سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۱۱ دی ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۸۲۲

سازمان ثبت اسنا
آگهی مزاید
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده ل

مقرر گردید ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۴۷ فرعی از ۱۴۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۳۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰۳۰ در طبقه و واقع در بخش .. ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک -کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۴۱۹.۲۴ مترمربع

متن ملک شماره یک هزار و سیصد و چهل و هفت فرعی از یکصد و چهل و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ششصد سی و هفت فرعی قطعه یک هزار و سی تفکیکی واقع در ناحیه سری دفاتر ۱ بخش حوزه ثبتی ناحیه سه کرج استان البرز به مساحت (۴۱۹/۲۴)چهارصد و نوزده متر و بیست و چهار دسیمتر مربع ، توضیحات ملک به حدود : شمالا : دیواریست به طول ۱۴/۰۰ چهارده متر به قطعه یک هزار و چهل تفکیکی :شرقا دیواریست به طول ۳۰/۰۰ سی متر به قطعه یک هزار و سی و یک تفکیکی :جنوبا خط فرضی است بطول ۱۴/۰۰ چهارده متر به خیابان اصلاحی به عرض پنجاه و پنج متر :غربا دیواریست به طول (۳۰/۰۰) سی متر به قطعه یک هزار و بیست و نه تفکیکی به مالکیت عوضعلی محمدی کلهری با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۰۳ تاریخ ۱۳۵۹/۱۰/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۵۹۷۴ سری - سال ۸۳ که در صفحه ۲۴۱ دفتر املاک جلد ۱۱۶ ذیل شماره ۱۰۷۱۵ ثبت گردیده است.

محدودیت چهار مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۲۶/۳/۸۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۳ صادره از دادورز شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج به نفع برای مالکیت عوضعلی محمدی کلهری بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۱۰۰۷۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۱ صادره از شعبه ۳ دادورزی اجرای احکام کرج به مبلغ ۱۱۲۶۹۸۴۷۳۵ به نفع برای مالکیت عوضعلی محمدی کلهری بازداشت به موجب دستور شماره ۹۲۰۰۵۸۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۴ صادره از اجرای ثبت کرج به مبلغ ۲۸۷۶۸۵۵۲۵۰ به نفع شهرداری منطقه ۶ کرج برای مالکیت عوضعلی محمدی کلهری بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۵۶۰۴۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی کرج برای مالکیت عوضعلی محمدی کلهری بازداشت باشد.

محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۹۰۲۳۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۵ که به نفع بانک اقتصادنوین ثبت شده و سپس برابر صورت مجلس تفکیکی شماره ۱۷۴۷۲ مورخ ۸۹.۲.۲۸ تفکیک گردیده و به موجب ماده ۱۰۶ قانون ثبت قطعات تفکیکی در مالکیت عوضعلی محمدی کلهری قرار گرفته که با بررسی صورت گرفته و گواهی بایگانی جهت قطعات ۱و۳و۴و۸و۹و۱۰و۱۱و۱۲و۱۳و۱۸و۱۹و۲۰و۲۱و۲۲و۲۳ و۲۴و۲۵و۲۶و۲۷و۲۸و۲۹و۳۰و۳۱و۳۲و۳۳و۳۴و۴۲و۴۳و۴۴و۴۵وتفکیکی به ترتیب پلاکهای ۱۷۰۲۹ و ۱۷۰۳۱ و ۱۷۰۳۲ و ۱۷۰۳۶ و ۱۷۰۳۷ و ۱۷۰۳۸ و ۱۷۰۳۹ و ۱۷۰۴۰ و ۱۷۰۴۱ و ۱۷۰۴۶و۱۷۰۴۷ و ۱۷۰۴۸ و ۱۷۰۴۹ و ۱۷۰۵۰ و ۱۷۰۵۱ و ۱۷۰۵۲ و ۱۷۰۵۳ و ۱۷۰۵۴ و ۱۷۰۵۵ و ۱۷۰۵۶ و ۱۷۰۵۷ و ۱۷۰۵۸ و ۱۷۰۵۹و ۱۷۰۶۰ و ۱۷۰۶۱ و ۱۷۰۶۲ و ۱۷۰۷۰ و ۱۷۰۷۱ و ۱۷۰۷۲ و باقی مانده ۱۳۴۷ فرعی منظور شده ولی منجر بصدور سند مالکیت نگردیده است

محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۹۰۲۳۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۵ که به نفع بانک اقتصادنوین ثبت شده بازداشت شماره ۱۲۶/۳/۸۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۳ ثبت شده .

مشخصات قطعات مورد مزایده: قطعه ۱ تجاری –قطعه ۳ مسکونی -قطعه ۴ اداری - قطعه ۸ اداری - قطعه ۹ اداری -قطعه ۱۰ مسکونی - قطعه ۱۱ مسکونی به قطعه ۱۲ مسکونی و قطعه ۱۳ مسکونی، قطعه ۱۸ مسکونی ،قطعه ۱۹ مسکونی ،قطعه ۲۰ مسکونی ، قطعه ۲۱ مسکونی ،قطعه ۲۲ مسکونی، قطعه ۲۳ مسکونی ، قطعه ۲۴ مسکونی، قطعه ۲۵ مسکونی ،قطعه ۲۶ مسکونی ،قطعه ۲۷ مسکونی، قطعه ۲۸ مسکونی ، قطعه ۲۹ مسکونی ،قطعه ۳۰ مسکونی ،قطعه ۳۱ مسکونی، قطعه ۳۲ مسکونی، قطعه ۳۳ مسکونی، قطعه ۳۴ مسکونی ، قطعه ۴۲ مسکونی، قطعه ۴۳ مسکونی ، قطعه ۴۴ مسکونی ، قطعه ۴۵ مسکونی پارکینگهای ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ و ۲۱ و ۲۲ و ۲۳ و انباریهای ۱و۴و۵ در اجرای دستور مورخه ۱۳۸۸/۱۱/۲۹همان تقاضای اجرای ثبت کرج تحت وارده ۱۳۷۹۱۶ –۸۸/۱۱/۲۸ و درخواست دادورزی دادگاه حقوقی کرج طی نامه شماره۸ ۱۲۶/۳/ ج- ۸۸/۸/۱۱ مبنی بر اجرای دادنامه۲۵- ۸۶/۰۷/۶۰۱ اصداری از شعبه دادگاه حقوقی کرج در خصوص تفکیک شش دانک پلاک ۱۳۴۷ فرعی از ۱۴۶ اصلی که سند مالکیت آن به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۵۸ متر مربع قطعه ۱۰۳۰ تفکیکی مفروز از پلاک ۶۳۷ فرعی واقع در صوفی آباد کرج ذیل ثبت ۸۹۷۸۶ صفحه ۷۳ دفتر ۲۶۵۲ املاک به حدود شمالاً به طول ۱۴ متر به قطعه ۱۰۴۰ شرقاً به طول ۴۷ متر به قطعه ۱۰۳۱ جنوباً به طول ۱۴ متر به خیابان ۱۲ متری غرباً به طول ۴۷ متر به قطعه ۱۰۲۹ فواصل پی حفر شده است به نام عوضعلی محمدی کلهری ثبت و به شماره چاپی ۳۵۵۹۷۴ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سندرهنی شماره ۹۰۲۳۰-۵/۱۰/۸۳ دفتر ۲۱ کرج تمامی مورد ثبت در رهن بانک اقتصادنوین قرار گرفته است.

محل وقوع مک به نشانی کرج - شاهین ویلا - خیابان نهم شرقی پلاک ۲۲ عزیمت نموده که ضمن حضور و ملاحظه محل نقشه تفکیکی وضع موجود توسط نقشه بردار ثبت برداشت سپس با بررسی مدارک ابرازی و اوراق پرونده معلوم گردید که نسبت به پلاک مذکور گواهی پایانکار ساختمانی صادر نشده و در مفاد رای صادره اشاره ای به تفکیک بدون پایانکار نگردیده لذا حسب دستور مورخه ۸۸/۱۲/۱۹ ذیل گزارش وارده ۱۴۵۵۵۴-۱۵/۱۲/۸۸ ریاست محترم اداره متبوعه مبنی بر تهیه صورت مجلس مراتب طی نامه شماره ۱۵۱۱۲۱ –۸۸/۱۲/۲۶ از شهرداری منطقه شش کرج در خصوص تعداد طبقات پلاک موصوف و تعداد واحدهای مسکونی و تجاری و اداری هر طبقه و تعداد پارکینگها و انباری های مفروز یا مشاع هر طبقه با ذکر کاربری آن جهت تنظیم صورتمجلس پرسش که مرجع مزبور در پاسخ طی نامه ۴۲۶۷۸/۲۷ - - ۸۸/۱۲/۲۲ در شش بند اعلام داشته که پلاک مذکور دارای بیست و سه واحد پارکینگ و پنج انباری مفروز و دو باب واحد تجاری و شش واحد اداری و سی و هفت واحد مسکونی و پنج چشمه سرویس بهداشتی به انضمام خرپشته و آسانسور می باشد با توجه به اینکه قسمتی از ملک در تعریض شارع مجاور قرار گرفته و شهرداری منطقه شش کرج هم طی شماره ۴۱۴۱۱/۱۸ –۸۸/۱۲/۲۴ تقاضای اصلاح ملک فوق را به استناد ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت نموده نقشه از اصلاح توسط نقشه بردار ثبت برداشت که پس از طی تشریفات قانونی بدوا مساحت و حد و پلاک مورد تقاضا برابر صورتمجلس وارده ۱۴۹۷۷۰-۲۳/۱۲/۸۸ بدین شرح اصلاح گردید مساحت ۴۱۹/۲۴ متر مربع :حدود شمالاً به طول ۱۴ متر دیواریست به قطعه ۱۰۴۰ شرقاً بطول ۳۰ متر دیواریست به قطعه ۱۰۳۱ جنوباً بطول ۱۴ متر خط مستقیم مفروض است به خیابان ۵۵ متری اصلاحی غرباً به طول ۳۰ متر دیواریست به قطعه ۱۰۲۹ متعاقباً نظر به مراتب مذکور و با عنایت به عدم صدور گواهی پایانکار ساختمانی نسبت به پلاک معنونه موضوع طی نامه شماره ۷۰۵۰-۸۹/۰۱/۲۸ با شهرداری منطقه شش کرج جهت تاید نقشه ترسیمی وضع موجود مکاتبه که مرجع مزبور در پاسخ از تایید نقشه خودداری و برابر نامه ۲۷۲۵/۲۲ -۲/۰۲/۸۹اعلام نمود که با توجه به سوابق ملکی پلاک ثبتی موصوف و وجود مغایرت مفاد مندرج در رای تجدید نظر همعرض با آراء صادره از کمیسیون بدوی و تجدید نظر ماده صد نقشه های تفکیکی پیوستی مورد تایید این شهرداری نخواهد بود و هر گونه اقدام قانونی پس از صدور پایانکار و گواهی لازم الزامی می باشد بدین جهت حسب دستور مورخه ۸۹/۰۲/۴ ریاست محترم ثبت ظهر وارده ۹۳۷۵- ۲/۰۲/۸۹موضوع جهت کسب تکلیف طی نامه شماره ۹۹۱۸- ۵/۰۲/۸۹ به شعبه سوم دادگاه اعلام که مرجع محترم طبق نامه شماره ج مورخ۸۸۳/۱۲۶ج مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۶ اظهار داشته اند با عنایت به موافقت شهرداری منطقه شش کرج نسبت به تفکیک پلاک مذکور قبل از صدور پایانکار در جهت اجرای حکم صادره طبق نقشه های ترسیمی صورت مجلس تفکیکی تهیه و یک نسخه به مرجع مزبور ارسال نمایند.

حالیه نظر به دستور مرجع قضائی و دستور ریاست محترم ثبت به شرح ظهرنامه وارده ۶-۱۳۸۹/۰۲/۱۰۵۳۵ مبنی بر اقدام حسب دستور دادگاه و قید دو باب انباری همکف به صورت مفروز با توجه به وضع موجود،محل حدود مندرج در سند مالکیت صادره نقشه های ترسیمی و دستور شعبه سوم دادگاه و ریاست محترم ثبت به شرح مارالبیان و حفظ کلیه حوق سندرهنی بانک اقتصادنوین نسبت به تفکیک پلاک ثبتی ۱۳۴۷ فرعی از ۱۴۶ اصلی بدین شرح اقدام میگردد با این توضیح که هرگونه اقدام یا معامله و نقل و انتقال منوط به ارائه گواهی پانکار نسبت به واحدها از طرف شهرداری میباشد و این موضوع باید وفق قوانین ثبتی و قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن مورد لحاظ و توجه قرار گیرد در غیر اینصورت و عدم رعایت آن، این اداره مسئولیتی نخواهد داشت..

الف - قسمتهای مشاعی و اشتراکی قسمتهای اشتراکی که طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن هر یک از قسمتهای اختصاصی بقدرالسهم از آن سهیم میباشد عبارتند از:

۱-عرصه کل به مساحت ۴۱۹/۲۴ مترمربع -۲- محوطه مشاعی مسقف واقع در زیرزمین دوم و سوم هریک به مساحت ۱۷۲/۷۵ متر مربع و در زیرزمین اول به مساحت ۱۸۴/۲۵ مترمربع -۳ راه پله در زیرزمین اول الی سوم در هر طبقه به مساحت ۱۷/۴۰ متر مربع و در طبقه همکف به مساحت ۱۵/۴۱ مترمربع و در نیم طبقه به مساحت ۱۶/۸۱ متر مربع و در طبقات اول الی نهم در هر طبقه بمساحت ۲۰/۱۸متر مربع -۴آسانسور واقع در قسمت میانی شمالی زیرزمین سوم الی اول به مساحت ۳/۲۲ متر مربع و در قسمت میانی جنوبی زیرمین سومالی اول به مساحت ۴/۴۷ متر مربع و در قسمت میانی شمالی همکف الی نهم به مساحت ۲/۹۸ متر مربع و در قسمت میانی جنوبی طبقات مزبور به مساحت ۴/۰۶ متر مربع -۵ - محوطه مشاعی میانی زیرزمین اول به مساحت ۲/۵۲ متر مربع و در زیرزمین دوم به مساحت ۳/۶۰ متر مربع و قسمت جنوب همکف به مساحت ۵۲/۲۸ مترمربع و قسمت میانی همکف به مساحت ۱۳/۱۲ متر مربع و در قسمت میانی نیم طبقه به مساحت ۶/۱۲ متر مربع -۶- سرویس بهداشتی واقع در قسمت میانی زیرزمین سوم و دوم هریک به مساحت ۳/۳۱ متر مربع و در زیرزمین اول به مساحت ۳/۹۲ مترمربع و دو باب در طبقه همکف مساحت ۲/۴۵ و ۲/۲۸ متر مربع -۷ -راهرو واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۱/۵۳ مترمربع -۸نورگیر شمالی به مساحت ۵۱/۴۷

متر مربع و نورگیر شرقی به مساحت ۱۵/۱۴متر مربع و نورگیر غربی به مساحت ۱۵/۵۵ متر مربع -۹- تراس غیر مسقف واقع در و حق استفاده از کف آن متعلق به مالک قطعه مزبور جنوب شرق طبقه سوم باشد آن از قطعه بیست می که راه دسترسی باشد با قید به اینکه مالک حق احداث بنا و تغییر وضعیت در آن را ندارد

۱۰-دو اتاقک آسانسور به مساحت ۸/۲۱و/ ۹/۵۱ متر مربع می باشد

۱۱ -خرپشته به مساحت ۱۷/۹۳ متر مربع

۱۲-درز انقطاع در حدین شرق و غرب پشت ،بام ،نما ،اسکلت لوله های آب گاز و فاضلاب و اتصالات مربوطه سیمکشی برق و تلفن و سایر مشاعیات و مشترکات مربوطه که در این صورت مجلس تفکیکی قید نگردیده تابع قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن خواهد بود و قید به اینکه شبکه عبور اتصالات ،آب ،برق، گاز تلفن آنتن و کانال کولر و غیره مشمول قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه مربوطه و عرف ساختمان است در طبقات از یکدیگر گواهی می شود

ب - قسمتهای اختصاصی و مفروزات شامل دو باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف و شش واحد اداری واقع در نیم طبقه و هفت دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در نیم طبقه الی طبقه نهم که در نیم طبقه یک دستگاه و در طبقات اول الی نهم در هر طبقه چهار دستگاه بانضمام پنج باب انباری واقع در زیرزمین سومالی همکف که در هر زیرزمین یک باب و در باب و بیست و سه واحد پارکینگ واقعات در زیرزمین سومالی اول که در زیرزمین سوم و دوم هر یک هشت واحد و در زیرزمین اول هفت واحد با مشاعات و مشترکات مربوطه احداث بنا گردیده که مساحت و حدود و مشخصات هر یک طبق نقشه ترسیمی بشرح زیر اعلام میگردد و طبق گواهی بایگانی ثبت نسبت به قطعات مورد تفکیک پلاکهای ۱۷۰۲۹ الی ۱۷۰۷۲ و باقیمانده پلاک ۱۳۴۷ فرعی تأمین گردیده با قید به اینکه هر یک از قسمتهای مذکور طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن بقدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات سهیم میباشند و عملیات تفکیک در محدوده سند مالکیت انجام و مورد گواهی است..

(ب)-(۱ واحدهای تجاری قطعه :اول ششدانگ یک باب واحد تجاری واقع در جنوب غرب طبقه همکف به مساحت هفتاد و هفت متر و بیست و هفت دسیمتر مربع ۷۷/۲۷ به شماره پلاک ۱۷۰۲۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح می باشد: شمالاً دیواریست مشترک با انباری شماره سه شرقاً اول دیواریست به محوطه مشاعی دوم دیواریست به سرویس بهداشتی سوم در چهار قسمت که قسمت اول جنوبیست و قسمت سوم شمالیست و قسمت چهارم غربیست دیواریست به آسانسور مشاعی چهارم که شمالیست دیواریست به راه پله مشاعی پنجم دیواریست به راهرو مشاعی جنوباً در دو قسمت که قسمت اول به صورت یخ است درب و دیواریست به محوطه مشاعی غرباً دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است کف یا قسمتی از سقف زیرزمین اول و سقف یا قسمتی از کف نیم طبقه مشترک است.

(ب ۲) واحدهای اداری و مسکونی قطعه :سوم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال نیم طبقه به مساحت یکصد و سی و هشت متر و شصت و شش دسیمتر مربع ۱۳۸/۶۶ به شماره پلاک ۱۷۰۳۱ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدر اسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح می باشد شمالاً دیوار و پنجره است به فضای نورگیر مشاعی شرقاً دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۳۱ تفکیکی سابق است جنوباً اول در دو قسمت که قسمت دوم شرقیست دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۳ فرعی دوم در چهار قسمت که قسمت دوم غربیست و قسمت چهارم شرقیست درب و دیواریست به راه پله مشاعی سوم دیواریست به آسانسور مشاعی چهارم در دو قسمت که قسمت اول غربیست دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۲ فرعی غرباً دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است کف یا قسمتی از سقف طبقه همکف و سقف یا قسمتی از کف طبقه اول مشترک است.

قطعه چهارم ششدانگ یک واحد دفتر اداری واقع در غرب نیم طبقه به مساحت بیست و هشت متر و پنجاه دسیمتر مربع ۲۸/۵۰ به شماره پلاک ۱۷۰۲۳ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفرور از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدراسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح میباشد شمالاً دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۱ فرعی دوم در چهار قسمت که قسمت اول دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۱ فرعی دوم در چهار قسمت که قسمت شمالیست سوم قسمت چهارم غربیست دیواریست به آسانسور مشاعی سوم در چهار قسمت که قسمت اول شمالیست و قسمت سوم جنوبیست درب و دیواریست به راه پله و محوطه مشاعی جنوباً دیواریست مشترک با ۱۷۰۳۷ فرعی غرباً دیواریست. بدرز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است کف یا قسمتی از سقف طبقه همکف و سقف یا قسمتی از کف طبقه اول مشترک است.

قطعه هشتم : ششدانگ یک واحد دفتر اداری واقع در جنوب غرب نیم طبقه بمساحت شانزده متر و هفتاد و هشت دسیمتر مربع ۱۶/۷۸ به شماره پلاک ۱۷۰۳۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح میباشد: شمالاً اول دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۷ فرعی دوم درب و دیواریست به محوطه راه پله مشاعی شرقاً دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۵ فرعی جنوباً دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی غرباً دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۷ فرعی کف با قسمتی از سقف طبقه همکف و سقف با قسمتی از کف طبقه اول مشترک است.

قطعه نهم : ششدانگ یک واحد دفتر اداری واقع در جنوب غرب نیم طبقه به مساحت بیست و سه متر و هشتاد و دسیمتر مربع ۲۳/۸۸ به شماره پلاک ۱۷۰۳۷ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح می باشد: شمالاً اول دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۲ فرعی شرقاً اول درب و دیواریست به محوطه و راه پله مشاعی دوم در دو قسمت که قسمت اول جنوبیست دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۶ فرعی جنوباً دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی غرباً دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است کف با قسمتی از سقف طبقه همکف و سقف با قسمتی از کف طبقه اول مشترک است.

هشت:قطعه دهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال غرب طبقه اول به مساحت شصت و هفت متر و نود و هفت دسیمتر مربع ۶۷/۹۷ که مقدار ۳/۳۶ متر مربع آن بالکن مسقف جنوبیست میباشد به شماره پلاک ۱۷۰۳۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی

مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح میباشد: شمالاً اول دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۴۰ فرعی دوم درب و دیواریست به محوطه راه پله مشاعی شرقاً اول دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۵ فرعی جنوباً دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی غرباً دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۷ فرعی کف با قسمتی از سقف طبقه همکف و سقف با قسمتی از کف طبقه اول مشترک است.

قطعه نهم : ششدانگ یک واحد دفتر اداری واقع در جنوب غرب طبقه به مساحت بیست و سه متر و هشتاد و دسیمتر مربع ۲۳/۸۸ به شماره پلاک ۱۷۰۳۷ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح می باشد: شمالاً اول دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۲ فرعی شرقاً اول درب و دیواریست به محوطه و راه پله مشاعی دوم در دو قسمت که قسمت اول جنوبیست دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۳۶ فرعی جنوباً دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی غرباً دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است کف با قسمتی از سقف طبقه همکف و سقف با قسمتی از کف طبقه اول مشترک است.

قطعه دهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال غرب طبقه اول به مساحت شصت و هفت متر و نود و هفت دسیمتر مربع ۶۷/۹۷ که مقدار ۳/۳۶ متر مربع آن بالکن مسقف جنوبیست میباشد به شماره پلاک ۱۷۰۳۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح میباشد: شمالاً اول دیواریست به راه پله مشاعی دوم باشد: شمالاً اول دیواریست به راه پله مشاعی دوم که شرقیست دیواریست و سوم نرده و لبه بالکن مسقف است هر دو قسمت اخیر بنورگیر مشاعی شرقاً دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۳۱ تفکیکی سابق است جنوباً اول دربو دیواریست به بالکن غیر مسقف دوم دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی سوم دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۴۹ فرعی غرباً اول دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۴۹ فرعی دوم در دو قسمت که قسمت اول بصورت پخ است درب و دیواریست به راه پله مشاعی کف سقف پلاک ۱۷۰۴۴ فرعی و سقف با قسمتی از کف پلاک ۱۷۰۵۲ فرعی مشترک است. قطعه بیست و یک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب شرق طبقه سوم به مساحت هفتاد و شش متر و سه دسیمتر مربع ۷۶/۸۳ که مقدار ۷/۱۶ متر مربع آن بالکنهای مسقف شمالی و جنوبیست به شماره پلاک ۱۷۰۴۹ هشتاد فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح میباشد شمالاً اول دیواریست به راه پله مشاعی دوم که شرقیست دیواریست و سوم نرده و لبه بالکن مسقف است هر دو قسمت اخیر به آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به راه پله مشاعی شرقاً اول در دو قسمت که قسمت دوم به صورت پخ است درب و دیواریست به راه پله مشاعی دوم در دو قسمت که قسمت دوم شمالیست دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۴۸ فرعی سوم دیواریست به فضای محوطه مشاعی جنوباً اول دیوار و پنجره است به فضای

خیابان دوم که غربیست دیواریست به فضای محوطه مشاعی سوم که بصورت قوس داخلی است نرده و لبه بالکن مسقف است به فضای محوطه مشاعی غرباً دیواریست بدرز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است کف با سقف پلاک ۱۷۰۴۵ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۵۳ فرعی مشترک است.

قطعه بیست و دو ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال غرب طبقه چهارم به مساحت شصت و هفت متر و نود و هفت دسیمتر مربع ۶۷/۹۷ که مقدار ۳/۳۶ متر مربع آن بالکن مسقف جنوبیست میباشد به شماره پلاک ۱۷۰۵۰ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بشرح قطعه دهم تفکیکی میباشد با این تفاوت که حد شرق قسمت اول دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۵۱ فرعی و کف با سقف پلاک ۱۷۰۴۶ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۵۴ فرعی مشترک است. قطعه بیست و سه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال شرق طبقه چهارم به مساحت هفتاد و چهارده دسیمتر مربع (۷۳/۱۴) که مقدار ۳/۳۲ متر مربع آن بالکن جنوبیست میباشد به شماره پلاک ۱۷۰۳۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمان ها آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح میباشد: شمالاً دیوار و پنجره است به نورگیر مشاعی شرقاً دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۳۱ تفکیکی سابق است جنوباً اول نرده و لبه بالکن مسقف است دوم که شرقیست دیواریست هر دو به نورگیر مشاعی سوم دیوار است جنوباً اول در دو قسمت که قسمت دوم به صورت پخ می باشد درب و دیواریست به راه پله مشاعی قسمتی از سقف نیم طبقه و سقف با کف پلاک ۱۷۰۴۳ فرعی مشترک است

قطعه دوازدهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب شرق طبقه اول به مساحت هشتاد و سه متر و شصت دسیمتر مربع (۸۳/۶۰ که مقدار ۳/۳۲ متر مربع آن بالکن مسقف شمالیست به شماره پلاک ۱۷۰۴۰ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها آئین نامه و اجرائی آن که حدود آن به دین شرح میباشد شمالاً اول دیواریست به راه پله مشاعی دوم که شرقیست دیواریست و سوم نرده و لبه بالکن مسقف است هر دو قسمت اخیر به نورگیر مشاعی شرقاً دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است جنوباً اول نرده و لبه بالکن مسقف است که قسمت دوم غربیست دیواریست به فضای محوطه مشاعی غرباً اول در دو قسمت که قسمت دوم شمالیست دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۵۳ فرعی دوم در دو قسمت که قسمت اول به صورت پخ می باشد درب و دیواریست به راه پله مشاعی کف سقف پلاک ۱۷۰۴۸ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۵۶ فرعی مشترک است.

قطعه بیست و پنج: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب شرق طبقه چهارم به مساحت هفتاد و هفت متر مربع قطعه (۷۷) که مقدار ۳/۳۶ متر مربع آن بالکن مسقف شمالیست به شماره پلاک ۱۷۰۵۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح میباشد شمالاً اول دیواریست به راه پله مشاعی دوم که شرقیست دیواریست و سوم نرده و لبه بالکن مسقف است هر دو قسمت اخیر بنورگیر مشاعی شرقاً دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است جنوباً اول دیواریست به راه پله مشاعی سوم دیواریست به آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به راه پله مشاعی شرقاً اول در دو قسمت که قسمت دوم به صورت پخ است درب و دیواریست به راه پله مشاعی دوم در سه قسمت که قسمت دوم شمالیست دیواریست مشترک با پلاک ۱۷۰۵۲ فرعی سوم دیواریست به فضای محوطه مشاعی جنوباً اول دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی کف با سقف پلاک ۱۷۰۴۹ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۵۷ فرعی مشترک است.

قطعه بیست و شش ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال غرب طبقه پنجم به مساحت شصت و هفت متر و نود و هفت دسیمتر مربع ۶۷/۹۷ که مقدار ۳/۳۶ متر مربع آن بالکن مسقف جنوبیست میباشد به شماره پلاک ۱۷۰۵۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشاعیات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح میباشد شمالاً اول دیواریست به راه پله مشاعی دوم که شرقیست دیواریست و سوم نرده و لبه بالکن مسقف است هر دو قسمت اخیر بنورگیر مشاعی شرقاً دیواریست بدرز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است جنوباً