

## بازار سرمایه ۳

پولی مالی

جرائم مشتریان بدهکار بانک مسکن بخشیده می‌شود

مشتریان بانک مسکن تا پایان اسفندماه سال جاری با تسویه کامل بدهی قرارداد خود می‌توانند از بخشودگی جرائم مربوط به تأخیر در بازپرداخت بهره‌مند شوند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد،بانک مسکن به منظور خدمت‌رسانی به مشتریان و حمایت از آنها در شرایط اقتصادی حال حاضر، مساعدت‌هایی را در قالب طرح کوشش برای مشتریانی که اقساط خود را پرداخت نکرده‌اند؛ در نظر گرفته‌است. در این طرح مشتریانی که با مشکل در بازپرداخت مطالبات خود مواجه و دارای مطالبات معوق هستند، در صورت تسویه نقدی بدهی خود از مساعدت بانک در بخشودگی جرائم برخوردار می‌شوند.

مشتریان بانک مسکن تا پایان اسفندماه سال جاری فرصت دارند به شعبه‌ای که تسهیلات دریافت کرده‌اند؛ مراجعه و بدهی‌های خود را پرداخت کنند.

همچنین در طرح کوشش تقسیط مطالبات واحدهای مسکنی احدائی که با استفاده از تسهیلات مشارکت بانک مسکن ساخته شده ولی هنوز سند مالکیت آنها به تفکیک واحدها صادر نشده‌است با حضور حداقل نیمی از خریداران و در قبال اخذ وثایق و تضمین‌های معتبر با متقاضیان امکان پذیر شد.

در این طرح، اصل و سود بدهی‌سازندگان که قراردادهای مشارکت آنها از سال ۱۳۹۸ تاکنون تعیین تکلیف نشده‌است نیز تا سقف‌های تعیین‌شده توسط بانک مسکن و بدون خرید اوراق گواهی حق تقدم تقسیط می‌شود.

افزایش مدت قراردادهای مشارکت مدنی با ضوابط ابلاغی در طرح نیز از دیگر گشایش‌های طرح کوشش است. همچنین از دیگر مزایای ویژه این طرح به تقسیط وجه التزام ناشی از تأخیر در تعیین تکلیف قراردادهای مشارکت مدنی به ازای هر واحد و هر ذینفع تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال و با نرخ سود صفر درصد می‌توان اشاره کرد. این طرح کمک‌شایانی به منظور تسهیل در بازپرداخت مطالبات مشتریان و تسریع در تعیین تکلیف مطالبات و نیز تداوم خدمت‌رسانی بانک مسکن به سایر مشتریان و تهیه سرپناه برای آنها محسوب می‌شود.



شرکت‌های ملی مس ایران با ۸۵۵۵ فولاد مبارکه اصفهان با ۶۸۴، معدنی و صنعتی گل‌گهر با ۵۶۴، معدنی و صنعتی چادرملو با ۵۴۲ و نفت و گاز پتروشیمی تامین با ۴۹۲ واحد جزو شرکت‌های با ارزش بالا در بورس بودند که روز گذشته بیشترین تأثیر منفی را در رشد شاخص کل داشتند و در نقطه مقابل گسترش نفت‌وگاز پارسین با ۳۵۸، بانک پارسین با ۳۴۷، بانک ملت با ۲۵۱، فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق با ۱۵۹ و توسعه فولاد صبانور با ۱۵۲ واحد تأثیر افزایشی در شاخص کل بورس داشتند.

گروه خودروسازی با ۳، گروه بانک با ۲،۸، گروه شیمیایی (پتروشیمی) با ۲،۶ و فلزات اساسی با ۲،۵ همت‌ریال بیشترین نقش در برترین گروه‌های صنعت بورس از آن خود کردند.

**عرضه اولیه سهام شرکت گروه مالی داتام (نماد داتام)**

بر اساس اطلاعاتی که شرکت بورس در سایت خود منتشر کرد روز چهارشنبه جاری ۶ دی، ۱۰ درصد از سهام شرکت «گروه مالی داتام» به عنوان ششصد و یازدهمین شرکت پذیرفته‌شده در بخش «سرمایه‌گذاری‌ها»، گروه و طبقه «سایر واسطه‌های مالی» با نماد «داتام» در فهرست نرخ‌های بازار دوم و در نماد «داتام» به شیوه ثبت سفارش برای کشف قیمت عرضه خواهد شد. همچنین برای عرضه اولیه دامنه قیمتی ۱۲۶ تومان تا ۱۵۵ تومان به ازای هر سهم است که ۱۵۵ تومان سقف قیمت عرضه اولیه خواهد بود.

«اقتصادسراسرآمد» گزارش می‌دهد؛

# شاخص کل بورس تراز ۲میلیون و ۲۰۰ را از دست داد

کاهش ۵هزار و ۶۰۳ واحدی شاخص کل بورس

گزارش‌های خوب ۹ ماهه همراه هستند و گروهی دیگر خبرهای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها دارند، اما نبود نقدینگی سبب ادامه روند رکودی بازار سرمایه شده‌است.

**دو عرضه اولیه در بازار سرمایه**

دو عرضه اولیه یکی در هفته جاری و دیگری در هفته آینده نیز سبب کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در بورس از یک‌سو و افزایش فشار فروش گروهی از شرکت‌ها شده‌است. این روزها که نبود نقدینگی در بورس مشهود است گروهی از فعالان بازار سرمایه بر این باورند که هرگونه خبری که موجب کاهش نقدینگی در جریان بازار سرمایه شود برای بورس زیان‌آور است که یکی از این خبرها، ورود شرکت‌ها به بازار سرمایه یا همان عرضه اولیه است. جذابیت قیمتی شرکت‌ها در زمان عرضه اولیه موجب می‌شود که فعالان بازار سرمایه اقدام به خرید کنند حال اگر فردی نقدینگی لازم را نداشته باشد مجبور خواهد بود دارایی سهام در شرکت‌های دیگر را برای فروش عرضه کند که همین امر سبب به هم خوردن تعادل شکل‌گرفته در بازار سرمایه می‌شود و نقطه تعادل قیمتی جابه‌جا می‌شود. به عبارت دیگر، خریداران فرصت چانه‌زنی بیشتری پیدا می‌کنند که همین امر موجب کاهش قیمت سهام می‌شود.

عرضه اولیه (Initial Public Offering – IPO): زمانی که یک شرکت سهام خود را برای اولین بار در بورس اوراق بهادار عرضه کند. شرکت‌های خصوصی، دولتی و حتی شرکت‌های تازه تأسیس، برای افزایش رشد و توسعه کسب‌وکار خود نیازمند سرمایه هستند؛ بنابراین با وارد شدن به بازار بورس و عرضه بخشی از سهام خود به عنوان IPO به تأمین سرمایه مورد نیاز خود می‌پردازند. به این ترتیب این شرکت‌ها سهام خود را برای اولین بار در بازار بورس به فروش می‌گذارند و طی آن، شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل می‌شود.

**کاهش ۵هزار و ۶۰۳ واحدی شاخص کل بورس**

شاخص کل بورس روز گذشته ۵هزار و ۶۰۳ واحد

**گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه**
- شاخص کل بورس که هفته گذشته در رسیدن به سطح ۲میلیون و ۲۰۰هزار واحدی رشد کم‌توانی را تجربه کرده بود سرانجام روز گذشته این سطح را از دست داد. هر چند این سطح از نظر روانی مهم تر است تا تکنیکالی، اما این روزها که بورس منتظر یک بهانه برای کاهش است همین فشار روانی نیز از چشم تیزبین گروهی از فعالان بازار سرمایه پنهان نمی‌ماند و سبب می‌شود اندکی با احتیاط به بورس نگاه کنند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، پیش از این «اقتصاد سراسرآمد» در مطلبی با عنوان «صعود کم‌توان شاخص کل به تراز ۲میلیون و ۲۰۰هزار واحد» درباره ضعف قدرت شاخص کل بورس نوشت: «شاخص کل بورس در هفته گذشته توانست با رشد ۵۲ هزار واحدی وارد سطح ۲میلیون و ۲۰۰ هزار واحد شود. این افزایش به کمک رشد شرکت‌های با سرمایه و ارزش معاملات بالا در بازار سرمایه بود. گروهی که نزد فعالان بازار سرمایه به شاخص‌سازها معروفند. سهم‌های شاخص‌ساز همان شرکت‌های بزرگی هستند که اوضاع آن‌ها و مثبت یا منفی بودن شان اثر به سزایی بر روی شاخص کل بورس دارد؛ بنابراین از این شرکت‌های بزرگ به‌عنوان سهم‌های شاخص‌ساز در بازار سرمایه یاد می‌شود.»

**کاهش ارزش معاملات خرد**

همین احتیاط و به تعبیر دیگر سست شدن در قسمت تقاضا موجب به هم خوردن تعادل عرضه و تقاضا می‌شود که نمونه آن در سومین روز معاملاتی هفته جاری با کاهش ارزش معاملات خرد و خروج ۳۰۰میلیون پول حقیقی دیده می‌شود.

همان‌طور که پیش از این نیز گفته شد بورس این روزها از نبود نقدینگی رنج می‌برد از آنجا که نقدینگی به مثابه خون در رگ‌های هر سیستم مالی از جمله بورس است به همین دلیل هرگونه کاهش آن سبب بروز واکنش‌های متفاوت می‌شود.

روند کاهشی تقاضا برای خرید سهام شرکت‌های موجود در بازار سرمایه نزد خریداران در حالی صورت می‌گیرد که گروهی از این شرکت‌ها با

معاون وزیر اقتصاد: بیش از ۱۲۰۰ نفر محکوم به پولشویی شده‌اند

### خروج کارتخوان از کشور واستفاده در کشورهای همسایه

معاون وزیر اقتصاد اظهار داشت: اطلاعات و دیتای تمام خیریه‌ها و صندوق‌های قرض‌الحسنه را به دست آوردیم و به زودی محدودیت‌ها برای خیریه‌ها و صندوق‌های قرض‌الحسنه مظلون اعمال می‌شود. تمام خیریه‌ها و صندوق‌های قرض‌الحسنه که مجوز ندارند یا علیرغم داشتن مجوز، الزامات و استانداردهای مبارزه با پولشویی را رعایت نمی‌کنند و نکرده‌اند به عنوان اشخاص مظلون به پولشویی تحت اعمال محدودیت‌ها قرار می‌گیرند

به گزارش اقتصادسراسرآمد، هادی‌خانی، درباره خروج کارتخوان از کشور و استفاده از آنها در کشورهای خارجی به ویژه در کشورهای همسایه و انجام داد و ستد با این کارتخوان‌ها به اینا اظهار داشت: در مرکز اطلاعات مالی نزدیک به ۲۶ پروژه را تعریف کردیم که بحث کارتخوان‌ها، مزارزها، ارز، صندوق‌های قرض‌الحسنه و خیریه‌ها از جمله این پروژه‌ها هستند که مورد بررسی در مرکز قرار می‌گیرند.

وی ادامه داد: بحث خروج کارتخوان‌ها از کشور و استفاده از آن در کشورهای همسایه در دستور کار مرکز اطلاعات مالی قرار دارد و در گام اول در بررسی این پروژه‌ها باید از شگردها، سوء استفاده و سوء جریان‌هایی که در این حوزه وجود دارد باید به شاخص‌های کشف و این شاخص‌ها را ابلاغ کنیم. یا اگر پیش از این ابلاغ شده آن نسخه را بازنگری و در نهایت مسیر جریان دریافت گزارش مشکوک را باز کنیم و این گزارش‌ها را در اختیار مراجع قضایی قرار دهیم تا به آن ورود کنند.

رییس مرکز اطلاعات مالی با بیان اینکه انجام این مهم یک اقدام مشترک بین مرکز و تمام دستگاه‌های حاکمیتی است، افزود: مبارزه با پولشویی یک اقدام ملی است و یک مرکز اطلاعات مالی نمی‌تواند به تنهایی با پولشویی مبارزه کند و آن را کاهش دهد.

معاون وزیر اقتصاد همچنین درباره خیریه‌های مشکوک به پولشویی هم گفت: در تمام حوزه‌ها و بخش‌ها احتمال بروز و انجام سوء جریان‌ها و انحرافات وجود دارد از جمله در صندوق‌های قرض‌الحسنه و خیریه‌ها، البته نمی‌توان گفت در تمام صندوق‌ها و خیریه‌ها این اقدامات سوء انجام می‌شود.

خانی ادامه داد: اطلاعات و دیتای تمام خیریه‌ها و صندوق‌های قرض‌الحسنه را به دست آوردیم و به زودی محدودیت‌ها برای خیریه‌ها و صندوق‌های قرض‌الحسنه مظلون اعمال می‌شود. تمام خیریه و صندوق‌های قرض‌الحسنه که مجوز ندارند یا اگر مجوز دارند اما الزامات و استانداردهای مبارزه با پولشویی را رعایت نمی‌کنند و نکرده‌اند به عنوان اشخاص مظلون به پولشویی تحت اعمال محدودیت‌های قرار می‌گیرند.

وی در پاسخ به این سوال که تاکنون چه تعداد فرادی مظلون به پولشویی در کشور شناسایی شده‌اند، تأکید کرد: با همکاری قوه قضائیه تاکنون هزار و ۲۰۰ نفر محکوم به پولشویی شده‌اند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۸۸۹۱۰۳۰۰۲۶۰۱۸۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲/۹/۱۶-۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومسن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس صاحب جلال فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۸/۴۷مترمربع به شماره پلاک ۵۰۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در گوشلوندان بخش ۲۴گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**۱۴۴۷- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن- سید مجتبی قیوم زاده**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۸۸۸۲۰۳۰۰۳۱۸۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲/۸/۳۰-۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم زهرا رونده رودپیشی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برچند اصله درخت بمساحت ۴۵/۹۰مترمربع به شماره پلاک ۷۷۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در رودپیش بخش ۲۴گیلان جهت ادغام با پلاک فرعی ۷۵۰ مجزی از ۲۵۱ سنگ ۳۶ واقع در رودپیش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**۱۴۴۷- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن- سید مجتبی قیوم زاده**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

**آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی**

**و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰**

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۴۹۴۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۱۴۰۲/۶/۱۴ هیئت رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران، تصرفات بلامانع آقای نعمت اله خیراندیش هشجین فرزند احمد دارای کد ملی ۱۶۳۹۵۵۳۳۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت (۵۰/۶۸ متر مربع) شصت و هشت متر و پنجاه دسیمتر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹۳ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۱۵ /۲۳/۴۷۳ تغییر یافته، و بموجب مبایعه نامه عادی مالواسطه از مالک رسمی (شاه فریدون وحیدی شهر یزد) باستناد شهادت شهود خریداری نموده است، احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۶۹۸۰۰۴۲۰۳۰۱۴۰۲۶۰۳۰۱۴۰۲/۸/۲۱ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دوماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات به صادر خواهد گردید.

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

نوبت دوم

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه

www.kpdec.ir

شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا کلیه تولید کنندگان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه پس از درج نوبت دوم این آگهی به مدت ۵ روز به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. لازم بذکر است برگزاری مناقصه های فوق از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می پذیرد ، لازم به ذکر است لذا کلیه مراحل برگزاری مناقصه ها از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از این طریق انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.

شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۴۰۲/۸۰	خرید ۳۵ دستگاه انواع ترانسفورماتور کم تلفات AB' با ارزیابی کیفی (از محل اعتبارات داخلی)	119,150,000,000	5,030,000,000

**توضیحات:**

نوع تضمین شرکت در مناقصه(ضمانت نامه بانکی ، واریز وجه نقد و... به شرح مندرج در اسناد مناقصه) مهلت و مکان تسلیم پیشنهاد تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰، دبیر خانه شرکت (پاکت الف) و بارگذاری در سامانه ستاد

زمان و مکان بازگشایی پاکات د ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰، اتاق کنفرانس شرکت در سامانه ستاد به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهادهائی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است .

جهت کسب اطلاعات بیشتر بشماره ۰۸۳-۲۸۲۵۵۵۷۵ تماس حاصل فرمایید .

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵

**روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه**