

امین‌الر عایا، کارشناس بازار سرمایه به «اقتصادسرایمد» می‌گوید:

بورس برای رونق به یک شوک قوی نیاز دارد

ادامه خروج نقدینگی می تواند وضع رکودی بورس را «تشدید» کند

گروه بازارسرمایه – مسعود وطنخواه – بازار سرمایه این روزها از کمبود نقدینگی در جریان رنج می‌برد. این نبود پول به حدی است که علی‌رغم اینکه قیمت شرکت‌ها در بورس به محدوده جذابی رسیده است، اما بازم خریداران رغبت برای خرید نشان نمی‌دهند و با صبر کردن امیدوارند، بتوانند قیمت‌های کمتر خرید کنند.

دریاره چرای این روزهای بورس، محمدامین امین‌الر عایا، کارشناس بازار سرمایه به «اقتصاد سرآمد» گفت: «از نظر تکنیکالی شاخص کل بورس در محدوده ۲میلیون و ۲۰۰ تا ۲میلیون و ۲۳۰ هزار واحد دارای یک مقاومت پر قدرت است. این مانع سرراه حرکت شاخص کل بورس سبب شد که از یک سسو، عرضه‌ها از سوی فروشنده‌ها افزایش پیدا کند و از سوی دیگر، خریداران عقب‌نشینی کنند که در مجموع سبب شد بازار سرمایه وارد فاز اصلاحی شود.»

از به هم پیوستن نقاط مقاومت در یک سطح قیمتی، سطوح مقاومت پدید می‌آید. نقاطی که قیمت به آن واکنش نشان می‌دهد، در حافظه معامله‌گران ثبت می‌شود به عبارت دیگر، پس از تشکیل یک سطح مقاومت و در صورت نزدیکی مجدد قیمت به آن، این سطح مانند یک سد عمل می‌کند و مانع رشد بیشتر قیمت می‌شود.

بنابراین، قیمت پس از نزدیک شدن به این سطوح، کاهش می‌یابد. به همین دلیل، سطوح مقاومت قبلی که روی قیمت اثر گذاشته‌اند، می‌توانند در آینده نقش مقاومت قوی ایفا کنند.

نقدینگی عامل اصلی حرکت بازارهای مالی این کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: «به دلیل اینکه نقدینگی عامل اصلی حرکت بازارهای مالی است کم بودن حجم و ارزش معاملات در این روزها، سبب شده است بورس نوعی وضع رکودی را تجربه کند.»

این تحلیل‌گر بازار سرمایه اظهار کرد: «این روزها بورس با وضع رکودی همراه است و نیاز به یک خبر مهم و ششوک قوی دارد تا جریان خروج نقدینگی در بورس معکوس شود.»

جریان نقدی نشانی می‌دهد که نقدینگی در یک بازار به کدام سو می‌رود جریان نقدی گاهی به خون در رگ‌های انسان تشبیه می‌شود، خون کسب و کارها، جریان نقدینگی آن‌ها است.

امین‌الر عایا اضافه کرد: «حال که بازار سرمایه با بیماری مزمن کمبود نقدینگی مواجه است با شگفتی، آمارها خروج اندک نقدینگی در بورس نشان می‌دهند.»

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس

تاکید نمایندگان مجلس بر تجمیع ۷نرخ ارزی



سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی جزئیات جلسه غیرعلنی مجلس با رئیس کل بانک مرکزی را تشریح کرد.

به گزارش اقتصادسرایمد، مهدی طغیانی در تشریح نشست غیر علنی مجلس با رئیس کل بانک مرکزی درباره مباحث ارزی، گفت: موضوعات پولی و ارزی به جهت

اثر گذاری آن بر معیشت مردم همواره مورد دغدغه و پیگیری مجلس بوده و از این جهت کمیسیون اقتصادی به عنوان کمیسیون تخصصی پیگیری این موضوعات بوده است.وی با بیان اینکه کمیسیون اقتصادی می کوشد تا اطمینان پیدا کند تدابیر و سیاست‌های کافی برای بهبود شرایط و حفظ ثبات اقتصادی اندیشیده شده است، افزود: ما سال گذشته موضوع جهش ارزی را پیش رو داشتیم و یکی از موضوعات اصلی که امروز در جلسه غیرعلنی با رئیس کل بانک مرکزی مورد بررسی قرار گرفت و توسط کمیسیون اقتصادی مجلس نیز دنبال شد، این بود که سیاست گذاری های بانک مرکزی نباید به نحوی باشد که بی ثباتی در اقتصاد کشور ایجاد شود.

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه رئیس کل بانک مرکزی در این جلسه گزارشی از فعالیت‌های انجام شده ارائه کرد، ادامه داد: رئیس کل بانک مرکزی در گزارش خود درباره فعالیت‌ها پیرامون مدیریت ذخایر ارزی، دیپلماسی فعال، آزاد سازی ارزی در برخی کشورها مطالبی را عنوان کرد. همچنین در این بخش دغدغه نمایندگان به رئیس کل بانک مرکزی مطرح شد.

طغیانی با بیان اینکه حفظ ثبات ارزی یکی از مهم ترین دغدغه های نمایندگان بود، افزود: این حفظ ثبات باید به نحوی انجام شود که ۷نرخ بودن ارز تجمیع شده تا نهایتا به نظام ارزی شناور مدیریت شده عمل شود و نرخ های متعدد ارزی به همدیگر نزدیک شود.

ردیف	شرح پروژه	نوع طرح	شماره فراخوان (شماره ثبت در سامانه)	حداقل رتبه	مبلغ برآورد (ریال) (فهرست بها ۱۴۰۲)	مبلغ تضمین (ریال)	شرح عملیات
۱	دیوار چینی دره کنار استخر آموزش و پرورش جنب پارک بوستان شهر برازجان	بودجه داخلی (عمرانی) سال ۱۴۰۲	۲۰۰۲۰۹۰۶۸۰۰۰۰۲۵	آبیاری زهکشی ۵	۱۹/۶۸۸/۷۱۴/۸۸۸	۹۸۴/۴۴۰/۰۰۰	دیوار چینی دره کناراستخرآموزش و پرورش جنب پارک بوستان شهر برازجان

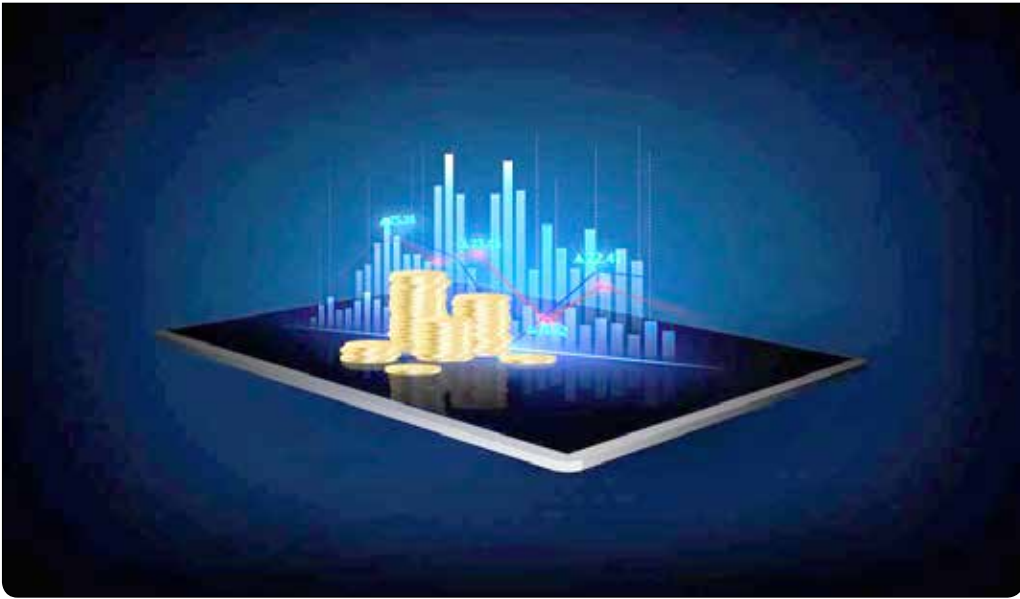
زمان اولین انتشار آگهی ارسال به صفحه اعلان عمومی ساعت ۱۵ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

پایان مهلت در یافت اسناد: ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۹
مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۲ روزشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

مکان بازگشایی پاکت: برازجان بلوار شهید مزارعی میدان شهیداسختمان شهرداری طبقه دوم اتاق شهر دار
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

روابط عمومی شهرداری برازجان



دلار و طلا پیشنهاد کرد: «صندوق‌های با درآمد ثابت و بانک بهترین محل برای سرمایه‌گذاری است تا این دوره رکودی تمام شود.»صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت حداقل بازده مورد انتظار را نصیب سرمایه‌گذاران خود می‌کنند. افرادی که واحدهای ایسن صندوق‌ها را خریداری می‌کنند، در واقع سرمایه‌گذارانی کم‌ریسک هستند. این افراد انتظار دارند سودی معقول با حداقل ریسک ممکن را به دست آورند. به همین علت مدیران این صندوق‌های سرمایه‌گذاری، منابع مالی حاصل از فروش واحدهای این صندوق‌ها را عمدتاً به خرید اوراق بهادار بدون ریسک یا کم‌ریسک مثل اوراق مشارکت، اوراق اجاره، اوراق خزانه و... اختصاص می‌دهند تا بتوانند سود مورد نظر را برای سرمایه‌گذاران محقق کنند.

ارزش معاملات خرد کمتر از ۵همت تومان
ارزش معاملات خرد در چهارمین روز معاملات ۴،۶همت تومان بود که در مقایسه با ارزش معاملات یکشنبه حدود نیم‌همت تومان کاهش یافت و کمتر از ۵همت تومان شد. همچنین روز گذشته ۰۳میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سرمایه خارج شد. این در حالی است که پول خروج پول حقیقی از صندوق‌های درآمد ثابت نیز ثبت شد. شاخص کل بورس در چهارمین روز معاملاتی هفته با ۹هزار و ۵۴۲ واحد نزول در سطح ۲میلیون و ۱۵۸هزار واحد ایستاد.

این روزها با توجه به اینکه پول حقیقی هم از بورس و هم از صندوق درآمد ثابت خارج می‌شود. سوالی که فعالان بازار سرمایه از خود می‌پرسند این است که این نقدینگی وارد کدام بازارهای موازی می‌شود؟ پیش از این و در چند ماهه گذشته هر زمان پول از بورس خارج می‌شد معمولاً ورود پول به صندوق‌های نقدینگی ثبت می‌شود. اما چند روزی است که از هر دو بازار خروج نقدینگی ثبت می‌شود.

((آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸))

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرصه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۲ از طرف بنیادمسکن انقلاب اسلامی شهرستان شیران دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه و باامراض و بلامنافع متقاضیان در اجرای بند دو از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا باتوجه به عدم سابقه تحدیدحدود آنها در اجرای بند اب از ماده هفت آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدیدحدود به شرح تاریخ های تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیادمسکن و صاحبان املاک و مجاورین بعمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدیدحدود نخواهد شد -۱- رای شماره ۲۴۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ آقای اکبر ابراهیمی ششادنگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان لذ بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارنداز تاریخ الصاق بالتشتراین آگهی واشخاصی که نسبت به تحدید حدود وحقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خودرا به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر ، دادخواست خودرا به مرج ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند. رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. م. الف ۲۹۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳
عبدالعزیز نصاریوسفی رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان دیر

((آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸))

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرصه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۲ از طرف بنیادمسکن انقلاب اسلامی شهرستان شیرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه و باامراض و بلامنافع متقاضیان در اجرای بند دو از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا باتوجه به عدم سابقه تحدیدحدود آنها در اجرای بند اب از ماده هفت آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدیدحدود به شرح تاریخ های تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیادمسکن و صاحبان املاک و مجاورین بعمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدیدحدود نخواهد شد -۱- رای شماره ۲۴۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ آقای میثم موسوی ششادنگ یک باب قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان لذ بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارنداز تاریخ الصاق بالتشتراین آگهی واشخاصی که نسبت به تحدید حدود وحقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خودرا به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر ، دادخواست خودرا به مرج ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند. رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. م. الف ۲۹۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳
عبدالعزیز نصاریوسفی رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان دیر



چهارشنبه ۱۵ دی ۱۴۰۲ - سال هفتم - شماره ۱۸۲۴

بازار سرمایه ۳ پولی مالی

پرداخت بیش از ۲۰۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات توسط بانک سپه

بانک سپه در ۹ ماه نخست سال جاری مبلغ ۲۰۵ هزار و ۸۴۶ میلیارد و ۷۷۸ میلیون ریال تسهیلات خرد به ۱۴۹ هزار و ۷۶۳ فقره پرونده در حوزه‌های قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، فرزندآوری، اشتغالزایی، کمک ودیعه مسکن مستأجران و... اختصاص داده است.

به گزارش اقتصادسرایمد، در راستای اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی، بانک سپه به ۴۷ هزار و ۲۱۵ پرونده میزان ۹۷ هزار و ۸۷۸ میلیارد و ۲۶۰ میلیون ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و به ۳۹ هزار و ۲۴ پرونده، مبلغ ۲۴ هزار و ۶۵۵ میلیارد و ۸۲۰ میلیون ریال تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری با کارمزد ۴ درصد طی ۹ ماه نخست سال جاری پرداخت کرده است. این بانک همچنین در حوزه تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزائی به معرفی شدگان سازمان‌های کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی، بنیاد برکت، زندانیان و استانداری‌ها در قالب تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ در مدت مذکور ۴۱ هزار و ۲۹۲ میلیارد و ۲۱ میلیون ریال برای ۳۰ هزار و ۲۴۴ فقره پرونده اختصاص داده است. این بانک در حوزه تسهیلات ودیعه مسکن مستأجرین، بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و نیز ساخت و خرید مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهداء مبلغ ۳۶ هزار و ۸۵ میلیارد و ۸۶۶ میلیون ریال به ۲۲ هزار و ۹۶۷ فقره پرونده طی ۹ ماه نخست سال جاری اختصاص داده است. بانک سپه در راستای ارائه طرح‌های تسهیلات حمایتی خود از جمله ودیعه مسکن به معرفی شدگان از سوی کمیته امداد امسام (ره) و بهزیستی و نیز تسهیلات ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی ۵ کلو واتی مبلغ ۴ هزار و ۵۲۳ میلیارد و ۱۹۰ میلیون ریال به ۷ هزار و ۶۴۷ فقره پرونده در مدت مذکور پرداخت کرده است. این بانک همچنین مبلغ ۷۲۴ میلیارد و ۲۰ میلیون ریال در قالب ۶۵۶ فقره پرونده تسهیلاتی به حوادث قهری و نیز ۶۸۷ میلیارد و ۵۹۸ میلیون ریال در قالب ۲ هزار و ۱۰ فقره پرونده به سایر تسهیلات پرداختی طی ۹ ماه نخست سال جاری پرداخت کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعدی نوبخت با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ترتیب ۳۳۳۶۳- ۲/۹/۱۴۰۱ با رمز تصدیق ۰۶۹۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۰۸ توسط دفترخانه رسمی شماره ۴۹۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۳۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طبق بسا کاربری به سه پلاک ثبتی ۵۹۱۹ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۲۴۱ فرعی اصلی مذکور، قطعه تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران آستان تهران به مساحت ۴۰۰۲۸ متر مربع آپارتمان قطعه سوم واقع در سمت شرقی طبقه اول به مساحت ۴۰۰۲۸ متر مربع سعدی نوبخت بره کتابلو فرزند انشالله مالک ششش دانگ عرصه و اعیان با شماره مسند سند مالکیت ۳۰۱۷۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۸ شهر تهران، آستان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۴۳۵۹۱ سبری سب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۳۲۵-۱۰۲۰۳۰۱۰۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است.

به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت العثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شاسبه آگهی: ۱۶۳۴۷۸۲ م. الف: ۱۵۴۸۸

بهرروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی تقی زاده با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۳۰۰۰۱۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۲۱۵۶۰۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۲/۵/۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششادنگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۱۵۸۸۳ فرعی از ۱۱ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۴۴۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ قطعه ۴ در سمت شرقی طبقه ۱ به مساحت ۸۱.۴ متر مربع به مقدار ۰۸ متر مربع آن بالکن و مقدار ۳.۱۶ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان و ۰.۱۹ متر مربع آن هنگام تخریب و نوسازی جز گذر خواهد شد به انضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در شرق طبقه ۱- و به انضمام آبیاری قطعه ۴ به مساحت ۱.۷۶ متر مربع واقع در جنوب طبقه ۱- گردید که سند مالکیت ششادنگ آن ذیل دفتر الکترونیک ۴۶۲۵۳-۲۳۰۱۰۳۹۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ به نام علی تقی زاده ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۲۲۰۶۲۶ سبری جال سال ۹۸ صادر و تسلیم گردید. سپس ششادنگ پلاک برابر رهنی شماره ۵۲۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۰ شهر تهران استان تهران در رهن ملک ملت شعبه خیابان منوچهری قرار گرفت سپس مالک مذکور با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور به علت جابجایی تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمناً پلاک ثبتی فاقد بازداشت می‌باشد.

نادر کارگر – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

م. الف: ۱۵۴۸۹ شناسه آگهی: ۱۶۳۴۷۸۹