اقتصاد سرآمد

دوشنبه-۲۵ دی۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۳۴

پولی مالی

سامانه چک دیجیتال (چکاد) به زودی در بانک مسکن راه‌اندازی می‌شود

معاون فناوری اطلاعات بانک مسکن از پیاده‌سازی خدمت چک دیجیتال در بسترهای مختلف این بانک و عملیاتی شدن آن پس از طی مراحل آزمون و دریافت گواهینامه‌های لازم از بانک مرکزی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رسول لطفی گفت: سامانه چک دیجیتال در حال حاضر بر روی بستر همراه بانک(شامل نسخ اندروید و iOS) و نسخه تحت وب همراه بانک(PWA) پیاده‌سازی شده و در آینده نزدیک نیز در درگاه اینترنت بانک قرار خواهد گرفت.وی اظهار داشت: این سامانه در فرایند دریافت گواهینامه‌های مورد نیاز از بانک مرکزی قرار دارد که پس از انجام آزمون‌ها، جهت بهره‌برداری مشتریان در درگاه‌های مجازی فعال خواهد شد.دکتر لطفی افزود: بانک مرکزی به منظور تامین مقدمات گردش چک‌های دیجیتال در کشور، زیرساخت لازم جهت صدور و تبادل چک‌های الکترونیکی، مبتنی بر امضای الکترونیکی را فراهم و در اختیار بانک‌ها و مشتریان شبکه بانکی قرار داده است.

بانک توسعه تعاون دستگاه برتر در ارزیابی عملکرد برنامه های تحولی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

بانک توسعه تعاون مطابق ارزیابی عملکرد پیشرفت برنامه های تحولی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه کارگروه مربوط به سازمانهای تابعه به عنوان دستگاه برتر، دست یافته است.به گزارش اقتصادسرآمد، کارگروه تخصصی امور عمومی و توسعه منابع در خصوص عملکرد پیشرفت برنامه های تحولی در حوزه کارگروه مربوط به سازمانهای تابعه تاکنون چندین جلسه ادواری برگزار نموده است و بر این اساس وضعیت عملکرد و رتبه بندی سازمانها به صورت کلی و تفکیکی در مراحل اصلی اجرای این برنامه های تحولی اعلام گردیده است.

ارزیابی انجام شده بر اساس داده ها و اطلاعات ارائه شده در طول جلسات مستمر کارگروه تخصصی امور عمومی و توسعه منابع و همچنین ارائه گزارش رسمی در جلسه ارزیابی عملکرد از سوی دستگاه و نیز مستندات ارائه شده است.

حال بازار بورس ایران خوب می‌شود

شرط شکل‌گیری روند مثبت در بورس چیست؟

گروه بازار سرمایه – کارشناسان بازار سرمایه معتقدند ورود پول حقیقی به بورس برای دومین روز متوالی می تواند یک سیگنال مثبت در زمینه شکل گیری روند صعودی برای بازار سهام باشد.

در گزارش فارس آمده است: بورس روزیکشنبه نیز روند مثبت دو روز گذشته را ادامه داد و اغلب نمادهای بازار سهام با افزایش قیمت مواجه شدند، شاخص کل بورس تهران امروز پس از سه هفته بار دیگر به مرز حساس ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی بازگشت.

روز گذشته همچنین سومین خروج سنگین پول حقیقی از صندوق‌های درآمد ثابت در یک ماه اخیر به ثبت رسیده است و بازار شاهد خروج بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومانی پول حقیقی‌ها از این کلاس دارایی بوده است.

شکل گیری روند مثبت در بورس به یک شرط

راضیه آرمند، کارشناس بازار سرمایه به فارس می گوید: طی روزهای گذشته و امروز ارزش معاملات خرد صندوق‌های ETF سهامی افزایش یافته است. از سوی دیگر نمادهای اهرمی نیز صعود کردند که نشان دهنده انتظارات سرمایه گذاران و معامله گران است.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: علاوه بر موارد گفته شده، در سوی دیگر باز هم پول حقیقی وارد بورس شد که نشان دهنده شکل گیری روند صعودی در بورس است. البته تا ۵ روز متوالی شاخص های بورس سبزپوش نشوند نمی توان به قطعی بودن روند صعودی رای داد.

وی ادامه داد: شاخص کل بورس در وضعیت فعلی یک مقاومت جدی پیش روی دارد که سطح ۲,۲ میلیون واحدی است. به شرطی که این مقاومت طی معاملات فردا شکسته شود، تبدیل به یک نقطه حمایتی شده و امیدواری ها برای رشد بورس طی هفته های آینده افزایش می یابد.

سبزپوشی همه شاخص های بورس و فرابورس

در پایان معاملات روز یکشنبه بیست و چهارم دی ماه ۱۴۰۲، شاخص کل بورس ۱۶ هزار و ۷۵۵ واحد نسبت به روز کاری گذشته بالاتر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۹۷ هزار و ۲۹۰ واحد رسید. بازدهی این شاخص مثبت ۷۷ صدم درصد بوده است.

شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با رشد ۳ هزار و ۸۳۶ واحدی در رقم ۷۶۷ هزار و ۹۸۳ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص مثبت ۵۰ صدم درصد بوده است.

شاخص کل فرابورس با رشد ۲۵۲ واحدی به رقم ۲۶ هزار و ۵۸۹ واحد رسید.همچنین شاخص هم وزن فرابورس با افزایش هزار و ۳۹ واحد به سطح ۱۴۲ هزار و ۲۶۸ واحد رسید.

تداوم ورود پول حقیقی به بازار سرمایه

روز یکشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار مثبت شد و ۱۱۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد.

روزگذشته نماد شستا (شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی)، خساپا (ساپیا) و خودرو (ایران خودرو) بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای داتام (گروه مالی داتام)، پارسان (گسترش نفت و گاز پارسیان) و فزر (پویا زرکان آق دره) تعلق داشت.

رشد مجدد ارزش معاملات خرد بازار سهام

روز یکشنبه ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۳ هزار و ۶۲۹ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ٤ هزار و ۲۹٤ میلیارد تومان بود که ۳۲ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد نیز با افزایش ۲ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ٦ هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان رسید.

رشد ۹۳ درصدی ارزش صف‌های خرید بورس

در پایان معاملات امروز، تعداد نمادهای مثبت ٤۰۹ نماد و تعداد نمادهای منفی ۳۹٤است. یعنی حدود ۵۱ درصد نمادها سبز بودند.

در معاملات یکشنبه، ۷۱ نماد صف خرید داشتند و ۳٤ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۹۳ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ٤۷۰ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۲۸ درصدی به ۱۲۱ میلیارد تومان رسید.

در بازار روز ۲٤ دی ماه، سرانه خرید هر نماد در بازار، در حدود ۲٦,٤ میلیون تومان و سرانه فروش در حدود ۲۵,۳ میلیون تومان بود. همچنین، در بازار امروز به ازای هر کد (میانگین نمادها)، سرانه خرید حقیقی در حدود ۲۷,٦ میلیون تومان و سرانه فروش در حدود ۲۳,۰ میلیون تومان بود

اولین تزریق سنگین پول در زمستان

نرخ بهره بین بانکی در کانال ۲۳ درصدی قرار دارد که بدان معنی است بانک‌ها در تامین مالی نیازهای کوتاه‌مدت خود دچار مشکل هستند و از یکدیگر برای سررسیدهای کمتر از یک هفته با نرخ ۲۳,٤۱ درصد استقراض می‌کنند. غالبا در سه ماهه پایانی سال نیز تقاضای نقدینگی بانک‌ها به خاطر رشد تقاضای بنگاه‌ها، مردم و دولت نیز بیشتر می‌شود که اگر به این تقاضا پاسخ داده نشود، می‌تواند باعث رشد بیشتر نرخ بهره بین بانکی و رکود شود.

بانک مرکزی ۱۲.۳ همت پول در هفته گذشته به بانک‌ها تزریق کرده‌است که سنگین‌ترین تزریق در زمستان است و با توجه به افزایش تقاضای نقدینگی در زمستان، این رویکرد می‌تواند باعث رونق نسبی بازارها در سه ماهه پایانی سال شود.

بورس به زودی وارد کانال بالاتر می شود

علی مومنی، کارشناس بازار سرمایه در این باره به فارس، گفت: گزارشات نه ماهه منتشر شده، اخبار مربوط به تجدید ارزیابی دارایی‌ها همچنان بر بازار سرمایه موثر است.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: ریسک و تنش عاملی است که می تواند اثر منفی بر بازار سرمایه داشته باشد؛ چرا که بازار سرمایه ذاتا ریسک گریز است. اما با افزایش نرخ ارز، می توان امیدوار بود که بورس هم روند صعودی خود را ادامه دهد.

وی ادامه داد: با افزایش تنش در منطقه و بر اساس تجربه، بازار سرمایه، در ابتدا روندی نزولی و سپس با تخلیه هیجانات روند صعودی به خود می گیرد.

مومنی تاکید کرد: به نظر می رسد در کوتاه‌مدت، بورس به مسیر صعودی خود ادامه دهد و به کانال بالاتر وارد شود.

رشد یکپارچه شاخص های عملکردی بورس

در پایان معاملات روز شنبه بیست و سوم دی ماه ۱۴۰۲، شاخص کل بورس ۹ هزار و ۵۵٤ واحد نسبت به روز کاری گذشته بالاتر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۸۰ هزار و ۵۱۸ واحد رسید. بازدهی این شاخص مثبت ٤٤ صدم درصد بوده است.شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با رشد ۹۲۱ واحدی در رقم ۷٦٤ هزار و ۱۳۲ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص مثبت ۱۲ صدم درصد بوده است.

شاخص کل فرابورس با رشد ٦۲ واحدی به رقم ۲٦ هزار و ۳۳۷ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با افزایش ٤٦۹ واحد به سطح ۱٤۱ هزار و ۲۳۱ واحد رسید.

آگهی فقدان سند مالکیت
شرکت پیشگامان سلامت ساز ایرانیان (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۲۳۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ دفترخانه ۵۴۶ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۹۳۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت مقدار ۱۵۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۴۶۰ مترمربع به پلاک ۱۲۲۱۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۲۱۵۸۹ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۳۷۷۰۶ صفحه ۱۸۲ دفتر ۲۶۷ بنام نعمت شادجو ثبت و سند به چاپی ۴۷۱۹۷۱ صادر شد سپس برابر سند ۴۲۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ دفترخانه ۵۴۶ تهران به شرکت پیشگامان سلامت‌ساز ایرانیان انتقال یافته است سپس نامبرده به علت (جابجایی) سند مالکیت را مفقود نموده‌است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهدشد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۵۷۵۸ شناسه آگهی: ۱۶۴۳۲۰۵

کمال شاکری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صغرا محمودی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد تاجیک (مالک) ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره‌های ۱۶۰۹۶ و ۱۶۰۹۷ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۱۹ یکتا بشماره‌های ۱۴۰۲۰۲۱۵۰۰۱۹۰۰۰۷۴۲ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۰۰۱۹۰۰۰۷۴۳ دفاتر اسناد رسمی شماره ۱۶۳۳ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک‌دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۷۷ ۷۵ مترمربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۱۴۸۷۲۲ فرعی از ۴۴۷۶-اصلی مفروز و مجزی‌شده از پلاک ۱۷۵۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع با حق عبور از پارکینگ شماره دو، واقع در طبقه هم‌کف و ششدانگ یک‌باب انباری بمساحت ۵/۵۰ مترمربع واقع در طبقه هم‌کف ذیل شماره ۴۲۱۹۲۸ صفحه ۱۳۱ دفتر جلد ۲۶۲۰-املاک بشماره چاپی ۴۴۳۱۷۲ بنام آقای جواد تاجیک ثبت و صادر گردیده است. که بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲،۰۹،۰۲ ماده ۱۲۰ –آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۵۷۵۵ شناسه آگهی: ۱۶۴۳۱۹۲

غلامرضا غضنفری- سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب‌زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم پاک وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۲۱۲۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ دفترخانه ۱۱۷۳ تهران از طرف مالک خانم اعظم پاک بااعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره ۱۵۷۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ دفترخانه ۹۵۹ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۶۳۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم اعظم پاک مالک یک‌ونیم دانگ مشاع از شش‌دانگ ۲- شماره پلاک: ۲۵۹۴۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳- علت گم‌شدن: اسباب‌کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری یک‌ونیم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۹۸/۹۶ مترمربع واقع در طبقه یک بشماره ۲۵۹۴۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۷۱۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت زیرزمین جنوب پارکینگ یک، بانضمام انباری قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۴/۳ مترمربع واقع در زیرزمین یک بشماره چاپی ۴۳۰۷۱۵ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۲۷۰۳ به نام خانم اعظم پاک صادر گردیده‌است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۷۵۰ شناسه آگهی: ۱۶۴۲۹۸۹

نادر کارگر رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم شیخ سفلی برابر تقاضای وارده شماره ۳۲۷۷۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۱ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۵۲۹۴ و ۱۵۲۹۵ مورخ ۱۴۰۲.۹.۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ لواسان بااعلام این که: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴ مترمربع تحت شماره ۱۵۵ فرعی از ۳۶۵۴ اصلی واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۱۲۷۸۳۷ صفحه ۲۳۳ دفتر ۸۵۶ املاک و تحت شماره چاپی ۵۰۲۵۶۴ به نام سیدجواد سیدرضائی ثبت و سند صادر و تسلیم گردید سپس برابر سند قطعی ۱۶۱۰۲ –۴۷/۷۸/۱۶ دفترخانه ۳۵۴ تهران به محمدحسین احمدزاده منفرد منتقل گردید سپس برابر سند قطعی ۲۱۰۵۵-۴۹/۹/۱۵ دفترخانه ۳۵۴ تهران به حلیمه خاتون داوری منتقل گردید سپس برابر سند قطعی ۳۱۸۷۷ –۴۹/۹/۱۴ دفترخانه ۱۱۲ تهران به صمد حامد آهنگری و احمد حامد آهنگری منتقل گردید سپس برابر سند قطعی ۲۲۹۹ –۷۸/۱۲/۳ دفترخانه ۵۰۰ تهران به رحیم /شیخ سفلی منتقل گردید و مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۲۰۳۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ شماره ۱۴۴۷ تهران نزد بانک مسکن شعبه ۱۳ آبان تهران در قید رهن می‌باشد که بانک مرتهن برابر نامه شماره ۸۷۱-۲۴۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ اعلام نموده که اصل سند در اختیار این شعبه نمی‌باشد. که اصل سندمالکیت به علت وام گرفتن منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده‌است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند - خیابان غفاری نسب - جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۵۷۴۹ شناسه آگهی: ۱۶۴۲۹۵۳

غلامرضا غضنفری سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب‌زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

به پلاک ثبتی ۳۳۷۵۰ فرعی از ۲ اصلی در بخش ده تهران

آقای پیروز زمانپور سیاهکل با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۸۹۵۱۱۱۸۵۴ به رمز تصدیق ۶۱۸۹۰۷ شناسه تصدیق ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۷۰۰۰۰۱۵۲۶ دفتر ۹۰۷ تهران و گواهی سرقت - کلانتری - طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۹۲۸۱ مورخ - تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-خلاصه وضعیت

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۳۷۵۰ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۲۷۹۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۰۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۷.۲۲ مترمربع

متن ملک که مقدار ۸۲,۱ مترمربع آن بالکن پیشرفته و ۱۱.۱۶ مترمربع پیشرفتگی بفضای خیابان است، توضیحات ملک

به حدود: شمالاً: اول بصورت پخ و دوم دیوار پیشرفته و بالکن و پنجره پیشرفته بفضای خیابان ۳۵ متری شرقاً: دیوار مشترک با اپارتمان مجاور شرقی جنوباً: درب و دیوار براهرو و راه‌پله مشاعی غرباً: در سه قسمت که دوم و سوم بصورت است هر سه قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور جنوبی

مشخصات مختمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه شمالاً: به محوطه مشاعی شرقاً: به محوطه مشاعی جنوباً: به محوطه مشاعی غرباً: به محوطه مشاعی - انباری قطعه ۲۳ به مساحت ۴.۴۴ به حدود اربعه: شمالاً: بصورت پخ دیوار به قسمت پر خیابان ۳۵ متری شرقاً: دیوار جنوباً: درب و دیوار به محوطه مشاعی غرباً: دیوار مشترک باانباری مجاور غربی

مشخصات مالکیت:

مالکیت پیروز /زمان پورسیاهکل فرزند هرمز شماره شناسنامه ۵۲۱ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۸/۲۹ صادره از دزفول دارای شماره ملی ۲۰۰۲۰۱۵۹۸۸ با جز سهم ۶از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۷۴۲۷ تاریخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۵۱۷۳ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۲۱۴۷ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق‌الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده‌است و در این آگهی ذکر نشده‌است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

میم الف: ۱۵۷۵۳ شناسه آگهی: ۱۶۴۳۱۱۰

امید ملک سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسین زاده آذر

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۷۴۴۰۸ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم شیرین دخت عسگری برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۲۲۱۷۰۱۰۷۹۰۳۸۶۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره‌های ۷۵۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ دفترخانه ۱۱۶۹ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق واقع در غرب طبقه دوم قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۷۴۴۰۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۰۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۹۱.۳۲ مترمربع بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰.۸۰ مترمربع واقع در طبقه همکف ذیل شماره ۳۵۱۱۸ صفحه ۱۳۱ دفتر ۲۱۴ املاک بنام وخمن قضابانی فیض ثبت و تحت چاپی شماره ۶۷۵۷۱۲ صادر شده‌است. سپس بموجب سند صلح اموال غیرمنقول شماره ۸۷۹۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸۳ تهران آقای ستار عسکری به شیرین‌دخت عسگری صلح نموده که مطابق گواهی فوت ابرازی، مصالح فوت‌شده و حالیه متصالح سند موصوف را بعلت جابجایی مفقود نموده، فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را ارائه کرده‌است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۵۷۵۱ شناسه آگهی: ۱۶۴۲۹۹۴

رضا النچری رئیس واحد ثبتی ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۳۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن محمدیان فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۸ کد ملی ۱۷۲۹۷۴۹۵۶۹ صادره از شبستر در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸ مترمربع پلاک ۴۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و بنیاد مستضعفان و امیر فرهنگ نوشیروان محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

میم الف: ۱۵۷۵۴ شناسه آگهی: ۱۶۴۳۱۲۴

ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران