اقتصاد سرآمد
چهارشنبه-۶دی۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۱۸

پولی مالی

پژوهش‌های کاربردی با برنامه تحول راهبردی کلید پیشرفت بانک سپه است

مدیرعامل بانک سپه در نخستین همایش علمی پژوهشی باشگاه پژوهان در جمع پژوهشگران برتر بانک، بر لزوم انجام پژوهش‌های کاربردی و همراستا با سند چشم‌انداز و برنامه تحول راهبردی بانک تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه در نخستین همایش علمی پژوهشی باشگاه پژوهان که با موضوع راهکارهای بهبود و ارتقای حساب قرض‌الحسنه جاری به مناسبت گرامیداشت هفته پژوهش برگزار شد، بر لزوم توسعه مطالعات و تحقیقات و انجام پژوهش‌های کاربردی و همراستا با سند چشم‌انداز و برنامه تحول راهبردی بانک تأکید کرد.

دکتر ابراهیمی پژوهشگران را عامل پیش‌برنده بانک عنوان کرد و با تأکید بر ضرورت تمرکز پژوهشگران بر کارآمدترین روش‌ها و الگوهای موفق داخلی و جهانی، گفت: توجه به خواست مشتری به ویژه نسل جوان، توسعه و تعمیق مطالعات و تحقیقات در تمامی رده‌های کارکنان در سطح کشور و قابلیت عملیاتی شدن پژوهش‌ها با تمرکز بر موضوعات کلیدی از مهمترین اولویت های بانک سپه در حوزه پژوهش است.

دکتر ابراهیمی از تهیه و انتشار مجله علمی پژوهشی بانک سپه در آینده نزدیک خبر داد و افزود: مقالاتی که توسط پژوهشگران بانک سپه تهیه می‌شود، می بایست قابلیت منبع‌پذیری داخلی و بین المللی داشته باشد و این موضوع می تواند موجب درخشش نام بانک سپه در تراز جهانی شود.

وی ظرفیت موجودِ پژوهش در بانک سپه را فرصتی استثنائی برای حل مسائل کلیدی بانک برشمرد و خاطرنشان کرد: برنامه تحول راهبردی، برنامه‌ای جامع و مبتنی بر علم روز است، بنابراین همکاران باید برای عملیاتی کردن این برنامه به فناوری‌های نوین، موضوعات جدید و روز دنیا مسلط باشند.

دکتر ابراهیمی در ادامه تصریح کرد: تحقیق و مطالعه در اولویت نخست بانک سپه قرار دارد؛ از این‌رو باید با تکیه بر سرمایه انسانی جوان و با استعداد، بانک را در دستیابی به قله‌های بلند موفقیت و پیشرفت یاری کنیم.

وی در پایان از مدیران مناطق سراسر کشور که به صورت برخط (آنلاین) در این همایش شرکت داشتند، خواست تا در ماه‌های باقیمانده تا پایان سال به اهداف اولویت دار ابلاغی تمرکز داشته باشند.

نخستین همایش علمی پژوهشی باشگاه پژوهان بانک سپه با حضور دکتر حسینی قائم‌مقام مدیرعامل، اعضای هیئت عامل، مدیران و پژوهشگران برتر بانک به‌صورت حضوری و آنلاین روز پنج شنبه ۳۰ آذر ماه در محل ساختمان شهید قاسم سلیمانی بانک سپه برگزار شد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید

فضای اقتصادی کشور، غیرقابل پیش‌بینی شده است

برای بهبود اوضاع بورس، نمی توان زمان تعیین کرد

گروه اقتصاد - سمیه ملایی – بازاربورس، موضوعی که علی رغم شعارهای پُر زرق و برق آقای رییس جمهور در انتخابات هنوز به واقعیت تبدیل نشد است. یکی از امیدهای مردم پس از رای آوردن سیدابراهیم رئیسی در انتخابات ریاست جمهوری سال ۱۴۰۰، سر و سامان دادن به بورس بود، وضعیت آشفته روزهای پایانی دولت حسن روحانی در بورس، در این دولت نیز ادامه دارد و روز به روز بی‌اعتمادی‌ها هم، رنگ و بوی جدیدی به خود می گیرد.حال بیش از دو سال است که بورس تهران، روند نزولی دارد و نمی تواند از این روند خارج شود. در این ۲۵ ماه تنها نقدینگی از بازار خارج شده و پولی وارد بازار سهام نشده است. این عدم ورود پول و به دنبال آن ریزش بازار دلایل مختلفی دارد، اما مهمترین علت آن، نبود نقدینگی است. اگر وضعیت بازار سرمایه را در نظر بگیریم، هر روز در حدود یک الی دو میلیارد تومان گردش پول در بورس وجود دارد که با توجه به ماهیت و ابعاد بازار سهام، این مبلغ بسیار کم است.

به گزارش اقتصادسرآمد، میانگین ارزش معاملات هفته در بهترین حالت خود به حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد و خروج نقدینگی نیز هر روز بیشتر از دیروز می‌شود. علت این نبود پول به کاهش اعتماد سهامداران باز می گردد. در ۲۵ ماه اخیر مسئولان دولتی و بورسی وعده‌های بسیار زیادی در خصوص بورس داده‌اند که تا به امروز نیمی از آن‌ها عملی نشده و در برخی از موارد حتی مصوبه‌های ضدبازار سرمایه نیز اجرایی شده است. عدم تحقق وعده باعث می‌شود که سهامداران دیگر نسبت به بورس اعتماد نداشته باشند و به نوعی عملکرد مسئولان دولتی عامل اعتمادزایی از بورس است.

در این باره، مهدی طغیانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به خبرنگار اقتصاد سرآمد گفت: یک مقدار بحث ریسک‌هایی که در فضای اقتصادی کشور است، ریسک‌هایی است که خواه یا ناخواه روی تصمیم فعالان بازار، اثر می گذارد؛ مثل همین که آیا توافق برجام به سرانجام می‌رسد یا نه؟ یا فلان فرد در سیاست بین‌الملل چه خواهد گفت؟ این رفتارها، اثراتش را در بازار ارز و حتی نرخ تورم به وضوح نمایان می کند.

تا حدی فضای اقتصادی کشور، غیرقابل پیش بینی شده است

وی افزود: تا حدی فضای اقتصادی کشور، غیرقابل پیش بینی شده است. البته دولت در سیاست خودش، دلبسته به توافق برجام نیست، اما فعالان بازار نسبت به آن چیزی که می‌بینند، روی به تصمیم می آورند. دولت، در بحث مذاکرات هم، با همین نگاه دارد، پیش می‌رود و منتظر این نیست که ببیند توافق به کجا خواهد رسید تا رویکرد خود را اتخاذ کند.

یک‌سری ریسک‌ها به صورت سیستماتیک در بازار سرمایه اثر می گذارد

مایندہ اصفهان تصریح کرد: در بحث بازار سرمایه، یک‌سری ریسک‌هایی است که سیستماتیک در بازار اثر می گذارد و یک‌سری ریسک‌ها غیرسیستماتیک است. ما دچار ریسک‌های غیرسیستماتیک شدیم. اکنون فعالان اقتصادی از جهت اینکه بخواهند تصمیم بگیرند، خیلی وضعیت‌شان روشن نیست، ولی به باور من، اوضاع به مرور بهتر خواهد شد.

دولت می تواند ریسک‌های سیستماتیک را اصلاح کند

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار داشت: دولت می تواند ریسک‌های سیستماتیک را اصلاح کند. مثلاً می‌بینیم حرف‌هایی زده می‌شود در مورد اینکه ما نرخ خوراک را شناور کنیم. این کار غلط است. مورد دوم، بحث خودروسازی‌ها است. وزیر صمت گفت ما در این رابطه، تعیین تکلیف می کنیم. خودرویی‌ها و زیرمجموعه‌هایشان در بازار خیلی موثرند، ولی هنوز تعیین تکلیف نشدند. این موضوعات اگر با دقت برایش برنامه‌ریزی شود، می تواند اثرگذاری مثبتی در شرایط فعلی به وجود بیاورد.

نمی توان برای بهبود اوضاع بورس، زمان تعیین کرد

وی افزود: نرخ تورم ماهیانه در حال کم شدن است و این، اثرش را در بازار خواهد گذاشت و بازار سرمایه افق روشنی دارد. نمی‌توان برای بهبود اوضاع بورس، زمان تعیین کرد، اما حرف‌های کارشناسی و رفتارهای به موقع، روند را به نفع اقتصاد و مردم تغییر خواهد داد.

وضعیت کنونی بازار معلول برخی اتفاق‌هایی است که داخل کشور رخ می‌دهد

روزبه شریعتی، کارشناس بازار پیش تر در گفت‌وگویی در خصوص وعده‌های دولت سیزدهم در مورد اصلاح وضعیت بازار سرمایه، گفته است: وضعیت کنونی این بازار معلول برخی اتفاق‌هایی است که داخل کشور رخ می‌دهد. اتفاق‌هایی مانند تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، سیاست‌های پولی، بی‌ثباتی در رویه‌های اقتصادی و سیاسی و... که روی امنیت خاطر اقتصادی تاثیر می گذارد.

کسی انتظار ندارد نرخ انرژی بسیار ارزان به شرکت‌ها داده شود

شریعتی با بیان اینکه مهم‌ترین ریسک در بازار نرخ انرژی‌ای است که با شرکت‌های بورسی حساب شده است، اظهار کرد: کسی انتظار ندارد نرخ انرژی بسیار ارزان به شرکت‌ها داده شود، اما این انتظار وجود دارد که نسبت به کشورهایی که در دنیا درحال رقابت با ما هستند، مزیت رقابتی را حفظ کنیم. بخشی از اعتماد سرمایه‌گذاران زمانی از دست رفت که این گمان وجود داشت توافق و گشایش اقتصادی صورت می گیرد، اما نگرفت.

> میانگین ارزش معاملات هفته در بهترین حالت خود به حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد و خروج نقدینگی نیز هر روز بیشتر از دیروز می‌شود. علت این نبود پول به کاهش اعتماد سهامداران باز می گردد.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

رییس شورای کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی:

شرکت‌های عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی بازوی توانمند در زیست بوم تامین مالی کشور هستند

رییس شورای کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی در در رویداد ملی فرصت های تامین مالی در نظام اقتصادی کشور که در دانشگاه امام صادق (ع)برگزار شد بر نقش موثر شرکت های عضو کانون در زیست بوم تامین مالی تاکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، فرج زاده در رویداد ملی فرصت های تامین مالی در نظام اقتصادی کشور که در دانشگاه امام صادق (ع) برگزارشده بود گفت : سرمایه گذاری در زمینه های مختلف در حوزه اقتصادی همواره به عنوان یکی از راه های مهم توسعه در اکوسیستم تامین مالی موردتوجه می باشد و در این میان، تامین مالی موجب شده است تا علاوه بر توسعه سرمایه گذاری، افزایش کارایی سرمایه گذاری نیز از اهمیت فراوانی برخوردار باشد.

ریس کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی در ادامه اظهار داشت : هدف اصلی از تامین مالی پایدار، انتخاب ترکیبی از منابع مالی است که هزینه های مالی را به حداقل برساند و ارزش شرکت را برای سرمایه گذاران حداکثر نماید، باتوجه به این اصل مهم، شرکت های عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی نقش موثری در این اکوسیستم برای سرمایه گذاری و تامین مالی پایدار دارند . وی در ادامه گفت : یکی دیگر از اهداف مهم از تأمین مالی، سرمایه گذاری، سودآوری، کاهش ریسک و برطرف کردن نیازهای اقتصادی و اجتماعی بنگاه می باشد.فرج زاده ضمن اشاره بر استفاده از تامین مالی در حوزه های بین الملل گفت : جذب سرمایه های خارجی یکی از مهمترین روشهای تامین مالی برای اجرای پروژه های می باشد. و در چند سال گذشته به دلیل تحریمهای ظالمانه و ... شرکتها در سنوات اخیرً به جذب منابع مالی از طریق منابع داخل کشور متکی بوده اند که خوشبختانه تعدادی از شرکت های عضو کانون در این حوزه نیز تجارب خوبی دارند.

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۸۸ - ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۴۹/۳۸متر مربع به شماره پلاک ۴۶۱ فرعی از ۶اصلی بخش ۱۱ ثبت چمستان که سند آن بنام مجید اکبری ثبت و صادر شده است نشانی پلاک مزبور واقع در آیش روستای آهودشت چمستان می‌باشد بخش شرقی عرضه حدود ۲۵۰۰ متر مربع بصورت شالیزار می باشد و یا توجه به آثار موجود در سال جاری به کشت شالی اختصاص داشته است و با توجه به اظهارات منابع آب کشاورزی آن از طریق آب چاه موجود در آن تامین می گردد و بخشی از عرصه به مساحت حدود ۶۰۰ متر مربع بصورت دامداری متروکه می باشد که در داخل آن اتاق بلوکی به مساحت حدود ۲۳ متر مربع با سربندی یک شیبه آهن و حلب، دستشویی بلوکی، دامداری بلوکی حدود ۱۰۰ متر مربع با سربندی یک شیب و یک حلقه چاه آب و دروازه نرده‌ای آهنی مشاهده شده است بخش غربی عرصه از جهات شرق، جنوب و غرب و همچنین قسمت میانی آن دارای حصار بلوکی بوده و ضلع شمال آن فاقد حصار می باشد که در داخل آن یک سالن به مساحت حدود ۲۴۰ مترمربع (با توجه اظهارات کمپ ترک اعتیاد بوده) با سربندی آهن و چوب و حلب رنگی و نیز دارای یک بنا به مساحت حدود ۱۲۸ متر مربع با سربندی یک شیبه وجود دارد و در داخل این بخش از عرصه دارای یک اصله درخت بید و ۶۰ اصله درخت صنوبر و یک حلقه چاه آب مشاهده شده است ملک موصوف ارزیابی خارج از بافت مسکونی روستا قرار دارد و در سمت غرب آن در ورای رودخانه در فاصله هوایی حدود ۲۵۰ متری آن یک مرغداری مشاهده شده است و طبق کارشناس رسمی به مبلغ ۴۹/۴۹۰/۷۰۰/۰۰۰ریال (چهار میلیارد و نهصد و چهل و نه میلیون و هفتاد هزار تومان) ارزیابی شده است که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مدیون می‌باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک چمستان واقع در چمستان بلوار شیخ فضل الله نوری خیابان آموزش -اداره ثبت اسناد املاک -ک پ ۴۶۴۱۴۵۸۵۸۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۹/۴۹۰/۷۰۰/۰۰۰ریال معادل (چهار میلیارد و نهصد و چهل و نه میلیون و هفتاد هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰٪ از مبلغ پایه کارشناسی برای مورد مزایده به حساب سپرده ثبت به شماره IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۹۶۱۰۸۵۵۳۱۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه الزامی است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد، ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و امکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۶ شناسه آگهی: ۱۶۳۰۲۸۰
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی مزایده
متن آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل)

ششدانگ یک دستگاه اتومبیل پژو پارس ۵ tu مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید روغنی به شماره ۳۴د۴۸۸-ایران ۹۲ به شماره موتور ۱۳۹۹۱۰۰۵۱۳۵ و شماره شاسی ۳ck۶۵۸۱۶۶ به نام سعید صیادیان دارای سابقه ثبت است و طبق گزارش کارشناس شیشه‌ها سالم و چراغ‌های عقب ظاهرا سالم و جلو شکسته فاقد سپر جلو و سپر عقب سالم و جلوی داشبورد ظاهرا سالم و آمپرها ظاهرا سالم و تودوزی فرسوده، لاستیک‌ها جلو صاف و عقب ۵۰ درصد تعداد سیلند ۴ وضعیت ظاهری برابر اظهارات بستانکار و متصدی پارکینگ عمومی دوماه قبل این اتومبیل با وانت یدک کش به پارکینگ منقل گردیده و مشکل حرکتی و موتوری نداشته. گلگیر راست جلو خوردگی دارد و ظاهر متناسبی ندارد اتومبیل مذکور طبق نظر کارشناس به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی گردید که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ در تنکابن پارکینگ آسیا تنکابن واقع در کمربندی بزرگ تنکابن از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. حق حراج و نیمعشر بر عهده بدهکار پرونده است. کلیه هزینه‌ها بر عهده برنده مزایده است. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی هر یک به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شناسه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تا ۷۲ ساعت قبل مزایده است و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است که مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا بستانکار در صورت تمایل به رقابت با خریداران در صورت تمایل به شرکت در جلسه مزایده می بایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی ده درصد و به نام خود را همراه با درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم نماید.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۶ شناسه آگهی: ۱۶۲۹۲۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن