌های کشاورزی و روستایی بوده و به عنوان بانک عامل در تکالیف مهم دولت نظیر تسهیلات اشتغال پایدار روستایی و عشایری، مشاغل خانگی، تبصره ۱۸ عملکرد درخشانی داشته و برنامه خود را محقق کرده است.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون با تاکید بر وجود شفافیت و قانونمندی در مورد خدمات بانک اعم از نرخ سود و میزان مصارف گفت: ما همواره طبق مقررات بانک مرکزی عمل کرده‌ایم به طوری که در سال جاری حتی یک روز هم اضافه برداشت از بانک مرکزی نداشتیم و در اکثر روزها در بازار بین بانکی، پرداخت کننده بوده ایم.بیت الله برقراری مدیر عامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر گفت: تکلیف قانونی و تاکید وزیر محترم و هیات مدیره این است که صندوق باید سرمایه گذاری کند تا شاهد پایداری صندوق باشیم.وی افزود: ما معتقدیم منابع صندوق باید در بانک های هم خانواده به ویژه بانک توسعه تعاون سپرده‌گذاری شود.در این جلسه سید باقر فتاحی رئیس هیأت مدیره، کریم میرزاخانی سرپرست معاونت مدیرعامل در امور استان ها و بازاریابی، محمد سلمانی معاون مدیرعامل در امور مالی و پشتیبانی و علی وفایی مدیر شعب استان تهران حضور داشتند.

اعطای هدفمند تسهیلات بانک سینا در بستر «سیمارت» در راستای حمایت از تولیدات ایرانی است

معاون برنامه‌ریزی و توسعه کسب‌و کار بانک سینا گفت: پرداخت هدفمند تسهیلات این بانک از طریق سامانه «سیمارت» با رویکرد حمایت از کالاهای ایرانی، منجر به رونق تولید خواهد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی باستان در تشریح فلسفه طراحی و عرضه سیمارت به عنوان بازارگاه هوشمند سینا، گفت: یکی از راهبردهای اصلی بانک سینا در افق چشم‌انداز سه ساله، توسعه بانکداری دیجیتال و پلتفرمی است که در سال نخست آن، اکوسیستمی از محصولات نوآورانه و خلّاقانه را تحت عنوان «سرزمین هوشمند سینا» شکل دادیم.

معاون برنامه‌ریزی و کسب‌و کار بانک سینا ادامه داد: در این سرزمین، پس از طراحی و ارائه اپلیکیشن «سیبانک» به عنوان محصولی متناسب با نیازهای بانکداری خرد و اجتماعی، در دومین گام، سامانه «سیمارت» یا بازارگاه هوشمند سینا را با هدف اعطای هدفمند تسهیلات بانکی به نشانی .simart ir راه‌اندازی کردیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۱۷۳-۱۴۰۲/۰۸/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای /خانم خسرو سلحشور پشت مخی فرزند جمال به شماره شناسنامه ۶۹۵صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه ومحوطه به مساحت ۲۰۰/۸مترمربع پلاک ۱۶۳۳فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۴واقع در قریه گوراب زرمیخ بخش ۲۲گیلان از مالکیت اسداله مقیمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۸۲۳- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۲۸۴-۱۴۰۲/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای مهدی یحیی زاده خراطی فرزند صادق به شماره شناسنامه ۶۸۶صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۱۷/۸۵ مترمربع پلاک ۱۳۹۹فرعی از ۱۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷Bواقع در قریه مرجقل بخش ۲۲گیلان از مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۸۲۴- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۴۵۵-۱۴۰۲/۰۸/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای محمد رضا علیپور فرزند محمد نقی به شماره شناسنامه ۳۷۰۷صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۲۹۱/۱۴مترمربع پلاک ۸۱۰فرعی از ۱۴اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵واقع در قریه مردخه بخش ۲۲گیلان خریداری ازنسق صفر علی علیپور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۸۲۸- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۹۷۰-۱۴۰۲/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای حمیدرضا عطریان سرشت فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۶۴۴صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۴۴۶/۵۶مترمربع پلاک ۳۵۹فرعی از ۴اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰واقع در قریه کلید بر بخش ۲۵گیلان خریداری ازنسق علی اکبرپور اصغر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۸۳۰- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۲۶۷-۱۴۰۲/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای اکبر نوروزی فرزند حمید به شماره شناسنامه ۴۲۶۸صادره از تهران و سید موسی اکبری فرزند سید عزیز به شماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۴۰۷/۱۰مترمربع(مشاعا بالسویه) پلاک ۱۱۱۰۹فرعی از ۴۲اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۸واقع در قریه عربان بخش ۲۲گیلان خریداری ازنسق میر عباس اکبری کهنه سری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۸۳۴- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۰۹۹۶۴-۱۴۰۲/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر یاری فرزند فیض اله به شماره شناسنامه ۴۱۲صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغی مشجر مشتمل بر بنای احداثی (و مقداری زارعی)بمساحت ۷۸۲/۴مترمربع پلاک ۱۲۷۶فرعی از۶۷اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳واقع در قریه اباتربخش ۲۲گیلان خریداری ازنسق یزدان یگانه ارشد اباتری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۸۳۱- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

((آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو))

سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) خودرو سواری - هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور: NAAP۰۳EE۸LJ۰۰۶۷۷۱، شماره شاسی: ۱۸۲A۰۰۹۶۵۶۶ با شناسه(VIN) وسیله نقلیه: NAAP۰۳EE۸LJ۰۰۶۷۷۱ و شماره پلاک انتظامی ۹۲۶ ج ۵۶/ایران - ۷۸ به نام مالک آقای عباس میرزائی فرزند رمضانعلی متولد ۱۳۴۳.۰۴.۵ صادره از همدان به شماره ملی ۴۰۲۰۳۱۳۱۷۲ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای ابراهیم عسکری بشماره شناسنامه ۴۸۲ بشماره ملی ۶۲۸۹۲۶۷۲۰۵ صادره از گمیشان فرزند محمد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۵.۸۵ متر مربع از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی د دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۲/۹/۲۰

حجت الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف فرهاد فاتح

شناسه آگهی : ۱۶۰۹۹۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۸/۰۶-۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۰۹۹۶۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای علی اکبر یاری فرزند فیض اله به شماره شناسنامه ۴۱۲صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغی و مقداری مسکونی مشتمل بر خانه ومحوطه بمساحت ۷۸۲/۰۱مترمربع پلاک ۱۲۷۵فرعی از ۶۷اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳واقع در قریه اباتربخش ۲۲گیلان خریداری ازنسق یزدان یگانه ارشد اباتری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۸۳۲- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱/ یک خدمات «نوبت دوم»

بدینوسیله شهرداری صالحیه در نظر دارد مناقصه عمومی پروژه عملیات اجرای کفپوش و پیاده رو سازی معابر سطح شهر به شماره (۲۰۰۲۰۹۶۰۱۸۰۰۰۰۳۳) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس (www.setadiran.ir) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۲:۰۰ روزشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
- زمان بازگشایی : ساعت ۱۲:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها آدرس تهران - شهرستان بهارستان - شهر صالحیه - خیابان سی متری ولیعصر (ع) - خیابان شهید جهان آراء - ساختمان مرکزی شهرداری صالحیه- شماره تلفن ۵۶۶۲۵۰۵۱-۰۲۱ فکس ۵۶۶۵۰۹۰-۰۲۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ مرکز تماس: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲.۰۸.۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲.۰۹.۰۴

محمد آگاهی مند - شهردار صالحیه