

امین‌الرعا یا، تحلیل‌گر بورس در گفت و گوبا «اقتصاد سرآمد»:

# بورس در سایه بودجه تقدیمی دولت به مجلس

**غالب روند این روزهای بورس، نوسانی با چاشنی اصلاح است**

**گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه** – یک تحلیل‌گر بورس اخذ مالیات از حساب‌های بانکی و صندوق‌های با درآمد ثابت را «اشتباه» توصیف کرد.

محمدمدین امین‌الرعا یا، تحلیل‌گر بورس به «اقتصاد سرآمد» گفت: بهائامات زیاد بودجه تقدیمی از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی سبب شده است که فعالان بازار سرمایه اندکی با احتیاط تحولات بررسی بودجه را دنبال کنند.

بودجه که یک مفهوم در اقتصاد خرد است، برای شخص، خانواده، گروهی از افراد، کسب و کار، دولت، کشور یا هر چیزی که درآمد کسب می‌کند و پول خرج می‌کند؛ اهمیت به‌سزایی دارد.

بودجه تخمینی از درآمد و هزینه در طول یک بازه زمانی معین در آینده (معمولاً یک ساله) به منظور نیل به اهداف تعیین شده است. این سیاست‌ها در قالب برنامه‌ریزی عملیات شرکت، مخارج سرمایه‌ای و گردش وجوه نقد مطرح می‌شوند.امین‌الرعا یا اضافه کرد: یکی از موارد مبهم، مقدار مالیات و طبقه‌های مشمول مالیات است. از قرار معلوم برای سال ۱۴۰۳، در بودجه پیش‌بینی شده است که از حساب‌های بانکی دریافت‌کننده سود و صندوق‌های با درآمد ثابت در بازار سرمایه مالیات اخذ شود

این تحلیل‌گر بازار سرمایه افزود: گرفتن مالیات از حساب‌های بانکی و صندوق‌های با درآمد ثابت اشتباه است چرا که این احتمال وجود دارد با قانونی شدن این مالیات به دلیل این که جذابیت سود دریافتی از بانک کاهش می‌یابد که این امر می‌تواند سبب رونق بازارهای موازی نظیر مسکن، خودرو، ارز و طلا شود و بار دیگر تورم جدیدی را تجربه کنیم. او ادامه داد: ردیف بعدی پیش‌بینی دریافت مالیات سنگین از صنایع است. درآمد دولت از مالیات در سال جدید قرار است دو برابر درآمد دولت از فروش نفت باشد این حجم افزایش درآمد مالیاتی تاثیر بالایی بر کاهش سود شرکت‌ها دارد که همین امر سبب کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در صنایع و بورس به دلیل کم شدن سود شرکت‌ها می‌شود.

#### احتمال افزایش تورم

این کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: با توجه به اینکه از پول‌های درشت و رقم بالا قرار است مالیات بیشتری گرفته



#### رونق سفته‌بازی

امین‌الرعا یا درباره این روزهای بورس گفت: افزایش قیمت و معاملات هیجانی در نیمه اول زمان معاملات بازار سرمایه و در ادامه فشار فروش سبب روند نزولی و خروج پول به دلیل نبود جریان مداوم نقدینگی در بورس اتفاق می‌افتد. او افزود: هیجانات خرید تحمیل شده از سوی نوسان‌گیران سبب می‌شود که اندکی در ساعات‌های نخستین شروع معاملات رشد قیمت رخ دهد، اما با گذشت زمان و پس از شناسایی سود از سوی خریداران کوتاه‌مدت، روند اصلی اصلاح کند و بورس نزولی می‌شود و در نهایت همان روند خسته‌کننده چند ماهه گذشته ادامه پیدا می‌کند.

این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: به دلیل ماهیت کوتاه‌مدتی بودن ورود سفته‌بازان به بورس با خروج نوسان‌گیران بورس با کاهش نقدینگی و به تبع آن فرونی عرضه بر تقاضا روبه‌رو می‌شود که همین امر روند فرار پول‌های حقیقی از بازار سرمایه را تشدید می‌کند. سفته‌بازی (به فرانسوی: Speculation) انجام معاملات اقتصادی ریسک‌دار، به منظور حصول سود از نوسانات کوتاه یا میان‌مدت، در ارزش بازاری کالای تجاری چون روشنی اقتصادی، به جای سعی برای حصول سود از روش‌های اقتصادی اصولی (روش‌هایی چون سود سرمایه، بهره، یا سود سهام) است.

گاهی اوقات، سرمایه‌گذار و سفته‌باز را از نظر افق زمانی تصمیم‌گیری یا یکدیگر مقایسه می‌کنند. از این دیدگاه، کسی که مثلاً خانه‌ای را خریده و آن را خالی و بدون استفاده نگه داشته و سال‌ها بعد فروخته است، سرمایه‌گذار و کسی را که خانه‌ای را به خاطر قیمت مناسب و ارزان آن (مثلاً به دلیل نیاز مالک خانه به نقدینگی) خریداری می‌کند و طی روزها یا ماه‌های اتسی آن را به فرد دیگری می‌فروشند، سفته باز گفته می‌شود.

#### رونق تک‌سهم‌ها

امین‌الرعا یا ادامه داد: با توجه به کمبود نقدینگی تنها گروهی از تک‌سهم‌ها با اقبال سرمایه‌گذاران مواجه می‌شود و مابقی نقدینگی در صندوق‌های با درآمد ثابت یا بانک‌ها منتظر روزهای رونق هستند.

نیود جریان سالم نقدینگی سبب افزایش قیمت در تعدادی از شرکت‌ها به طور نامطلوب شده است. این رشد قیمتی در بعضی شرکت‌ها تا دو برابر هم در حالی مشاهده می‌شود که این شرکت‌ها وضع بنیادی خوبی هم ندارند و تنها حضور سفته‌بازان و معامله‌گران با دید کوتاه‌مدت سبب دلیل افزایش شده است.

این تحلیل‌گر بازار سرمایه آبان ماه و در مطلبی با عنوان «حجم و ارزش معاملات رشد بورس را تأیید نمی‌کند» به «اقتصاد سرآمد» گفته بود: مقدار کم ارزش و حجم معاملات این روزهای بورس نشان می‌دهد که بازار سرمایه در حال نزدیک شدن به محدوده مقاومتی است و این حجم و ارزش معاملات در این محدوده عادی است.

او بیان کرده بود: با توجه به اینکه بورس این روزها از کمبود نقدینگی رنج می‌برد تک‌سهم‌ها می‌توانند در بازار سرمایه مخصوصاً مواردی که در بازار پایه حضور دارند که با نقدینگی اندک نوسان پیدا می‌کنند با استقبال گروهی از فعالان بازار سرمایه مواجه شود.»

#### واگذاری سهام گروه خودروسازی

از سال ۹۹ تاکنون چند بار صحبت‌هایی پیرامون واگذاری سهام گروه خودروسازی و زیرمجموعه‌های آن مطرح شده است. اگر تصمیم جدی برای واگذاری سهام خودروسازی بلاعارض متقاضی خانم زینب نوکی بخشایش فرزند محمد قاسم بشماره شناسنامه ۴۳۰۰۴۳۰۰ صادره از هریس در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۶/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۹۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان ویکتور و میخائیل یکمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف: ۱۴۶۵۱ شناسه آگهی: ۱۶۱۱۷۵۷

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۵۵۱۰۰۲۵۵۱-۱۰۷۸۰۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم زینب نوکی بخشایش فرزند محمد قاسم بشماره شناسنامه ۴۳۰۰۴۳۰۰ صادره از هریس در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۶/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۹۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان ویکتور و میخائیل یکمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف: ۱۴۶۵۱ شناسه آگهی: ۱۶۱۱۷۵۷

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مهدی رضانیابا وکالتنامه شماره ۵۲۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ دفتر خانه ۵۸۴ تهران بارائه دو برگ استشهدیه محلی مصدق مدعی شده اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه اراضی تمان به پلاک ثبتی ۱۸۸۸، ۱۸۸۷، ۱۸۸۶ فرعی از ۷۴ اصلی «که در راستای استاندارد سازی پلاک‌ها به پلاک ۱۸۸۶ فرعی از ۷۴ اصلی تبدیل گردیده»، مفروز و مجزا شده از ۶۴۶۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱۴ در طبقه اول واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۷۳.۲۶ متر مربع که مقدار ۱۰.۴۰ متر مربع آن بالکن است و ۳.۴۱ متر مربع آن گلدان است بانضمام پارکینگ شماره ۱۱۴ به مساحت ۱۲.۵ مترمربع و انباری شماره به مساحت ۲ متر مربع که بنام آقایان نادر مقدم مراغه ذیل ثبت ۲۵۳۰۲ صفحه ۱۰۶ دفتر ۱۰۵۳.۲ و یوسف مقدم مراغه ذیل ثبت ۲۶۵۳۰۳ صفحه ۱۰۸ دفتر ۱۰۵۳.۲ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ ثبت و اسناد مالکیت به شماره چاپی ۱۰۹۸۷۶ و ۱۰۹۸۷۷ صادر و تسلیم گردیده بعلت جایجایی شده و در خواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده که بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.

**محمد گل‌بایگی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران**

از طرف پر یوش آفاداداشی

شناسه آگهی: ۱۶۱۱۷۴۸ م الف: ۱۴۶۴۸

# اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه-۷ آذر ۱۴۰۲ – سال هفتم- شماره ۱۷۹۴

## بازار سرمایه

پولی مالی

**تقدیر از بانک سپه برای اجرای طرح ملی هوشمندسازی بارانه آردونان**

وزیر امور اقتصادی و دارایی از عملکرد مدیرعامل بانک سپه و سایر مدیران و کارکنان این بانک در اجرای طرح ملی هوشمندسازی بارانه آرد و نان کشور تقدیر کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر خاندوزی در آئین ارائه دستاوردهای طرح ملی هوشمندسازی بارانه آرد و نان و رونمایی از بزرگترین سامانه اشتراک گذاری تجربه خرید که با حضور مسئولان و مدیران ارشد کشور در سالن ایوان شمس برگزار شده، از تلاش‌های دکتر آیت‌اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه، دکتر سیدمهدی حسینی قائم مقام مدیرعامل و دکتر مهدی متولی مدیرعامل شرکت فرآورده‌ازان آردون امید (امیدپی) و سایر دست اندرکاران طرح ملی هوشمندسازی بارانه آرد و نان کشور با اهدای تندیس و لوح تقدیر قدردانی به عمل آورد.

## 77

گرفتن مالیات از حساب‌های بانکی و صندوق‌های با درآمد ثابت اشتباه است چرا که این احتمال وجود دارد با قانونی شدن این مالیات به دلیل این که جذابیت سود دریافتی از بانک کاهش می‌یابد که این امر می‌تواند سبب رونق بازارهای موازی نظیر مسکن، خودرو، ارز و طلا شود و بار دیگر تورم جدیدی را تجربه کنیم

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۲۲۱۶۰۰۲۲۱۶-۱۰۱۱۴۷۰۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم زهراکنی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۰۵۳۳۰۰۴۳۹۱-۰۵ شش‌دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۸۲۷/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲۳- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی عباسقلی حاج قاسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**افشین رسولی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

م الف: ۱۴۶۴۴ شناسه آگهی: ۱۶۱۱۷۱۱

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۲۱۹۲۰۰۲۱۹۲۰-۱۰۱۱۴۷۰۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم زهراکنی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۰۵۳۳۰۰۴۳۹۱-۰۵ شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۳۷/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲۳- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی عباسقلی حاج قاسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

افشین رسولی

**کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

شناسه آگهی: ۱۶۱۱۷۳۲ م الف: ۱۴۶۴۵