

بازار سرمایه

پولی مالی

بانک مسکن رتبه‌های برتر را در پنج بخش از آن خود کرد

بانک مسکن در هجدهمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی در دو بخش رقابتی و آموزشی و در دو گروه تهرانی و استانی موفق به دریافت پنج جایزه شد به گزارش اقتصادسراسرآمد، در این جشنواره که با حضور مسوولان انجمن متخصصان روابط عمومی، مدیران روابط عمومی سازمان ها و کارشناسان روابط عمومی‌ها با محوریت مدیریت تعامل و تفاهم برگزار شد، برگزیدگان جشنواره جوایز خود را دریافت کردند. در این جشنواره بانک مسکن در بخش مقاله رتبه اول، در بخش های موشن گرافیک و تحلیل محتوا رتبه دوم و در بخش های گزارش و تبلیغات مکتوب رتبه سوم را به دست آورد.

وحید ایمانی سرپرست حوزه مدیریت و امور روابط عمومی بانک مسکن در حاشیه برگزاری این جشنواره با اشاره به جایگاه روابط عمومی در پیشبرد اهداف سازمان گفت: تولید محتوای کیفی و اثر بخش در روابط عمومی هر سازمان می تواند ارتباط مؤثری میان سازمان و مخاطبان و مشتریان ایجاد کند. با تولید محتوای مؤثر در روابط عمومی‌ها می توان روند اجرای استراتژی سازمان‌ها و دستیابی به اهداف تعیین شده را تسهیل کرد. ایمانی در خصوص نقش روابط عمومی‌ها در بانک‌ها گفت: در نظام بانکداری کشور نیز می توان با استفاده از ظرفیت روابط عمومی در نیازسنجی، ارتباط با مخاطبان و با تولید محتوای مناسب اطلاع رسانی و در نهایت آگاهی بخشی به افشار مختلف جامعه، رابطه‌ای دوسویه با مشتریان ایجاد کرد. در بانک مردمی مسکن سالیان متعددی است که روابط عمومی همراه با مشتریان هم گوش شنوای مشتریان است و هم زبان گویای خدمات بانک به آنها. وی افزود: ما در روابط عمومی بانک تمامی ابزارهای اطلاع رسانی را برای ارائه خدمات به مشتریان به کار گرفته ایم تا همچنان بانک معتمد و پاسخگوی مردم باقی بمانیم. هجدهمین جشنواره انتشارات روابط عمومی با هدف ارتقای سطح کیفی و کمی فعالیت های انتشاراتی در روابط عمومی، شناسایی و معرفی آثار شاخص و الگوهای برتر و تحرک بخشیدن به فعالیتهای انتشاراتی در بخش هایی از جمله مستندسازی، هنرهای تجسمی، رسانه های دیجیتال، تبلیغات مکتوب، رسانه های دیجیتال و صبح امروز برگزار شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۱۶۹۰۰۳۱۰۹۶۸۰۳۰۹۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ پروانه کلاسه ۱۷۶۰۰۰۹۰۶۸۰۰۲۱۱۴۴۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم ساره مافی به شناسنامه شماره ۲۵۸ کدملی ۸۱۰۴۳۲۱۳۴۰۱۳ صادره از قزوین فرزند اسفندیار در ششدانگ یک باب ساختمان این به مساحت ۷۵/۲۳۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری بالا واسطه از حیدر مافی فرزند نگهدار تایید و محر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۹۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰ شناسه آگهی ۱۸۴-۱۶۱

صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۸۵۰۱۱۰۰۳۱۸۰۳۱۸۰۲۶۰۱۴۰۲۷/۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراسرفات مالکانه متقاضی خانم فاطمه خادم مسجد چمقالی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۲۰۶ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۴۸/۹۹ متر مربع پلاک ۴۵۸ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۲ واقع در قریه پیشخان بخش ۱۲ گیلان خریداری از نسق موسی آذر نیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۲۷/۹۱۰- بداله شهبازی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۹



علیرضا عباسی، نماینده کرج در گفت و گو

با «اقتصاد سراسرآمد» مطرح کرد

«بانک‌ها» در سال

«مهار تورم و رشد تولید»

بنگاهداری می‌کند

اگر تولید را درست کنیم، چالش تورم

هم حل می‌شود

سید **گروه اقتصاد – یونس اسماعیلی نژاد** – اکنون که بیش از هشت ماه از سال ۱۴۰۲ که از سوی رهبر انقلاب به نام «مهار تورم و رشد تولید» مزین شده بود، می‌گذرد و به نظر فرصت خوبی است تا بررسی شود که چقدر از این شعار مهم، تحقق پیدا کرده است و اساساً دست‌اندا‌های موجود در این مسیر کدامند؟ علیرضا عباسی، نماینده کرج در این باره به خبرنگار اقتصاد سراسرآمد گفت: در حوزه تولید که صنعت هم یکی از آن‌ها است، باید اول زیرساخت‌های تولید را برای تولیدکنندگان مثلاً کارآفرین یا هر مجموعه‌ای که وجود دارد، آماده کنیم و بعد هم، می‌باید ارائه تسهیلات به آن‌ها داشت تا بتوانند تولید را به خوبی انجام دهند.

وی افزود: متأسفانه در طی س‌ن‌وات گذشته، اتفاقاتی افتاد که ما وقتی به شهرک‌های صنعتی و شرکت‌ها مراجعه می‌کنیم، گاهی اوقات می‌بینیم که این پ‌نگاه‌های اقتصادی با ۱۰ یا ۲۰ درصد توان ظرفیت‌شان کار می‌کنند.

نماینده کرج تصریح کرد: ما حتی شاید نیاز به توسعه فضای صنعتی هم نداشته باشیم، بلکه اگر همین مجموعه‌های موجود را حمایت کنیم تا حداقل بالای ۵۰ درصد توان‌شان کار کنند، تولید کشور به خوبی رشد و افزایش را به خود خواهد دید.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس اظهار داشت: در زمان‌هایی که نگاه‌مان بیشتر وارداتی بود و به سمت واردات سوق پیدا کرده بودیم تا افزایش تولید داخل، وقتی مقایسه بین این دو انجام می‌شد در بعضی کالاها قابلیت رقابت وجود نداشت. مثلاً سال ۹۷، ارز ترجیحی را به کل کالا‌های وارداتی دادیم و این ارز، تولید داخل را نابود کرد. سیاست‌های اشتباهی که در برهه‌ای از زمان وضع شد، باعث این شد که صنعت ما لطمه بخورد و هنوز هم این صنعت توانسته خودش را سرپا کند.

یک کارشناس اقتصادی مدعی است

سیاست تثبیت ارز همراه با آزادسازی قیمت و شفافیت کار ساز است

یک کارشناس اقتصادی گفت: سیاست تثبیت ارز اگر همراه با آزادسازی به تدریج قیمت‌ها و ایجاد شفافیت در اقتصاد کشور باشد قطعاً نتیجه بخش خواهد بود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، هادی خواجوی استاد دانشگاه اقتصاد درباره سیاست تثبیت ارزی بانک مرکزی با بیان اینکه در دهه‌های گذشته یکی از مسائلی که در سیاست‌های

پولی و مالی کشور دیده شده است عدم

تثبیت نرخ ارز به مهر است، گفت: تصمیم‌گیری لحظه‌ای و کوتاه مدت فعال اقتصادی کشور را به شدت اذیت کرده است. سراسر مایه گذار اقتصادی کشور چیزی می‌تواند به آن قوت قلب بدهد، ثبات است این ثبات می‌تواند اقتصاد را پیش‌بینی پذیر کرده و فعال اقتصادی یک برنامه اقتصادی ۳ تا ۴ ساله برای کسب و کار خود بچیند.

وی افزود: کشوری که هر لحظه نرخ ارز و سیاست‌های واردات و اقتصاد، فاینانس و ال‌سی تغییر کند فعال اقتصادی آن چیزی جز سردرگمی و اذیت بهره‌ای نمی‌برد. سیاست تثبیت ارز، سیاست خوبی است به شرطی که سیاست گذار نیم‌نگاهی نیز بازار آزاد داشته باشد.

خواجوی تأکید کرد: سیاست تثبیت باید یک سیاست واقعی و مبتنی بر بازار آزاد باشد و سیاستی مصنوعی و در دره‌های بسته دولت نباشد، نباید سعی کرد با فشردن قیمت در محدوده‌هایی که می‌دانیم قیمت واقعی ارز نیست آن را ثابت نگه داریم.

خواجوی تشریح کرد: ارز باید به سمت آزادسازی با نوسان‌های کم رفته تا بتواند در یک محدوده تثبیت شود، قیمت ارز باید واقعی باشد تا رانت‌ها بر داشته شود، قیمت ارز باید یک میزان واحد باشد و یارانه‌ای در کار نباشد، البته برخی از موارد نیاز است سیاست گذار، سیاست تثبیت مصنوعی را در پیش بگیرد تا بتواند به تثبیت ارز واقعی برسد، البته این تثبیت مصنوعی نباید به صورت طولانی مدت ادامه داشته باشد و سعی بر این باشد که قیمت ارز به قیمت ارزش جایگزینی آن رسیده تا بازار حس نکند قیمت ارز رشد خواهد داشت.

این استاد دانشگاه اضافه کرد: در استراتژی بلند مدت تثبیت باید متناسب با بازار آزاد رخ دهد، قیمت ارز زمانی می‌تواند واقعاً تثبیت شود که هیچ گونه یارانه و ارزهایی مانند ترجیحی، نیما‌یی و غیره نباشد و بازار ارز با یک نرخ با تثبیت نرخ بتواند نیاز فعالان اقتصادی، واردکنندگان و صادرکنندگان کشور را تأمین کند. سیاست تثبیت وقتی کنار سیاست آزادسازی اجرا شود، هم به آزادسازی خواهیم رسید و هم فعالان اقتصادی با یک دست باز به فعالیت خواهند پرداخت و این نوع فعالیت ثمره زیادی برای اقتصاد کشور خواهد داشت، زیرا باعث جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی می‌شود.

عباسی یادآور شد: وقتی فضا را به درست رقابتی نکنیم با امتیازی به طرف خارجی بدهیم، تولیدکننده ما دیگر برایش به صرفه نیست که آن کالا را تولید کند. نهاده‌های اولیه‌ای وجود دارد که الان باید از خارج وارد شود، ولی در آینده و به مرور، باید به سمت تولید آن‌ها هم برویم.

وی افزود: بقیه حمایت‌ها هم باید از تولید داخل با قدرت صورت بگیرد، نه فقط حمایت از واردات. هنوز هم نگاه‌هایی داخل کشور وجود دارد که نگاه واردات محور است تا تولید محور. اگر تولید داخل حمایت شود و قیمت تمام شده بین کارخانه و مصرف‌کننده مناسب باشد، برای هر دو طرف به صرفه خواهد بود.

نماینده کرج تصریح کرد: مثلاً قرار است در شهرک صنعتی کاری انجام شود و تسهیلات و فضا‌هایی داده شود، ولی موانع مختلفی ایجاد می‌شود که جلوی کار را می‌گیرد. از طرفی، تسهیلات به درستی پرداخت نمی‌شود یا با نرخ بالا ارائه می‌شود که اصلاً برای تولید به صرفه نیست. از این رو، بانک‌ها به جای اینکه پولی که از سپرده مردم جذب می‌کنند را در تولید وارد و از تولیدکننده حمایت کنند، مسیر بنگاهداری در دستور کار‌شان قرار می‌دهند.

عباسی گفت: باید تفکر دو، سه دهه اخیر که در مورد سوداگری شکل گرفته است، را تغییر دهیم. آیا الان بانک‌ها سپرده‌ای که از مردم می‌گیرند را در تولید وارد می‌کنند یا در مسکن و سکه و خودرو؟ از این رو، اگر به این مسائل، نظم و نسق بدهیم، تولید جان می‌گیرد، ولی اگر در تفکر سابق باشیم که واردات برای عده‌ای سود و نفع کلان دارد و باید جلوی آن را بگیریم، وضع به همین منوال است و در دولت وی در ادامه بیان کرد: مثلاً وزیر یا معاون رئیس جمهوری در دولت قبل می‌گفت خودکفایی حرف مفت است، چون وارداتی که می‌آید برای عده‌ای از آقایان سود کلان دارد و تعارض منافع است و الان به

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد:

رشد ۳ برابری احراز مالیات با ارائه اطلاعات بانک مرکزی



سید مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: ارائه اطلاعات بانک مرکزی از حساب‌های بانکی اشخاص، رشد اخذ مالیات سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ را سه برابر کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، شاهین مستوفی به رادیو اقتصاد افزود: سازمان امور مالیاتی از سال ۹۹ اقدامات گسترده‌ای را برای مبارزه با فرار مالیاتی انجام داد که یکی از آنها دریافت تراکشی‌های بانکی صاحبان مشاغل از بانک مرکزی بود؛ در این راستا احراز چهار هزار میلیارد تومانی مالیات از سال ۹۹ به ۳۱ هزار میلیارد در سال ۱۴۰۱ رسید.

وی ادامه داد: رشد احراز مالیات از سال ۹۹ تا سال ۱۴۰۰ نزدیک به ۲.۵ برابر و از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ حدود سه برابر بود.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور یادآور شد: این سازمان مکلف است ۷۵۰ هزار میلیارد تومان از درآمد‌های دولتی را از محل اخذ مالیات‌های وصولی تأمین کند و تاکنون ۸۰ هزار میلیارد تومان

از طریق مالیات‌های معوقه سال‌های گذشته تأمین شده است. وی اضافه کرد: برخی از مالیات‌های معوقه مربوط به سال‌های گذشته بود که سیر طولانی پرونده‌ها در مراحل دادرسی قرار داشت که امسال با اقدامات سازمان، این مراحل تسریع شد.

مستوفی، عیدی و پاداش آخر سال کارکنان دولتی را تا سقف تعیینی مصوب معاف از مالیات برشمرد. وی در توضیح مالیات کارت به کارت بین دو حساب شخصی افراد، توضیح داد: اگر شخصی بین ۲ حساب خود عملیات کارت به کارت انجام دهد، از آنجایی که منجر به کسب درآمد نمی‌شود مالیاتی به آن تعلق نمی‌گیرد.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور، سقف معاف از مالیات را در بودجه ۱۴۰۳ بدون تغییر نسبت به سال گذشته، رقم ۱۲۰ میلیون تومان در سال اعلام کرد.

وی از ارسال لایحه اصلاح قانون مالیات بر درآمد خانوار به مجلس شورای اسلامی خبر داد و توضیح داد: در لایحه جدید همه هزینه‌های خانوار و درآمد‌های آنان با تناسب نفقات خانوار لحاظ خواهد شد و این مهم گامی برای عدالت مالیاتی خواهد بود.

زبان آمده و درباره یک‌سری موضوعات صحبت می‌کنند. متأسفانه، این پایه را خودشان گذاشتند و خراب کرده‌اند. دوستان‌شان در کار هستند و تعارض منافع داشتند و از طرفی، خودشان ۱۳ سال وزیر بودند و چهار سال معاون و مشاور رئیس جمهور و به مرور تفکر واردات را رشد دادند. آقایان خراب‌کاری‌هایشان را کرده‌اند و پایه‌های غلط را گذاشته‌اند و الان می‌گویند دولت در دو سالی که روی کار آمده همه این‌ها را درست کند.

اگر تولید را درست کنیم، چالش تورم هم حل می‌شود

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس یادآور شد: اگر تولید را درست کنیم، چالش تورم هم حل می‌شود. افزایش تولید، کاهش تورم را خواهد داشت. وقتی مثلاً یک پودر لباسشویی یا روغن یا خودرو کم می‌شود، بازار سیاه راه می‌افتد، در غیر این صورت اگر کالا‌ها فراوان باشند و عرضه و تقاضا تناسب داشته باشند، چنین معضلات و گرانی‌هایی نخواهیم داشت.

اگر پایه‌های غلط سال‌های گذشته را درست کنیم، هم تولید بهتر می‌شود و هم تورم پایین خواهد آمد

عباسی در پایان خاطر نشان کرد: امروزه در کشاورزی ۱۲ میلیون تن نهاده‌های دامی در سال وارد می‌کنیم. اگر ارز آن را تنها دو روز این‌ور و آن‌ور کنیم، قیمت مرغ عوض می‌شود. حال وقتی خودمان تولید این مورد را انجام دهیم یا جایگزین برایش پیدا کنیم یا بازارهای مطمئنی پیدا کنیم، کشت فراسرزمینی را خودمان انجام می‌دهیم. این تولید است که در صنعت تأثیر خودش را می‌گذارد. به باور من، اگر پایه‌های غلط سال‌های گذشته را درست کنیم که کاری سخت و زمان‌بر است، هم تولید بهتر می‌شود و هم تورم پایین خواهد آمد.

معاون فناوری بانک مرکزی

هدفگذاری رشد ۷ درصدی در لایحه بودجه ۱۴۰۳



سید معاون فناوری بانک مرکزی گفت: ۹۸ درصد خدمات بانکی به صورت الکترونیکی

ارائه می‌شود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، مهران محرمیان در مورد دریافت تسهیلات بر اساس رتبه اعتباری گفت: در حال حاضر همه متقاضیان تسهیلات بانکی چه خرد و چه کلان اعتبارسنجی می‌شوند، اما پوشش اعتباری ندارند. ۳۰ درصد است و بقیه افراد هنوز رتبه

وی افزود: در مدل جدید بانک مرکزی اعتبارسنجی افراد به صورت کامل اجرا می‌شود. الان هم همه افراد استعمال اعتبارسنجی می‌شوند، اما بسیاری از افراد امتیاز اعتباری ندارند که این امر باعث بروز مشکلاتی شده است. معاون فناوری بانک مرکزی در پاسخ به این پرسش که مدل جدید اعتبارسنجی بانک‌ها از چه زمانی اجرا می‌شود، گفت: چون داده‌های مختلف از سازمان‌های دیگر می‌گیریم، بنابراین نمی‌توانیم تاریخ دقیق ارائه کنیم، اما به زودی اعتبارسنجی به مرحله عملیاتی کامل می‌رسد.

محرمیان همچنین در مورد اینکه آیا فقط افراد حقیقی اعتبارسنجی می‌شوند یا اشخاص حقوقی هم اعتبارسنجی خواهند شد، گفت: عمده کسانی که پوشش اعتباری ندارند، افراد حقیقی هستند، اما در مدل جدید پوشش صد درصدی اعتبارسنجی انجام می‌شود.

وی در مورد پرداخت غیر حضوری تسهیلات تا ۳۰۰ میلیون تومانی

عنوان کرد: مقررات در این زمینه کسی را مجبور نکرده است، اما تشویق می‌کنیم که تسهیلات تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان به شکل غیر حضوری پرداخت شود. برخی از بانک‌ها پرداخت تسهیلات به شکل غیر حضوری را آغاز کرده‌اند و بقیه هم به تدریج شروع می‌کنند.

محرمیان در مورد این که آیا تسهیلات تکلیفی دلیل عمده ناترازی بانک‌ها

هستند، گفت: تسهیلات تکلیفی هم در این مورد اثر دارد، ولی همه دلیل

ناترازی بانک‌ها نیست.

آگهی مفقودی

مدرك تحصيلی دانشگاه آزاد اسلامی شماره سربال دانشنامه ۱۷۸۴۱۵۷ پایان تحصيلات دوره کارشناسی رشته علوم سیاسي بنام مسعود نیازیان فرزند جمال شماره شناسنامه ۶۸۰ صادره از: ایلام متولد ۱۳۶۱ کدملی ۹۱۲۸۹۴۰۰۹۱۲۸۹۴ مفقود گردیده است و درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)