

کیومرث سرمدی، نماینده مجلس به «اقتصاد سر آمد» می گوید: انتقاد به عملکردها وارد است

تعامل مسئولان و تصمیم سازان اقتصادی یک اصل است

دولت فعلی در حوزه اقتصادی کوتاهی کرده، اما کارنامه مثبتی دارد

گروه اقتصاد - زهر ا سگری - شرایط سخت اقتصادی حاکم بر کسب و کارها و معیشت مردم به سنوات چند سال اخیر، همچنان ادامه دارد. در حالی که سال ۱۴۰۲ از سسوی رهبر انقلاب به عنوان «مهار تورم و رشد اقتصادی» نام گذاری شده بود، اما توده‌های مردم احساس رضایت از بهبود اوضاع ندارند و طبق آمار و ارقام، سفره‌های مردم روز به روز کوچک‌تر می شود. در همین خصوص، کیومرث سرمدی، نماینده اسدآباد در مجلس یازدهم به اقتصاد سر آمد گفت: چالش‌هایی که دولت فعلی در زمینه‌های مختلف که بخش عمده آن اقتصاد است، دارد، چالش‌هایی با دلایل مقطعی نیست که حالا انتظار داشته باشیم در کوتاه‌مدت، بر طرف شوند.

وی افزود: وقتی تولید و تورم دچار مشکلات جدی است، یعنی این چالش‌ها، ریشه‌ه در مدیریت‌های گذشته دارد. نمی‌خواهم دفاع کنم و بگویم مدیریت دولت فعلی، صد در صد خوب بوده و همه مشکلات به گذشته برمی گردد، اما باید بی‌پزیرم که وقتی مجلس یازدهم و دولت جدید شروع به کار کردند، با خزانه خالی مواجه بودیم و یک سال نیم تمام به دلیل کرونا ارکان مملکت مثل مراکز تولیدی و بازار و ادارات تعطیل بودند. حتی تعبیر روز قیامت را داشتیم که ما آدم‌ها از هم فرار می کردیم.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تصریح کرد: اگر الان چالش بخش مسکن را داریم، به دلیل این است که یک وزیر

در یک دولت گذشته افتخار می کرد که آجر روی آجر نگذاشته است و نباید انتظار باشد که طی سه سال این مسائل حل و جبران شود. این انتظار به جایی نیست، چون این دست کارها، نیاز به برنامه‌ریزی و کار بلندمدت دارد.

سرمدی اظهار داشت: من می‌پذیرم که مدیریت دولت فعلی در بخش ه‌ای اقتصادی از کوتاهی و اشکالات متعددی برخوردار بوده، اما با توجه به همه این ه‌ا، دولت کارنامه مثبتی داشته است.

نماینده اسدآباد یادآور شد: در بحث مسکن، مسئولان فعلی باید تلاش بیشتری می کردند و حداقل به درصد قابل قبولی از قول‌ها می‌بایست عمل می کردند. در بحث کنترل تورم و رشد تولید که هر ساله مورد تاکید رهبر انقلاب است، انتقاد به عملکردها وارد است و امیدواریم در فرصت باقی مانده، دولت به نتایج خوبی برسد تا کام مردم شیرین شود.

وی افزود: تعامل و هم‌افزایی مسئولان و جایگاه‌های تصمیم‌ساز در بحث اقتصاد، یک اصل است که افراد حاضر در آن مجموعه‌ها باید تجربه میدانی و تخصص و اطلاعات آکادمی و دانشگاهی داشته باشند. استفاده از تجربه و تخصص کسانی که توانمند هستند و اصلا دنبال پست دولتی و مقامات کشوری نیستند، بسیار مفید است.

سرمدی در پایان خاطر نشان کرد: ما افراد نخبه و کاربلد زیادی در حوزه اقتصاد داریم که اگر آن‌ها را دعوت به

اقتصاد سر آمد



همفکری و کار کنیم، خیلی از چالش‌ها رفع و رضایت حداکثری در جامعه ایجاد خواهد شد. خیلی از این افراد، نیاز به پست و حقوق دولتی ندارند و کار و زندگی‌شان مشخص است و به نوعی این ما هستیم که باید دیدگاه‌های آن‌ها را بر چشم خود بگذاریم تا کار و اقتصاد مملکت نظم و نسق پیدا کند. مردم چند سالی است که شرایط اقتصادی زندگی‌شان با مشکلات زیادی روبرو شده است و حقیقتاً دنبال کارهای خروجی دار مثبت هستند. امید است دیدگاه‌های فنی و کارشناسی اقتصاددان‌ها در دولت سیزدهم بیش از پیش مورد توجه قرار بگیرد تا آن‌شا... از این پیچ سخت تاریخی هم به سلامت عبور کنیم.

به گزارش اقتصاد سر آمد، بررسی‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در آبان‌ماه ۱۴۰۲ برای پنجمین ماه پیاپی، نرخ تورم «نقطه به نقطه» در ایران در محدوده ۳۹ درصد باقی مانده است. تورم نقطه به نقطه نشان‌دهنده میزان افزایش متوسط قیمت کالاها و خدمات مصرفی مردم نسبت به ماه مشابه سال قبل است. ثابت ماندن نرخ تورم به معنی ثابت ماندن قیمت‌ها نیست؛ بلکه نشان می‌دهد اقلام مصرفی همچنان دارند گران‌تر می‌شود و سرعت بالا رفتن قیمت‌شان هم کم نشده است.

طبق گزارش مرکز آمار، نرخ تورم ماهانه در آبان‌ماه ۲۰۲ درصد بوده است؛ یعنی قیمت کالاها و خدمات مصرفی در این ماه به طور متوسط ۲۰۲ درصد نسبت به ماه قبل افزایش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ایمان اسمعیل زاده اهندانی بالارته و کالتماه شماره ۳۶۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ دفتر خانه ۱۱۵۶ تهران به وکالت از آقای عزیز اکبری با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره‌های ۲۲۴۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ دفتر خانه ۱۱۵۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۹.۲۵ متر مربع به شماره ۱۲۴۴۶ فرعی از ۱۲۳۹۸ اصلی مجزا شده از ۳۷۵۴ قطعه ۳ واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۲۸۳۷۳-۰۱۰۷۸-۱۳۹۹۲۰۳۰۱ شماره چاپی ۲۲۶۱۵۶ به نام عزیز اکبری ثبت وصادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۳۳۹۶۱-۰۱۰۷۸-۰۹/۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۳۸۰/۱/۱۰) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آید تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بافت آباد تهران

از طرف حمیده عباسیان

شناسه آگهی: ۱۶۱۹۹۶۴ م.الف: ۱۴۹۴۶

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۹۴۴ تاریخ صدور ۱۴۰۲/۶/۲۶ هیئت رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران، تصرفات بلامنازع آقای نعمت اله خیراندیش هشتچن فرزند احمد دارای که ملی ۱۶۳۹۵۵۳۳۳۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت (۵۰ متر مربع) شصت و هشت متر و پنجاه دسیمتر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹۳ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۱۵/۱۳۰/۴۷۳۰ تغییر یافته، و بموجب مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی (شاه فریدون وحیدی شهریزد) باستناد شهادت شهود خریداری نموده است، احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۶۹۸-۰۲۴۰۲۰۱۰۴۲۰۰۱ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دومه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات به صادر خواهد گردید.

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

شناسه آگهی: ۱۶۱۹۸۰۳ م.الف: ۱۴۹۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اصغر همتیان برابر وکالت شماره ۱۱۰۶۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ دفتر خانه ۱۹۸ تهران از طرف آقای محمد رضا همتیان (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۴۷۵۶ و ۷۴۷۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۸ دفتر خانه ۱۹۸ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۶۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ اپارتمان مسکونی به پلاک ۶۹۱۴۸ فرعی از ۱۲۳۹۵ اصلی قطعه ۲۷۳ تفکیکی مفروز از ۴۱۲۳۴ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۰۳۴ متر مربع در طبقه دوم که ۷/۲۵ متر مربع آن بالکن است ذیل دفتر الکترونیک ۰۸۶۲۸-۰۲۰۳۰۱۰۸۰۰۴۲۰۳۰۱ بنام محمد رضا همتیان ثبت و سند به چاپی ۲۰۳۹۱۷ صادر و تسلیم گردید برابر سند صلح ۱۱۰۶۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ دفتر خانه ۱۹۸ تهران حق فسخ برای مصالح (علی اصغر همتیان) به مدت ۵۰ سال شمسی و منافع مادام الحیات مصالح متعلق به وی می‌باشد که مجانا به نفع خود استفاده منافع نماید. سپس نامبرده به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را مفقود نموده‌اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کمال شاکری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف

علیرضا عبادی

شناسه آگهی: ۱۶۱۹۸۰۶ م.الف: ۱۴۹۳۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سکینه زینال زاده با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۴۵۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ دفتر خانه ۳۷ تهران اعلام نموده سسند مالکیت ۱ سهیم از ۳۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۷.۵ مترمربع به شماره ۲۳۴۴۳ فرعی از ۱۲۳۹۸ اصلی مفروز از شماره ۳۲۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۸۰۳۱-۰۱۰۷۸۰۰۲۴۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۴۰۳۰۱ شماره چاپی ۱۷۸۰۵ ۰ به نام خانم سکینه زینال زاده ثبت و صادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۳۳۴۵۶-۰۱۰۷۸۰۰۹/۱/۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۳۸۰/۱/۱۰) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آید تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

از طرف حمیده عباسیان

شناسه آگهی: ۱۶۱۹۷۹۹ م.الف: ۱۴۹۳۶

دوشنبه- ۲۰ آذر ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۸۰۵

بازار سرمایه

پولی مالی

تشریح اقدامات زیرساختی بانکداری الکترونیک برای تسهیل خدمت‌رسانی بانک صادرات ایران

عضو اجرایی هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران از اقدامات بانک برای حل برخی مشکلات زیرساختی بانک و تسهیل خدمت‌رسانی به مشتریان با راه‌اندازی

نئو بانک خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، یاسر مرادی در جریان سفر استانی جامع مدیران ارشد این بانک به استان قم، در نشست با کارکنان و روسای شعب و حوزه‌های

صف و ستاد این استان، از تلاش برای حل برخی نارسایی‌های سامانه‌های بانکداری الکترو نیک با راه‌اندازی نئو بانک و استفاده از سامانه مدیریت کانال اختصاصی بانک خبر داد و افزود: یکی از علل عدم موفقیت شعب همراهبانک است. همراهبانک صادرات ایران از نظر حجمی یکی از سبکترین همراهبانک‌های شبکه بانکی است که سسویچ آن در اختیار شرکت

خدمات انفورماتیک است و برخی قطعی‌ها از ناحیه بانک و به این شرکت مربوط است که برای حل این موضوع در دو مرحله برنامه‌ریزی صورت گرفته است که راه‌اندازی نئوبانک که حجم قابل توجهی از دغدغه‌های مشتریان بانک در مورد همراهبانک را کاهش می‌دهد و با راه‌اندازی قریب‌الوقوع نئوبانک این نگرانی حل خواهد شد. او افزود: مشکل همراه بانک در حال پیگیری می‌باشد.

عضو اجرایی هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران استفاده از سامانه مدیریت کانال برای رفع برخی از نارسایی‌ها و ایجاد زیرنوع محصولات در بانک صادرات ایران را نیز مورد اشاره قرار داد. مرادی به برخی نارسایی‌های شرکت خدمات برای پشتیبانی خدمات چکنو به مشتریان بانک اشاره کرد و گفت: با استفاده از سامانه مدیریت کانال، این مشکل حل شده و لیست چک‌های واگذاری برای مشتریان ارائه می‌شود. در این سفر، با زدید شعب و بررسی شرایط فعالیت همکاران و در عین حال ارائه راهبردهای ارتقای سهم از بازار بانک، دیدار با مقامات محلی، دیدار با بازنشتسنگان جایباز و ابتکارگر و همچنین بررسی جلسه عمومی با همکاران شعب و شنیدن دغدغه‌ها و مسائل آنها، از جمله برنامه‌های اولین سفر جامع مدیران بانک صادرات ایران به استان قم بود.