

«اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

بورس آچمز بودجه‌شد

رئیس سازمان بورس، شرکت‌های بورسی را به‌هم‌اندیشی برای تجدید ارزیابی دارایی‌ها دعوت کرد

سید محمد گرهه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه – بورس با رد کلیات بودجه و برگشت آن به دولت وارد فاز جدیدی از رکود شد. حال فعالان بازار سرمایه صبر می‌کنند تا دوباره بودجه پس از اصلاحات از سوی دولت تقدیم مجلس شود. به عبارت دیگر، بورس آچمز بودجه شد.

همواره و در زمان بررسی بودجه در مجلس شورای اسلامی، بازار سرمایه نوعی بالاکلیفی را تجربه می‌کند چراکه فعالان بازار سرمایه برای ورود یا خروج نقدینگی به بورس نیازمند اطلاعات لازم برای پیدا کردن زمینه‌های مناسب سرمایه‌گذاری هستند و نظر به اینکه دانستن مقدار تعرفه، معافیت مالیاتی برای سال‌های جدید، مشوق‌های اقتصادی، قیمت سوخت و... در بودجه تعیین می‌شود به همین دلیل فعالان بازار سرمایه صبر می‌کنند تا بودجه تصویب شود. بودجه که یک مفهوم در اقتصاد خرد است، برای شخص، خانواده، گروهی از افراد، کسب و کار، دولت، کشور یا هر چیزی که درآمد کسب می‌کند و پول خرج می‌کند؛ اهمیت به‌سزایی دارد.

بودجه تخمینی از درآمد و هزینه در طول یک بازه زمانی معین در آینده (معمولاً یک ساله) به منظور نیل به اهداف تعیین شده است. این سیاست‌ها در قالب برنامه‌ریزی عملیات شرکت، معیار سربمایی و گردش وجوه نقد مطرح می‌شوند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در نشست علنی روز سه‌شنبه ۲۱ آذر، به‌رغم تصویب کلیات لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق، کلیات این لایحه را در صحن علنی رد کردند؛ این در حالی‌ست که صبح امروز هم ۱۰ نفر از نمایندگان در موافقت با کلیات لایحه بودجه از عملکرد دولت در توجه به معیشت مردم، اصلاح ساختار و واقعی بستن بودجه و کاهش وابستگی به فروش نفت دفاع کردند و رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۳ اعلام کرده بود که دولت سیزدهم در لایحه بودجه ۱۴۰۳ منابع را واقعی‌تر دیده است.نمایندگان مجلس یازدهم، کلیات آخرین بودجه‌ارسانی به این مجلس را در حالی به بهانه عدم تأمین منابع همسان‌سازی حقوق بازنشستگان رد کردند که اولاً طبق قانون آیین‌نامه داخلی مجلس، دولت در گام نخست فقط منابع و سقف بودجه را به مجلس ارائه کرده و ثانیاً به گفته رئیس کمیسیون تلفیق و رئیس سازمان برنامه و بودجه، دولت ۵۰همت به این امر اختصاص داده است.

بورس دوبار به بودجه واکنش نشان می‌دهد یکی در زمانی که دولت آن را تقدیم مجلس می‌کند که در این زمان به خاطر مشخص شدن کلیات بودجه اولین تصمیم‌گیری‌ها نزد سرمایه‌گذاران گرفته می‌شود. بار دوم، زمانی است که بودجه پس از بررسی و اصلاحات در مجلس مورد تصویب قرار می‌گیرد. معمولاً پس از تصویب است که واکنش اصلی به دلیل رفتار سرمایه‌گذاران اتفاق می‌افتد.

پیش از این محمدامین امین‌الرعایا، تحلیل‌گر بورس در مطلبی با عنوان «بورس در سایه بودجه تقدیمی دولت به مجلس» به «اقتصاد سرآمد» درباره تأثیر بررسی بودجه در مجلس گفته بود: «بهاومات زیاد بودجه تقدیمی از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی سبب شده است که فعالان بازار سرمایه اندکی با احتیاط تحول‌نا بررسی بودجه را دنبال کنند.»امین‌الرعایا اضافه کرده بود: «یکی از موارد مبهم، مقدار مالیات و طبقه‌های مشمول مالیات است. از قرار معلوم برای سال ۱۴۰۳، در بودجه پیش‌بینی شده است که از حساب‌های بانکی دریافت‌کننده سود و صندوق‌های با درآمد ثابت به بازار سرمایه مالیات اخذ شود. اباً رد کلیات بودجه در واقع مرحله اول واکنش نوعی برگشت خورده است به عبارت دیگر، فعالان بازار سرمایه صبر می‌کنند تا اصلاحات

مهدی چمران در نخستین همایش نهضت مالی شهر

اعتماد مردم بزرگ‌ترین سرمایه ملی است

رئیس شورای شهر تهران در نخستین همایش نهضت مالی شهر تاکید کرد: اعتماد مردمی بزرگ‌ترین سرمایه ملی است و باید در مسیر ارتقای آن تلاش کنیم. به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی چمران درباره همایش نهضت تأمین مالی شهر گفت: امید است نتایج حاصل از برگزاری این همایش و نمایشگاه و نشست‌های آموزشی برای مدیران و کارمندان شهرداری‌های کل کشور مفید باشد زیرا شهرداری‌ها علاقه شدیدی به آبادانی شهر خود دارند و آبادانی شهرها یعنی آبادانی کشور و مردم نیز تفاوتی بین شهرداری و دولت نمی‌بینند. وی با بیان اینکه همه برای آبادانی شهرها باید کمک کنیم افزود: اگر کار خوبی در شهر انجام شود همه خوشحال می‌شوند و از مجموعه نظام هم راضی خواهند بود. اگر هم کاری انجام نشود گلابه‌مند می‌شوند و کمبودها را از چشم همه می‌بینند. بنابراین همه برای آبادانی شهر باید کمک کنیم البته این دلیل نمی‌شود که به آبادانی روستاها توجه نکنیم. آبادانی شهرها از آبادانی روستاها می‌گذرد. اگر روستاها آباد شود و روستائیان درآمد مکفی داشته باشند دیگر به شهرها مهاجرت نمی‌کنند و زیستگاه‌های غیر قانونی کلان‌شهرها هم به وجود نخواهد آمد. اگر شهرداران و دهیاران برای آبادانی محل خدمت خود تلاش کنند، به مجموعه کل جمهوری اسلامی کمک خواهند کرد.

چمران در موضوع آبادانی شهرها و روستاهای کشور با تاکید بر اینکه متخصصان باید برنامه‌ریزی کنند و شهرداران و شورای شهر نیز باید از آن استفاده کنند، اظهار داشت: پروژه‌هایی به طور سنتی انجام می‌شود که پیمانکاران آن درخواست بودجه دارند. خدا را شاکریم که بودجه موجود است چون زمانی تأمین این موضوع سخت بود. اما هنوز بودجه کم داریم. وی با بیان اینکه در شهر تهران از ۴ هزار تا ۶ هزار هکتار بافت فرسوده داریم که متناسبه سرعت بازسازی یا سرعت فرسودگی مساوی نیست، افزود: این موضوع به روش‌ها و حمایت‌هایی نیاز دارد. یکی از این روش‌ها این بود که چند سال قبل لایحه‌ای به مجلس بردیم مبنی بر اینکه اگر کسی قصد بازسازی بافت فرسوده دارد، از او عوارض نگیرید. از سال ۸۳این موضوع اجرا می‌شود. حتی بسیاری جریمه‌هایی داشتند که توان پرداخت آن را نداشتند که آن جرایم به بخشوده شد. مجلس و نمایندگان نیز تصمیم گرفتند به بافت فرسوده موجود در کل کشور ۵۰ درصد تخفیف دهند. البته شهرداری‌های کل کشور این تخفیف را می‌دهند اما قرار بود این ۵۰ درصد از بودجه‌ها و اعتبارات عمومی دولت تأمین شود ولی شهرداری‌ها همچنان طلب دارند. من این موضوع را چندی پیش در جلسه با آقای زاکانی مطرح کردم.

انجام شود بعد بر اساس تغییرات صورت گرفته استراتژی جدید انتخاب کنند. کاهش حجم معاملات خرد به زیر ۲۰۰هزار همت تومان و شروع روند خروجی پول حقیقی از بازار سهام در چند روز گذشته به نوعی بیانگر همین مطلب است.

کاهش ۱۲۹۳۵واحدی شاخص کل در هفته گذشته

شاخص کل بورس که تا محدوده ۲میلیون و ۱۷۷هزار واحدی صعود کرده بود پس از ناتوانی در فتح سطح ۲میلیون و ۲۰۰هزار واحدی وارد حرکت اصلاحی شد و در هفته گذشته روند نزولی تجربه کرد و تا تراز ۲میلیون و ۱۵۸هزار واحدی پایین آمد.

کاهش ارزش معاملات خرد

شنبه گذشته ارزش معاملات خرد ۵،۲همت تومان و ۲۴۱میلیارد تومان خروج پول حقیقی ثبت شد.

یکشنبه گذشته نیز کاهش ارزش معاملات خرد ادامه یافت و به ۵همت تومان رسید. اما از مقدار خروج پول حقیقی کاسته شد و ۱۴۴میلیارد تومان ثبت شد.

دوشنبه گذشته و با رونق معاملات در نیمه اول زمان بازار، ارزش معاملات با افزایش ۵،۶همت تومان رسید، اما خرو پول حقیقی با افزایش به ۱۶۲میلیارد تومان رسید. سه‌شنبه گذشته و در روزی که کلیات بودجه از سوی مجلس رد شد، ارزش معاملات خرد با کاهش به ۵،۳همت تومان رسید و خروج پول حقیقی نیز بارشد به ۲۶۴میلیارد تومان رسید.روند نزولی ارزش معاملات خرد در ۲۲ آذر نیز ادامه داشت؛ به طوری که چهارشنبه گذشته ارزش معاملات خرد ۴،۶هزار همت تومان و ۱۰۵میلیارد تومان خروج پول حقیقی ثبت شد.

معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

درج بانک دی بعد از لغو پذیرش در تابلو زرد بازار پایه

با مصوبه کمیته درج فرابورس، بانک دی که به دلیل ناتوانی از خروج از زیان انباشته

زاکانی در نمایشگاه و همایش نهضت تأمین مالی شهر تاکید کرد:

لزوم توجه به فرهنگ تحقق قانون اساسی

شهردار تهران با تاکید بر لزوم توجه به فرهنگ تحقق قانون اساسی گفت: باید فرهنگ تحقق قانون اساسی و به‌کارگیری هر موجودیتی در مختصات خود مورد توجه قرار بگیرد تا وقتی این زمینه فراهم نشود نمی‌توان انتظار داشت کارکردهای مورد مطالبه تحقق یابد.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زاکانی در سومین روز از نخستین نمایشگاه و همایش نهضت تأمین مالی شهر که با حضور مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران، سید محمدمهدی احمدی مدیرعامل بانک شهر، مجید عشقی رییس سازمان بورس و اوراق بهادار ایران و جمعی از شهرداران کلانشهرهای ایران با هدف ارایه راهکارهای اساسی برای جلب مشارکت مردم در تأمین نهضت مالی راهکارهای اساسی برای جلب مشارکت مردم در تأمین نهضت مالی اداره‌شهرها روز پنجشنبه ۲۳ آذرماه در برج میلاد تهران برگزار شد، ضمن محکوم کردن جنایات رژیم صهیونیستی در فلسطین، گفت: امروز شاهد بزرگترین کشتار و نسل‌کشی در فلسطین اشغالی هستیم و ما نیز همچون مردم آزاده جهان با مردم مظلوم غزه ابرار همدردی می‌کنیم. امیدوار هستیم نیروی مقاومت حماس در دفاع از مردم فلسطین به پیروزی اصلی خود یعنی نابودی رژیم صهیونیستی برسد.

شهردار تهران با بیان اینکه با برگزاری همایش و نمایشگاه نهضت تأمین مالی شهر ظرفیت‌های جدیدی برای مدیریت شهری فراهم شده است، گفت: این همایش یک مقدمه‌ای دارد و آن ایجاد فرصت‌های جدید برای مدیریت شهری است.

وی با بیان اینکه نقش مدیریت شهری در ارائه خدمات به شهروندان بسیار حائز اهمیت است اظهار کرد: باید تلاش کنیم این عقب‌ماندگی ۲۰ ساله جبران شود.

در اصل ۱۰۰ برای پیشبرد سریع امور شهرها در ابعاد مختلف مانند حوزه‌های فرهنگی، عمرانی و... شرایطی داریم که امکان حضور مستقیم مردم برای اداره شهرها فراهم باشد این یک فرصت طلایی برای تحقق قانون اساسی است گرچه با یک تأخیر برای ظهور و بروز شورا‌های شهر مواجه هستیم، باید این خلا و دو دهه عقب افتادگی در ایجاد زمینه اعتماد و اهتمام به این شوراها را احیا کنیم.

زاکانی با بیان اینکه شوراها و شهرداری‌ها نقش مهمی در ارائه خدمت به مردم دارند، بیان کرد: معتقد هستم باید فرهنگ تحقق قانون اساسی و به‌کارگیری هر موجودیتی در مختصات خود مورد توجه قرار بگیرد تا وقتی این زمینه فراهم نشود نمی‌توان انتظار داشت کارکردهای مورد مطالبه تحقق یابد.



ستگین از فهرست شرکت‌های فرابورس لغو شده بود در تابلو زرد بازار پایه درج نماد شد.بانک دی پس از اینکه نتوانسته بود از مهلت داده‌شده فرابورس برای خارج شدن از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت خارج شود سسرانجام از بازار فرابورس به بازار پایه تبعید شد.ماده ۱۴۱ قانون تجارت:اگر بر اثر زیان‌های وارده حداقل نصف سرمایه شرکت از میان برود هیات مدیره مکلف است بلافاصله مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام را دعوت نماید تا موضوع انحلال یا بقاء شرکت مورد شور و رای واقع شود.

پیش از این معاون ناشران فرابورس در این باره عنوان کرده بود: با توجه به عدم خروج این شرکت از ماده ۱۴۱، نماد «دی» لغو پذیرش شد و در روزهای آتی به بازار پایه جهت درج و انتقال نماد منتقل خواهد شد.

دعوت رئیس سازمان بورس برای هم‌اندیشی در تجدید ارزیابی دارایی‌ها

رئیس سازمان بورس، شرکت‌های بورسی را به هم‌اندیشی برای تجدید ارزیابی دارایی‌ها با حضور وزیر اقتصاد دعوت کرد.

بر اساس این گزارش، در دو تنامه مجید عشقی به مدیران شرکت‌های بورسی آمده است: «پیرو جلسه برگزارشده با موضوع هم اندیشی به منظور اتخاذ تدابیری در خصوص افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۷ در محل این سازمان و به منظور تأکید بر مزایای قانونی موجود به منظور بهره‌مندی از ظرفیت افزایش سرمایه از محل صدرااشاره دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه‌ای که دوشنبه ۲۷ آذر ساعت ۱۶:۳۰ در سالن جهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل می‌شود، حضور بهم رسانید.»

افزایش ۱۳۲۳۴واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس اولین روز معاملاتی هفته جاری ۱۳هزار و ۷۳۴واحد رشد را ثبت کرد و در سطح ۲میلیون و ۱۷۱هزار واحدی ایستاد. بر اساس این گزارش، در دو تنامه مجید عشقی به مدیران شرکت‌های بورسی آمده است: «پیرو جلسه برگزارشده با موضوع هم اندیشی به منظور اتخاذ تدابیری در جهت افزایش سرمایه از ظرفیت تجدید ارزیابی داریی‌ها سبب شد که بورس اولین روز را با صعود شرکت‌های مستعد افزایش سرمایه آغاز کند.فولاد مبارک اصفهان با هزار و ۶۱۱، گروه مینا با هزار و ۵۵۴، مخابرات ایران با هزار و ۱۹۵ و صنایع پتروشیمی خلیج فارس با هزار و ۲۷۸ واحد بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند.

ارزش معاملات خرد نیز بار شد در مقایسه با آخرین روز معاملاتی هفته گذشته به ۵،۹همت تومان رسید همچنین ۲۵۸میلیارد تومان ورود پول حقیقی ثبت شد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

ذائقه مردم بیشتر به سمت سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن است

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: طبق نظر سنجی‌هایی که وجود دارد، ذائقه مردم به سمت سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن است. به گزارش اقتصادسرآمد، مجید عشقی به گزارش اقتصادمدیرعامل احمدی مدیرعامل بانک شهر و جمعی از شهرداران کلانشهرهای ایران با هدف ارایه راهکارهای اساسی برای جلب مشارکت مردم در تأمین نهضت مالی اداره شهرها روز پنجشنبه ۲۳ آذرماه در برج میلاد تهران بر گزار شد، با بیان اینکه اجرای این طرح کارگاه‌های آموزشی متعددی را در دل خود داشته است، گفت: امیدواریم آغاز همکاری بخش خصوصی (مردم) و شهرداری‌ها در این طرح مثبت باشد.در این دوره، ۴۲ کارگاه آموزشی با حضور ۲۲ استاد با نظارت سازمان بورس برگزار شد. امیدوارم این همایش شروع خوبی برای آشنایی متقابل مدیریت شهری باشد.

با حضور علیرضا زاکانی شهردار تهران، مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران، سید محمدمهدی احمدی مدیرعامل بانک شهر و جمعی از شهرداران کلانشهرهای ایران با هدف ارایه راهکارهای اساسی برای جلب مشارکت مردم در تأمین نهضت مالی اداره شهرها روز پنجشنبه ۲۳ آذرماه در برج میلاد تهران برگزار شد، با بیان اینکه اجرای این طرح کارگاه‌های آموزشی متعددی را در دل خود داشته است، گفت: امیدواریم آغاز همکاری بخش خصوصی (مردم) و شهرداری‌ها در این طرح مثبت باشد.در این دوره، ۴۲ کارگاه آموزشی با حضور ۲۲ استاد با نظارت سازمان بورس برگزار شد. امیدوارم این همایش شروع خوبی برای آشنایی متقابل مدیریت شهری باشد.

وی با بیان اینکه در آینده‌ای نه چندان دور افزایش شهرنشینی را شاهد خواهیم بود، افزود: از این رو مشارکت جدی تأمین مالی پروژه‌های شهرداری محسوس است و برای دیگر کشورهای دنیا نیز به عنوان یک چالش جدی مطرح است. بر اساس برآوردها در کل جهان، تا سال ۲۰۵۰، ۷۰درصد همه انسان‌ها در شهرها ساکن خواهند شد. این موضوع مشکلات شهرها را افزایش می‌دهد. خدمات شهری، آلایندگی، سکونت‌گاه‌ها و... موضوعاتی هستند که باید بررسی شوند. نیاز جدی شهرداری‌ها به تأمین مالی و مشارکت مردم برای این تأمین مالی احساس می‌شود. این موضوع منحصر به کشور ما نیست و در کل کشورهای دنیا به عنوان یک چالش مطرح است.

وی بیان کرد: در سال‌های اخیر نحوه تأمین مالی کشورها و شهرهای جهان مورد بحث است.

موضوع تمرکز در ارائه خدمات، در کشورها متفاوت است. در برخی کشورها خدمات وسیع‌تر و در برخی کشورها کمتر است. شهرداری‌ها به صورت طبیعی سه منبع مالی درآمدی دارند. یکی منابع درآمدی سالیانه کل شهرداری‌ها، بر اساس قانون از طریق عوارض دریافت می‌شود. این موضوع یک فرایند مشخصی دارد که خیلی قابل مدیریت نیست و براساس تصمیمات کلان اقتصادی مدیریت می‌شود. منبع درآمدی دوم استقرار است. این موضوع در مدیریت شهری زیاد مورد توجه نیست.

اقتصادسرآمد

دوشنبه-۲۷ آذر۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۸۱۰

بازار سرمایه پولی مالی

مدیرعامل بانک مسکن مطرح کرد اختصاص ۷۰هزار میلیارد تومان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن

مدیرعامل بانک مسکن گفت: تا هفته گذشته بانک مسکن برای ۳۱۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور قرارداد منعقد کرده و بر اساس پیشرفت کار، به آن‌ها تسهیلات پرداخت می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید عباس حسینی در نشست عملکرد این بانک در نهضت ملی مسکن با حضور معاون امور مجلس رئیس‌جمهور گفت: تأمین مالی ۹۵۰ تا ۱۰۰درصد واحدهای مسکونی که در قالب طرح نهضت ملی مسکن در سراسر کشور تا کنون افتتاح شد به همت بانک مسکن بوده است. حسینی با اشاره به این که در طرح مسکن مهر در طول ۸سال فقط ۵۲ هزار میلیارد تومان آن هم با خط اعتباری بانک مرکزی پرداخت شده است افزود: در دو سال اخیر ۷۰هزار میلیارد تومان از منابع بانک مسکن به نهضت ملی مسکن پرداخت کردیم. در حالیکه ۴درصد سپرده‌های مردم در دست بانک مسکن است.

مدیرعامل بانک مسکن گفت: ۳۰۰ تا ۳۵۰هزار متقاضی نهضت ملی مسکن دیگر نیز در حال تشکیل پرونده در بانک مسکن هستند که با ۳۱۰ هزار واحد فعلی این رقم به حدود ۳۵۰هزار واحد خواهد رسید.

وی افزود: بر اساس محاسبات بانک مرکزی، بین ۳۰تا ۳۵رشد تورم ناشی از تغییرات در نرخ مسکن و نرخ اجاره بهاست، بنابراین اگر عرضه مسکن را در کشور افزایش بدهیم در کنترل تورم می‌توانیم کمک کنیم.

حسینی تصریح کرد: در جلسه شورای عالی مسکن، رئیس‌جمهور دستور داد که سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و شهرسازی و وزارت اقتصاد به حمایت از بانک مسکن با افزایش سرمایه بانک مسکن موافقت کنند.

وی از معاون امور مجلس رئیس‌جمهور خواست تا این افزایش سرمایه در بودجه سال آینده دیده شود و بانک مسکن بتواند به تعهدات خود عمل کند و تعداد بیشتر از متقاضیان از تسهیلات بر خوردار شوند.

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر برای شماره ۴۰۶/۱۱۰۱۰۲۶۰۱۴۰۲/۸/۱۷/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای /خانم جلال مقدسیان فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۲۴۴صادره از شهرداری یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه ومحوطه به مساحت ۵۰۱مترمربع پلاک ۲۸۳فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ اصلی واقع درقریه سسمس بخش ۲۲گیلان از مالکیت علی متقی قانع مورث گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه/اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می تواننداز تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۹۶۷/۹۱- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا-یدالله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آراصادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سندنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو مه‌ا اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-اششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای نبی پرویزپور فرزند احمد صادره از سندنج به مساحت ششدانگ ۲۸۷۸۰متر مربع تحت پلاک ۷۷۱فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سندنج جزء نسق زراعتی شماره ۲۵۴۴۲مورخه ۱۳۵۳/۵/۱۵ تنظیمی دفتر ۱۶ سندنج رئیس ثبت منطقه دو سندنج

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷

چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲

میم الف ۱۸۸۱ شناسه آگهی: ۱۶۲۴۸۴۳