سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲۹ آذر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۱۲

صالحی در جمع خبرنگاران:

امکان صادرات واگن باری

رکورد ترانزیت ریلی تا پایان سال جابه‌جا می‌شود

مدیرعامل شرکت راه‌آهن با توجه با کیفیت بالای واگن‌های باری تولید داخل از امکان صادرات واکن بـاری خبر داد و گفت: در ۵ ماهه اول امسال ۵ درصد رشد ترانزیت ریلی در تناژ محقق شده و تا پایان سال رکورد جدیدی در این عرصه به ثبت می‌رسد.

به گزارش اقتصادسـرآمد، سـید میعادصالحی مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نشست خبری که در دومین روز هفتمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته برگزار شد، با ارائه گزارشی از عملکرد شرکت راه‌آهن اظهار کرد: در هشت ماهه اول امسال با ثبت رکورد جابه‌جایی ۲۱ میلیون و ۶۰۰ هزار مسافر، ضمن افزایش ۱۰ درصدی رکورد جدیدی را در این عرصه به ثبت رسـاندیم و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال با عبور از ۳۰ میلیون مسافر جابه‌جا شده، رکورد جابه‌جایی مسافر را به ثبت برسانیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره ترانزیت ریلی اظهار کرد: همکاری در این حوزه با اولویت کشـورهای همسایه و شـرکای منطقه پیش می‌رود و تفاهم‌نامه‌های خوبی با کشورهای ترکمنسـتان، قزاقستان، روسیه و ترکیه در حال اجرا است.

وی افزود: در ۵ ماهه اول امسال ۵ درصد رشد ترانزیت ریلی در تناژ محقق شده است و با توجه به تفاهمات منعقد شده با کشورهای همسایه که از اول سال جدید میلادی بخشی از آن‌ها عملیاتی خواهد شد، تا پایان سال رکورد جدیدی در عرصه ترانزیت ریلی به ثبت می‌رسانیم.

صالحی یادآور شد: در خصوص تزریق بیشتر نقدینگی در حوزه حمل‌ونقل ریلی از چند مسـیر از جمله بودجه عمومی و قانون برنامه هفتم توسعه در حال پیگیری هستیم که در همین راستا زیان مسافری در برنامه هفتم توسعه تصویب شد.

وی به ماده ۱۲ که حدود ۸ سال از آن می‌گذرد، اشاره کرد و گفت: این موضوع در طول سـنوات مختلف به دلایل پیچیدگی‌های بوروکراسی، قابلیت نقد شدن نداشته اما در حال حاضر به مراحل پایانی رسیده و تا پایان امسال بیش از ۲ هزار میلیارد تومان از محل ماده ۱۲ به سازمان برنامه ارسال می‌شود تا توسط آن سازمان به بخش خصوصی سـرمایه‌گذار در خصوص واگن مسافری و لکوموتیو باری پرداخت می‌شود.

مدیرعامل شرکت راه‌آهن در ادامه به موضوع وضعیت ناوگان ریلی در حوزه واگن باری و مسافری اشاره کرد و گفت: سال ۱۴۰۱ با تولید ۱۵۹۸ دستگاه واگن باری نو، ضمن اینکه ۴۸ درصد رشد در این حوزه نسبت به سال ۱۴۰۰ داشتیم، رکورد تاریخ حمل‌ونقل ریلی در این حوزه شکسته شد.

صالحی تاکید کرد: در حوزه تولید واگن باری مشـکلی نداریم و امکانات خوبی در کشور تجهیز شده که با توجه به کیفیت خوبی که واگن‌های تولید داخلی دارد، امکان صادرات هم وجود دارد.

وی ادامه داد: در حوزه لکوموتیو باری و واگن مسافری عقب ماندگی ۱۰ ساله داریم که این موضوع در اولویت برنامه‌های سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ قرار دارد تا تسهیلات بیشتری در این حوزه در نظر بگیریم.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شـد: تسهیلاتی برای این حوزه در نظر گرفته شده و تسهیلات تبصره ۱۸ در سال ۱۴۰۲ افزایش می یابد که در ۳ ماهه پایانی سال ۱۴۰۲ و ابتدای سال ۱۴۰۳ اثرات آن را خواهیم دید.

صالحی در موضوع واردات واگن‌های مسافری اظهار کرد: قیمت گذاری‌های دستوری طی سـنوات قبل عملا جذابیتی برای سرمایه‌گذاران در این حوزه باقی نگذاشـته و عقب ماندگی جدی اسـت به هنین دلیـل در حال اخذ مجوزهای لازم برای جبران عقب ماندگی‌های گذشته هستیم.

وی افزود: سفارش گذاری‌ها انجام شده و البته اولویت با تولید داخل است اما اگر تولید داخلی کافی نبود از ظرفیت‌های بین المللی استفاده خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسـازی همچنین بـه میزان تولیـدات داخلی ما در لکوموتیو باری اشاره کرد که کمتر از ۵ دستگاه است.

صالحی یادآور شد: در سال ۱۴۰۱ به میزان ۲۳ دستگاه لکوموتیو نو وارد مدار شد و با در نظر گرفتن لکوموتیوهای بازسـازی شده، ۳۳ دستگاه لکوموتیو وارد شبکه ریلی شده که نسبت به سال ۱۴۰۱ رشد ۹۲ درصدی داشته است اما بازهم عقب ماندگی ۱۰ ساله ما در این حوزه جبران نمی‌شود و مردم از ما خدمات بیشتری را انتظار دارند.

وی تاکید کـرد: میزان واگن باری نـو در سـال ۱۴۰۲، ۴۸ درصد و تولید لکوموتیو باری نو نیز ۹۲ درصد رشد داشته است اما در حال حاضر ۵۰۰ واگن مسافری داریم که عمری بالای ۳۰ سال دارند.

مدیرعامل شـرکت راه‌آهن در ادامه به پروژه ریلی یزد□ اقلید اشاره کرد و گفت: این پروژه در کنار پروژه‌های ریلی رشت کاسـپین و میانه اردبیل از جمله خطوط ریلی است که طی ماه‌های آینده افتتاح می‌شود.

صالحی ادامه داد: این مسیر ریلی ۲۷۰ کیلومتر طول دارد که مسیر عبوری از استان‌های فارس تا مرکز استان یزد و به سمت مشهد را ۲ الی ۳ ساعت کاهش می‌دهد و با توجه به وجود چشمه‌های بار موجود در یزد، خدمات خوبی هم در حوزه حمل بار خواهد داشت.

وی افزود: طی ۲ سال اخیر بیش از ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار برای این خط ریلی درنظر گرفته شده و اقدامات قابل توجهی برای تکمیل این پروژه انجام شده است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه

ارز و ناترازی انرژی فرابودجه‌ای است

رئیس سـازمان برنامه و بودجه گفت: در لایحه بودجه سال آینده هزینه متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و جداولی در خصوص مصارف بودجه مانند متوسط رشد هزینه‌های جاری، عائله‌مندی، حق اولاد و هزینه‌های مالی اوراق مالی منتشره دیده شده است که مهمترین اصلاحات آن بودند.

به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور در پاسخ به سؤالی مبنی بر مهمترین اصلاحات بودجه سال آتی گفت: همان‌طوری که استحضار دارید ما لایحه را که در مجلس ارائه کردیم پاره‌ای از نقطه‌نظرات نمایندگان داشتند که نهایتاً جمع‌بندی این شد که به لایحه دولت رأی داده نشد. مهمترین دغدغه‌ای که نمایندگان داشتند مسئله مربوط به متناسب‌سازی بازنشستگان بود ما تأکید کردیم که مسئله هزینه‌ها و انواع پرداخت‌ها که بازنشستگان و بقیه اصناف و اقشـار هم جزو آن‌ها هسـتند هزینه‌های جاری، هزینه‌های سرمایه‌ای، هزینه‌های مالی مربوط به بخش دوم لایحه بودجه است که طبق مصوبه خود مجلس ما امسال به‌صورت دوقسمتی بودجه را ارائه می کنیم به‌هرصورت ابهام نمایندگان بیشـتر ناظر بر بخش دوم بخش مخارج و هزینه‌ها به‌ویژه اعتبارات مربوط به متناسب‌سازی بازنشسـتگان بود که ما این را در همان جلسـه هم گفتیم آمادگی داریم که برای متناسب‌سازی بازنشستگان منابع مالی لازم را تأمین کنیم.

وی ادامه داد: اصرار نمایندگان و مجلس محترم این بود که این حتماً در لایحه به‌صورت صریح ذکر شود ما این را عمل کردیم و در لایحه این را اضافه کردیم البته یکی دو تا تغییر مختصر دیگر هم انجام شـد یکی از انتظارات نمایندگان این بود که ما هرچند مصارف را در این قسمت نمی‌دهیم، اما فروض مربوط به مصارف را هم ارائه کنیم که طبیعتـاً در اینجا یک جدولی اضافه کردیم که مبنای تبیین بخش دوم بودجه است برای استحضار نمایندگان تنظیم کردیم به‌عنوان مثال متوسط رشد حقوق کارکنان و بازنشستگان متوسط رشد سایر هزینه‌های جاری، رشد عائله‌مندی رشد حق اولاد رشد هزینه‌های مالی اوراق مالی منتشره در سال‌های قبل، رشد ردیف‌های درآمد هزینه‌ای رشد اعتبارات تملک دارایی سرمایه در استان‌ها و الی آخر و این دو تغییر مهمی بود که انجام گرفت.رئیس سازمان برنامه گفت: البته نمایندگان عزیز انتظارات دیگری هم داشتند از جمله اینکه ما سیاسـت ارزی دولت را هم در بودجه بیان کنیم و یا موضوعات مربوط به ناترازی انرژی را که ما در مذاکراتی که در خدمت رئیس محترم مجلس و رئیس کمیسیون تلفیق در دو روز گذشته داشتیم تأکید کردیم که این موضوعات عملاً فرابودجه‌ای اسـت و قاعدتاً ما باید در یک فرصت دیگری خارج از بودجه به این موضوعات که بسیار هم مهم هستند بپردازیم.

معاون وزیر اقتصاد بیان کرد:

تلاش بر این است که نرخ‌های تورم ماهانه در محدوده زیر دو درصد کنترل شود

معاون وزیر اقتصاد گفت: طبیعتاً نـرخ تورم هر چه پایین‌تر می‌آید ادامه روند کاهشی و کنترل آن سخت‌تر می‌شود و تلاش این است که نرخ‌های تورم ماهانه در محدوده زیر دو درصد کنترل شود و در ماه‌های پایان سـال در محدوده دو درصد را در کنترل تورم به اجرا برسانیم که انشاالله محقق خواهد شد.

به گزار ش اقتصادسرآمد،علی روحانی درباره عوامل موثر در کاهش نرخ فقر از ۳۱ به ۳۰ درصد و میزان جمعیت زیر خط فقر در ایران و درباره صحت عدد ۶۰ میلیون نفری مطرح شده از سوی برخی از اقتصاددان‌ها به ایلناظهار داشت: به طور قطع جمعیت ۶۰ میلیون نفری زیر خط فقر درست نیست، نهاد رسمی اعلام کننده خط فقر و نرخ فقر وزارت کار اسـت و این عدد با محاسبات فنی دقیق انجام می‌شود و آن فرمول مبنای محاسـبه نرخ و خط فقر است. هر سال با این فرمول نرخ فقر محاسـبه و اعلام می‌شود و در ٤ حوزه شهرهای بزرگ، کلانشهر تهران، مناطق روستایی و سایر شهرها طبقه‌بندی می‌شود. در حالی که هیچ دولتی نرخ فقر و خط فقر را اعلام نمی‌کرد این دولت در بالاترین سـطح شفافیت تمام این موضوعات را با جزییات نحوه محاسبه آن اعلام کرد.وی ادامه داد: یکی از نکاتی که در پس هر اصلاح سیاسـت‌های حمایتی دیده می‌شود چه در دهه ۸۰بعد از اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها و هم بعد از اجرای یارانه نقدی ریاست جمهوری روحانی و هم بعد از حذف ارز ٤۲۰۰ تومانی و افزایش نرخ یارانه از سال گذشته، این است که نرخ فقر کاهش پیدا می‌کند.معاون وزیر اقتصاد افزود: پرداخت‌های نقدی حتی اگر بین همه به صورت یکسان توزیع شود باعث خواهد شد که بهره‌مندی دهک‌های پایین نسبت به گذشته افزایش پیدا کند. باید توجه داشـت مصرف‌کننده بنزین ارزان و مصرف کننده مرغ و گوشت و ... که با ارز ٤۲۰۰ تومانی وارد کشور می‌شود عمدتا از دهک‌های بالا هستند و دهک‌های پایین مصرف کمتری دارند. بنابراین انتفاع آنها از یارانه ارزی و انرژی که دولت ارایه می‌دهد، بسیار کمتر است و وقتی دولت آن را به یارانه نقدی تبدیل می‌کند انتفاع‌ها یکسان می‌شود و بیشتر به نفع دهک‌های پایین‌تر است.روحانی گفت: هم در دهه ۸۰ و هم در دهه ۹۰ و هم ابتدای دولت سیزدهم این اتفاق افتاده و می‌بینیم که در پس نقدی شـدن یکسری از یارانه‌ها نرخ فقر کاهش پیدا می‌کند. دلیل کاهش نرخ فقر همین موضوع است و این کاهش مورد انتظار بود.وی درباره سقوط نرخ فقر پس از افزایش نرخ تورم تاکید کرد: این موضوع به روند تورمی مرتبط اسـت و اگر نرخ فقر با کنترل تورم کاهش پیدا کند، اقدام درست و بسیار خوبی است اما این تورم ارتباطی به سیاست حمایتی ندارد و نباید با آن جمع بست.

پاشنه آشیل رونق بازار طلا

تولیدکنندگان به کشورهای اطرف مهاجرت می‌کنند

یک عضو هیات مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران، حباب سـکه را مشکل اصلی ورود سرمایه‌گذاران به این بخش عنوان کرد و از حضور دهها تولیدکننده و طراح طلای ایرانی در کشورهای منطقه خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبادالله محمدولی، به اقتصاد آنلاین اظهار داشت : اتفاق جدیدی در بازار رخ نداده است.وی می گوید: نباید از مسائل سیاسی، نظامی و اقتصادی جهانی غافل باشیم این کنش‌ها و واکنش‌ها خیلی می‌تواند روی بازار تاثیر بگذارد و شاید به صورت اورژانسی قیمت‌ها را تغییر دهد که جدا از تحلیل‌ها و پیش‌بینی‌های معمول است.این عضو هیات مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران پیش‌بینی می‌کند بازار روند رو به رشدی خواهد داشت؛ و اظهار می‌کند: باتوجه به اینکه روزهای پایانی سال قرار داریم به مرور خرید در بازار زیاد می‌شود و تقاضا در قالب افراد و سرمایه‌های خرد و هم در قالب سرمایه‌های درشت و دولت‌ها بیشتر می‌شود. چون منابع طلا یک منبع معدنی است که امروز استخراج آن به صرفه نیست چون گاهی برای استخراج آن باید به عمق ۱۰۰۰ متری هم رفت که نیاز به تکنولوژی جدید و هزینه دارد.وی اضافه می‌کند: حتی کشورها به دنبال جایگزین طلا هستند معتدم در کشور ما در حوزه طلا باید به سمت تولید برویم؛ تولیدی که مبتنی بر نیروی انسانی باشد. من صنایع و تولید را پشـتوانه‌ای برای ذخیره ثروت می بینیم زیرا این مسـئله برای قدرت اقتصادی حرف دارد امیدوارم مسئولان راهبردی برای تولید دراز مدت داشته باشند که بتوان از منابع نامحدود و نیروهای تحصیل کرده استفاده کرد. اگر زمینه را برای اشـتغال ایجاد نکنیم نیروی کار می‌رود که برای کشور آسیب اسـت.این فعال بازار طلا نیروی انسانی را مهم‌ترین سـرمایه برای تولید عنوان می‌کند و می گوید: امروز برای طلا ارزش قائل شدیم و صادرات طلای خام را ممنوع کردیم اما نیروی انسانی را نمی توان با طلا قیاس کرد؛ نیروی انسانی ما دارد می‌رود باید فکری برای تولید و صنعت داشته باشیم. با توسعه تولید کشـورهای دیگر را محتاج می کنیم داد و ستد زیادی شکل می گیرد امروز از کشوری که برای مثال ۱۰۰ میلیون دلار واردات داریم ۱میلیون دلار صادر می‌کنیم این قابل دفاع نیسـت، وقتی منابع زیادی داریم باید کار کنیم که صادرات مثبت به نفع ما باشد اما این انجام نشده است.

وی حباب سکه را پاشنه آشیل سـرمایه‌گذاری در این بخش عنوان می‌کند و می‌گوید: عرضه سکه در حاضر توسـط بانک کارگشایی انجام می‌شود، حباب سکه معضل است وقتی در یک قطعه سکه بهار آزادی نزدیک به ۵ و نیم میلیون تومان حباب وجود دارد.

پولی مالی

توسعه صندوق املاک و مستغلات بانک شهر با استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه

مدیرعامل بانک شـهر، گفت: توسـعه صندوق املاک و مستغلات این بانک با اسـتفاده از ظرفیت های بازار سرمایه صورت می گیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سیدمحمدمهدی احمدی در نشست خبری پذیره‌نویسی صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات کشور با نماد «امین شهر یکم» که با حضور مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، علیرضا ناصرپور نایب رئیس هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و محمدعلی شیرازی مدیرعامل فرابورس، در سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد، تاکید کرد: تلاش همه جانبه ای را برای خروج دارایی های غیرمولد از صورت های مالی بانک در دستور کار قرار داده ایم.

دکتر احمدی با بیان اینکه با حمایت‌های سازمان بورس و اوراق بهادار صندوق املاک و مستغلات توسعه پیدا خواهند کرد، تصریح کرد: اخذ مجـوز صندوق «امین شـهر یکم» حدود یک سـال به طول انجامید، زیرا با توجه به اعتماد عمومی بالا به سـازمان بورس و اوراق بهادار؛ مسئولان توجه و سختگیری ویژه‌ای را نسبت به راه‌اندازی این صندوق داشتند.

رشد ۱۶۸ درصدی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن

تسهیلات ودیعه مسکن موسسه اعتباری ملل رشد ۱۶۸ درصد داشت به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه در راستای حمایت از مستاجرین در تامین واحد مسکونی از ابتدای سـال تا پایان آبان ماه مبلغ ۴۶۸/۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات تامین ودیعه مسکن پرداخت نمود. این گزارش می افزاید: پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در آبان ماه از لحاظ مبلغ نسبت به مهر ماه رشد ۱۶۸ درصدی داشته است متقاضیان محترم برای بهره‌مندی از تسهیلات فوق می‌بایست ضمن مراجعه به سـایت وزارت راه و شهرسازی، یکی از شعب این موسسه را برای دریافت تسـهیلات مذکور انتخاب نمایند. گفتنی است موسسه اعتباری ملل برای مشتریان عزیز نسبت به اجرایی نمودن طرح نیکان در قالب وام قرض الحسنه برای رفع نیازهای ضروری و طرح یاقوت ملل برای خرید کالای ایرانی و رونق کسـب وکار اقدام نموده است. متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت موسسه به نشانی www.melalbank.ir مراجعه نمایند.

اداره کل ثبت و اسناد املاک قزوین

اداره کل ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۴۲۷۸ مـورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت آموزش پرورش به شماره شناسـه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در شـشـدانگ یکباب ساختمان (آموزشی (مدرسه)) به مساحت ۱۵۰۱/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی بلاواسطه از غلامحسـین محمودی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

شناسه آگهی: ۱۶۱۵۴۷۴

صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

احتراماً به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۰۱ له صندوق کارآفرینی امید علیه لطف اله یگانه مرادی به عنوان وام گیرنده و آقای صید کریم جعفری حیدرآبادی به عنوان راهن که به موجب سند رهنی شماره ۳۱۹۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره دو شهرستان دلفان پلاک ثبتی یک هزار و چهارصد و هشتاد و هشت فرعی از یکصد و پنجاه و شش اصلی (۱۴۸۸ فرعی از ۱۵۶) در قبال مبلغ ۱۲۸۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن صندوق کارآفرینی امید قرار گرفته با توجه به اینکه بدهکار بدهی خود را پرداخت ننموده بستانکار برابر تقاضانامه شماره ۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ تقاضای وصول مبلغ ۱۰۸۴۷۲۸۵۳۳۲ ریال را نموده که پلاک یک هزار و چهارصد و هشتاد و هشت فرعی از یکصد و پنجاه و شش اصلی (۱۴۸۸ فرعی از ۱۵۶) واقع در بخش ۱۲ متعلق به آقـای صید کریم جعفری حیدرآبادی را معرفی نموده که آدرس ملک فوق در شهرستان دلفان می باشند و حدودات ملک مورد مزایده برابر دفتر املاک میباشد، که پلاک فوق به کارشناس رسمی دادگسـتری ارجاع و برابر نظر کارشناس رسمی داگستری به شـماره ۰۰۱/۱۴۰۲/ث مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ به مبلغ ۳۰۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال (سی میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی گردیده که نتیجه ارزیابی به طرفین ابلاغ و در مهلت مقرر نسبت به ارزیابی اعتراضی به این شعبه واصل نگردید و بستانکار طی نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۵۴۸۰۹۰۰۰۱۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ درخواسـت مزایده یک هزار و چهارصد و هشتاد و هشت فرعی از یکصد و پنجاه و شش اصلی (۱۴۸۸ فرعی از ۱۵۶ را نموده است و مورد مزایده بیمه نمیباشد و مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه دوازدهم دی ماه سال یک هزار و چهارصد و دو در اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واقع در نورآباد خیابان ساحلی اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واحد اجرا از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ مندرج فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده این اداره ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده میباشد ومابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید چنانچه مبلغ را واریز نکند مبلغ ده درصد استرداد نمیشود و به خزانه دولت واریز خواهد شد و مزایده تجدید میگردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تاریخ مزایده: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲

حسین علیزاده - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی دلفان