



سه‌شنبه-۱۹ دی ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۸۲۹

## ۴ بازار سرمایه

پولی مالی

### پرداخت بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال وام قرض الحسنه

موسسه اعتباری ملل در آذر ماه بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال وام قرض الحسنه به متقاضیان پرداخت کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، این موسسه در راستای مسئولیت‌های اجتماعی و توانمندی خانواده‌ها مبلغ ۳۰/۰۲۲/۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال وام قرض الحسنه ازدواج فرزندانوری پرداخت نمود.این گزارش می‌افزاید موسسه اعتباری ملل در آذر ماه به منظور ترویج سنت پسن‌دیده نبی مکرم اسلام(ص) به ۳۲۲ نفر از جوانان عزیز برای امر ازدواج مبلغ ۸۰۰/۱۶۵ میلیون ریال و برای افزایش و جوانی جمعیت ۱۱۷ فقره وام قرض الحسنه فرزندآوری به مبلغ ۵۰۰/۳۳۷ میلیون ریال پرداخت نمود.گفتنی است تعداد ۶۱۰ نفر از متقاضیان به منظور دریافت وام قرض الحسنه ازدواج در حال تکمیل پرونده می‌باشند.

موسسه اعتباری ملل افزون بر پرداخت وام‌های فوق، نسبت به ارائه طرح نیکان با پرداخت وام قرض الحسنه به اشخاص حقیقی تا ۳ میلیارد ریال و اشخاص حقوقی تا ۵/۷ میلیارد ریال با بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه اقدام نموده است.

### نشست تخصصی نقد و ارزیابی بانک‌ها در مسیر تحول دیجیتال بر گزار می‌شود

نشست تخصصی نقد و ارزیابی بانک‌ها در مسیر تحول دیجیتال به میزبانی بانک مسکن با حضور معاون فناوری اطلاعات این بانک ، در خاتمه نهمین نمایشگاه تخصصی تراکش در مرکز آفرینش‌ها و کانون هتل لاله برگزار می‌شود.به گزارش اقتصادسراسرآمد، در این نشست که عضو هیات مدیره و قائم مقام بانک سپه، مدیر عامل هلدینگ بانک صادرات و عضو کارگروه بانکداری دیجیتال وزارت امور اقتصادی و دارایی حضور دارند؛ شرکت ناواکو به عنوان شرکت مادر تخصصی فناوری و نوآوری بانک مسکن برگزار کننده این نشست تخصصی نقد و ارزیابی بانک‌ها در مسیر تحول دیجیتال است. همچنین در این نشست که مدیریت آن را دکتر رسول لطفی معاون فناوری اطلاعات بانک مسکن برعهده دارد، در مورد روندهای مهم تاثیر گذار بر اکوسیستم خدمات مالی دیجیتال و نقش‌های نوین بانک‌ها، تحلیل وضعیت فعلی بانکداری دیجیتال در ایران، الزامات قانونی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تاثیر آن بر وضع موجود بانک‌ها بحث و تبادل نظر انجام می‌شود.



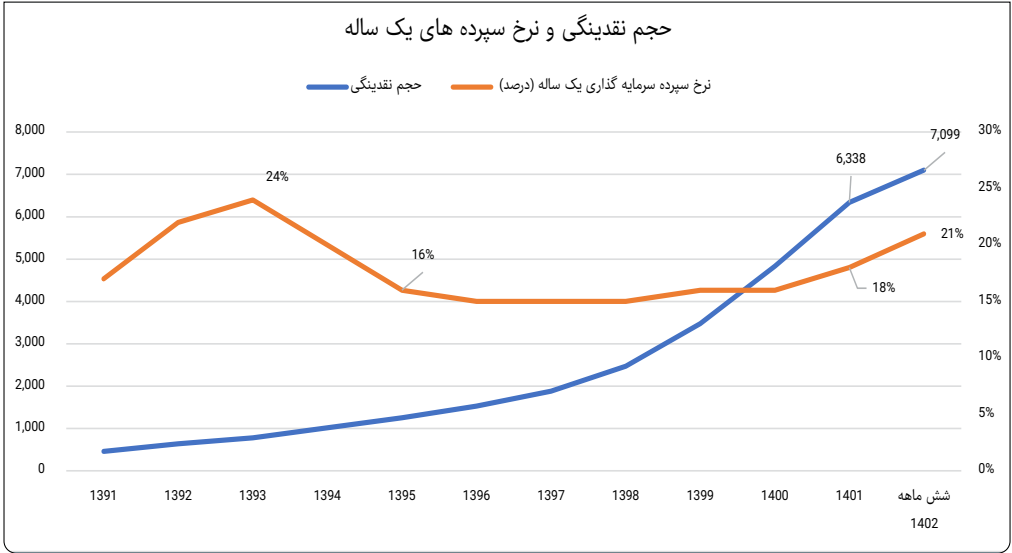
به گفته محمدپناه، نسبت قیمت به سود بورس در حدود ۷٫۸ قرار دارد که میانگین ۱۰ ساله آن ۹٫۸ است که نشان می‌دهد بازار از نظر بنیادی در «وضع مناسبی» قرار دارد.

### گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه –

بورس به نوعی تابلوی اقتصاد یک کشور است به عبارت دیگر، نمی‌توان بورس را تنها با قیمت‌های تابلو دید چراکه این قیمت‌ها از تحولات داخلی و خارجی اقتصادی تاثیر می‌پذیرد. تغییرات نرخ بهره، سیاست‌های انقباضی یا انبساطی، میزان افزایش یا کاهش بیسکاری، مقدار تعرفه‌ها، تغییرات ارزش پول، مناقشه‌های بین‌المللی یا منطقی‌ها، وضع اقتصاد بین‌الملل و...به دلیل تاثیراتی که بر بهای تمام‌شده و به تبع آن میزان کسب سود شرکت‌ها دارند از موارد توجه فعالان بازار سرمایه است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، علی محمدپناه‌فرد، کارشناس بورس درباره سایه سیاست‌های بانک مرکزی بر بازار سراسر مایه گفت: «بانسک مرکزی با اجرای سیاست‌های انقباضی سعی دارد با استفاده از ابزارهایی همچون افزایش نرخ بهره بانکی، اصلاح ترازنامه بانک‌ها با افزایش نرخ ذخیره قانونی و کاهش ضریب فزآینده رشد نقدینگی را کنترل کند.» سیاست پولی انبساطی در اقتصاد کلان، روشی است که به هنگام دوران رکود یا کاهش رشد اقتصادی به کار گرفته می‌شود. در این روش با کاهش نرخ بهره، از جذابیت پس‌انداز کاسته شده و مصرف‌کنندگان تمایل بیشتری به خرج کردن و خرید پیدا می‌کنند. از طرف دیگر با کاهش نرخ بهره، هزینه استقراض کاهش یافته و بنگاه‌های اقتصادی می‌توانند از وام‌های بانکی جهت رونق تولید استفاده کنند.

در نقطه مقابل، سیاست پولی انقباضی در اقتصاد کلان، روشی است که به هنگام افزایش تورم به کار گرفته می‌شود. در این روش با افزایش نرخ بهره، نقدینگی با حجم پول موجود در کشور محدود شده تا به واسطه آن نرخ تورم کاهش پیدا کند. با افزایش نرخ بهره، تمایل به نگهداری پول در بانک بیشتر



شده و از میزان تقاضا برای خرید کالاها و خدمات کاسته می‌شود.

او افزود: «بانک مرکزی با اجرای سیاست تثبیت نرخ ارز سعی دارد که انتظارات تورمی را کاهش دهد که تا حدی نیز موفق بوده است، اما انتشار داده‌ها نشان از رشد ۴۲ درصدی پایه پولی و کاهش حجم ذخایر ارزی بانک مرکزی دارد.»

این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: «همچنین نسبت پول به شبه‌پول در شهرپول ۳۴درصد بود که نسبت به شهرپول سال گذشته، رشد ۵درصدی و نسبت به اسفند ۱۴۰۱ کاهش ۱۹درصدی داشته است.»

شبه‌پول شامل دارایی‌هایی می‌شود که نقدشوندگی پول را ندارند اما می‌توان به راحتی آن‌ها را به پول نقد تبدیل کرد. حساب‌های سپرده‌ی بلندمدت نزد بانک‌ها و وجوهی که سرعت نقدشوندگی پول را ندارند، شبه‌پول هستند. افزایش پول و شبه‌پول در اقتصاد منجر به افزایش نقدینگی و تورم و کاهش آن‌ها موجب رکود می‌شود.

محمدپناه ادامه داد: «اگرچه در هفته گذشته نرخ بهره بین بانکی با کاهش ۰٫۱۶ درصدی به ۲۳٫۴۳ درصد رسید، اما این کاهش به معنای تغییر سیاست‌های بانکی مرکزی و تغییر روند نیست و هنوز در سطوح بالایی قرار دارد که اوراق بدون ریسک را جذاب نگه می‌دارد. بررسی میانگین نرخ بدون ریسک نیز نشان می‌دهد این نرخ از ابتدای تابستان امسال روند صعودی داشته و به ۲۸ درصد رسیده است.»

او درباره وضع بازار کار بیان کرد: «بر اساس داده‌های منتشره مرکز آمار در پاییز سال جاری نرخ بیکاری معادل ۷٫۶ درصد بود که نسبت به پاییز ۰٫۶، ۱۴۰۱ درصد کاهش داشته است. همچنین شمار شاغلان با افزایش حدود ۷۰۰هزار نفری در مقایسه با دوران مشابه سال گذشته به ۲۴٫۷۷ میلیون نفر رسید که

محمد پناه، کارشناس بورس در گفت و گو با «اقتصادسراسرآمد»

# فاکتورهای تاثیرگذار بر بورس ایران

«نظام یکپارچه‌ی معاملات ارزی» محسوب می‌شود و مقصود از نرخ ارز در سامانه نیما یا نرخ های نیمایی، قیمت مبادله ارز در این سامانه است. سامانه نیما با هدف تسهیل تأمین ارز و ایجاد فضای امن برای خریداران و فروشندگان ارز راه‌اندازی شده است.او افزود: «یکی از عوامل رشد قیمت دلار دستور بانک مرکزی عراق بر ممنوعیت مبادله ارزی بر اساس نرخ دولتی کشور با ۵ کشور از جمله ایران است که این می‌تواند باعث افزایش هزینه‌های ارزی کشور شود. مطابق نمودار زیر قیمت دلار نیمایی در ۱۷ دی نسبت به ماه گذشته رشد ۲ درصدی را تجربه کرده است. همچنین بررسی نسبت قیمت دلار نیمایی به دلار آزاد در این روز رشد ۱ درصدی نسبت به ماه گذشته را نشان می‌دهد.

### اقتصادبین‌الملل به‌ویژه چین و آمریکا

این کارشناس بازار سرمایه درباره وضع اقتصاد بین‌الملل به ویژه چین و آمریکا و کاهش انتظارات در مورد شتاب کاهش نرخ بهره پیش‌بینی کرد: نباید تغییر محسوسی در قیمت‌های فلز پایه و یا محصولات پتروشیمی اتفاق بیفتند که بر بازار تاثیر گذار باشد.

او افزود: البته قیمت نفت در نتیجه تحولات منطقه می‌تواند دچار تغییر شود که تاثیرات خود را بر شرکت‌های پالایشگاهی خواهد گذاشت.

### کاهش ۷۹۹ واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس در سومین روز معاملاتی با ۷۹۹ واحد کاهش در تراز ۲ میلیون و ۱۵۳ هزار واحد ایستاد.ارزش معاملات خرید نیز روز گذشته ۴،۵ همت تومان بود که برای چند روز متوالی است که در محدوده کمتر از ۵ همت تومان است.

همچنین خروج پول از صندوق‌های درآمد ثابت و بورس نیز ثبت شد. سرانه خرید و فروش نیز نشان می‌دهد پوششدها دست بالا را داشتند.

بالایش نفت بندرعباس با ۷۷۰، پتروشیمی پردیس با ۵۵۵، بالایش نفت اصفهان با ۵۲۰ و بالایش نفت تهران با ۹۹۶ واحد بیشترین تاثیر مثبت را در رشد شاخص کل بورس داشتند.

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ای شماره ۰۳۰۰۳۱۸۰۰۲۰۰۱۹۱۴-۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲/۹/۱۳۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر جوهری فرزند عباس در ششدانگیک قطعه زمین مشتمل بر خانه ومحوطه بمساحت ۹۵۱/۴۰متر مربع به شماره پلاک ۳۱۶ فرعی مغرور و مجزی شده از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی ازسنگ اصلی واقع در شولم بخش ۳۲۴ کیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**۱۵۹۵-رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن-سید مجتبی قیوم زاده**  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳

### مدیریت محترم کارگاه/شرکت تجارت ایرانیان ITC موضوع :آقای حمید ربانی

با سلام؛ احتراماً، با توجه به درخواست بازننشستگی پیش از موعد اقسای حمید ربانیی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ ۱۴۰۲ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان بشرح ذیل مورد تأیید قرار گرفته است. لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام گرد: به منظور دسترسی به آدرس شرکت به سایت [irsherket.ssaa.ir](http://irsherket.ssaa.ir) و [ilenc.ssaa.ir](http://ilenc.ssaa.ir)مراجعه گردد. ۱- شغل تکنسین اجرایی گروه الف از تاریخ ۸۲/۴/۱ لغایت ۹۴/۱/۳۱ ۲- شغل تکنسین اجرایی گروه الف از تاریخ ۹۴/۲/۱ لغایت ۹۵/۶/۳۱ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصوینامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست).

**اداره تعاون کارورفاه اجتماعی شهرستان بوشهر**

### آگهی مفقودی

شناسنامه سبز دنا پلاس مشکی توربو اتومات بنام میلاد صبر پیشه به شماره پلاک ۹۳۵۹۳۵۹۴۶د ایران ۹۸ به شماره موتور ۵۳۸۴۶۰۵۳۲H۰۱ و شماره شاسی ۱۱۴۶۱۱HUXNE۴۸۴۶۱NAAW۶۱ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

### مدیریت محترم کارگاه /موسسه راه ساحل موضوع :آقای مهربان زیلایی

با سلام؛ احتراماً، با توجه به درخواست بازننشستگی پیش از موعد آقای مهربان زیلایی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ ۱۴۰۲ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان بشرح ذیل مورد تأیید قرار گرفته است. لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام گردد: به منظور دسترسی به آدرس شرکت به سایت [irsherket.ssaa.ir](http://irsherket.ssaa.ir) و [ilenc.ssaa.ir](http://ilenc.ssaa.ir)مراجعه گردد. ۱- شغل کارگر ساده ۱۹/۲/۱۳۸۴ لغایت ۱۳۸۴/۸/۳۱ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویبنامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست).

**اداره تعاون کارورفاه اجتماعی شهرستان بوشهر**

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش یک اراضی واقع در روستای گرجی آباد پلاک ۲۷۹۷- اصلی ۷۰ فرعی: سیده افسانه سجادی اطاقسرا در ششدانگ زمین با بنای احداثی که عرصه آن وقف می باشد مساحت ۰۵/۱۵ متر مربع خریداری از حسین علیجانی محرز گردید اراضی واقع در کلیمدان پلاک ۲۸۰۰- اصلی ۱۱ فرعی: زهره اخوان امیر کلائی در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۸۵/۱۲۳۳۶ متر مربع به عنوان ارضیه محرز گردید اراضی واقع در هتکه پشت پلاک ۲۸۰۶- اصلی ۴۲۳ فرعی: حسین جعفر پور و تسرین رسولی لارمائی بالمناصفه در ششدانگ زمین با بنای احداثی مساحت ۲۰۶/۶۶۷ متر مربع خریداری از رضی نصیری محرز گردید اراضی واقع در علمدارو کنتی پلاک ۲۸۱۴ و ۲۸۱۵- اصلی ۱۰۳۴۷ فرعی: عباس حبیب پور سلطان آبادی نیم دانگ وام البینین حبیب پور سلطان آبادی یک دانگ و زهرا حبیب پور سلطان آبادی یک و نیم دانگ و اصغر حبیب پور سلطان آبادی در دو دانگ و علی حبیب پور سلطان آبادی یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین به مساحت ۱۱/۰۲ متر مربع خریداری حسن دشتی محرز گردید ۱۳۳۸ فرعی: رحمت قاسم زاده در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۶/۱۶۶ متر مربع خریداری از داود شکرالله زاده محرز گردید ۱۳۳۹ فرعی: رحمت قاسم زاده در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰/۱۲۳ متر مربع خریداری از فرشاد وهاب زاده محرز گردید

**سیدمهدی حسینی کریمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل**  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ شناسه آگهی: ۱۶۳۸۰۳۰



وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه در نظر دارد پروژه های آبرسانی خود را طبق جدول زیر از طریق آگهی مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی و خرید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین صلاحیت شده به اجرا بگذارد. لذا متقاضیان می توانند برای اخذ اسناد مناقصه از تاریخ درج نوبت دوم آگهی به مدت ۵ روز با شماره مناقصه های ذیل به سامانه ستاد مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به استثناروزهای تعطیل با شماره تلفن ۰۸۳۳-۸۲۵۴۹۳۰ تماس حاصل نمایند.

در ضمن آگهی مذکور در سایت ملی مناقصات کشور و سایت شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه ([www.abfaksh.ir](http://www.abfaksh.ir)) منعکس می گردد.

عنوان	مناقصه /تجدید	موضوع	حجم عملیات	واحد	شهرستان	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ رتبه مورد نیاز	شماره مناقصه سامانه ستاد	محل تامین اعتبار
ارسانی (برسانی)	تجدید(ارزایی کیفی)	تعمیر و نگهداری خدمات مشترکین توسعه و بازسازی خط انتقال آب شبکه توزیع آب شرب روستاهای شهرستان هرسین			هرسین	۵۵'۴۱۵'۷۷۳'۱۸۴	۲'۷۷۰'۷۸۸'۶۰۹	۵ ب با تلسیات یا خدماتی دارای رسته تلسیات - به همراه گواهی صلاحیت از شرکت مهندسی	۲۰۰۲۰۰۲۰۰۸۰۰۱۹۴	طرح عمرای
خرید	تجدید				کرمانشاه	۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴.۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	شرکتهای تولید کننده و نمایندگان مجاز فروش دارای گواهی صلاحیت معتبر	۲۰۰۲۰۰۲۰۰۸۰۰۱۹۴	طرح های عمرای

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه