

در بازدید معاون کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از بندر امیرآباد در کریدور شمال – جنوب و برنامه های ویژه دولت سیزدهم در احیای این کریدور ، تقویت ناوگان حمل و نقل دریایی در بنادر شمالی را امری بدیهی و ضروری خواند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمدعلی موسی پور در دیدار بیات ترک معاون توسعه بازار هلدینگ کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران ضمن معرفی زیرساخت ها، تجهیزات و ارائه گزارش عملکرد این بندر در سال جاری بر توسعه همکاری ها با شرکت های کشتیرانی تأکید کرد.

وی در این دیدار به تبیین روند عملیاتی صادرات، واردات و ترانزیت کالا در بندرامیرآباد اشاره و مزایا و معافیت های مناطق ویژه را جهت سرمایه گذاری تشریح کرد.

مدیرکل برزگترین بندر حاشیه دریای خزر ، بندرامیرآباد را نقطه عطف توسعه تجارت دریاحور در شمال کشور عنوان کرد و احیای کریدور شمال –جنوب با استفاده از ظرفیت های بالقوه این بندر را با تقویت ناوگان تجارت دریایی توسط کشتیرانی دریای خزر ، مورد تأکید قرار داد.

موسی پور احصاء میزان و نوع کالاهای جابجایی در دریای خزر را امری ضروری دانست و ایجاد تشکیل کارگروه فی مابین کشتیرانی ها و بندرامیرآباد در شناسایی این نوع کالاهای و تغییر مسیر جابجایی کالاهایا بسپار موثر دانست.

مدیرکل بندرامیرآباد در پایان سخنان خود کاهش تراز آب دریای خزر را تهدیدی جدی برای بنادر حاشیه دریای خزر برشمرد و پیش بینی این شرایط و با طرحی شناورها یا یخچور مناسب برای تردد در چنین روزهای قریب الوقوعی را در دریای خزر ضروری دانست.

بررسی میزان تحقق اهداف کلان اقتصاد دریاحور در کمیسیون عمران مجلس
سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به بررسی ظرفیت های اقتصاد دریاحور در نشست امروز این کمیسیون، تأکید کرد: مقرر شد تا دولت لایحه ای با محور اقتصاد دریاحور تدوین و به مجلس ارائه کند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد،عبدالجلال ابری ضمن تشریح جلسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، بیان کرد: در نشست امروز کمیسیون عمران با توجه به ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور از سوی مقام معظم رهبری، ظرفیت‌های اقتصاد دریامحور و تحقق اهداف کلان در این حوزه مورد بررسی قرار گرفت و مشکلات موجود بر سر راه تحقق این هدف با حضور رئیس سازمان بنادر و دریانوردی کشور ارزیابی شد.

وی در ادامه با اشاره به اینکه در سال‌های گذشته علی‌رغم ظرفیت‌های بسیار خوبی که در حوزه سواحل کشور در اختیار داریم، به دلیل نبود سیاست مشخص و مدیریت واحد، موفقیت‌های خوبی در این حوزه کسب نکرده ایم؛ اظهار کرد: متأسفانه اکثر شهرهای ساحلی کشورمان فقیر و غیر توسعه یافته هستند. از این رو در سال‌های پیش رو باید تمرکز جدی بر توسعه شهرهای ساحلی، ایجاد اشتغال و افزایش جمعیت داشته باشیم. در نشست امروز مسئولان حاضر، گزارشی از وضعیت کلی سواحل و ظرفیت‌های موجود ارائه کردند.

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان کهگیلویه وبویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۳۰۵۷۳/۱۰۱۱۵۳۳۰۰۰۲۶۰۳۳۰۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم احمد نعمتی موبه فرزند محمد یار بشماره شناسنامه ۸۷۶ صادره از لنده در یک باب خانه به مساحت ۱۷۹.۹۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۰۰۲ از ۳۱۵ اصلی مغفوز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم عبدالکریم عباسی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۹.۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:

۱۴۰۲.۱۰.۰۲

حسین رهیده- رییس ثبت اسناد و املاک بویر احمد



گروه تحلیل- ایرج گلشنی-
ایلاغ سیاست‌های کلی نظام برای توسعه دریایی کشور، بارقه‌امیدی برای تمام مردم ایران است و نوبدبخش رشد و تعالی کشور در ابعاد گوناگون است.

دریا، همان‌گونه که برای همه کشورهای پیشرفته، پیش‌ران توسعه همه جانبه و متوازن بوده است، برای ایران هم چنین خواهد بود، مشروط بر این که با تشخیص درست مزیت‌های نسبی، سرمایه‌گذاری صحیح صورت گرفته و روند اجرای سیاست‌ها در مسیر درست قرار بگیرد و در زمان معین به نتایج بزرگ برسد.

در تشخیص مزیت‌های نسبی، در گستره جغرافیایی کشور، جایی مانند سیستان و بلوچستان می‌تواند اولویت اول توسعه دریایی ایران باشد که در این نوشتار تلاش می‌کنیم به نکاتی از آن توجه کنیم:

گنج پنهان

مقام معظم رهبری به مکران، لقب «گنج پنهان» دادند تا نشان دهند که در آن‌جاچه نعمت بزرگی برای کشور نهفته است و نظرات و نگاه‌های مسئولان عالی دولتی و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را به آن سامان جلب کنند. این منطقه در سیستان و بلوچستان است و موقعیت بکر و بسیار پر منفعتی است که توجه به آن، ارزش افزوده بسیار بالایی برای کشور خواهد داشت.

سیستان و بلوچستان

استان سیستان و بلوچستان به طور کلی از چند جهت باید در اولویت سرمایه‌گذاری‌ها قرار گیرد. این استان از چند جهت حق دارد شماره یک توسعه دریایی کشور باشد. از نظر حق مردم این سامان، از نظر بکر بودن، از نظر ارتباطات بین‌المللی و تجارت منطقه ای و از نظر فرهنگ ایرانی-اسلامی همه ثابت می‌کنند که سیستان و بلوچستان باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.

حق مردم سیستان و بلوچستان

اگر به افکار عمومی ایرانیان مراجعه کنیم و در حد خود با نمونه‌ای قابل قبول بررسی کنیم، اکثر نظرات بر این است

که حق مردم سیستان و بلوچستان به خوبی ادا نشده و این استان در محرومیت مضاعفی قرار دارد. کافی است بدانیم که یک سال ساخت و ساز در تهران، با یک دهه ساخت و ساز در سیستان و بلوچستان برابری می‌کند و این نشان می‌دهد که توجه به سرمایه‌گذاری و بهسازی آن سامان مورد غفلت واقع شده است. به طور کلی، افکار عمومی ایرانیان از سامان رستم دستان، منطقه ای عقب‌افتاده، فقیر و کم‌توسعه به نظر می‌آورند. وضعیت گردشگری را که بررسی کنید متوجه می‌شوید که تفریحات مردم ایران به سمت سیستان و بلوچستان نیست، متوجه می‌شوید که مردم از این منطقه ترس دارند. احساس امنیت نمی‌کنند و خیال می‌کنند که در آن استان، امنیت و نظافت و بهداشت در حداقل ممکن است. این نکات را به راحتی می‌توان از گفت‌و شنود با مردم متوجه شد. مخلص کلام این است که حق مردم سیستان و بلوچستان هنوز ادا نشده است. کشف گنج پنهان در آن سامان و استناد به سیاست‌های کلی توسعه دریایپا، امیدی است برای دیار رستم دستان که نباید ناامید شود.

مزیت نسبی بکر بودن

در اغلب استان‌های ساحلی بنا به شرایط و دلایل متعدد، سرمایه‌گذاری‌هایی شده است و آبادانی‌هایی رخ داده است. اما همین مقدار برای استان سیستان و بلوچستان هم نبوده است. حداقل موضوع این است که مسیر سرمایه گذاری‌های بخش خصوصی بنا به دلایل متعدد-از جمله نبود زیرساخت‌ها و نبود احساس امنیت-به سمت استان رستم دستان نبوده و نیست. مجموعه بسیاری بزرگی از فرصت‌ها در این استان خوابیده است و کسی برای استفاده از آن آستین همت بالا نزده است. زور بودجه‌های کوچک دولتی به توسعه کامل منطقه سیستان و بلوچستان نرسیده و نمی‌رسد و سرمایه‌های سرگردانی که باید از آن‌سامان سر در بیاورند، به گنج‌گاه دیگری رسیده‌اند. وسعت استان سیستان و بلوچستان چنان است که هزاران فرصت کسب و کار و تولید و توسعه در خود نهان کرده است و فقط با همت ملی و عزم مشترک دولت و ملت امکان استفاده بهینه از همه آن‌ها وجود دارد. اما به هر روی، بکر بودن منطقه به معنای

مزیت نسبی کجاست؟ «اقتصادسراسر آمد» تحلیل می‌کند:

سیستان و بلوچستان نگین تاج توسعه دریایی ایران

گنج در سیستان و بلوچستان پنهان است

چاپهار فرصت استثنایی

بندر چاپهار به عنوان یک بندر بین المللی و معاف از تحریم به رسانیی فریاد می زند که من یک فرصت ایده‌آل برای ایران هستم. حال چرا این فریاد کمتر شنیده می‌شود واقعا جای تأسف است. رقص هندی‌هایی که قرار بود بخشی از چاپهار را آباد کنند، مانند فیلم‌هایشان فیک و غیرواقعی بود. رسم تجاری هندی‌ها همیشه در طول تاریخ همین بوده است. به شدت تابع سود هستند و هر جا که سود بهتری داشته باشند، حتما به همان سمت غش می‌کنند. مشارکت ان‌ها در طرح سوخته عرب-مد موید همین نکته است. به هر روی، حداقل ده سال، توسعه چاپهار به عقب افتاد و مسئولان مای خیال‌ترین سوت‌های عمر شان را می‌زنند و منتظرند تا معجزه‌ای رخ دهد. از این سو، دست سرمایه‌گذار داخلی را بسته‌اند و به تماشای رقص هندی دل خوش کرده اند. چاپهار را یک فرصت بی‌نظیر است. می‌تواند به تنهایی کمر تحریم‌ها را خرد و خمیر کند. این بدان معناست که دولت‌های ماباید سرمایه بزرگی برای توسعه کامل چاپهار تخصیص دهند. اما چرا نمی‌کنند، این تلخ‌ترین پرسشی است که می‌توان پرسید. چاپهار که حرکت کند، تمام استان سیستان و بلوچستان حرکت می‌کند. تجارت داخلی بین‌المللی که به طور گسترده به چاپهار برسد، دیگر کسی فقر سیستان و بلوچستان را تصور نمی‌کند. رفت و آمد به آن جا همه به عنوان عایدی مردم دیار رستم است و این یعنی سیستان و بلوچستان را به راحتی ظرف مدت ۵ سال می‌توان به قطب زیبایی و شکوه ایران بسا بنادری آباد و سواحلی پرجمعیت تبدیل کرد.

نگین تاج توسعه ایران

سیستان و بلوچستان بدون کمترین تردید، نگین تاج توسعه ایران است و توسعه دریایی ایران از این منطقه آغاز شود به نتیجه مطلوب تری خواهد رسید.

این نگین بر تارک توسعه دریایی ایران خواهد درخشید و با کشف گنج پنهان در سواحل بکر مکران، می‌تواند به تمامی بنادر جهان و تمامی سواحل جهان ناز بفرشد. فرهنگ ایرانی –اسلامی، پوشش زیبایی مردمان آن سامان از مرد و زن که انسان را مجذوب می‌کند، لِهجه و غذا و آداب ر سومی که که دوست داشتنی است و تاریخی از افسانه با شکوه ایرانیان با نام بلند رستم دستان؛ وای که این سیستان و چقدر می‌تواند عطرش تند ایرانیان راستین را با آب پشرفت و توسعه خود سیراب کند.

معاون دریایی بنادر و دریانوردی هرمزگان اعلام کرد؛

آغاز بازرسی از شناورهای مسافری طرح نوروژ ۱۴۰۳ در هرمزگان



معاون دریایی بنادر و دریانوردی هرمزگان از آغاز مرحله نخست بازرسی از شناورهای مسافری و لن‌دینگ‌کرفت‌های حمل‌خودرو و سرنشین‌دار ویژه تعطیلات دهه مبارک فجر و طرح نوروژ ۱۴۰۳ خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، اسماعیل مکی‌زاده با اشاره به آغاز مرحله نخست بازرسی از شناورهای مسافری طرح نوروژ ۱۴۰۳ در این استان اظهار داشت: این طرح در راستای ارتقا سطح ایمنی دریانوردی و انجام سفر ایمن برای گردشگران و مسافران دریایی آغاز شده است.

معاون دریایی بنادر و دریانوردی هرمزگان ادامه داد: نخستین مرحله از اجرای طرح کنترل و بازرسی ویژه طرح نوروژ ۱۴۰۳ و ایام ترافیک سفرهای دریایی با بازرسی از هشت فروند لن‌دینگ‌کرافت حمل‌خودرو و با سرنشین درحال تردد بین بنادر چارک و آفتاب به بندر نکش انجام شده است. به گفته اسماعیل مکی‌زاده معاون دریایی اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، هم‌چنین چهار فروند لن‌دینگ‌کرافت بین بنادر پل و لافت و ۱۳ فروند شناور مسافری درحال رفت و آمد بین بنادر شهید حقانی به شهید ذاکری و هرمز مورد بازرسی قرار گرفتند.

مکی‌زاده معاون دریایی بنادر و دریانوردی هرمزگان با بیان اینکه از ابتدای آغاز این طرح ۲۵ شناور مورد بازرسی قرار گرفته است، افزود: به منظور اطمینان از وضعیت ایمنی شناورهای درحال تردد، بازرسی فنی و ایمنی توسط افسران کنترل و بازرسی شناورها انجام شد.

اسماعیل مکی‌زاده معاون دریایی بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: در این بازرسی‌ها تجهیزات ایمنی و نجات جان، اطفاءحریق، ناوبری و کمک ناوبری، وضعیت موتورهای اصلی و ژنراتورها، وضعیت بدنه شناور و همچنین توانمندی خدمه شناور مورد ارزیابی قرار گرفت.

اسماعیل مکی‌زاده معاون دریایی اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان خطر نشان کرد: نواقص احصایی از بازرسی‌ها با مشارکت بازرسان اداره ثبت شناورها و موسسات رده‌بندی در حال انجام است. در حال حاضر ۳۷ فروند شناور مسافری و ۲۲ فروند لن‌دینگ‌کرافت در مسیرهای دریایی استان هرمزگان درحال رفت و آمد هستند.

گسترش فرصت‌های شغلی نقش آفرین است که این مهم افزون بر ایجاد فضای مناسب برای پرکردن اوقات فراغت شهروندان، منجر به رونق اقتصادی نیز خواهد شد. فرماندار عسलोیه یادآور شد: باتوجه به فقدان فضای مناسب برای شنای بانوان برای ساخت پلاژ اختصاصی این قشر در عسलोیه نیز اقدام لازم تدوین شده است. هاشمی تصریح کرد: توسعه زیرساخت‌های حوزه بهداشتی و درمانی در دستور کار قرار دارد و در عسलोیه اقدامات ارزشمندی در این مسیر انجام شده است. وی خواستار توجه به مطالبات مردم شد و تصریح کرد: شهروندان گلایه زیادی از مزاحمت سگ‌های بلا صاحب برای خود و فرزندان دارند و جمع‌آوری آن‌ها باید در دستور کار شهرداران قرار بگیرد. هاشمی افزود: بهداشت امری مهم و اساسی است و همه باید برای سلامت خود، خانواده و جامعه تلاش کنیم. وی ضمن تقدیر از حضور مدیر گروه بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم پزشکی بوشهر گفت: تا حساسیت ایجاد نشود آگاهی ایجاد نخواهد شد و ایجاد این حساسیت نیازمند حضور افراد آگاه جهت آموزش در شهر ستان است.

فرماندار عسलोیه

۶۱۱میلیارد ریال به اسكله تفریحی عسलोیه اختصاص یافت

فرماندار عسलोیه از توابع استان بوشهر گفت: در راستای ایجاد زیرساخت‌های گردشگری ۶۱۱میلیارد ریال اعتبار به ساخت اسكله تفریحی مرکز این شهرستان اختصاص یافت.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، سید علی هاشمی در جلسه شورای سلامت و امنیت غذایی عسलोیه اظهار کرد: بر خوردراری از مرزهای آبی خلیج فارس ظرفیت قابل توجه‌ای در گردشگری دریایی محسوب می‌شود که می‌تواند از آن برای جذب گردشگر داخلی و خارجی بهره برد. وی افزود: صنعت گردشگری ساحلی و دریایی در توسعه و